

## VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 10/ 2024 DEL 15/03/2024

PG 105419 del 15/03/2024

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: arch. Botti - geom. Varini – arch.Prandini – geom. Bozzetto – geom. Mattioli – arch. Palmieri;

**- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

**Pratica n. 2714/2023, presentata in data 19/10/2023 con numero di protocollo 399883**

per Riadeguamento spazio-funzionale appartamento via Fallopia 22 (Variante rispetto a progetto approvato), presso GABRIELE FALLOPPIA, 22, presentata da Proprietario Cervellati Andrea progettista: Bertani Benedetta

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 367/2024, presentata in data 19/02/2024 con numero di protocollo 62213**

per Progetto di installazione di piattaforma elevatrice in condominio sito in Corso Belle Arti, 40 Modena, presso BELLE ARTI, 40, presentata da Condominio Belle Arti progettista: Guidetti Carlo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 373/2024, presentata in data 19/02/2024 con numero di protocollo 62997**

per Modifiche interne ed esterne per frazionamento di fabbricato di servizio, presso GRANDE, 189, presentata da Capoccello Maria Francesca, Padovani Marcello progettista: Geometra Reggiani Fabio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Poiché non risulta specificata la cromia adottata per le facciate del complesso ex rurale, considerato che uno degli edifici presenta già un tinteggio riconducibile alla "terra gialla chiara" o allo "Joles chiaro", si chiede di riproporre la stessa cromia.*

**Pratica n. 383/2024, presentata in data 19/02/2024 con numero di protocollo 63200**

per ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO ESISTENTE A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "PIA CASA S.ANNA E S.LUIGIA", presso MASCHERELLA, 7, presentata da PIA CASA S.ANNA E S.LUIGIA progettista: Geom. Laurenza Ingrid

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si chiede che la cromia sia riconducibile al corten.*

**Pratica n. 465/2024, presentata in data 28/02/2024 con numero di protocollo 81102**

per MODESTE OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE PER ULTIMAZIONE LAVORI, presso FRANCESCO SELMI, 16, presentata da LOI ANDREA progettista: Geometra Gibellini Mario Andrea

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 470/2024, presentata in data 29/02/2024 con numero di protocollo 82655**

per sanatoria per lucernario realizzato ante 1995, presso NAZARIO SAURO, 22, presentata da SELMI JESSICA progettista: Geom. Varotti Alessandro

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 472/2024, presentata in data 29/02/2024 con numero di protocollo 83329**

per Progetto per Opere Interne per allargamento del servizio igienico e ammodernamento di un appartamento di civile abitazione, presso RISORGIMENTO ITALIANO, 7, presentata da Giusti Roberto progettista: Geom. Bergamini Mario

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 494/2024, presentata in data 04/03/2024 con numero di protocollo 87562**

per Realizzazione di piscina, presso TRE OLMI, 31, presentata da Sartori Daniela progettista: Geometra Acquaviva Gerardo

La commissione esprime parere Rinviato Parere

*Si chiede di contestualizzare maggiormente l'intervento, riportando graficamente l'intorno a verde e le essenze arboree esistenti.*

**Pratica n. 507/2024, presentata in data 06/03/2024 con numero di protocollo 89550**

per Opere interne con inserimento di vano tecnico per alloggiamento nuova caldaia., presso MURO, 94, presentata da Zanolli Carla progettista: Architetto Ottani Luana

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si chiede che la nuova finestra della cucina sia realizzata a due ante.*

**Pratica n. 509/2024, presentata in data 06/03/2024 con numero di protocollo 90141**

per Realizzazione di modeste modifiche del vano scala e vano ascensore, presso CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO, 40, presentata da FINI FILIPPO MARIA progettista: Geometra Solidoro Giampiero

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 512/2024, presentata in data 06/03/2024 con numero di protocollo 90784**

per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA, presso SANT'AGOSTINO, 13, presentata da D'ONOFRIO FELICE progettista: Geom. Cerullo Salvatore

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 521/2024, presentata in data 07/03/2024 con numero di protocollo 95504**

per Modifiche interne riconducibili a manutenzione straordinaria su immobile ad uso residenziale in condominio, presso BELLE ARTI, 35, presentata da MUNOZ MAGDALENA SOFIA, TRONCOSO CRUZ MATIAS FERNANDO ALBERTO progettista: Ingegnere Tonioni Giorgia

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 533/2024, presentata in data 08/03/2024 con numero di protocollo 97311**

per SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE TRAMEZZATURE INTERNE, MODIFICHE DELLE FOROMETRIE PROSPETTICHE AL PIANO TERRA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AUTORIMESSA A LAVANDERIA, presso DEI GALASSI, 90/2, DEI GALASSI, 90/3, presentata da BONI ANNA GRAZIA, FERRARI BEATRICE, BONI SILVIA, BONI LAURA progettista: Geometra Cozza Davide

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 539/2024, presentata in data 08/03/2024 con numero di protocollo 97389**

per INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO AD OPERE INTERNE AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN MODENA STRADELLO SANTA MARTA N. 65 DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 195 - MAPP. N. 41 - SUB. N. 6 - 7 - 8., presso SANTA MARTA, 65, SANTA MARTA, 65/1, presentata da ROCCATI ANDREA progettista: Architetto Leasi Alessandro

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti \_\_\_\_\_

Il Presidente \_\_\_\_\_

Il Segretario \_\_\_\_\_