

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 11/ 2024 DEL 22/03/2024

PG 121548 DEL 22/03/2024

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - geom. Varini - arch. Prandini – arch. Palmieri – geom. Bozzetto;

- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 2638/2023, presentata in data 11/10/2023 con numero di protocollo 386103

per VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA N. 1074/2019 DEL 10/04/2019 AVENTE PER OGGETTO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE, CON OPERE INTERNE, IN UN FABBRICATO VINCOLATO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SITO IN VIA GALLUCCI N. 18, presso DEI GALLUCCI, 18, presentata da PRAMPOLINI MONICA progettista: Geom. Colucciello Maurizio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di mantenere gli sguinci delle finestre poiché l'intervento richiesto risulta assolutamente compatibile con la posa del cappotto interno.

Pratica n. 288/2024, presentata in data 09/02/2024 con numero di protocollo 53117

per Opere edilizie per l'apertura di finestre nel tetto e posa di pannelli fotovoltaici sulla copertura, presso ARSENIO CRESPELLANI, 4/A, presentata da Ingegnere DI ZANNI Gianluigi progettista: Ingegnere Ferri Vincenzo

La commissione esprime parere CONTRARIO

Si chiede di chiarire meglio le caratteristiche del pacchetto di copertura poiché il recupero del sottotetto ad uso abitativo richiederebbe un adeguato isolamento con conseguente aumento dell'altezza di gronda e di colmo, non ammissibile in un edificio assoggettato a vincolo tipologico, peraltro facente parte di una schiera.

Inoltre i lucernari di nuova realizzazione dovranno essere di forma rettangolare, di dimensioni più ridotte e, laddove possibile, allineati alle finestre sottostanti del fronte sud.

I pannelli fotovoltaici dovranno essere color cotto in appoggio sulla copertura e dovranno essere distribuiti in modo compatto, senza elementi isolati, e delle stesse dimensioni. Se possibile riducendo l'ingombro degli sfiasi presenti in copertura sulla falda est.

Pratica n. 544/2024, presentata in data 11/03/2024 con numero di protocollo 98532

per Manutenzione straordinaria con eliminazione barriere architettoniche, presso DE' CORREGGI, 2, presentata da Ranuzzi Mariangela progettista: Arch. Gandolfi Chiara

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si ritiene che l'intervento in variante sia più conservativo dell'assetto originario e si ribadisce quanto già evidenziato nel precedente parere, ovvero di valutare la possibilità di mantenere la pavimentazione esistente perché di valenza storico documentale, oltre ad essere in buono stato di conservazione.

Pratica n. 549/2024, presentata in data 11/03/2024 con numero di protocollo 98807

per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE (DA ABITAZIONE AD UFFICIO) DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI, presso MARTIRI DELLA LIBERTA', 32, presentata da VANIGLIA SRL progettista: Architetto De Gennaro Chiara

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 557/2024, presentata in data 12/03/2024 con numero di protocollo 101366

per Ripristino intonaci con posizionamento di contro soffitto nel vano scala principale., presso MURO, 27, presentata da CONDOMINIO RUA MURO progettista: Ingegnere Pizzirani Luca

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 558/2024, presentata in data 12/03/2024 con numero di protocollo 101371

per frazionamento, senza opere, di alloggio in 2 unità immobiliari indipendenti, presso CARMELITANE SCALZE, 17, presentata da domenichini alberto progettista: Sola Fabio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 568/2024, presentata in data 13/03/2024 con numero di protocollo 101923

per Mutamento della destinazione d'uso da Ufficio ad Abitazione, presso CASTELMARALDO, 8, presentata da Leonardi Stefano,Leonardi Romano progettista: Geom. Barozzi Giovanni

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 570/2024, presentata in data 13/03/2024 con numero di protocollo 102595

per Realizzazione di apertura per collegamento tra due unità, presso EMILIA CENTRO, 170,EMILIA CENTRO, 172, presentata da CALZOLERIA BIANCHI AMILCARE & FIGLI S.r.l.,VALDRE' PAOLO,MONTICELLI FABRIZIO progettista: Ing. Andreoli Davide

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 590/2024, presentata in data 15/03/2024 con numero di protocollo 106327

per Opere interne con riorganizzazione degli spazi e realizzazione di secondo bagno in un'unità residenziale in via del Voltone 18 a Modena, presso DEL VOLTONE, 18, presentata da Fili Alessandro,Citro Valentina progettista: Architetto Fantoni Francesco

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di orientare le nuove tramezze come l'orditura delle travi anche per non impattare sulla strombatura delle finestre.

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____