

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 36/ 2024 DEL 11/10/2024

PG 396359 DEL 11/10/2024

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. ABATI ELISA	Presidente	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE
ARCH. Francesco Gentilini	Membro	PRESENTE
ING. Francesco Bursi	Membro	ASSENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
 - I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - geom. Varini - arch.Prandini – arch. Palmieri – geom. Mattioli;
 -

- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 2291/2024, presentata in data 26/09/2024 con numero di protocollo 374980

per Cambio di destinazione d'uso con opere, presso JACOPO DA PORTO SUD, 528, presentata da Laise Lucia progettista: Geometra Notaro Alessandro

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che gli scuri esterni e i serramenti in genere siano dello stesso colore degli esistenti.

Pratica n. 1927/2024, presentata in data 02/08/2024 con numero di protocollo 299515

per Variante alla CILA-S 711/24 per interventi di riduzione del rischio sismico e interventi di efficientamento energetico consistenti in realizzazione di rivestimento termico a cappotto, isolamento della copertura, sostituzione infissi e schermature solari, rifacimento centrale termica, installazione di impianto fotovoltaico con sistema di accumulo., presso DI SALICETO PANARO, 71, presentata da FONDAZIONE CEIS ONLUS progettista: Ing. Pifferi Emanuele
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di riproporre il balcone, soletta e mensole, con gli stessi materiali, lo stesso disegno e proporzioni dell'esistente.

Pratica n. 1992/2024, presentata in data 12/08/2024 con numero di protocollo 309634

per Interventi di manutenzione a negozio in edificio vincolato agli strumenti urbanistici, presso EMILIA CENTRO, 189, presentata da dott Gasparini Davide progettista: Ingegnere Bonettini Corrado Arch Lorenzi Federica
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2298/2024, presentata in data 27/09/2024 con numero di protocollo 376052

per rifacimento dell'intonaco al piano terra , atrio e cortile interno, tinteggiatura completa del vano scala, tutti i piani., presso PIOPPA, 25, presentata da Condominio 25 progettista: Geom. Zanasi Simonetta
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2321/2024, presentata in data 30/09/2024 con numero di protocollo 377564

per Opere interne di manutenzione straordinaria in appartamento posto al quarto piano di fabbricato vincolato a restauro e risanamento conservativo, presso GIUSEPPE MAZZINI, 10, presentata da Imbriani Andrea Cesare progettista: Arch. Cappella Anna Grazia
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2326/2024, presentata in data 30/09/2024 con numero di protocollo 378198

per Opere Interne di Manutenzione Straordinaria in un locale ad uso Negozio., presso CANALGRANDE, 38, presentata da FRANCESCO AMBROGIO S.P.A. progettista: Geom. Bergamini Mario
La commissione esprime parere CONTRARIO

La cqap si esprime sfavorevolmente alla sostituzione della porta chiedendo il mantenimento del sistema vetrato storicizzato composto da vetrine curve e anta trasparente integrata. Per l'aerazione si suggerisce di utilizzare un sistema tipo VMC puntuale.

Pratica n. 2339/2024, presentata in data 01/10/2024 con numero di protocollo 379975

per Opere interne in abitazione, presso FRANCESCO BIANCHI FERRARI, 20, presentata da Gagliardelli Claudio progettista: Geometra Solmi Stefano
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2340/2024, presentata in data 01/10/2024 con numero di protocollo 380104

per MODIFICHE INTERNE PRIVE DI RILEVANZA STRUTTURALE IN APPARTAMENTO AL TERZO PIANO DI EDIFICIO CON VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE, presso CANALGRANDE, 11, presentata da CARUSO GIULIA progettista: Ingegnere Toni Stefania
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2341/2024, presentata in data 01/10/2024 con numero di protocollo 380106

per opere interne abitazione civile al piano primo con valore storico culturale testimoniale (corrispondente al Restauro o Risanamento Conservativo)., presso CARDINALE GIOVANNI MORONE, 30, presentata da DOTT. DELVECCHIO GIANCARLO progettista: Geometra Malagoli Mirko

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2389/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 390727

per Consolidamento di volta e solaio, presso LEONARDO DA VINCI, 5, presentata da BRUNO BUOZZI- SOCIETA' COOPERATIVA, Arcadia immobiliare spa, Ital UIL nazionale progettista: Ing. Lugli Fabio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Nel caso in cui si volesse procedere a una sabbiatura e lasciare la volta a vista, e vista la presenza delle catene, si suggerisce di eseguire l'intervento solo all'estradosso.

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____