

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 37/ 2024 DEL 18/10/2024

PG 405628 DEL 18/10/2024

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. ABATI ELISA	Presidente	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE
ARCH. Francesco Gentilini	Membro	PRESENTE
ING. Francesco Bursi	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Varini – arch. Palmieri – geom. Mattioli – geom. Bozzetto ;
- **Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**
 - se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
 - se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato

Pratica n. 1810/2024, presentata in data 19/07/2024 con numero di protocollo 285588

per Richiesta di parere preventivo CQAP per intervento di efficientamento energetico tramite applicazione di cappotto termico su edificio condominiale sito in centro storico classificato dalla DU come "tipologie edilizie prive di carattere storico",, presso CANALCHIARO, 180, presentata da Condominio Parco 180 progettista: Ingegnere Angeli Daniele

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di proseguire il cappotto fino a terra e se possibile, una volta accertato, di ridimensionare la larghezza del coprigiunto esistente verso l'edificio adiacente a sud. Inoltre si chiede di riproporre Lo zoccolo in materiale bocciardato e tinteggiato e non con lastra di marmo.

Pratica n. 2130/2024, presentata in data 10/09/2024 con numero di protocollo 340008
per Ristrutturazione Edilizia per Restauro e Risanamento conservativo in Parziale Sanatoria.,
presso JACOPO BAROZZI, 177, presentata da TORSANI GIULIO progettista: Ing. Foresti Alex
La commissione esprime parere Rinvia Parere

*per carenza documentale. Si chiede di integrare il progetto con i temi discussi durante l'esposizione dei progettisti. In particolare, in fase di revisione del progetto, si chiede di tener conto dell'unicità del vincolo tipologico per l'intero fabbricato considerando:
la revisione delle falde di copertura e la loro morfologia in rapporto all'edificio esistente;
lo studio e la conseguente illustrazione del dettaglio dei materiali e dei colori scelti per gli sporti di gronda e il vano ascensore;
il ridimensionamento dei lucernari a una grandezza massima di 55x98cm, valutando anche una eventuale diminuzione del numero totale.*

Pratica n. 2346/2024, presentata in data 02/10/2024 con numero di protocollo 384874
per Regolarizzazione di servizio igienico realizzato al piano primo (soppalco) del negozio posto nel centro storico di Modena, al civ.n. 1 di c.so Canalchiaro, presso CANALCHIARO, 1, presentata da Sig.ra Maranelli Anna Maria progettista: Geom. Partesotti Marco
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di integrare la pratica con una documentazione fotografica completa, in particolare dovrà essere illustrata sulla scala a chiocciola.

Pratica n. 2351/2024, presentata in data 03/10/2024 con numero di protocollo 385384
per OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AS USO RESIDENZIALE AL PRIMO PIANO -
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA 597/2024 (E VARIANTE 951/2024), presso LUIGI CARLO FARINI, 23, presentata da INNOVATIVE SOLUTIONS SRL progettista: Architetto De Gennaro Claudio Architetto De Gennaro Chiara
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2355/2024, presentata in data 03/10/2024 con numero di protocollo 386587
per Realizzazione di tramezze per creare il bagno, presso DUOMO, 10, presentata da TERZO TEMPO S.R.L. progettista: Geom. Cerullo Salvatore
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2366/2024, presentata in data 04/10/2024 con numero di protocollo 388085
per Ristrutturazione di appartamento, presso FRANCESCO STRINGA, 36, presentata da Sig.ra Lamandini Lucia progettista: Architetto Zenesini Antonio
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di traslare la tramezza tra antibagno e bagno sotto il travetto della voltina esistente.

Pratica n. 2379/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 389752
per VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO 869/23 DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE PER RIFACIMENTO DELLA STRUTTURA DI COPERTURA, presso SPERINDIO BERTOLDI, 1, presentata da COMELLI MICHELE progettista: Guidetti Carlo
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2384/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 390200
per CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE., presso FRANCESCO SELMI, 19, presentata da LEV SRL SEMPLIFICATA progettista: Geom. Veronesi Guido
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2390/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 390853
per Apertura di 2 lucernari in copertura per adeguamento dei corpi illuminanti, presso CANALINO, 79, presentata da SAPIFIN progettista: Architetto Fontana Stefano
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2391/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 390855
per Variante alla CILAS 707/24 per interventi di riduzione del rischio sismico e interventi di efficientamento energetico consistenti in realizzazione di rivestimento termico a cappotto, sostituzione infissi e schermature solari, rifacimento centrale termica, installazione di impianto fotovoltaico con sistema di accumulo., presso BORELLE, 176, presentata da FONDAZIONE CEIS ONLUS progettista: Ing. Pifferi Emanuele
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2392/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 390857
per Cambio destinazione da ufficio ad abitazione, presso CANALCHIARO, 55, presentata da FRANCIOSI MANUELA progettista: Dott. Geom. Traldi Mauro
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2397/2024, presentata in data 08/10/2024 con numero di protocollo 391674
per OPERE INTERNE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UN ALLOGGIO A MODENA VIA CAVAZZA 50/3, presso ALESSANDRO CAVAZZA, 50/3, presentata da BERNASCONI GIULIO progettista: Geometra Guerzoni Andrea
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2420/2024, presentata in data 10/10/2024 con numero di protocollo 396038
per Opere interne di adeguamento funzionale in civile abitazione, presso VITTORIO VENETO, 20, presentata da FEDERZONI MATTEO progettista: Geometra Gibellini Mario Andrea
La commissione esprime parere Rinvia Esame

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____