

## **VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**N. 38/ 2024 DEL 25/10/2024**

**PG 414526 del 25/10/2024**

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. Abati Elisa	Presidente	ASSENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE
ARCH. Francesco Gentilini	Membro	PRESENTE
ING. Francesco Bursi	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: - geom. Ferragina - geom. Varini - arch. Prandini – arch. Palmieri;
- **Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**
  - se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
  - se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

**Pratica n. 591/2024, presentata in data 16/03/2024 con numero di protocollo 106398**

per RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO:

IMMOBILE DI VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE., presso DEI CADUTI IN GUERRA, 83, presentata da CANELOTTO STEFANO progettista: Architetto Ronzoni Alberto  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si ritiene corretto replicare il colore originario, per cui si chiede di stemperare il tono rosa del campione alternativo proposto perché non riconducibile alla storia dell'edificio. Si chiede di optare per una cromia chiara.*

**Pratica n. 1427/2024, presentata in data 13/06/2024 con numero di protocollo 235611**

per Richiesta di parere preventivo per l'installazione di pensilina a struttura leggera all'interno della corte condominiale interna, presso immobile sito a Modena in Corso Duomo n. 20, presso DUOMO, 16-18-20, presentata da MAZZILLI ROBERTO progettista: Geom. Castellazzi Davide  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si esprime parere favorevole alla pensilina e, per ordinare ulteriormente la corte storica, si chiede di traslare leggermente verso l'alto la porzione centrale orizzontale del tubo, proseguendo le due parti diagonali. In questo modo si libera la lunetta superiore del serramento e si coprono i cavi bianchi a vista. La pensilina dovrà essere installata al di sopra della nuova posizione del condotto.*

**Pratica n. 1930/2024, presentata in data 02/08/2024 con numero di protocollo 299967**

per Variante a SCIA 5876/2021 per cambio di destinazione d'uso di alcuni ambiente e differente disposizione interna, presso PER CARPI NORD, 1360, presentata da GIMOSA SRL progettista: Geom. Mendolicchio Pasquale

La commissione esprime parere Rinvia Parere

*per carenza documentale.*

*Si chiede di integrare la pratica con le seguenti informazioni:*

- 1) *La pergola fotovoltaica andrà illustrata in termini materico costruttivi, con disegni e schemi idonei;*
- 2) *Si chiede di chiarire il perché si prevede la posa dei pannelli solari termici a terra e non in copertura in appoggio sul manto, per cui si chiede una planimetria della copertura che mostri il dettaglio delle grondaie e degli sporti;*
- 3) *Si chiede di produrre una documentazione grafica più approfondita del verde, con un elaborato che illustri i dettagli delle pavimentazioni e indichi le essenze arboree di progetto, che dovranno essere autoctone. Dovrà anche integrarsi meglio al verde esistente;*
- 4) *Infine si chiede che le nuove pareti interne rispettino il più possibile l'andamento delle travi di appoggio dei voltini, posizionandole al di sotto di queste.*

**Pratica n. 2326/2024, presentata in data 30/09/2024 con numero di protocollo 378198**

per Opere Interne di Manutenzione Straordinaria in un locale ad uso Negozio., presso CANALGRANDE, 38, presentata da FRANCESCO AMBROGIO S.P.A. progettista: Geom. Bergamini Mario

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2379/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 389752**

per VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO 869/23 DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE PER RIFACIMENTO DELLA STRUTTURA DI COPERTURA, presso SPERINDIO BERTOLDI, 1, presentata da COMELLI MICHELE progettista: Guidetti Carlo

La commissione esprime parere CONTRARIO

*Considerata l'unitarietà del fabbricato storico, nella sua tipologia e proporzioni, si ritiene che l'unica strada ammisible sia quella di un intervento nella sua interezza. Nel caso in cui ciò non fosse possibile si esclude l'innalzamento della copertura di metà edificio e si suggerisce una sua coibentazione interna. In merito alle facciate queste dovranno replicare le cromie esistenti (su paramento e decori) per evitare discontinuità come quella già presente nello zoccolo basamentale.*

**Pratica n. 2384/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 390200**  
per CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE., presso FRANCESCO SELMI, 19, presentata da LEV SRL SEMPLIFICATA progettista: Geom. Veronesi Guido  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2390/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 390853**  
per Apertura di 2 lucernari in copertura per adeguamento dei corpi illuminanti, presso CANALINO, 79, presentata da SAPIFIN progettista: Architetto Fontana Stefano  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2391/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 390855**  
per Variante alla CILAS 707/24 per interventi di riduzione del rischio sismico e interventi di efficientamento energetico consistenti in realizzazione di rivestimento termico a cappotto, sostituzione infissi e schermature solari, rifacimento centrale termica, installazione di impianto fotovoltaico con sistema di accumulo., presso BORELLE, 176, presentata da FONDAZIONE CEIS ONLUS progettista: Ing. Pifferi Emanuele  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Relativamente all'intervento impiantistico si ribadisce quanto espresso con precedente parere, ovvero si chiede che i compressori vengano rimossi dalle facciate e maggiormente schermati per diminuire il loro impatto sui prospetti.*

**Pratica n. 2392/2024, presentata in data 07/10/2024 con numero di protocollo 390857**  
per Cambio destinazione da ufficio ad abitazione, presso CANALCHIARO, 55, presentata da FRANCIOSI MANUELA progettista: Dott. Geom. Traldi Mauro  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2397/2024, presentata in data 08/10/2024 con numero di protocollo 391674**  
per OPERE INTERNE CON MANUNtenzione STRAORDINARIA IN UN ALLOGGIO A MODENA VIA CAVAZZA 50/3, presso ALESSANDRO CAVAZZA, 50/3, presentata da BERNASCONI GIULIO progettista: Geometra Guerzoni Andrea  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si chiede che le nuove pareti interne del piano terra rispettino il più possibile l'andamento delle travi di appoggio dei voltini, posizionandole al di sotto di queste.*

**Pratica n. 2420/2024, presentata in data 10/10/2024 con numero di protocollo 396038**  
per Opere interne di adeguamento funzionale in civile abitazione, presso VITTORIO VENETO, 20, presentata da FEDERZONI MATTEO progettista: Geometra Gibellini Mario Andrea  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2441/2024, presentata in data 14/10/2024 con numero di protocollo 398955**  
per Opere interne ed esterne., presso CURTATONA, 212,CURTATONA, 212/1, presentata da BALLOTTI ROMUALDO,MONTORSI MARIA LUISA,MONTORSI PAOLA progettista: Ing. Davino Luca Damiano  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2459/2024, presentata in data 15/10/2024 con numero di protocollo 401175**

per Progetto di manutenzione straordinaria per modifiche interne di pareti non portanti in un locale ad uso Negozio., presso DEL VOLTONE, 10,DEL VOLTONE, 14, presentata da DOTT Ferrari Barbara progettista: Geom. Bergamini Mario  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2471/2024, presentata in data 16/10/2024 con numero di protocollo 402720**

per VARIAZIONI ESSENZIALI ALLA SCIA prot. n. 543/2021 del 18/02/2021: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON VARIANTI STRUTTURALI NON SOSTANZIALI SU EDIFICO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, presso PONTE DI FERRO, 75, presentata da CALVIO ANNA progettista: Arch. Ronzoni Alberto Arch. Ronzoni Valeria  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2485/2024, presentata in data 17/10/2024 con numero di protocollo 404351**

per OPERE INTERNE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, presso SANTA MARGHERITA, 17, presentata da SERRI MASSIMO progettista: Fiorini Barbara  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2486/2024, presentata in data 17/10/2024 con numero di protocollo 404545**

per SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE NON STRUTTURALI E CHIUSURA DI UNA PORTAFINESTRA., presso VINCENZO BORELLI, 13, presentata da ACCORSI ANNA VITTORIA progettista: Geom. Veronesi Guido  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2488/2024, presentata in data 17/10/2024 con numero di protocollo 404799**

per VARIANTE A CILA 1094/2023, presso GIUSEPPE MAZZINI, 23, presentata da ROSSETTI STEFANO progettista: Borghi Luciano  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2495/2024, presentata in data 18/10/2024 con numero di protocollo 406057**

per opere interne ed esterne (vedi relazione tecnica allegata), presso PIETRO GIARDINI, 1045, presentata da Condominio residenziale GIARDINI progettista: Architetto Marroccella Giuseppe  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti \_\_\_\_\_

Il Presidente \_\_\_\_\_

Il Segretario \_\_\_\_\_