

## VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 33/ 2024 DEL 20/09/2024

PG 364496 DEL 20/09/2024

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. ABATI ELISA	Presidente	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE
ARCH. Francesco Gentilini	Membro	PRESENTE
ING. Francesco Bursi	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - arch. Palmieri – arch. Prandini- geom. Mattioli – geom. Bozzetto;
- Le pratiche 825/24, 2030/24, 2116/24, 2126/24, 2128/24, 2161/24 e 2182/24 , aente come referente geom. Varini sono state esposte dall'arch. Prandini;
- Le pratiche 2136/24 e 2138/24, aente come referente geom. Varini sono state esposte da geom. Mattioli
- Arch. De Giovanni entra alle ore 9:40;
- **- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**
  - se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
  - se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

**Pratica n. 3524/2023, presentata in data 29/12/2023 con numero di protocollo 502546**

per INTERVENTI STRUTTURALI

SULLE MURATURE ESTERNE E SULLE COPERTURE

DA REALIZZARSI IN UN FABBRICATO DI EDILIZIA STORICA

sito al civico 138 di corso Canal Chiaro a Modena, presso CANALCHIARO, 138, presentata da Ferri Ricchi Maria Luisa, Ferri Ricchi Isabella progettista: Arch. Nicolini Gianluca

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si chiede, in virtù del cuci e scuci, l'utilizzo di mattoni e malte omogenee alle originali in essere.*

**Pratica n. 825/2024, presentata in data 10/04/2024 con numero di protocollo 148791**  
per Richiesta di variante per modifiche architettoniche alla SCIA principale vincolate al preparare CQAP, presso NILDE IOTTI, 171, presentata da ASCARI ANDREA progettista: Meschiari Sara  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si esprime parere favorevole a condizione che venga eliminato lo zoccolo e venga sostituito con un battiscopa di altezza standard 7 cm.*

**Pratica n. 1945/2024, presentata in data 05/08/2024 con numero di protocollo 301532**  
per Scia per opere interne strutturali e modifiche prospettiche all'interno di azienda agricola, presso DI VILLAVARA, 191, presentata da PEDERZINI SANDRO progettista: Geometra Di Clemente Franco  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si esprime parere favorevole a condizione che per i locali retro, bagni e deposito si mantengano le dimensioni originarie delle finestre del prospetto est in quanto i locali sono di servizio e non necessita di adeguamento dell'areazione/illuminazione.*

*Relativamente ai soffitti interni si chiede che i cartongessi si fermi ad H=240 e che per la restante altezza siano installati trasparenti per mantenere la continuità della vista delle voltine nella loro integrità.*

**Pratica n. 2016/2024, presentata in data 19/08/2024 con numero di protocollo 317037**  
per MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE STRUTTURALI, presso COLTELLINI, 25, presentata da PRADELLI EMILIANO,MARENDO MASSMILIANO progettista: Borghi Luciano  
La commissione esprime parere Rinviato Parere

*Si richiede di fornire gli elaborati grafici della copertura allo stato di fatto, di progetto e comparativi quotati e completi di piante, sezioni e particolari costruttivi.*

**Pratica n. 2030/2024, presentata in data 21/08/2024 con numero di protocollo 323559**  
per RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DI SOLAIO TRA I PIANI SECONDO E TERZO, CAUSA CEDIMENTO STRUTTURALE, presso LUIGI CARLO FARINI, 50, presentata da GIBELLINI FRANCA progettista: Geom. Melchiorri Andrea  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2048/2024, presentata in data 27/08/2024 con numero di protocollo 327790**  
per opere interne - conformazione dell'U.I. alla Legge 13/89 e D.M. 236/89, presso CAMILLO BENSO DI CAOUR, 42, presentata da LOCCHI CYNTHIA progettista: Geom. Galluccio Antonio  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2116/2024, presentata in data 07/09/2024 con numero di protocollo 338140**  
per SCIA PER ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, presso BERNARDINO RAMAZZINI, 8, presentata da Sig.ra Lugli Camilla progettista: Sig. Orsi Marcello  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

*Si conferma il parere espresso il 12.07.2024 per la pratica 1681/2024.*

**Pratica n. 2126/2024, presentata in data 09/09/2024 con numero di protocollo 339460**  
per PARZIALE MANUTENZIONE DELLE FACCIADE (RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI),  
presso CAMATTA, 12, presentata da CONDOMINIO CAMATTA progettista: Architetto Carrubba  
Gianguido  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2128/2024, presentata in data 09/09/2024 con numero di protocollo 339658**  
per COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER OPERE INTERNE AD UN VANO  
SCALA COMUNE DI UN EDIFICO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, presso EMILIA  
OVEST, 44, presentata da MIRABILE LORENZO,MIRABILE RAFFAELLA,MIRABILE SIMONA  
progettista: Ing. Barbolini Luca  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2134/2024, presentata in data 10/09/2024 con numero di protocollo 340546**  
per Variante finale ad interrato con destinazione ad autorimessa (L 122/89), presso  
SCARTAZZETTA, 71, presentata da Pini Bentivoglio Antonella,Cucchiara Vittorio  
Camillo,Aggazzotti Isabella progettista: Arch. Galavotti Ivan  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si chiede di ricollocare il volume tecnico nell'interrato o, in alternativa, di proporre una struttura  
coordinata dimensionalmente e cromaticamente alla pergola vicina, opportunamente mitigata con  
il verde.*

**Pratica n. 2136/2024, presentata in data 10/09/2024 con numero di protocollo 340875**  
per Restauro e Risanamento Conservativo: nuove modifiche in aggiunta a quelle autorizzate dalla  
CILA prot. n. 591/2024 del 16/03/2024 - Immobile di valore storico culturale testimionale, presso  
DEI CADUTI IN GUERRA, 83, presentata da CANELOTTO STEFANO progettista: Architetto  
Ronzoni Alberto Architetto Ronzoni Valeria  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si chiede di non aggiungere un ulteriore lucernario in copertura per salvaguardare la copertura  
storica, in quanto non necessario ai fini aeroilluminanti.*

**Pratica n. 2138/2024, presentata in data 10/09/2024 con numero di protocollo 341904**  
per CILA ORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE AD UNA UNITA' ABITATIVA, presso CERCA,  
32, presentata da Architetto Russo Giuseppe progettista: Architetto Russo Giuseppe  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*In caso di sostituzione dei serramenti finestra questi dovranno essere in legno, unico materiale  
ammesso in un edificio assoggettato a vincolo tipologico.*

**Pratica n. 2161/2024, presentata in data 12/09/2024 con numero di protocollo 347131**  
per PROGETTO OPERE INTERNE AL PIANO TERZO IN UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN  
CORSO DELL'ACADEMIA MILITARE 7 - MODENA, presso ACCADEMIA MILITARE, 7,  
presentata da CAVAZZUTI GIOVANNA progettista: Architetto De Gennaro Claudio  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2179/2024, presentata in data 14/09/2024 con numero di protocollo 355765**  
per MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA CONDOMINIALE., presso  
FRANCESCO PRAMPOLINI, 3-7, presentata da Condominio Palazzo Prampolini 3-7 progettista:  
Geom. Sentimenti Fabio  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2182/2024, presentata in data 15/09/2024 con numero di protocollo 355944**  
per FORMAZIONE DI PARETE IN CARTONGESSO NON A TUTTA ALTEZZA NELLA ZONA  
COTTURA DEL SOGGIORNO, presso GANACETO, 7, presentata da COMASTRI FEDERICA  
progettista: Geometra Mazzoli Claudia  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti \_\_\_\_\_

Il Presidente \_\_\_\_\_

Il Segretario \_\_\_\_\_