

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 13/ 2025 DEL 18/04/2025

PG 152043 del 18/04/2025

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.30 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. Abati Elisa	Presidente	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Commissario	PRESENTE
ARCH. Francesco Gentilini	Commissario	PRESENTE
ING. Francesco Bursi	Commissario	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Simona Rotteglia
- I Tecnici istruttori:
p.i. Ferragina - geom. Varini - arch. Prandini - arch. Palmieri - geom. Mattioli - ;

Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo.

La Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Rif. 5897L

Soc. GARKO srl

richiesta di rimessa in pristino riguardante interventi realizzati in assenza di titolo su edificio vincolato posto in Via Emilia Ovest 1224 - Via Amari 2

La commissione esprime parere FAVOREVOLE ALLA RIMESSA IN PRISTINO

Si chiede la messa in pristino, quindi la rimozione, della tettoia in quanto il suo impatto sul fabbricato altera eccessivamente le caratteristiche tipologiche dell'edificio assoggettato a vincolo.

Pratica SCIA Condizionata n. 588/2025, presentata in data 18/03/2025 con numero di protocollo 103897

per scia di ristrutturazione edilizia - modifica prospetto interno, modifiche interne, modifiche impiantistiche e modifica recinzione e area cortiliva, presso via carlo sionio, 215 piano t, presentata da geometra tufano luigi progettista: Geometra Tufano Luigi

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di riproporre gli sguinci delle finestre storiche e di realizzare la scala con materiali leggeri quali il legno o il ferro per garantire il criterio di facile reversibilità in un edificio assoggettato a vincolo tipologico.

All'esterno, si chiede di posare un autobloccante color cotto e di raddoppiare la larghezza dell'aiuola lungo il binario dello scorrevole per una maggiore piantumazione.

Pratica SCIA Condizionata n. 694/2025, presentata in data 28/03/2025 con numero di protocollo 121997

per Variante scia PE 527/2024 restauro e risanamento conservativo di ex casa colonica con creazione di 3 unità immobiliari, presso STRADA CORLETTA SUD, 406, presentata da Blue s.r.l. progettista: Architetto Luppi Massimo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica SCIA Ordinaria n. 728/2025, presentata in data 01/04/2025 con numero di protocollo 124680

per Variante minore per opere interne (non realizzazione di tramezzature al piano terra) e modesta modifica di identificazione dei percorsi cortilivi interni., presso STRADA MONTECATINI, 549/03 piano terra, presentata da Buzzega Luca,BUZZEGA MARCO,MONARI CARLA,MONARI SILVANA progettista: Persico Edoardo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Ordinaria n. 741/2025, presentata in data 02/04/2025 con numero di protocollo 129811

per Spostamento della rampa esistente per l'accesso ad autorimessa interrata, presso strada bellaria, 122 piano S1, presentata da BARBIERI GIANCARLO,GIACOBazzi SEVERINA progettista: Geometra Pellacani Andrea

La commissione esprime parere CONTRARIO

Si ritiene che, rispetto allo stato attuale, l'intervento sia fortemente peggiorativo in relazione al verde, alle superfici permeabili e alla percezione dell'edificio, in particolare le viste da e verso il fabbricato storico.

Pratica SCIA a Sanatoria con Opere n. 762/2025, presentata in data 04/04/2025 con numero di protocollo 133005

per SCIA IN SANATORIA CON OPERE IN UNITA' RESIDENZIALE CON VINCOLO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, presso STRADELLO BERNARDA, 89, presentata da MATI MONICA progettista: Arch. Gibertini Chiara Arch. Novi Francesca Architetto Ottani Luana

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di proseguire l'elemento aggiuntivo della canna fumaria fino a terra.

Pratica CILA a Sanatoria n. 766/2025, presentata in data 04/04/2025 con numero di protocollo 133188

per CILA in sanatoria senza opere relativa ad unità immobiliare ad uso residenziale per difformità nelle partizioni interne e per l'inserimento di un velux in copertura, presso CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO, 6 piano 4, presentata da Sig. Pelizzoni Saverino Salvatore progettista: Ing Gazzotti Massimiliano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica SCIA Condizionata n. 772/2025, presentata in data 04/04/2025 con numero di protocollo 133578

per Variante minore relativa alla disposizione dell'area esterna (lievi modifiche all'andamento della recinzione e all'area destinata al parcheggio), presso STRADA STRADELLA, 84, presentata da ARTOME SRL progettista: Architetto Montessori Michele

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA a Sanatoria con Opere n. 779/2025, presentata in data 06/04/2025 con numero di protocollo 134184

per Sanatoria per lievi opere interne e tolleranze esecutive.

Lavori per modifica locali interni e rifacimento intonaco esterno., presso STRADELLO ARDENONE, 51, presentata da Barozzi Federico,RINALDI LUISA progettista: Ingegnere Moretti Davide

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA a Sanatoria n. 789/2025, presentata in data 08/04/2025 con numero di protocollo 136413

per opere interne ad abitazione, presso VIA EMILIA EST, 475/2 piano 4, presentata da mazzoni umbertina progettista: Geom. Cavalieri Marco

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di integrare la documentazione fotografica con le foto illustranti il vano porta chiuso.

Pratica SCIA Condizionata n. 790/2025, presentata in data 08/04/2025 con numero di protocollo 136418

per opere interne ed esterne in fabbricato residenziale con cambio d'uso da autorimessa a locale abitabile - variante in corso d'opera, presso VIA SPERINDIO BERTOLDI, 1, presentata da COMELLI MICHELE progettista: Guidetti Carlo

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

per carenza documentale. Non risulta chiara la soluzione tecnica della stratigrafia di copertura adottata. Si chiede di chiarire e di rispettare la prescrizione generale già indicata nel parere di 2379/2024 in cui si indica che l'unica strada ammissibile sia quella di un intervento nella sua interezza, nel rispetto dei caratteri tipologici formali e strutturali originari.

Pratica CILA a Sanatoria n. 792/2025, presentata in data 08/04/2025 con numero di protocollo 136598

per sanatoria per opere interne, presso via jacopo cavedone, 72, presentata da MARCONI SIMONETTA,MARCONI STEFANO progettista: Geometra Bavutti Massimo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di integrare la documentazione fotografica con le foto illustranti gli elementi oggetto di sanatoria (camino)

Pratica SCIA Ordinaria n. 800/2025, presentata in data 09/04/2025 con numero di protocollo 138429

per Variante minore in corso d'opera alla S.C.I.A. prot.n. 1238/2023 del 5.05.2023 per lievi modifiche alla distribuzione interna dei locali, presso VIA CANALINO, 16 piano 1, presentata da Avv. Guerrino Seidenari progettista: Geom. Partesotti Marco

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

per carenza documentale. Si chiede di integrare la documentazione fotografica con le foto di dettaglio di tutte le aree oggetto di intervento al fine di chiarire, in particolare, le modifiche nella zona di accesso e nel bagno.

Pratica SCIA Condizionata n. 809/2025, presentata in data 09/04/2025 con numero di protocollo 138899

per opere interne ad unita' ad uso abitativo con deposito strutturale, presso strada munarola, 114 piano 1, presentata da Gabrowska Stella progettista: Geom. Prandi Christian

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 811/2025, presentata in data 09/04/2025 con numero di protocollo 138960

per manutenzione alla facciata interna condominiale, presso VIA SERVI, 43, presentata da CONDOMINIO SERVI 43 progettista: Geometra Tonioni Paolo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 817/2025, presentata in data 10/04/2025 con numero di protocollo 139679

per Intervento di restauro e risanamento conservativo consistente in modifiche interne e manutenzione straordinaria di singola unità immobiliare con realizzazione di nuovo bagno, presso VIA SAN PIETRO, 41 piano 2, presentata da Leonardi Simona progettista: Ing. Cavana Carlo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di realizzare i serramenti in legno, unico materiale ammissibile in un edificio vincolato in centro storico. La parete di nuova realizzazione dovrà interrompersi sotto l'intradosso della trave e si concluderà con una fascia trasparente che garantisce la percezione dell'ambiente storico.

Pratica SCIA Condizionata n. 825/2025, presentata in data 10/04/2025 con numero di protocollo 140585

per Rimozione amianto in copertura e rifacimento di una falda della stessa. Isolamento termico della copertura. Ampliamento apertura su parete portante. Rifacimento impianti e finiture interne., presso VIA TRE RE, 26 piano 3-4, presentata da Ing. Levoni Paolo progettista: Ing. Catellani Alessio

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

per carenza documentale. Si chiede una sezione completa nella quale si evincano le nuove altezze vista la modifica alla stratigrafia. Si chiede di dettagliare l'apertura del muro portante.

Pratica CILA a Sanatoria n. 831/2025, presentata in data 12/04/2025 con numero di protocollo 141647

per Cila in sanatoria senza opere per regolarizzazione pareti interne in un ufficio, presso RUA MURO, 77 piano T, presentata da Prof. Morselli Carlo progettista: Architetto Messori Pietro

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____