

**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO
N. 37/ 2025 DEL 05/12/2025**

PG 489770 DEL 05/12/2025

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

arch. De Gennaro Claudio	Presidente	PRESENTE
arch. Giusti Anna	Commissario	PRESENTE
arch. Facchini Francesca	Vicepresidente	PRESENTE
arch. Losi Sandra	Commissario	PRESENTE
arch. Calanca Davide	Commissario	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- **Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie dott.ssa Tagliati Roberta**
- **Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Emiliano Alberto Righi**
- **I Tecnici istruttori:**
p.i. Ferragina - geom. Varini - arch. Palmieri - geom. Bozzetto - geom. Mattioli - arch. Gessani -;

Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo.

La Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Paesaggistica Postuma **Ex-Post" AP761** Prot gen. 440172 del 05-11-2025 Intestata a: Barbieri Giorgio Progettista: Arch.Federica Lorenzi Progetto: Costruzione di fabbricato adibito a civile abitazione con servizi.Ubicazione: Stradello Barca, 283

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Ordinaria n. 1325/2025, presentata in data 06/06/2025 con numero di protocollo 220210

per Trasformazione di unità immobiliare al piano primo da uffici a residenza, presso CORSO CANALCHIARO, 180 scala 1 piano 1, presentata da RIGHI Maria CECILIA progettista: Ing. Bambini Roberto

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Ordinaria n. 2085/2025, presentata in data 16/09/2025 con numero di protocollo 361934

per Stabilizzazione del terreno sotto fondazione con iniezioni di resina espandente per miglioramento meccanico delle caratteristiche del terreno stesso. Non si prevede intervento sulle strutture del fabbricato in quanto la resina viene iniettata attraverso piccoli fori sotto la fondazione., presso STRADA DI COGNENTO, 182/1, presentata da Sig.ra Vecchi Paola progettista: Arch Benedetti Stefano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2176/2025, presentata in data 26/09/2025 con numero di protocollo 375582

per I lavori riguarderanno esclusivamente il recupero parietale delle quattro facciate dell'immobile, con i colori e materiali consoni al restauro scientifico come previsto dal vincolo comunale., presso VIA EMILIA EST, 1646, presentata da GABALLO BENITO,BERTOLANI ELEONORA progettista:

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

Si richiede, come da precedente parere, di esplicitare i prospetti mediante l'impiego di campiture di colore, togliendo dagli stessi prospetti le indicazioni scritte delle sigle delle tinte. La graficizzazione cromatica dovrà anche indicare quali specchiature, attualmente caratterizzate da lacerti di decori fitomorfi o geometrici, seppur sbiaditi, si intende preservare, eventualmente recuperandoli, integrando il disegno per comprendere progettualmente il loro rapporto con quelle adiacenti campite con tinte omogenee. Per quanto riguarda il fronte sul retro, si prescrive fin d'ora di recuperare le tinte chiare per i finti marcapiani e le lesene d'angolo.

Pratica CILA Ordinaria n. 2503/2025, presentata in data 03/11/2025 con numero di protocollo 436986

per Modifiche interne con realizzazione pareti in ctg, presso CORSO CANALGRANDE, 76 piano 2, presentata da dott CASSANELLI LUCA,MIGALDI GIORGIA progettista: Geom. Bortolotti Daniele

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

che le partizioni verticali di progetto vengano realizzate con materiali leggeri a secco, in modo da garantirne un'eventuale futura reversibilità.

Pratica CILA Ordinaria n. 2509/2025, presentata in data 03/11/2025 con numero di protocollo 437780

per OPERE INTERNE, presso RUA PIOPPA, 81 piano TERRA, presentata da CECCARELLI MATTEO progettista: Architetto Ferretti Garsi Alberto

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2515/2025, presentata in data 04/11/2025 con numero di protocollo 438330

per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO A10 AD ABITAZIONE A1 SENZA OPERE, presso VIA SGARZERIA, 35, presentata da Guicciardi Anna Maria,Ansaloni Natalina,Guicciardi Guglielmo,Guicciardi Pietro progettista: Arch. Lipparini Lorenzo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2517/2025, presentata in data 04/11/2025 con numero di protocollo 438763

per DEMOLIZIONE TRAMEZZE PER ALLARGAMENTO BAGNO E AMMODERNAMENTO IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI E IDRAULICI, presso VIA MONTE GRAPPA, 23 piano 1, presentata da ACER MODENA progettista: Ing Montorsi Paolo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA a Sanatoria n. 2521/2025, presentata in data 04/11/2025 con numero di protocollo 439218

per Ampliamento del bagno dell'appartamento al piano secondo, interno 3, presso VICOLO DEI FOSCHIERI, 12 piano 2, presentata da DOTT. GARETTO LORENZO progettista: Geometra Olivieri Enrico

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2522/2025, presentata in data 04/11/2025 con numero di protocollo 439341

per Trattasi del ripasso della copertura del condominio di Corso Adriano 20 con impermeabilizzazione con posa di guaina sotto i coppi e sostituzione dei soli coppi ammalorati, posa di linea vita., presso CORSO ADRIANO, 20, presentata da dott DI PUCCHIO EMILIANO progettista:

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2531/2025, presentata in data 05/11/2025 con numero di protocollo 440393

per opere interne, presso VICOLO DE' GRASSETTI, 5 piano 2, presentata da PANCIOLO VANNA progettista: Geometra Tonioni Paolo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Ordinaria n. 2539/2025, presentata in data 06/11/2025 con numero di protocollo 444499

per Accorpamento con cambio di destinazione d'uso da n.2 uffici ad abitazione, ed opere connesse., presso STRADA BELLARIA, 83, presentata da 2000 ENGINEERING S.R.L. progettista: Geometra Zampella Fabio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2546/2025, presentata in data 06/11/2025 con numero di protocollo 445403

per OPERE INTERNE IN DUE APPARTAMENTI POSTI AL PIANO PRIMO, presso VIA TRIVELLARI, 28, presentata da Gasparini Paola progettista: Rubbiani Nadia

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA a Sanatoria n. 2569/2025, presentata in data 11/11/2025 con numero di protocollo 452499

per CILA A SANATORIA: opere interne da sanare per mancata presentazione di Variante Finale all'epoca della realizzazione dei lavori., presso VIA JACOPO DA PORTO SUD, 217, presentata da PIEROTTI ALESSANDRO progettista:

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA a Sanatoria n. 2577/2025, presentata in data 11/11/2025 con numero di protocollo 452983

per CILA per opere di Manutenzione Straordinaria eseguite in assenza di titolo, presso CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 41 piano S1, presentata da AVVOCATO FAIETTI ITALO,LUGLI DANIELE progettista:

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Ordinaria n. 2579/2025, presentata in data 12/11/2025 con numero di protocollo 453403

per Mutamento della destinazione d'uso da negozio ad autorimessa senza opere, presso VIA SGARZERIA, 18 piano terra, presentata da Andreoli Lucia,Andreoli Marta progettista: Geometra Amato Gianni

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

La Commissione chiede la sostituzione del serramento saracinesca dell'autorimessa, allinearsi formalmente e tipologicamente a quanto già presente nei prospetti vicini, sia in termini di materiale, che di disegno, che infine di colore. Si chiede inoltre l'automazione del serramento e il suo allineamento a filo interno del muro di facciata, conformemente agli esempi già presenti sulla via.

Pratica CILA Ordinaria n. 2580/2025, presentata in data 12/11/2025 con numero di protocollo 453410

per Mutamento della destinazione d'uso da negozio ad autorimessa senza opere, presso VIA SGARZERIA, 28 piano terra, presentata da Andreoli Lucia,Andreoli Marta progettista: Geometra Amato Gianni

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

La Commissione chiede la sostituzione del serramento saracinesca dell'autorimessa, allinearsi formalmente e tipologicamente a quanto già presente nei prospetti vicini, sia in termini di materiale, che di disegno, che infine di colore. Si chiede inoltre l'automazione del serramento e il suo allineamento a filo interno del muro di facciata, conformemente agli esempi già presenti sulla via.

Pratica SCIA Condizionata n. 2582/2025, presentata in data 12/11/2025 con numero di protocollo 453647

per VARIANTE ALLA SCIA 1616/2024 PROT. 257201 DEL 02/07/2024 RIGUARDANTE LIEVI MODIFICHE ALL'INTERVENTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE INSERIMENTO DI PIATTAFORMA ELEVATRICE IN ADIACENZA AD UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA VALDRIGHI 43, MODENA (MO). CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FG. 144 MAPP. 243, presso VIA LUIGI VALDRIGHI, 43, presentata da SIG. SCOLARO GIAMPIERO progettista: Ing. Po' Simone

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

La rampa di raccordo tra marciapiede e area cortiliva dovrà essere inserita all'interno dell'area del marciapiede stesso, retrocedendo l'elemento in direzione dell'ascensore.

Pratica CILA a Sanatoria n. 2583/2025, presentata in data 12/11/2025 con numero di protocollo 453802

per Sanatoria per modifiche interne in abitazione, presso VIA BARTOLOMEO CARANDINI, 3 piano 3, presentata da Musi Sergio progettista: Geometra Solmi Stefano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2585/2025, presentata in data 12/11/2025 con numero di protocollo 454333

per DEMOLIZIONE TRAMEZZE PER ALLARGAMENTO BAGNO E AMMODERNAMENTO IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI E IDRAULICI, presso VIA MONTE GRAPPA, 22 piano 2, presentata da ACER MODENA progettista: Ing Montorsi Paolo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Ordinaria n. 2597/2025, presentata in data 13/11/2025 con numero di protocollo 455295

per Opere di Manutenzione Straordinaria: Demolizione Tramezzi, Creazione Open Space, Rifacimento Bagno e Realizzazione Secondo Servizio Igienico, presso VIA PALESTRO, 16 piano 2, presentata da Raimondi Francesco progettista: Architetto Porcari Carlo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA presentata dopo l'inizio Lavori n. 2607/2025, presentata in data 13/11/2025 con numero di protocollo 456425

per Demolizione tramezza tra disimpegno e anti bagno, rifacimento bagno, predisposizione aria condizionata, presso VIA CASTELMARALDO, 16 piano 2, presentata da Tonini Daniele progettista: Geometra Pellegrino Daniele

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2610/2025, presentata in data 14/11/2025 con numero di protocollo 457070

per Sostituzione dell'impermeabilizzazione della copertura con mantenimento del manto di copertura esistente, presso VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA', 26, presentata da Condominio Martiri Della Libertà 26 progettista: Ing. Brandoli Giorgio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

I materiali di finitura dovranno essere i medesimi di quelli attualmente presenti, anche se eventualmente di recupero.

Pratica CILA Condizionata n. 2611/2025, presentata in data 14/11/2025 con numero di protocollo 457289

per Manutenzione straordinaria della facciata su Via Fosse con tinteggiatura, risanamento delle componenti edilizie a vista di fabbricato vincolato e manutenzione straordinaria della pavimentazione del cortile interno., presso CORSO CANALGRANDE, 64 piano T, presentata da CAVICCHIOLI LUDOVICA progettista: Geometra Grasso Francesco Paolo Arch. Ori Paolo

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di mantenere una differenziazione materica tra il marciapiede perimetrale interno (che si chiede di non eliminare) e l'area centrale del cortile, quest'ultima trattata a ciottoli di fiume.

Pratica SCIA Condizionata n. 2552/2025, presentata in data 07/11/2025 con numero di protocollo 446626

per Ristrutturazione edilizia di edificio esistente, presso STRADA VIGNOLESE, 340, presentata da Sig. OLIVA VINCENZO, Sig.ra DORSA VITTORIA progettista: Ingegnere Rimini Giulio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Dovranno essere aggiornati gli elaborati grafici di raffronto per essere più aderenti con quanto descritto in progetto (a titolo esemplificativo e non esaustivo: i solai che non vengono demoliti, ma soltanto corredati di nuovi impianti di riscaldamento a pavimento; le due nuove porte finestre; ecc.). Per quanto riguarda i pannelli fotovoltaici, si chiede di compattare maggiormente la forma derivata dalla loro installazione, evitando scalettature e vuoti interni. Si chiede infine di dettagliare l'elaborato grafico dell'area spogliatoi, specificando i materiali, le dimensioni, l'eventuale presenza o assenza di copertura, ecc.

Pratica SCIA Condizionata n. 2572/2025, presentata in data 11/11/2025 con numero di protocollo 452924

per VARIANTE AL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO ALL'INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ALL'INTERNO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO IN VIA DELLA CERCA N.42, presso VIA CERCA, 42, presentata da CONDOMINIO VIA CERCA progettista: Geometra Migliori Luca

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2578/2025, presentata in data 11/11/2025 con numero di protocollo 452984

per OPERE INTERNE E DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE, presso RUA PIOPPA, 80 piano 2, presentata da BUTERA FRANCESCO progettista: Architetto Boni Stefano Giulio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica Parere Preventivo CQAP n. 2586/2025, presentata in data 12/11/2025 con numero di protocollo 454372

per INSTALLAZIONE ELEVATORE DI PICCOLE DIMENSIONI IN CAVEDIO INTERNO DI EDIFICIO, presso LARGO SANT'EUFEMIA, 30, presentata da FABBRI TOMMASO, GARRONE FRANCESCA progettista: Architetto Ronchetti Chiara

La commissione esprime parere CONTRARIO

La Commissione ravvisa un generale peggioramento del cavedio esistente, sia dal punto di vista della fruizione a terra, sia per la modifica proposta della volumetria, sia infine per quanto riguarda la riduzione dell'aerazione e dell'illuminazione nei confronti delle aperture prospicienti.

Pratica SCIA a Sanatoria n. 2613/2025, presentata in data 14/11/2025 con numero di protocollo 457305

per Sanatoria per opere in una unità abitativa in immobile con valore storico culturale testimoniale, presso VIA TOMMASO BADIA, 3, presentata da Gozzi Stefano progettista: Architetto Luppi Massimo

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Condizionata n. 2621/2025, presentata in data 17/11/2025 con numero di protocollo 458837

per Opere interne con modifica alle tramezzature, rifacimento impianti e finiture in appartamento al piano terzo, presso VIA SAN MARTINO, 26 piano 3, presentata da Padovan Erika progettista: Arch. Accorsi Lisa

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Ordinaria n. 2624/2025, presentata in data 17/11/2025 con numero di protocollo 459289

per Opere interne, presso RUA PIOPPA, 32 piano 1, presentata da Bucci Giuseppe, Mantovani Andrea progettista: Geom. Giacone Giuseppe

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Condizionata n. 2634/2025, presentata in data 18/11/2025 con numero di protocollo 461446

per manutenzione straordinaria della facciata interna del condominio di Corso Canalchiario n.40, presso CORSO CANALCHIARO, 40 piano T, presentata da BULLI PIERA ALBERTA ROSA, BULLI CHIARA ANNA ENRICA MARIA, BULLI ALBERTO MARIO LUIGI progettista: Ing. Gelati Davide

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA a Sanatoria n. 2635/2025, presentata in data 18/11/2025 con numero di protocollo 461453

per MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE A SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IN SANATORIA, presso VIA MODONELLA, 21 piano 3°, presentata da SIG.RA GOVI MARIA progettista: Geometra Natali Andrea

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA a Sanatoria n. 2637/2025, presentata in data 18/11/2025 con numero di protocollo 461722

per manutenzione straordinaria in sanatoria, presso VIA DEL TAGLIO, 75 piano 2, presentata da Sacco Antonio progettista: Geometra Lei Simone

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Condizionata n. 2639/2025, presentata in data 18/11/2025 con numero di protocollo 462327

per DEMOLIZIONE TRAMEZZE PER ALLARGAMENTO BAGNO E AMMODERNAMENTO IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI E

IDRAULICI, presso VIA LUIGI RICCOBONI, 28 piano 1, presentata da ACER MODENA
progettista: Ing Montorsi Paolo

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

Pratica CILA Condizionata n. 2643/2025, presentata in data 19/11/2025 con numero di protocollo 464015

per MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE INTERNE, presso VIA MODONELLA, 62,
presentata da BERTOLINI RICCARDO progettista: Borghi Luciano

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Condizionata n. 2644/2025, presentata in data 19/11/2025 con numero di protocollo 464019

per Ritinteggiamento delle facciate, presso VIA COLTELLINI, 14, presentata da CONDOMINIO COLTELLINI 14 progettista: Ing. Grotti Loris

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Ordinaria n. 2657/2025, presentata in data 20/11/2025 con numero di protocollo 467842

per frazionamento di unità immobiliare in due porzioni indipendenti, presso VIA GIUSEPPE SOLI, 4 piano 1, presentata da Mariotti Margherita progettista: Sola Fabio

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA a Sanatoria n. 2665/2025, presentata in data 21/11/2025 con numero di protocollo 469613

per Modifiche interne in abitazione posta al piano secondo e migliore rappresentazione grafica della cantina di pertinenza al piano terra, presso VIA BELLE ARTI, 41 piano T-2, presentata da MINOZZI S.R.L., COEFFE SRL progettista: Geometra Pellacani Andrea

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Condizionata n. 2673/2025, presentata in data 23/11/2025 con numero di protocollo 470085

per Opere interne in una unità immobiliare ad uso abitazione, presso STRADA QUATTRO VILLE, 171 piano 1, presentata da FERRARI VANNA progettista: Geometra Scavone Alessandra

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica SCIA Condizionata n. 2560/2025, presentata in data 10/11/2025 con numero di protocollo 448484

per SCIA INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE, presso VIA DEL POZZO, 137, presentata da IMMOBILIARE LE FORNACI S.P.A. progettista: Architetto Masoni Francesco

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

La Commissione, preferendo la soluzione in ferro-vetro, chiede che la medesima sia maggiormente dettagliata, al fine di potersi esprimere nel merito.

Pratica SCIA a Sanatoria n. 2589/2025, presentata in data 12/11/2025 con numero di protocollo 454412

per Sanatoria opere interne, presso VIA BERNARDINO RAMAZZINI, 15 piano 4, presentata da Crabolu Maria Caterina progettista:

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica SCIA Ordinaria n. 2614/2025, presentata in data 14/11/2025 con numero di protocollo 457489

per SCIA PER VARIANTE FINALE MINORE, presso STRADA DI ALBARETO, 10, presentata da DOTT. ARCARO MARIO TERENCE VALERIO progettista: Architetto Macchitelli Gian Luca

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica SCIA Ordinaria n. 2620/2025, presentata in data 17/11/2025 con numero di protocollo 458835

per VARIANTE - Opere di realizzazione di piscina interrata. Per maggiori dettagli vedi relazione tecnica descrittiva., presso VIA EMILIA EST, 1781, presentata da TINTI MARCO progettista: Tecnico Incaricato Gerardi Vito

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica SCIA Condizionata n. 2684/2025, presentata in data 24/11/2025 con numero di protocollo 472702

per Opere di manutenzione straordinaria in appartamento posto al piano terzo e quarto con realizzazione di scala interna, presso VIA CERCA, 19 piano 3-4, presentata da Nugnes Giulia progettista: Ing. Cuoghi Mauro

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica SCIA Condizionata n. 2687/2025, presentata in data 25/11/2025 con numero di protocollo 473357

per Frazionamento in 2 unità abitative con modifiche ai bagni esistenti e realizzazione di nuovo accesso da vano scala., presso VIA CARTERIA, 75 piano 3, presentata da Proprietario Barbieri Silvia progettista: Architetto Bondavalli Mariuccia

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Condizionata n. 2693/2025, presentata in data 25/11/2025 con numero di protocollo 474275

per Manutenzione straordinaria dell'alloggio al piano secondo del fabbricato, presso RUA MURO, 65 piano 2, presentata da Sig. Seidenari Federico progettista: Geom. Partesotti Marco

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica SCIA Condizionata n. 2702/2025, presentata in data 26/11/2025 con numero di protocollo 475161

per Variante per modifiche interne non strutturali., presso STRADA CAVO ARGINE, 77, presentata da Troni Alberto, DOMAZET Zeljka progettista: Geom. Bergamini Mario

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Ordinaria n. 2707/2025, presentata in data 26/11/2025 con numero di protocollo 475505

per Manutenzione straordinaria e modifica interna, presso PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 3 piano 4, presentata da sig SANZO ROBERTO progettista: Geometra Ugatti Donatella

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Condizionata n. 2711/2025, presentata in data 26/11/2025 con numero di protocollo 475601

per OPERE INTERNE PRIVE DI RILEVANZA STRUTTURALE, presso RUA PIOPPA, 2, presentata da MARINI FRANCESCA progettista: Borghi Luciano

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA a Sanatoria n. 2717/2025, presentata in data 27/11/2025 con numero di protocollo 476446

per OPERE INTERNE IN SANATORIA, presso VIA MASCHERELLA, 12 piano 3, presentata da LUCCHESI MARIA ELENA progettista: Geom. Campana Massimo

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Condizionata n. 2719/2025, presentata in data 27/11/2025 con numero di protocollo 476727

per opere di completamento di CILA precedentemente scaduta. Eseguite demolizioni, manca la realizzazione di parete divisoria del bagno e di tutte le finiture e impianti interne, compresi gli infissi., presso VIA MONTEVECCHIO, 17 piano 1, presentata da Minelli Laura progettista: Geometra Solmi Stefano

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica Parere Preventivo CQAP n. 2739/2025, presentata in data 28/11/2025 con numero di protocollo 478472

per VARIANTI A SCIA 993/2025, presso STRADELLO DEI SACERDOTI, 4, presentata da GAMBERI SARA progettista: Ingegnere Tardini Annalisa

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica CILA Condizionata n. 2740/2025, presentata in data 28/11/2025 con numero di protocollo 478631

per DEMOLIZIONE TRAMEZZE PER ALLARGAMENTO BAGNO E AMMODERNAMENTO IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI E IDRAULICI, presso VIA LUIGI RICCOBONI, 46 piano 2, presentata da ACER MODENA progettista: Ing Montorsi Paolo

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica SCIA Condizionata n. 2628/2025, presentata in data 17/11/2025 con numero di protocollo 460249

per SCIA PER VARIANTE ESSENZIALE A SCIA 1964/2023 DEL 13/07/2023. Inserimento di contropareti, lieve slittamento di tramezze leggere in cartongesso, rettifica piccoli errori di rilievo,, presso VIA LUIGI CARLO FARINI, 61, presentata da CONDOMINIO "via Farini 61" progettista: Arch. Giacobazzi Silvia

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica SCIA Condizionata n. 2645/2025, presentata in data 19/11/2025 con numero di protocollo 464070

per VARIANTE A SCIA 1930/2024 PROT. 299967 (variante a SCIA 5876/2021 per cambio di destinazione d'uso e differente disposizione interna), presso STRADA PER CARPI NORD, 1360 piano T-1, presentata da GIMOSA SRL progettista: Geom. Mendolicchio Pasquale

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

Pratica Parere Preventivo CQAP n. 2770/2025, presentata in data 02/12/2025 con numero di protocollo 481057

per Ristrutturazione edilizia di villetta residenziale composta da due unità immobiliari, presso VIA PAOLO RUFFINI, 20, presentata da Seidenari Felice Antonio progettista: Architetto Ardillo Mario

La commissione esprime parere RINVIATO ESAME

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____