

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 32/ 2025 DEL 17/10/2025

PG 412111 DEL 17/10/2025

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.30 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	ASSENTE
ING. Abati Elisa	Presidente	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Commissario	PRESENTE
ARCH. Francesco Gentilini	Commissario	PRESENTE
ING. Francesco Bursi	Commissario	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- **Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie dott.ssa Roberta Tagliati**
- **Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Emiliano Alberto Righi**
- **I Tecnici istruttori:**
p.i. Ferragina - geom. Mattioli - arch. Gessani;

Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo.

La Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica CILA Condizionata n. 2858/2024, presentata in data 27/11/2024 con numero di protocollo 461807

per LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN LOCALE AD USO BAR E RISTORANTE, presso CORSO CANALGRANDE, 72, presentata da EVI HOLDING SRL progettista: Dott. Ing. Ronchetti Maddalena

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si prescrive che i colori dei tinteggi siano uguali a quelli esistenti a seguito di campionatura.

Pratica SCIA Ordinaria (Semplice) n. 2122/2025, presentata in data 21/09/2025 con numero di protocollo 367803

per Modifiche a componenti edilizie di progetto dovute a risultanze emerse in corso d'opera, presso VIA CASTELMARALDO, 81, presentata da dott. Cornia enrico maria progettista: Arch. Gnoli Giovanni Arch. Venturelli Carolina

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di tradurre la cromia individuata per i tinteggi in un colore individuato all'interno dell'abaco comunale.

Pratica SCIA Condizionata n. 2247/2025, presentata in data 03/10/2025 con numero di protocollo 385921

per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE, presso VICOLO ALBERGO, 8-10, presentata da NARDONI MASSIMILIANO, PANERAI CARLO progettista: Geometra Olivieri Enrico

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2254/2025, presentata in data 06/10/2025 con numero di protocollo 390699

per Opere di adeguamento funzionale per la costruzione di un servizio igienico all'interno di un negozio di alimentari, presso VIA FRANCESCO SELMI, 37 piano T, presentata da MESSEROTTI ROBERTO EC. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO, Messerotti Roberto progettista: Geom. Poppi Riccardo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 2257/2025, presentata in data 06/10/2025 con numero di protocollo 391216

per REALIZZAZIONE DI LOCALE USO RIPOSTIGLIO, presso VIA GIUSEPPE CUBONI, 16 piano 3, presentata da Manzini Alessandra progettista: Geometra Acquaviva Gerardo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si ritiene che la realizzazione del ripostiglio sia troppo impattante sull'unicità del salone e alteri la percezione dell'ambiente storico. Si chiede di individuare una zona ripostiglio all'interno di un elemento di arredo.

Pratica CILA Condizionata n. 2277/2025, presentata in data 08/10/2025 con numero di protocollo 394054

per OPERE INTERNE QUALI REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO E CHIUSURA E APERTURA DI VANI PORTA, presso VIA TITO SAVELLI, 11 piano T-1-2, presentata da DE CAROLI JACOPO, BERTONI VALENTINA progettista: Geonetra Traldi Mauro

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica SCIA Condizionata n. 2279/2025, presentata in data 08/10/2025 con numero di protocollo 394427

per Variante in corso d'opera alla scia n. 1959/2023 - Restauro e Risanamento Conservativo dell'appartamento del terzo piano e sottotetto del palazzo in via Ganaceto n. 1 angolo via Emilia a Modena - Modifiche interne e apertura lucernario, presentata da CAMBI FERRUCCIO progettista: Architetto Saldi Renzo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di allineare il lucernario previsto in bagno ai due già presenti sulla falda prospiciente la Via Emilia.

Pratica SCIA Ordinaria (Semplice) n. 2308/2025, presentata in data 10/10/2025 con numero di protocollo 397603

per SCIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA A INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE APPARTENENTE A CORTE RURALE, presso STRADELLO DEI SACERDOTI, 4, presentata da GAMBERI SARA progettista: Ingegnere Toni Stefania

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

Come già richiesto deve essere sempre rappresentata l'orditura dei solai nelle planimetrie per verificare l'impatto sulle tramezzature proposte.

Pratica CILA a Sanatoria n. 2310/2025, presentata in data 10/10/2025 con numero di protocollo 397739

per Diverso posizionamento di posti auto e recinzioni, presso STRADA BELLARIA, 83, presentata da 2000 ENGINEERING S.R.L. progettista: Geometra Zampella Fabio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica SCIA Ordinaria (Semplice) n. 2316/2025, presentata in data 11/10/2025 con numero di protocollo 401079

per MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE STRUTTURALI, presso STRADELLO DEL LUPO, 14 piano 1, presentata da Camurri Roberto, Fregni Laura progettista: Geom. Reggiani Lorenzo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____