

## VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

**N. 33/ 2025 DEL 24/10/2025**

**PG 422258 DEL 27/10/2025**

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.30 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. Abati Elisa	Presidente	ASSENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Commissario	PRESENTE
ARCH. Francesco Gentilini	Commissario	PRESENTE
ING. Francesco Bursi	Commissario	PRESENTE

### **SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:**

- **Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie dott.ssa Roberta Tagliati**
- **Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Emiliano Alberto Righi**
- **I Tecnici istruttori:**  
p.i. Ferragina - arch. Palmieri - geom. Mattioli - arch. Gessani;

### **Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo.

**La Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:**

**Pratica SCIA Condizionata n. 2093/2025, presentata in data 17/09/2025 con numero di protocollo 363805**

per Intervento riguardante alcune modifiche murarie interne e il completo rifacimento dell'impiantistica elettrica ed idraulica, presso CORSO CANALCHIARO, 9 piano 1, presentata da Masserelli Maria Luisa – Il progetto è stato presentato in video collegamento alle ore 9:30 dal tecnico progettista Arch. Montessori Michele.

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) n. 1922/2025, presentata in data 19/08/2025 con numero di protocollo 321451**

per RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO AD ESPANSIONE DELL'ALLOGGIO ESISTENTE, presso RUA PIOPPA, 79 piano 3-4, presentata da Argentin Alexander progettista: Geom. Dallai Fabrizio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica SCIA Condizionata n. 2127/2025, presentata in data 22/09/2025 con numero di protocollo 369080**

per VARIANTE ALLA SCIA 1509/2025 DEL 27/06/2025., presso CORSO ADRIANO, 9 scala B piano 3, presentata da SALTINI PIETRO ANGELO progettista: Geom. Veronesi Guido

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di realizzare i tre nuovi lucernari della stessa dimensione e di allineare i due giacenti sulla stessa falda.

**Pratica CILA Ordinaria n. 2261/2025, presentata in data 06/10/2025 con numero di protocollo 391958**

per la realizzazione di passo carraio da eseguirsi su porzione immobiliare ad uso residenziale posta a Modena, in Strada Marzaglia Nuova n.111, presso STRADA NUOVA DI MARZAGLIA, 111, presentata da PINI MELISSA progettista: Geometra Galloni Mirco

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica Parere Preventivo CQAP n. 2268/2025, presentata in data 07/10/2025 con numero di protocollo 392860**

per Variante in corso d'opera a SCIA n. 2213/2024, presso VIA DE' FOGLIANI, 24, presentata da Proff. Breschi Marisa, Dott. Domeniconi Romano progettista: Geom Bellei Matteo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA a Sanatoria n. 2331/2025, presentata in data 13/10/2025 con numero di protocollo 403131**

per Realizzazione di opere interne in sanatoria, presso VIA POMPOSA, 4 piano 2-3, presentata da AVANZINI MATTEO, STRADI PAOLO progettista: Geometra Varotti Alessandro

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Condizionata n. 2336/2025, presentata in data 14/10/2025 con numero di protocollo 403940**

per OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE A PIANO PRIMO DI FABBRICATO, presso VIA DEI LOVOLETI, 1 piano 1, presentata da EMINVEST LM S.R.L., ROMEO CAPITAL S.R.L. progettista: Geom. Lanzoni Stefano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di realizzare gli sguinci delle bucatore con una smussatura più pronunciata di quella rappresentata nelle planimetrie, in analogia a quelli storici.

**Pratica Parere Preventivo CQAP n. 2294/2025, presentata in data 09/10/2025 con numero di protocollo 395792**

per CAMBIO D'USO con OPERE DA SOFFITTA AD ABITAZIONE AL PIANO QUARTO DI FABBRICATO, presso VIA EMILIA OVEST, 44 piano 4, presentata da GUALDI ANDREA, GUALDI CHIARA, GUALDI MATTEO, GUALDI TOMMASO progettista: Geom. Lanzoni Stefano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si chiede di realizzare un solo lucernario nel soggiorno, nel rispetto dei requisiti igienico sanitari e della minima alterazione della copertura originaria. Inoltre tutti i lucernari dovranno essere allineati lungo l'asse della relativa finestra sottostante.

**Pratica CILA Condizionata n. 2339/2025, presentata in data 14/10/2025 con numero di protocollo 403951**

per ripristino facciata e portico, presso VIA SAN CRISTOFORO, 5, presentata da Condominio San Cristoforo progettista: Geometra Borghi Stefano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Le cromie dei tinteggi vanno selezionate sull'abaco comunale dei colori storici, per cui si chiede, considerata anche la quinta urbana, di optare per lo "joles medio" per la facciata e la parete del portico e il "biancone" per i capitelli e le volte del portico. Gli scuri andranno verniciati in RAL 7001, colore ricorrente per la tipologia. Inoltre andranno tonalizzate le griglie di aspirazione e i cavi a sviluppo orizzontale con lo stesso colore della facciata.

**Pratica CILA a Sanatoria n. 2342/2025, presentata in data 14/10/2025 con numero di protocollo 404495**

per manutenzione straordinaria: opere interne prive di rilevanza strutturale in Via Modonella 6 (appartamento al piano secondo e soffitta al piano terzo), presentata da SCIACCA SALVATORE STEFANO progettista:

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Condizionata n. 2355/2025, presentata in data 15/10/2025 con numero di protocollo 405893**

per RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO PIANO SECONDO, presso VIA GIUSEPPE CASTELLI, 6 piano 2, presentata da PELLONI MARGHERITA progettista: Geometra Olivieri Enrico

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Condizionata n. 2371/2025, presentata in data 17/10/2025 con numero di protocollo 411577**

per Progetto per Opere Interne non strutturali in un appartamento di civile abitazione-, presso PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO, 7 piano Secondo, presentata da Giusti Elena progettista: Geom. Bergamini Mario

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica Parere Preventivo CQAP n. 2373/2025, presentata in data 17/10/2025 con numero di protocollo 411589**

per Demolizione tramezza interna, presso VIA DEI BONONCINI, 61, presentata da GHELLI DAVIDE progettista: Geom. Cerullo Salvatore

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Ordinaria n. 2378/2025, presentata in data 17/10/2025 con numero di protocollo 412145**

per opere interne, presso VIA GIACOMO BOVE, 21, presentata da MARTINI SIMONE, BELLEI SANDRA progettista: Architetto Parmeggiani Luca

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA a Sanatoria n. 2381/2025, presentata in data 18/10/2025 con numero di protocollo 412491**

per modifiche interne, presso VIA CARTERIA, 28, presentata da Chiossi Cinzia progettista: Geom Maccaferri Filippo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica SCIA Condizionata n. 2350/2025, presentata in data 15/10/2025 con numero di protocollo 405058**

per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE TIPOLOGICA, presso VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI, 45-47, presentata da GIACOBazzi GIAMPAOLO progettista: Geom. Mistrorigo Nicola

La commissione esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

Si suggerisce di tinteggiare il tamponamento dello sfondato delle bucatore con un tono più scuro della facciata (tipo "Joles+TON+terra di siena bruciata") per accentuare la percezione del foro architettonico unitario.

**DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE**

**I Componenti** \_\_\_\_\_

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_