

**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO
N. 10/ 2026 DEL 13/03/2026**

PG 102673 DEL 16/03/2026

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

arch. De Gennaro Claudio	Presidente	PRESENTE
arch. Giusti Anna	Commissario	PRESENTE
arch. Facchini Francesca	Vicepresidente	PRESENTE
arch. Calanca Davide	Commissario	PRESENTE
arch. Losi Sandra	Commissario	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- **Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie Dott.ssa Tagliati Roberta**
- **Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Emiliano Righi**
- **I Tecnici istruttori:**
p.i. Ferragina - arch. Palmieri .

L'arch Calanca, esce alle ore 10:00 e rientra alle ore 11:00.

Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo.

La Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica SCIA Condizionata n. 269/2026, presentata in data 12/02/2026 con numero di protocollo 60961

per VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA PRATICA EDILIZIA 6875/2022 (DOMWEB), presso STRADELLO TIEPIDO, 64 piano 1,2,3, presentata da Ferretti Moris progettista: Dott Baisi Luigi

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

Si richiede che la documentazione progettuale venga integrata con una relazione tecnica aggiornata, nella quale siano illustrate e motivate le scelte progettuali adottate in recepimento del precedente parere espresso dalla Commissione.

Si richiede che gli archetti e le paraste d'angolo siano lasciati intonacati, evitando la finitura a mattoni a vista originariamente prevista.

Si rileva una contraddizione tra quanto rappresentato nel prospetto sud-ovest e quanto riportato in planimetria.

Si ribadisce che non si ritiene ammissibile la realizzazione della portafinestra sopra la porta morta principale e che il cappotto al primo piano deve essere interno in coerenza con le altre facciate.

Pratica CILA Condizionata n. 328/2026, presentata in data 19/02/2026 con numero di protocollo 70897

per TINTEGGIATURA ESTERNA IN FABBRICATO STORICO, presso STRADA MARTINIANA, 394/3, presentata da Barbieri Marcello progettista: Geometra Leoni Davide

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 369/2026, presentata in data 25/02/2026 con numero di protocollo 80994

per Ripristino facciate in edificio vincolato, presso VIA SAN MARTINO, 17, presentata da Condominio San Martino progettista: Geometra Borghi Stefano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica SCIA a Sanatoria n. 349/2026, presentata in data 23/02/2026 con numero di protocollo 77305

per Opere interne su divisorie e muri portanti, eseguiti in difformità di titolo abilitativo, presso STRADA MONTECATINI, 511, presentata da Ferrari Maria Cristina progettista: Ingegnere Tomasello Giulia

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica SCIA a Sanatoria n. 368/2026, presentata in data 24/02/2026 con numero di protocollo 79698

per modifiche interne, presso VIA DANIELE MANIN, 26 piano T-3-4, presentata da Cancanelli Elvezia progettista: Arch. Pedretti Giulia Geometra Rustichelli Angelo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica SCIA Condizionata n. 399/2026, presentata in data 02/03/2026 con numero di protocollo 86964

per Intervento di manutenzione straordinaria - opere interne con interventi strutturali e accorpamento di due unita' immobiliari, presso VIA PAOLO RUFFINI, 20 piano T-1-2-3, presentata da Seidenari Felice Antonio progettista: Architetto Ardillo Mario

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si richiede di correggere gli elaborati completando il disegno della copertura.

Pratica SCIA Condizionata n. 401/2026, presentata in data 02/03/2026 con numero di protocollo 87194

per Realizzazione di un nuovo lucernario in un immobile ad uso abitativo, presso CORSO CANALCHIARO, 26 piano 3, presentata da F100 S.R.L. progettista: Geometra Gallo Francesco

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si ritiene che il dimensionamento e la tipologia del lucernario proposto risultino incongrui rispetto alla destinazione del locale, classificato come ambiente non abitabile.

Si richiede pertanto di adottare una soluzione a passo d'uomo, funzionale alle esigenze di manutenzione della copertura.

Pratica SCIA a Sanatoria con Opere n. 414/2026, presentata in data 04/03/2026 con numero di protocollo 89397

per Diversa disposizione di alcune bucaure su di un muro portante interno, presso VIA PIETRO TACCHINI, 24 piano 3, presentata da Marudi Mariaserena, Marudi Andrea progettista: Arch Bianchini Alberto

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 421/2026, presentata in data 04/03/2026 con numero di protocollo 90168

per Realizzazione parete, presso STRADA DI ALBARETO, 374, presentata da Trenti Giovanna progettista: Geom. Battaglioli Davide

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 423/2026, presentata in data 04/03/2026 con numero di protocollo 90209

per manutenzione delle finiture e allestimento dei terrazzi, sostituzione di serramenti e opere interne prive rilevanza sismica, presso RUA DEI FRATI MINORI, 18 piano 4-5, presentata da Milioli Marzio progettista: Arch. Cavazzuti Valentina

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica CILA Condizionata n. 425/2026, presentata in data 04/03/2026 con numero di protocollo 90212

per Tamponamento di porta interna e rifacimento finiture abitazione ed impianti idrico, elettrico, gas., presso VIA PIETRO GIARDINI, 1046/2, presentata da Maglio Marco progettista: Geometra Borsari Sergio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica SCIA Condizionata n. 450/2026, presentata in data 06/03/2026 con numero di protocollo 93043

per Diversa distribuzione delle pareti divisorie interne, opere di miglioramento energetico (cappotto esterno, pavimento riscaldato e fotovoltaico in copertura) e allargamento minimo del portone dell'autorimessa, presso VIA JACOPO CAVEDONE, 72, presentata da Larocca Domenico, Rubino Agnese progettista: Geom. Cattani Clizia

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

Si rinvia il parere per carenza documentale.

Si richiede l'integrazione della documentazione con elaborati grafici (piante prospetti e sezioni) che rappresentino compiutamente gli interventi proposti quali cappotto termico e impianti a pavimento. Si richiede, nei rispetto dei caratteri tipologici dell'edificio e degli elementi decorativi della facciata, di prevedere la coibentazione sul lato interno della muratura.

Si richiede inoltre la planimetria della copertura con ricollocazione dei pannelli fotovoltaici all'interno della proiezione del perimetro murario dell'edificio escludendo l'inserimento sui fronti strada. Si richiede di disporre i pannelli adottando composizioni a forme geometriche compatte, evitando scalettature.

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____