

**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO  
N. 11/ 2026 DEL 20/03/2026**

**PG 115890 DEL 23/03/2026**

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

arch. De Gennaro Claudio	Presidente	PRESENTE
arch. Giusti Anna	Commissario	ASSENTE
arch. Facchini Francesca	Vicepresidente	PRESENTE
arch. Calanca Davide	Commissario	PRESENTE
arch. Losi Sandra	Commissario	PRESENTE

**SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:**

- **Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie Dott.ssa Tagliati Roberta**
- **Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Emiliano Righi**
- **I Tecnici istruttori:**  
p.i. Ferragina - arch. Palmieri – arch. Prandini - geom. Mattioli;

L'arch. De Gennaro Claudio, esce alle ore 10:30 e rientra alle ore 11:00

L'arch. Facchini Francesca, esce alle ore 11:34 e rientra alle ore 12:30

**Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo.

**La Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:**

**Pratica SCIA Condizionata n. 2415/2025, presentata in data 22/10/2025 con numero di protocollo 418438**

per Realizzazione di ascensore esterno e cappotto isolante, presso VIALE NICOLA FABRIZI, 89, presentata da Condominio "Nicola Fabrizi 87/89" progettista: Geom Grotti Luca

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

Si chiede, compatibilmente con i modelli di ascensore disponibili sul mercato, di abbassare l'extra corsa in vetro.

**Pratica CILA Condizionata n. 138/2026, presentata in data 26/01/2026 con numero di protocollo 33014**

per CILA IN VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE AD UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL SECONDO PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA LUIGI CARLO FARINI N°50 A MODENA, presso VIA LUIGI CARLO FARINI, 50, presentata da Sig. Di Domenico Angelo progettista: Ingegnere Salvatore Sara

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica SCIA Condizionata n. 218/2026, presentata in data 05/02/2026 con numero di protocollo 51513**

per variante in corso d'opera a SCIA n. 2523/2019 per modifiche interne e prospettiche, presso STRADA DI ALBARETO, 521/4, presentata da Negrelli Erika progettista: Ing Gazzotti Massimiliano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica SCIA a Sanatoria n. 384/2026, presentata in data 27/02/2026 con numero di protocollo 84839**

per SANATORIA RELATIVA A SCALA A CHIOCCIOLA REALIZZATA SENZA TITOLO ABILITATIVO E MODIFICHE INTERNE ALLE APERTURE, presso VIA FRANCESCO SELMI, 74 piano T-1, presentata da Mastroianni Pierluigi, Mastroianni Katia Valeria progettista: Ingegnere Vignoli Enrico

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica SCIA Condizionata n. 395/2026, presentata in data 02/03/2026 con numero di protocollo 85415**

per COSTRUZIONE DI PISCINA, presso STRADELLO SANTA MARTA, 84, presentata da Alca Immobiliare S.R.L. progettista: Geometra Vescovini Paolo

La commissione esprime parere RINVIATO PARERE

Si ravvisa carenza documentale: si chiede di dare evidenza del locale tecnico e di chiarire meglio aspetti cromatici della pavimentazione della piscina e del telo. In ogni caso, si prescrive di scegliere un colore sulle tonalità del verde per la finitura dell'involucro della piscina.

**Pratica CILA a Sanatoria n. 396/2026, presentata in data 02/03/2026 con numero di protocollo 85791**

per CILA in sanatoria senza opere. Le difformità consistono: nella realizzazione di una parete h. 210 cm nel bagno; nella realizzazione di un bagno al posto del ripostiglio, utilizzando le predisposizioni impiantistiche esistenti, presso VIA GIOVANNI MUZZIOLI, 1 piano 9, presentata da Dott. Messerotti Alessandro progettista: Geom. Larocca Giuseppe

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA a Sanatoria n. 434/2026, presentata in data 05/03/2026 con numero di protocollo 90824**

per Abbattimento di pareti in cartongesso per formare unico ambiente deposito biciclette ad uso condominiale, presso VIA CERCA, 16 piano T, presentata da Avv. Pradella Gabriele, Cremaschi Clizia progettista:

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica SCIA Condizionata n. 452/2026, presentata in data 06/03/2026 con numero di protocollo 93045**

per PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO EX RURALE PER LA REALIZZAZIONE DI CINQUE ALLOGGI E RECUPERO DI DUE FABBRICATI PERTINENZIALI - VIA FORMIGINA 610 - MODENA - VAR. A SCIA 1904/2022, presso STRADA FORMIGINA, 610, presentata da Artome Srl progettista: Architetto De Gennaro Claudio Architetto De Gennaro Chiara

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di prevedere una schermatura per il vano tecnologico a servizio della piscina, nei modi e materiali (anche eventualmente vegetali) che più si riterranno consoni all'intorno. Si consiglia inoltre, per la formazione dei lunghi perimetri a siepe, di realizzarli in modalità mista e privilegiando essenze tipiche del paesaggio rurale, evitando la scelta della photinia.

**Pratica SCIA a Sanatoria n. 457/2026, presentata in data 06/03/2026 con numero di protocollo 93119**

per OPERE INTERNE NON STRUTTURALI E SPOSTAMENTO DI UNA PORTA DEL BAGNO IN MURO PORTANTE DI UNA TESTA (OPERA STRUTTURALE); LA PORTA IN REALTA' NON ERA STATA SPOSTATA RISPETTO ALLA DIA 2329/2005 MA IL PROGETTISTA NON PRESENTAVA LA TAVOLA DI VARIANTE., presso VIA POMPILIO POZZETTI, 21 piano 3, presentata da Rag Silingardi Franco, Dott Silingardi Federica progettista: Geometra Giusti Remo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Condizionata n. 463/2026, presentata in data 09/03/2026 con numero di protocollo 94161**

per Rifacimento Balconi, presso VIALE VITTORIO VENETO, 59, presentata da Condominio Vittorio Veneto 59 progettista: Geometra Barozzini Gianni Gaetano

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di mantenere, mediante ritinteggi e riverniciature, il colore azzurro attualmente presente nei marcapiani e nei corrimani dei parapetti dei balconi.

**Pratica CILA Condizionata n. 469/2026, presentata in data 09/03/2026 con numero di protocollo 94563**

per demolizione tramezze per allargamento bagno e ammodernamento impianti, presso STRADA DI SALICETO PANARO, 40 piano 1, presentata da Acer Modena progettista: Ing Montorsi Paolo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Condizionata n. 480/2026, presentata in data 10/03/2026 con numero di protocollo 95725**

per MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED OPERE INTERNE AD ABITAZIONE POSTA AL PIANO SECONDO, presso VIA COLTELLINI, 14 piano 2, presentata da Dale S.R.L. progettista: Geometra Gozzi Cristina

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA presentata dopo l'Inizio Lavori n. 485/2026, presentata in data 10/03/2026 con numero di protocollo 96322**

per OPERE INTERNE PRIVE DI RILEVANZA SISMICA, presso VIA NAZARIO SAURO, 1 piano 5-6, presentata da Dieci Paola, Grillenzoni Alessandro progettista: Meschiari Sara

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Condizionata n. 493/2026, presentata in data 10/03/2026 con numero di protocollo 96538**

per Progetto per inserimento di n.3 finestre da tetto in una copertura di fabbricatocivile abitazione vincolato a restauro e risanamento conservativo-edilizia minore, presso VIA TRE RE, 22 piano 5, presentata da Reggiani Silvia progettista: Geometra Pascucci Marcello

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Ordinaria n. 499/2026, presentata in data 11/03/2026 con numero di protocollo 97082**

per MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MODIFICA DI PARTIZIONI INTERNE (TRAMEZZE)., presso VIA TOMASO DA MODENA, 117 piano 1, presentata da Sig. Ra Maccagnani Paola progettista: Architetto Olivieri Maria Elena

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA a Sanatoria n. 513/2026, presentata in data 12/03/2026 con numero di protocollo 98901**

per CILA IN SANATORIA SENZA OPERE AL PIANO QUARTO DI FABBRICATO, presso VIA NICOLO' CAVALLERINI, 6, presentata da Magazzini Bosio Agostino S.R.L., Bosio Luana, Bosio Luca, Bosio Valentina progettista: Geom. Lanzoni Stefano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Condizionata n. 530/2026, presentata in data 13/03/2026 con numero di protocollo 101233**

per OPERE INTERNE IN UN NEGOZIO AL PIANO TERRA, presso VIA LUIGI CARLO FARINI, 50 piano T, presentata da Honcharova Inessa progettista: Geom. Di Costanzo Biagio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica CILA Condizionata n. 541/2026, presentata in data 15/03/2026 con numero di protocollo 101907**

per opere interne, presso CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO, 6 piano 4, presentata da Jedrzejewska Aleksandra Maria progettista: Geometra Viviani Angelo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica SCIA Condizionata n. 558/2026, presentata in data 17/03/2026 con numero di protocollo 104346**

per OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA IN VIA CARTERIA N° 42 A MODENA, presso VIA CARTERIA, 42 piano TERRA, presentata da Ansaloni Amministrazioni Srl, Comune Di Modena progettista: Geometra Bavutti Massimo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE**

**I Componenti** \_\_\_\_\_

**Il Presidente** \_\_\_\_\_

**Il Segretario** \_\_\_\_\_