

MODULO PER LA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DIGITALE (CDU)



COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Marca da Bollo
(da NON APPORRE
in caso di esenzione.
Da NON APPORRE
nel caso venga
compilata la
dichiarazione di
assolvimento imposta
di bollo)

IL SOTTOSCRITTO

RESIDENTE A C.A.P.

VIA n. Tel. n.

in qualità di: proprietario

(oppure) incaricato dal proprietario

ai fini dell'esenzione dell'imposta di bollo e il pagamento dei diritti di segreteria ridotti o esentati, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità, **DICHIARA**, che il certificato verrà utilizzato per/da:

☐ Privato cittadino - SPECIFICARE se per dichiarazione di successione SI ☐ NO ☐
(Tab. All. B, art. 5, del DPR 642/72);

☐ ONLUS (Tab. All. B, art. 27 bis del DPR 642/1972)

☐ Ente Pubblico (Stato, Regioni, Province, Comuni, loro Consorzi e Associazioni, Comunità Montane- Tab. All. B, art. 16 del DPR 642/72 e art. 7, delle "Norme speciali" legge n. 604/1962).

☐ Impresa agricola diretto-coltivatrice (art. 21 Tab. all. B del D.P.R. 26/10/72 n. 642 e s.m.)

☐ Altro (Specificare il riferimento normativo)

CHIEDE
il rilascio del
certificato di destinazione urbanistica
(art. 30, comma 3, D.P.R. 06/06/2001 n. 380; art. 12, comma 3, L.R. 21/10/2004 n. 23)

☐ ORDINARIO (rilascio entro 30 giorni) ☐ URGENTE¹ (rilascio entro 10 giorni lavorativi)

relativamente all'area posta in Comune di Modena, identificata catastalmente al:

Foglio² Mappali:

C H I E D E CHE IL CERTIFICATO DIGITALE VENGA INVIATO :	
ALL' INDIRIZZO PEC DEL NOTAIO O INDIRIZZO PEC / EMAIL DEL RICHIENTE ³	
PEC / email del richiedente	<input type="text"/>
o PEC / Nome Notaio	<input type="text"/>

1) L'urgenza è soggetta al pagamento di una maggiorazione di € 150,00 di diritti di segreteria.

2) Ogni richiesta deve riguardare un singolo foglio.

3) Tutti i certificati di destinazione urbanistica verranno rilasciati solo in modalità digitale a fronte di qualsiasi tipo di richiesta.

Il certificato in formato digitale verrà rilasciato e trasmesso mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC o Email indicato dal richiedente. Il certificato rilasciato per la stipula di un contratto di compravendita o per altri atti di trasferimento di diritti reali, ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001, sarà inviato solo all'indirizzo PEC del Notaio rogante.

A specifica richiesta, farà seguito il rilascio di una copia conforme cartacea del certificato originale digitale. Sulla copia conforme verrà applicata l'imposta di bollo dovuta per legge, salvo i casi di esenzione previsti per legge.

Si allega:

- a) estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Modena⁴;
- b) dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 per la richiesta e di € 16,00 per il certificato (se dovuta)⁵; (l'imposta di bollo può essere assolta in modo virtuale, il riferimento è l'Autorizzazione Intendenza Finanza di Modena n. 5475/90 Rep. III in data 29/3/90 e successive integrazioni);
- c) fotocopia documento d'identità in corso di validità (se la richiesta non è sottoscritta digitalmente);
- d) attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 100,00 fino a cinque particelle per singolo foglio; €150,00 da sei particelle a dieci particelle per singolo foglio; € 200,00 oltre le dieci particelle, sempre per singolo foglio (i diritti di segreteria sono ridotti della metà per dichiarazione di Successione, ONLUS, Impresa agricola diretto-coltivatrice, e non dovuti se richiesti d'ufficio nell'interesse dello Stato e dei servizi pubblici);
- e) attestazione del versamento della maggiorazione di € 150,00 - importo da sommarsi ai diritti di segreteria - SOLO in caso di richiesta di CDU urgente. Tale importo non è oggetto di riduzioni.

COME EFFETTUARE IL PAGAMENTO:

Il pagamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato tramite il portale PagoPA del Comune di Modena, sezione "Pagamenti spontanei" accedendo al riquadro "Edilizia Privata - Richiesta CDU" o collegandosi direttamente al seguente link:

<https://portalepagamenti.comune.modena.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/106/nuovo-pagamento-spontaneo>

COME PRESENTARE LA RICHIESTA:

La richiesta del certificato e relativa documentazione allegata va inviata, in modalità digitale, all'indirizzo pianificazione@cert.comune.modena.it oppure se cartacea va consegnata annualmente all'Ufficio Protocollo del Settore Pianificazione (via Santi, 60 Piano Terra) durante gli orari di ricevimento al pubblico.

TEMPI DI RILASCIO E VALIDITA' DEL CDU:

Il **CDU ORDINARIO** verrà rilasciato entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza così come previsto dall'art. 30, comma 3, DPR 380/2001 e l'art. 12, comma 3, L.R. 23/2004.

Il **CDU URGENTE** verrà rilasciato entro 10 giorni lavorativi dalla presentazione dell'istanza, previo pagamento di € 150,00. Per data di rilascio si intende la data di protocollo generale assegnata al certificato che coincide con la data di firma del Dirigente.

Il Certificato (CDU) conserva validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazioni dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI:

I vostri dati sono trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

link: <https://urbanistica.comune.modena.it/documenti/InformativaRGPD-ComuneDiModenaSPTSU.pdf>

MODENA lì

Firma

di

4) L'estratto di mappa deve risultare rilasciato in data recente, ricomprendere in modo completo le aree dei mappali oggetto di richiesta ed essere esteso in modo da contenere elementi significativi (se esistenti), quali strade, piazze, edifici circostanti, ecc., tali da consentire la corretta individuazione dell'area sugli elaborati costituenti il P.R.G. e/o il P.A.E. Nei casi in cui risulti necessario produrre anche in aggiunta, copia di frazionamento, tale copia dovrà contenere anche il frontespizio dell'atto stesso con gli estremi di approvazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Modena (Catasto).

5) Sia il certificato che la richiesta sono assoggettati all'imposta di bollo secondo normativa vigente, salvo nei casi di esenzione espressamente previsti dalla legge. Se la richiesta viene trasmessa in modalità digitale o per via telematica (Pec, email, tramite portale) l'imposta di bollo è dovuta nella misura forfettaria di euro 16,00 a prescindere dalla dimensione del documento. Per i certificati rilasciati in modalità digitale l'imposta di bollo è dovuta nella misura forfettaria di euro 16,00 (una marca per certificato richiesto) e riguarda il documento originale nella sua interezza e prescinde dalla dimensione dello stesso, come previsto nell'allegato A – Tariffe, art.4, comma 1-quater del DPR 642/1972 "istruzioni e disciplina dell'imposta di bolli".

Per i certificati ed altri atti per i quali la legge prevede l'esenzione dall'imposta di bollo, il diritto di segreteria è sempre ridotto alla metà (art. 9, delle "Norme speciali" legge n. 604 del 08/06/1962) ed esentato completamente per gli atti richiesti d'ufficio nell'interesse dello Stato e dei servizi pubblici (art. 7, delle "Norme speciali" legge n. 604 del 08/06/1962).

Dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo



COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

Ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642

da ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI CDU DIGITALE

La/il sottoscritta/o

Codice Fiscale

con riferimento alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica digitale di cui al disposto dell'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. 380/2001, dell'area posta in via

censita al N.C.E.U. al foglio

mappali

valendomi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARA

<p>Che la marca da bollo n. <input type="text"/></p> <p>del <input type="text"/></p> <p>apposta nello spazio a lato, sull'originale della presente dichiarazione, è stata annullata* per l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta per la presentazione della <u>Richiesta sopra indicata</u></p>	<p>Spazio per la marca da bollo*</p>
<p>Che la marca da bollo n. <input type="text"/></p> <p>del <input type="text"/></p> <p>apposta nello spazio a lato, sull'originale della presente dichiarazione, è stata annullata* per l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta per il rilascio del <u>certificato di destinazione urbanistica</u>.</p>	<p>Spazio per la marca da bollo*</p>

Dichiaro inoltre di impegnarmi a conservare l'originale della presente dichiarazione e a renderla disponibile ai fini di eventuali controlli.

MODENA li

Firma

- La marca da bollo applicata nell'apposito spazio deve essere annullata tramite apposizione, parte sul contrassegno e parte sul foglio, della data di presentazione dell'istanza.
- L'imposta di bollo può essere assolta anche in modo virtuale, il riferimento è l'Autorizzazione Intendenza di Finanza di Modena n. 5475/90 Rep. III in data 29/3/90 e successive integrazioni.