

FIDEIUSSORE \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

**Alla Dirigente Responsabile  
del Settore Pianificazione territoriale e  
trasformazioni edilizie  
del Comune di Modena**

**OGGETTO: GARANZIA FIDEIUSSORIA**

**PREMESSO**

Che il Sig. \_\_\_\_\_ (di seguito denominato TITOLARE)

**in proprio:**

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

**o in qualità di rappresentante legale della seguente persona giuridica:**

con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

ha presentato in data \_\_\_\_\_ progetto edilizio prot. \_\_\_\_\_ per realizzare un intervento edilizio nell'immobile posto a Modena, in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

In virtù degli articoli 29 e seguenti della Legge Regionale n. 15/2013 e delle altre Leggi in materia, il TITOLARE è tenuto a versare il contributo di costruzione comprensivo di:

- oneri di urbanizzazione;
- oneri afferenti il costo di costruzione;
- oneri inerenti al trattamento e smaltimento di rifiuti solidi-liquidi-gassosi.

Tale contributo va versato in un'unica soluzione, o a rate.

Qualora il TITOLARE scelga il pagamento rateizzato, deve produrre apposita FIDEIUSSIONE, stipulata a garanzia del pagamento delle 3 rate successive alla prima.

Nel caso in questione, a garanzia dell'esatto e puntuale pagamento dell'importo dilazionato di € \_\_\_\_\_ è richiesta la stipula di apposita FIDEIUSSIONE, a garanzia, di pari importo;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

Il sottoscritto FIDEIUSSORE, in persona del proprio legale rappresentante \_\_\_\_\_ si costituisce fideiussore solidale con il TITOLARE di cui in premessa, a favore del Comune di Modena, fino alla concorrenza massima di € \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esatto e puntuale pagamento dell'importo dilazionato di cui sopra, oltre ad eventuali sanzioni, interessi ed oneri di legge, conseguenti al mancato e puntuale pagamento del contributo di costruzione nei termini.

Pertanto il FIDEIUSSORE si obbliga, a semplice richiesta scritta a mezzo raccomandata a.r. del Comune di Modena, a pagare tutte le somme che il Comune di Modena indicherà come dovute e non spontaneamente corrisposte dal titolare di cui sopra, fino al limite massimo di € \_\_\_\_\_ ogni eccezione rimossa, nonostante eventuali opposizioni e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito comunale, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale di cui all'art.1944 del codice civile e con espressa rinuncia ad avvalersi del disposto dell'art.1957 del codice civile.

La presente garanzia fideiussoria verrà ridotta a fronte della riscossione del pagamento di ogni singola rata e scadrà, solo una volta effettuato il pagamento dell'ultima rata dovuta, previa conferma scritta da parte del Comune di Modena al Fideiussore o mediante la restituzione della presente fideiussione.

Data \_\_\_\_\_

**Per il FIDEIUSSORE** \_\_\_\_\_

**La fideiussione non deve contenere scadenza e comunque garantisce l'obbligazione nei confronti del Comune di Modena, fino all'integrale pagamento di tutte le somme dovute.**