



## *Piano dettagliato degli obiettivi di performance 2024/2026*



**PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE**  
**2024 - 2026**

<b>Centro di Responsabilità</b>	<b>SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>Dirigente Responsabile</b>	<b>SERGIO MARIA</b>

ASSETTO ORGANIZZATIVO

Unità Organizzativa	Responsabile	Inquadramento
Direzione di settore - Pianificazione e gestione del territorio	SERGIO MARIA	Dirigente
Servizio promozione del riuso e della rigenerazione urbana e politiche abitative	CALVARESE GUIDO	Dirigente
Servizio rigenerazione e qualificazione della città pubblica e strumenti negoziali	NEROZZI BARBARA	Dirigente
Servizio trasformazioni edilizie	GIANFERRARI CORRADO	Dirigente
Ufficio Attività edilizia	GARULLI MARCELLA	Elevata Qualificazione
Ufficio PUG	ROTTEGLIA SIMONA	Elevata Qualificazione
Ufficio amministrativo Pianificazione	PIVETTI SUSANNA	Elevata Qualificazione
Ufficio progetti urbanistici speciali	CROCI MORENA	Elevata Qualificazione

**PIAO 2024 - 2026**  
**SEZIONI OBIETTIVI**



**Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi**  
**Settore** **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Scheda Obiettivo Esecutivo n° -** **OE0921**  
**Azioni di gestione attuativa del PUG**

<b>Codice</b>	OE0921		
<b>Obiettivo generale</b>	Attività di gestione del PUG a supporto dell'Ufficio di Piano. Gestione iter conferenza dei servizi nell'ambito dei Procedimenti unici.		
<b>Inizio Previsto</b>	<b>Fine Prevista</b>	<b>Inizio Effettivo</b>	<b>Fine Effettivo</b>
01/01/24	31/12/24		
<b>Responsabile Generale</b>	SERGIO MARIA	<b>Responsabile Operativo</b>	CROCI MORENA
<b>Fase</b>	Approvato	<b>Stato</b>	IN Corso
<b>Programma Operativo</b>	Pianificazione per lo sviluppo sostenibile e progetti complessi		

Dettaglio % Avanzamento Annuale		% Convalidata dal Nucleo di Valutazione	
Anno	% Avanzamento	Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2024	75,00	2024	0,00

Tipologie Flag	
Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Collaboratori	Inquadramento
CROCI-MORENA	Elevata Qualificazione
D'ALESIO-FRANCESCO	Istruttore (ex Categoria C)
FEDERZONI-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
IACONO-SALVATORE	Operatore esperto (ex Categoria B)
MAINETTI-KATIA	Operatore esperto (ex Categoria B)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI  
Obiettivo Specifico

Codice OE092101  
Titolo Gestione conferenza dei Servizi avviati per i Procedimenti Unici art. 53 LR 24/2017

Descrizione  
Gestione delle Conferenze di Servizio nei Procedimenti Unici art. 53 LR 24/2017, valutazione di coerenza delle proposte progettuali con le modalità previste dal PUG e valutazione di coerenza delle proposte progettuali nei Procedimenti Unici gestiti da altri Enti.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CROCI-MORENA	01/01/24	31/12/24	S
D'ALESIO-FRANCESCO	01/01/24	31/12/24	
FEDERZONI-TANIA	01/01/24	31/12/24	
IACONO-SALVATORE	01/01/24	31/12/24	
MAINETTI-KATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti predisposti	100	2,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Procedimento Unico art. 53 LR22017 nuova strada x distributore idrogeno SETA - Procedimento Unico ARPAE per tratto di metanodotto "SNAM4mobility" Cittanova	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--

Obiettivo Specifico

Codice OE092102  
Titolo Supporto al processo di allineamento alla cartografia del PUG

Descrizione  
Attività di supporto, in collaborazione con l'Ufficio di Piano, all'elaborazione ed aggiornamento della banca dati digitale del Piano Urbanistico Generale e attività di elaborazione ed aggiornamento della cartografica digitale.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
-----------------	---------------	------------------	----------------

01/01/24

31/12/24

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CROCI-MORENA	01/01/24	31/12/24	S
D'ALESIO-FRANCESCO	01/01/24	31/12/24	
FEDERZONI-TANIA	01/01/24	31/12/24	
IACONO-SALVATORE	01/01/24	31/12/24	
MAINETTI-KATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti predisposti	100	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Attività di analisi/verifica shape per affinamento modello dati PUG tematismo assi commerciali (attività di digitalizzazione del PUG)	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
---	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--





Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - OE0932

Procedure amministrative coerenti con le previsioni del PUG, dal nuovo Regolamento Edilizio e a supporto del patrimonio ERP/ERS

Codice	OE0932		
Obiettivo generale	Sviluppo, aggiornamento e applicazione delle procedure amministrative coerenti con le previsioni del nuovo PUG e del nuovo Regolamento Edilizio. Presidio dei procedimenti amministrativi a		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	PIVETTI SUSANNA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	Abitare in città		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2024	66,67

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2024	0,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
ANSALONI-STEFANO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BERNABEI-MATTEO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BERTI-GLORIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BORSARI-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROTTA-SABRINA	Istruttore (ex Categoria C)
CARPI-ALDO	Istruttore (ex Categoria C)
CATALOGNA-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)
FALCONE-ROBERTO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
FRANZESE-ALESSANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)
GOLINELLI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)

Collaboratori	Inquadramento
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)
NAPOLI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
PIRONDI-CARLA	Istruttore (ex Categoria C)
PIVETTI-SUSANNA	Elevata Qualificazione
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)
SEVERINI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VEZZANI-SIMONA	Istruttore (ex Categoria C)
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI  
Obiettivo Specifico

Codice OE093201  
Titolo Progetti Strategici di riqualificazione edilizia/urbanistica e di sviluppo delle Politiche Abitative

Descrizione  
Definizione dei procedimenti amministrativi del Settore a supporto di progetti strategici di riqualificazione edilizia/urbanistica per lo sviluppo delle politiche abitative. Obiettivo correlato a progetti finanziati nell'ambito del PNRR - programma PINQUA e del FNC - bando verde sicuro sociale della Regione Emilia-Romagna. Applicazione nuovo contratto ACER.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BORSARI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	
CAROTTA-SABRINA	01/01/24	31/12/24	
CARPI-ALDO	01/01/24	31/12/24	
CATALOGNA-SILVIA	01/04/24	31/12/24	
FALCONE-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
FRANZESE-ALESSANDRA	15/02/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
NAPOLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
PIRONDI-CARLA	01/01/24	31/12/24	
SEVERINI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	50	4,00	8,00	Somma
--- 2024 Giugno		2,00	8,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo
N. procedure	50	1,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di	
----------------------------	----------------------------------	--

Con DCC n.8/2024 del 22/2/2024 è stata approvata la nuova Convenzione con ACER per la gestione e la manutenzione del Patrimonio ERP comunale, sottoscritta il 28/2/2024, con decorrenza dal 1/3/2024 e con validità sino al 31/12/2028. Per quanto riguarda l'intervento PNRR Comparto Nonantolana, sono state affidate ed eseguite le verifiche belliche; con determina dirigenziale n. 758 del 29/3/2024 è stato validato il progetto esecutivo, approvato con delibera GC n. 175 del 09/04/2024; l'aumento del QE, pari a circa 500.000€, è stato recepito con DD 1074/2024; l'addendum al contratto è stato sottoscritto in data 13/06/2024.	Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
--	--	---

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
------------------------------	---	---

Obiettivo Specifico

Codice	OE093202
Titolo	Attività giuridico-amministrative relative ad accordi di programma, P.d.c, convenzioni urbanistiche. Convenzioni in applicazione delle linee guida dell'ERS

Descrizione

Attività di approfondimento giuridico amministrativo per la predisposizione di schemi-tipo di provvedimenti per il perfezionamento di accordi di programma, accordi operativi, permessi di costruire convenzionati e convenzioni urbanistiche. Schemi-tipo di convenzione in applicazione delle linee guida per l'edilizia residenziale sociale (ERS).

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
BERNABEI-MATTEO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
VEZZANI-SIMONA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	50	2,00	4,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	4,00	Positivo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. atti	50	1,00	3,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	3,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Sono state approvate con delibera del consiglio comunale n 23/2024, le linee guida per la qualificazione e valutazione di proposte di edilizia residenziale sociale negli interventi complessi di rigenerazione urbana. Sono stati costituiti gruppi di lavoro intersettoriali e di direzione del Settore, per l'approfondimento e la predisposizione di proposte di schemi – tipo di convenzione, in applicazione delle linee guida per l'edilizia residenziale sociale (ERS), nonché per la definizione di proposte di schemi tipo di provvedimenti per il perfezionamento di accordi operativi, in coerenza con quanto previsto dal PUG e dal regolamento edilizio.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
---	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--

Obiettivo Specifico

**Codice** OE093203  
**Titolo** Digitalizzazione dei procedimenti urbanistici ed edilizi

**Descrizione**  
Sviluppo e implementazione della digitalizzazione dei procedimenti urbanistici ed edilizi. Digitalizzazione front/back dei programmi CPortal/Archiweb, per l'acquisizione e la gestione degli strumenti attuativi.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BERNABEI-MATTEO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
CAROLLO-TANIA	01/01/24	31/12/24	
DAVOLI-CECILIA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/24	31/12/24	
SELMI-LUCA	01/01/24	31/12/24	
VEZZANI-SIMONA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. procedimenti	100	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  I programmi informatici Cportal/ Archiweb, sono stati integrati e implementati per permettere di acquisire e gestire digitalmente, non solo le pratiche edilizie, ma anche i procedimenti urbanistici. A seguito di criticità rilevate nell'applicazione, si è proceduto a condurre i necessari approfondimenti con i competenti uffici del Settore Risorse Finanziarie (Ufficio Entrate) e del Settore sistemi informativi, per garantire l'aggiornamento e l'allineamento dei nuovi programmi informatici, con particolare riguardo alla corretta rilevazione, accertamento e riepilogo dei diritti di segreteria da applicare ai procedimenti edilizi, in coerenza con quanto disposto dalla DG 611/2023, definizione delle tariffe di alcuni servizi comunali per l'annualità 2024.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--



Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - OE0935

Promozione e attuazione di progetti di rigenerazione urbana e di sviluppo delle attività economiche: completamento interventi

Codice	OE0935		
Obiettivo generale	Nell'ambito degli incarichi conferiti, con particolare riferimento a piani attuativi di iniziativa pubblica (PAIP), ERS, collaborazioni nei PAUR, completamento delle procedure urbanistico-		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	CALVARESE GUIDO
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	Abitare in città		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2024	83,33

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2024	0,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
ALIETTI-ELENA	Istruttore (ex Categoria C)
ANSALONI-STEFANO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BONAZZI-FILIPPO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
FALCONE-ROBERTO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
PIVETTI-SUSANNA	Elevata Qualificazione
REGGIANINI-ANDREA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
SERGIO-MARIA	Dirigente
SOLA-ROBERTA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
TAVONI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
TURCHI-ISABELLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI  
Obiettivo Specifico

**Codice** OE093501  
**Titolo** Attuazione interventi previsti nel Programma di Riqualificazione urbana del Comparto ex Fonderie via Menotti - Stralci funzionali

Descrizione

Predisposizione dei documenti tecnico-amministrativi di propria competenza, necessari per procedere con l'attuazione del piano urbanistico attuativo del comparto ex Fonderie di via Ciro Menotti, di proprietà comunale. L'attuazione degli interventi è prevista per stralci funzionali, che sono stati finanziati con risorse assegnate nel biennio 2021/2022 nell'ambito del Bando ministeriale per la rigenerazione e nel Bando per la bonifica dei Siti orfani, entrambi finanziati con risorse del PNRR. Si conferma la riqualificazione/ rigenerazione urbana dell'area verso la creazione di un distretto tecnologico legato al settore della ricerca, con funzione di acceleratore/ incubatore di imprese, con particolare orientamento al settore dell'automotive.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
ALIETTI-ELENA	01/01/24	31/12/24	
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BONAZZI-FILIPPO	01/01/24	31/12/24	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. collaborazioni	50	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. analisi	50	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Comparto ex Fonderie: prosegue l'attuazione del comparto per stralci funzionali. Gli uffici forniscono assistenza e collaborazione per i temi di carattere urbanistico. In corso di completamento stralcio 1 e stralcio 2A (parzialmente autofinanziati e fruenti finanziamenti	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--



regionali); per gli stralci 2B e 3, finanziati da PNRR, è avvenuta la consegna lavori; per lo stralcio 4, fruente finanziamento da Bando Siti orfani confluito in PNRR, in avvio la procedura di gara.		
--	--	--

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
------------------------------	---	---

Obiettivo Specifico

Codice	OE093502
Titolo	Coordinamento dell'attuazione del Piano di iniziativa pubblica del comparto ex Mercato Bestiame

Descrizione

Alla luce della revisione del PUA ex Mercato Bestiame (approvato con Delibera di C. C. n. 22 del 05/04/2023): proseguire il coordinamento per l'attuazione degli interventi pubblici con l'attuazione dei lotti privati a destinazione prevalentemente residenziale, anch'essi destinatari di finanziamenti pubblici, in ordine alle destinazioni ERS. Gli accordi pubblico/privati, i cui contenuti concludono nella Convenzione Urbanistica del PUA, dovranno garantire il rispetto dei tempi di attuazione e la piena funzionalità delle opere entro i tempi imposti dai diversi canali di finanziamento.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
ALIETTI-ELENA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
TAVONI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
TURCHI-ISABELLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	50	2,00	3,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	3,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. sottoscrizioni	50	1,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		0,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
----------------------------	---	---

Circa il comparto Ex Mercato Bestiame, palazzina del lotto 5 A, sono stati attuati 2 ulteriori alloggi ERP, confluiti nella gestione ACER; si sta procedendo alle operazioni di assegnazione. Nell'ambito del medesimo comparto, con DCC n. 20/2024 e DCC n. 21/2024 sono state approvate in Consiglio le convenzioni ERS rispettivamente per la realizzazione di n. 70 alloggi in social housing destinati alla locazione a termine e di n. 70 + 17 alloggi in edilizia agevolata in vendita; Il 04/06/2024 con prot.n. 219557, il Sindaco ha decretato l'approvazione del Secondo Accordo Integrativo all'Accordo di Programma per la Riqualificazione Urbana del comparto “EX Mercato Bestiame”, in seguito all'approvazione della DCC n. 19 del 28/03/2024 e della DGR n. 761 del 06/05/2024; gli attuatori hanno presentato 4 permessi di costruire per i previsti interventi di edilizia residenziale convenzionata e sovvenzionata, in corso di integrazione a seguito di istruttoria.		
---	--	--

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
------------------------------	---	---

Obiettivo Specifico

Codice	OE093503
Titolo	Monitoraggio del nuovo contratto di servizio per la gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica (ERP) tra Comune di Modena e ACER

Descrizione

Sulla base del nuovo contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione del patrimonio di ERP di proprietà del Comune di Modena ad ACER, ai sensi della L. R. n. 24/2001, (annualità 2024 e successive), in relazione alla verifica degli obiettivi di maggior efficienza nella gestione del patrimonio affidato, anche mediante appositi incontri con il Tavolo provinciale nell'ambito del quale sono stati definiti i nuovi contenuti dello schema contrattuale.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
FALCONE-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. appuntamenti	100	2,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	2,00	Positivo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Rapporti con ACER: è stata approvata con DCC 8/2024 del 22/2/2024 (poi sottoscritta il 28/2/2024) la nuova Convenzione con ACER per la gestione del Patrimonio ERP comunale, avente decorrenza dal 1/3/2024 e validità sino al 31/12/2028. A valle degli accordi definiti in ambito provinciale nel Tavolo territoriale di concertazione delle Politiche abitative, con DGC 313/24, sono stati determinati i finanziamenti (RER e monte canoni) per il recupero e successiva assegnazione di n.12 alloggi ERP del patrimonio comunale nell'ambito del Programma Straordinario 2024 (DGR 772/2024).	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--



Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - OE0942

Promozione e coordinamento di strumenti negoziali per l'assetto del territorio in attuazione del PUG per il rafforzamento della città pubblica e lo sviluppo delle attività economiche

Codice	OE0942		
Obiettivo generale	Attuazione delle Strategie del PUG che prevedono la predisposizione di strumenti negoziali per la definizione di progetti complessi di rigenerazione urbana o sviluppo, interventi e programmi di		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	NEROZZI BARBARA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	Pianificazione per lo sviluppo sostenibile e progetti complessi		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2024	66,67

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2024	0,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag		Attivo (Si/No)
Collaboratori	Inquadramento	
ANSALONI-GIULIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
BONAZZI-FILIPPO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
GROSOLI-MARIA ELISA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
LUCCHI-MARIA GIULIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
NEROZZI-BARBARA	Dirigente	
PRATISSOLI-ANNA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
RIZZO-CATIA	Istruttore (ex Categoria C)	
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione	
VINCI-ROBERTO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)	

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI  
Obiettivo Specifico

**Codice** OE094201  
**Titolo** Promozione-supporto all'attuazione del PUG nei contesti del produttivo per lo sviluppo di attività economiche innovative, di filiere di eccellenza e per incrementare la qualità degli spazi aperti

**Descrizione**  
Coordinamento, supporto tecnico, disciplinare e valutativo e predisposizione degli atti finalizzati alla approvazione di progetti complessi di qualificazione e sviluppo di attività economiche e progetti e opere di interesse pubblico attuabili con procedimento di accordi di programma o procedimenti autorizzatori unici.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BONAZZI-FILIPPO	01/01/24	31/12/24	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura - studi fattibilità e rassegna tecnica funzionali all'approvazione di progetti complessi	100	40,00	0,00	Media
--- 2024 Giugno		60,00	80,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		40,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM con sottoscrizione di Accordo Procedimentale (DGC n.39 del 02/02/2024) e procedimento Art.53 con VBP (pratiche edilizie nn. 188/2024, 189/2024, 190/2024, 191/2024) avviato in data 20/02/2024, assentito con DCC n.26 del 04/04/2024 di dichiarazione dell’interesse pubblico ed espressione dell’assenso		

all’approvazione del progetto e conclusione della CdS il 20/06/2024. Modena Città Green - Documento di indirizzo per il nuovo Parco Vittime Innocenti di Utoya approvato con DCC n. 25 del 04/04/2024. IMCO-CONAD - Proposta di Modifica alle opere di urbanizzazione di cui al PdC n.3493/2021, relativo all’’ampliamento del Polo logistico CONAD Nord Ovest (DGC n.212 del 30/04/2024) e coordinamento per progettazione e realizzazione delle opere pubbliche.		
--	--	--

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
------------------------------	---	---

Obiettivo Specifico

Codice	OE094202
Titolo	Qualificazione e rafforzamento della città pubblica, attuazione di progetti complessi di trasformazione nella Piattaforme pubbliche e nei nodi urbani del trasporto collettivo

Descrizione

Coordinamento, supporto tecnico, disciplinare e valutativo e predisposizione degli atti finalizzati all'approvazione di programmi di intervento, progetti e opere di interesse pubblico attuabili con procedimento di accordi di programma, procedimenti autorizzatori unici o approvazione di progetti per la localizzazione delle opere pubbliche di interesse statale, regionale e sovralocale.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BONAZZI-FILIPPO	01/01/24	31/12/24	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura - studi di fattibilità e rassegna tecnica funzionale all'approvazione di progetti complessi	100	60,00	0,00	Media
--- 2024 Giugno		40,00	50,00	Positivo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
--- 2024 Dicembre		60,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Masterplan relativo al progetto urbano “Modena Città Universitaria - Campus universitario di via Campi” approvato con DCC n.16 del 21/03/2024. Cittadella della Giustizia – supporto tecnico per completamento degli obblighi convenzionali del PUA “ex Manifattura Tabacchi” e progetto nuovo polo giudiziario. Stazione Centrale FFSS - Rigenerazione urbana aree ferroviarie dismesse e nuovo HUB del trasporto pubblico, supporto tecnico e verifica delle proposte di FSSU e FRI e studio trasportistico approvato dal Comune (DGC 181/2023) coordinamento e proposta.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--

Obiettivo Specifico

<b>Codice</b>	OE094203
<b>Titolo</b>	Politiche e azioni di governance di area vasta condivise con enti territoriali e enti pubblici di tutti i livelli per adottare strategie congiunte

Descrizione

Promozione e coordinamento di strumenti di concertazione istituzionali in materia di pianificazione e gestione tecnico-amministrativa degli accordi territoriali e/o protocolli di intesa per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni. Coordinamento delle attività di partecipazione e di confronto con Comuni contermini in fase di formazione e attuazione del PUG.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BONAZZI-FILIPPO	01/01/24	31/12/24	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	100,00	0,00	Media
--- 2024 Giugno		0,00	70,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		100,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Protocollo d'Intesa tra Comune di Modena e UniMORE relativo al progetto urbano “Modena Città Universitaria - Campus universitario di via Campi” approvato con DCC n.16 del 21/03/2024 e stipula acquisita agli atti con prot. n. 193297 del 15/05/2024. Partecipazione al Progetto “Urban health. Promuovere interventi intersettoriali per la vivibilità, la salute e il benessere urbano” promosso dalla Regione Emilia-Romagna.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--





Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - OE0945

Razionalizzazione delle attività inerenti i procedimenti edilizi secondo principi di economicità  
legittimità e trasparenza

Codice	OE0945		
Obiettivo generale	Riorganizzazione delle attività del Servizio volte allo studio e all’interpretazione applicativa del Piano Urbanistico Generale e del Regolamento edilizio volte alla definizione di nuove modalità		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	GIANFERRARI CORRADO
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	Qualità dell'edilizia privata		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2024	64,37

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2024	0,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
BACCHI-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BORSARI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BOTTI-RITA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
CASINI-FAUSTO	Elevata Qualificazione
CATTINI-MILENA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
CIARDI-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)
DI CAMPI-ANTONIO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
FERRAGINA-MARIO	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GIANFERRARI-CORRADO	Dirigente
IEMBOLI-TIZIANA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)

Collaboratori	Inquadramento
MANNA-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MATTIOLI-GIUSEPPE	Istruttore (ex Categoria C)
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)
PALMIERI-IRMA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
PRANDINI-LICIA	Istruttore (ex Categoria C)
RICCUCCI-SIMONE	Elevata Qualificazione
ROMAGNOLI-PAOLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)
TOTARO-MARIANGELA	Istruttore (ex Categoria C)
VARINI-DEANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VENTURI-LAURA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI  
Obiettivo Specifico

**Codice** OE094501  
**Titolo** In accordo con gli altri Servizi del Settore e con il SUE, attività di definizione di modalità corrette e condivise per l’applicazione delle norme del PUG.

**Descrizione**  
Definizione di incontri congiunti volti alla lettura e interpretazione applicativa delle norme del PUG; individuazione di gruppi di lavoro interni al Servizio di approfondimento e risoluzione di tematiche specifiche.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
MATTIOLI-GIUSEPPE	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. appuntamenti	100	7,00	5,00	Somma
--- 2024 Giugno		4,00	5,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		3,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Sono proseguiti gli incontri con Ufficio di Piano, Direzione di Settore e Servizio	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
---	--	--

edilizia per la condivisione e definizione di letture congiunte del nuovo apparato normativo.		
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Obiettivo Specifico

CodiceOE094502

TitoloRiorganizzazione degli strumenti di interazione degli uffici con i professionisti privati, perseguendo la trasparenza amministrativa con la finalità di miglioramento dei servizi alla città

Descrizione

Revisione del sistema informatico di prenotazione degli appuntamenti con i tecnici del Servizio e del Servizio informativo telefonico

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CAROLLO-TANIA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
DAVOLI-CECILIA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
MATTIOLI-GIUSEPPE	01/01/24	31/12/24	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/24	31/12/24	
SELMI-LUCA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. analisi	50	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. appuntamenti - numero di riunioni	50	3,00	6,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	6,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  A seguito dell’entrata in vigore del PUG, si sono predisposte modalità di ricevimento dei tecnici esterni, su loro richiesta, di tipo trasversale ai Servizi del Settore (Edilizia – Urbanistica – Ufficio di Piano – Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative)	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>

Obiettivo Specifico

<b>Codice</b>	OE094503
<b>Titolo</b>	Innovazione del software di gestione delle pratiche edilizie secondo le misure previste dall’Agenda Semplificazione e dall’Agenda Digitale.

**Descrizione**  
Prosecuzione, in raccordo con il Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione, Ufficio Agenda Digitale e con la Ditta appaltatrice, dell’attività di implementazione e miglioramento del nuovo sistema informatico di gestione delle pratiche edilizie acquisito a Marzo 2023. Studio, anche in collaborazione con i Comuni dell'Emilia Romagna che hanno adottato i medesimi software, dell'integrazione con l'autocalcolo regionale del contributo di costruzione integrato con Pago-PA.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	S
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BORSARI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
CASINI-FAUSTO	01/01/24	31/12/24	
CATTINI-MILENA	01/01/24	31/12/24	
DI CAMPI-ANTONIO	01/01/24	31/12/24	
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
RICCUCCI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
ROMAGNOLI-PAOLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. appuntamenti - numero di riunioni	50	5,00	3,00	Somma
--- 2024 Giugno		3,00	3,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo
N. analisi	50	3,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Realizzati gli aggiornamenti al modulo Proroghe Inizio e Fine Lavori a seguito delle intervenute modifiche normative; aggiornato il software in ordine alla riconciliazione dei pagamenti effettuati tramite PagoPA; avviati gli incontri con i Comuni dell'Emilia Romagna che hanno adottato il medesimo software per condivisione delle implementazioni; effettuato adeguamento del Sito Internet dell'Edilizia alle linee guida AGID.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>



Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - **OE0948**

Avvio dell'attuazione delle previsioni del PUG ai sensi della L.R. n. 24/2017 e sistema informativo territoriale del PUG.

Codice	OE0948		
Obiettivo generale	In questa fase si intende attivare le attività istruttorie relative alle trasformazioni complesse per l’attuazione del piano urbanistico generale (PUG) in coerenza con la L.R. n. 24/2017. Si prevede		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	ROTTEGLIA SIMONA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	Pianificazione per lo sviluppo sostenibile e progetti complessi		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2024	50,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2024	0,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
BALLESTRI-BARBARA	Istruttore (ex Categoria C)
BULGARELLI-NILVA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
CORRADI-SONIA	Istruttore (ex Categoria C)
DONDI-VERA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
DOTTI-PAOLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
GIBELLINI-STEFANO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
LUGLI-ANNALISA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
ODORICI-FRANCESCA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
PRATISSOLI-ANNA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
RIZZO-CATIA	Istruttore (ex Categoria C)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI  
Obiettivo Specifico

**Codice** OE094801  
**Titolo** Coordinamento delle attività istruttorie tecniche sulle proposte di manifestazione di interesse per la prima gestione attuativa del PUG (DCC n. 49/2023 e DGC n. 552/2023).

**Descrizione**  
L'istruttoria tecnica riguarda in via prioritaria le manifestazioni di interesse nell'ambito dell'avviso atto a raccogliere le proposte da parte di privati per la prima gestione attuativa del PUG (DCC n. 49/2023 e DGC n. 552/2023) e le eventuali altre proposte di accordi operativi, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017 e della. L'istruttoria prevede l'applicazione delle norme e della strategia del nuovo piano su trasformazioni complesse all'interno del territorio urbanizzato, applicando la metodologia della valutazione del beneficio pubblico, verificando la coerenza con lo strumento, la sostenibilità ambientale e territoriale e il miglior contributo in termini di città pubblica e di dotazioni ecologico ambientali negli interventi proposti da soggetti privati.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	S
BALLESTRI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
CORRADI-SONIA	01/01/24	31/12/24	
DONDI-VERA	01/01/24	31/12/24	
DOTTI-PAOLA	01/01/24	31/12/24	
LUGLI-ANNALISA	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	100	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Il termine di pubblicazione dell'Avviso funzionale alla acquisizione di proposte per la prima gestione attuativa del PUG, inizialmente previsto per il 22/01/2024, è stato prorogato di 90 giorni fino al 22/04/2024, con la finalità di consentire la presentazione delle proposte di trasformazione urbanistico-edilizie tramite riuso e la rigenerazione di aree urbane (DCC n. 2 del 18/01/2024). In attuazione degli indirizzi, l'Ufficio ha avviato le attività di istruttoria tecnica e documentale in ordine alle manifestazioni d'interesse presentate.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
---	--	--



È stata inoltre presentata, a seguito di precedente Accordo procedimentale, una proposta di Accordo operativo (art.38 L.R. n. 24/2017) per la rigenerazione ad uso residenziale del comparto Ex Caserme di Via Giardini. A seguito dell'istanza, presentata in data 6/05/2024 e integrata in data 21/05/2024, sono state avviati il procedimento (prot. n. 226606 del 10/06/2024) e la relativa istruttoria tecnica.		
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Obiettivo Specifico

Codice	OE094802
Titolo	Coordinamento delle attività istruttorie tecniche sulle proposte di edilizia residenziale sociale nelle trasformazioni complesse in coerenza con la LR 24/2017 e la disciplina in materia.

Descrizione

La finalità è quella di istruire le proposte di edilizia residenziale sociale, tramite la valutazione delle tipologie di edilizia residenziale sociale proposte, definendo limiti e requisiti quantitativi e qualitativi nell’ambito di interventi complessi di rigenerazione urbana e sociale, definendone l’interesse pubblico in termini di fabbisogno legato all’abitare sociale.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	S
BALLESTRI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
BULGARELLI-NILVA	01/01/24	31/12/24	
CORRADI-SONIA	01/01/24	31/12/24	
DONDI-VERA	01/01/24	31/12/24	
DOTTI-PAOLA	01/01/24	31/12/24	
LUGLI-ANNALISA	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie	100	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
In questa fase l'attività dell'Ufficio si è		

concentrata sulla redazione di una proposta di documento che potesse fornire gli elementi necessari alla predisposizione e valutazione di interventi di Edilizia Residenziale Sociale, sia in termini di criteri di ammissibilità che in termini di requisiti, in conformità a quanto disposto dalla L.R. 24/2017 (artt. 34 e 35), dagli indirizzi e strategie nonché alla disciplina del PUG (artt.3.3.2 e 3.3.3. delle Norme – DU1). Il documento “Linee guida per la qualificazione e valutazione di proposte di edilizia residenziale sociale negli interventi complessi di rigenerazione” è stato oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 04/04/2024.		
---	--	--

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
------------------------------	---	---

Obiettivo Specifico

Codice	OE094803
Titolo	Supporto e verifica del sistema informativo territoriale per la consultazione della banca dati del nuovo piano urbanistico

Descrizione

A partire dalla banca dati del nuovo piano urbanistico generale, si prevede di verificare e collaudare le funzionalità e i servizi relativi al sistema informativo territoriale necessari per la consultazione esterna e interna del nuovo piano urbanistico e della sua gestione e monitoraggio, in collaborazione con altri uffici dell'ente.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	S
BALLESTRI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
BULGARELLI-NILVA	01/01/24	31/12/24	
CORRADI-SONIA	01/01/24	31/12/24	
DONDI-VERA	01/01/24	31/12/24	
DOTTI-PAOLA	01/01/24	31/12/24	
GIBELLINI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
LUGLI-ANNALISA	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
ODORICI-FRANCESCA	01/01/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	0,00	Media
--- 2024 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		50,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  A partire dalla banca dati unica, costruita sulla base dell'esistente e secondo i criteri previsti dal modello regionale (DGR n. 731 del 2020) è stato avviato il percorso di progettazione e realizzazione dell'applicazione WebGis, da installare sull'infrastruttura del Comune di Modena, che permetterà la pubblicazione degli elementi del PUG facilitandone la consultazione da parte di stakeholder, soggetti esterni e interni. La progettazione è in corso, con la collaborazione del Settore Smart-city e tramite affidamento del servizio a una ditta specializzata (rif. DGC n. 719/2023, e DD n. 3589/2023). L'attività procede nella direzione di realizzare un software in grado di consentire la visualizzazione delle tavole delle varie componenti del Piano, con il richiamo anche della parte normativa e la possibilità di pubblicare nel corso del tempo ulteriori stati adottati o assunti, nonché l'attivazione di varie funzioni e possibilità per l'interrogazione delle carte.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--



Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - **OE0961**

**Semplificazione procedure di gestione digitalizzazione delle attività edilizia privata e sismica in continuità e implementazione al processo di transizione verso i nuovi gestionali informatici**

Codice	OE0961		
Obiettivo generale	Semplificazione delle procedure di gestione dei procedimenti edilizi e digitalizzazione delle attività edilizia e sismica in un processo verso nuovi strumenti digitali di gestione front e back		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	GARULLI MARCELLA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	Qualità dell'edilizia privata		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2024	58,42

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2024	0,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
BACCHI-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BORSARI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BOTTI-RITA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)
CASINI-FAUSTO	Elevata Qualificazione
CATTINI-MILENA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
CIARDI-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
DI CAMPI-ANTONIO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
FERRAGINA-MARIO	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GIANFERRARI-CORRADO	Dirigente
IEMBOLI-TIZIANA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MAGNANI-TIZIANO	Elevata Qualificazione
MANNA-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MATTIOLI-GIUSEPPE	Istruttore (ex Categoria C)

Collaboratori	Inquadramento
PALMIERI-IRMA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
PIVETTI-SUSANNA	Elevata Qualificazione
PRANDINI-LICIA	Istruttore (ex Categoria C)
RICCUCCI-SIMONE	Elevata Qualificazione
ROMAGNOLI-PAOLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
TOTARO-MARIANGELA	Istruttore (ex Categoria C)
VARINI-DEANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VENTURI-LAURA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI  
Obiettivo Specifico

**Codice** OE096101  
**Titolo** Riorganizzazione delle attività di ufficio volta alla corretta attuazione applicazione del recente strumento per la gestione del territorio nei principi di economicità, legittimità e trasparenza

**Descrizione**  
Attività volta all'approfondimento e studio del nuovo strumento urbanistico (PUG e RE), attraverso incontri strutturati e l'adozione di circolari/faq per la condivisione e la divulgazione di atti di indirizzo volti al buon andamento e alla gestione e al governo del territorio.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CASINI-FAUSTO	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
MATTIOLI-GIUSEPPE	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. appuntamenti	50	10,00	10,00	Somma
--- 2024 Giugno		5,00	10,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		5,00	0,00	Positivo
N. consultazioni - coinvolgimento uffici/servizi nella verifica delle norme al fine del raggiungimento delle strategie	50	6,00	6,00	Somma
--- 2024 Giugno		3,00	6,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		3,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di	
----------------------------	----------------------------------	--

L'edilizia ha formulato un elenco di chiarimenti sulla parte gestionale e attuativa del pug/RE, specie su interventi diretti: i temi principali, distanze e fasce di rispetto stradali, calcolo St, modalità di intervento secondo la grandezza del lotto, calcolo delle dotazioni territoriali se rapportate alla Ster; cambi di destinazione d'uso e dotazioni, limiti cambi destinazioni d'uso, caratteristiche tecniche dei parcheggi, RIE, completamento attuazione vecchi e nuovi comparti, tempistiche; le tematiche sono state sviluppate su tavoli trasversali fra servizi e in direzione di settore. Collaborazione alla stesura di procedure riferite a progetti complessi e rispettiva gestione delle CDS.	Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Obiettivo Specifico

**Codice** OE096102  
**Titolo** Revisione del sistema informatico e delle modalità di front-office dell'ufficio edilizia e sismica.

**Descrizione**  
Revisione del sistema di interazione dell'ufficio edilizia sismica con il pubblico, attraverso la revisione della agenda on line (per appuntamenti in remoto o in presenza) e del servizio informativo telefonico (e-mail) e rispondi alla città. Allineamento e aggiornamento della pagina web dedicata all'edilizia e alla sismica e i collegamenti con la pagina web della pianificazione e del SUE/SUAP.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
CASINI-FAUSTO	01/01/24	31/12/24	
CATTINI-MILENA	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
RICCUCCI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. consultazioni - tavoli di confronto con altri uffici e servizi	33	6,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		3,00	2,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		3,00	0,00	Positivo
N. analisi - Approfondimenti ed esami sugli elementi costituenti l'attività da svolgere	33	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. azioni - Modalità, omogeneità nella gestione del front-office	34	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Il progetto nasce dall'esigenza di dismissione dei vecchi sistemi gestionali e il recenti passaggi ed altri sistemi. Sono possibili due strade: uso esclusivo dell'agenda Red Turtle con aggiunta dei campi necessari a gestire meglio gli appuntamenti come ad esempio num. pratica o motivazioni dell'incontro richiesto (in remoto o presenza);- uso di quella Starch in affiancamento all'agenda Red Turtle con integrazione applicativa I passaggi sono già condivisi con il ced. Le faq, sui temi anche dell'edilizia, oggetto di condivisione, vengono pubblicate sul sito pianificazione.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>  Si rileva il parziale mancato conseguimento dell'indicatore "n. consultazioni": previsto n. 3 - conseguito n. 2. Il Settore segnala che il progetto nasce dall'esigenza di dismissione dei vecchi sistemi gestionali e il recenti passaggi ed altri sistemi. Sono possibili due strade: • uso esclusivo dell'agenda Red Turtle con aggiunta dei campi necessari a gestire meglio gli appuntamenti come ad esempio num. pratica o motivazioni dell'incontro richiesto (in remoto o presenza); • uso di quella Starch in affiancamento all'agenda Red Turtle con integrazione applicativa. I passaggi sono già condivisi con il ced. Le faq, sui temi anche dell'edilizia, oggetto di condivisione, vengono pubblicate sul sito pianificazione. Il Nucleo di Valutazione, nel prendere atto dello stato di avanzamento, invita il Settore a tenere monitorato l'obiettivo e, nel caso in cui non sia possibile conseguirlo, a presentare richiesta di variazione entro il 30 settembre 2024.	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--

Obiettivo Specifico

Codice OE096103  
Titolo Implementazione e miglioramento del nuovo gestionale informatico delle pratiche edilizia/sismica.



Descrizione

Prosecuzione implementazione e miglioramento del nuovo sistema informatico di gestione delle pratiche edilizie e sismiche, approfondimento dell'utilizzo del gestionale per tutte le potenzialità che offre, interazione con il protocollo informatico e il sistema auto-calcolo messo a disposizione dalla RER e contestuale programmazione di formazione e aggiornamento del personale.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BORSARI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
CASINI-FAUSTO	01/01/24	31/12/24	
CATTINI-MILENA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
DI CAMPI-ANTONIO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
RICCUCCI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
ROMAGNOLI-PAOLA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. analisi - Implementazione; completa attivazione del gestionale; interazione con altri gestionali	30	4,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		3,00	0,00	Positivo
N. aggiornamenti - tipo pratica; scadenziario; gestionale del contributo di costruzione.	20	4,00	4,00	Somma
--- 2024 Giugno		2,00	4,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo
N. azioni - verifica dell'applicativo; formazione/informazione.	50	3,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di	
----------------------------	---	--

Richiesta dell'implementazione del gestionale per la trattazione dell'inizio lavori e della fine lavori, l'interazione con il protocollo. E' in atto un tavolo di lavoro per la stesura dei documenti legati al flusso documentale fra uffici e servizi, sulla gestione delle scadenze (tempo max FL e avvisi al professionista) - controllo incrociato dei dati toponomastici e catastali; sistema di riconteggio delle FL sulle pratiche con VE; gestione richiesta proroghe sia Cportal che Archiweb, implementazione dei documenti facoltativi da presentare sulla base del RE pubblicazione su Cportal dell'intera sezione urbanistica presente in Archiweb (Ao, Art 53)- Obbligo dell'inserimento del "Progettista architettonico" il programma ammette qualsiasi progettista come unica figura;- gestione varianti e Rif. in presenza di agibilità. Importazione del quadro 16 della sismica in Archiweb, e Cportal comp. obbligatoria	avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
---	-------------	---

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
------------------------------	---	---

Obiettivo Specifico

**Codice** OE096104

**Titolo** Collaborazione alla revisione degli atti di applicazione del contributo di costruzione e di monetizzazione degli standard (articolo 4.5.4 comma 6 DU1 Norme)

**Descrizione**

1-Valutazione e stesura degli elaborati tecnici per l'aggiornamento delle percentuali da applicare alle tariffe sul contributo di costruzione in coerenza con le strategie e gli obiettivi dettati dai nuovi strumenti di gestione del territorio;

2-Documentazione tecnica per l'attuazione delle previsioni sulle monetizzazioni disciplinate dallo strumento urbanistico.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
MAGNANI-TIZIANO	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. analisi - Attività preparatoria del documento tecnico	50	4,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		3,00	0,00	Positivo
N. aggiornamenti - Aggiornamento degli indici e delle monetizzazioni	50	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Il progetto prevede attività di analisi e confronto con altri settori e enti al fine di allineare le previsioni delle agevolazioni previste dal testo della delibera sulla modalità di calcolo del contributo di costruzione alle strategie previste negli strumenti di gestione del territorio e agli indirizzi di consiglio comunale. Si è svolta un'attività di analisi per la revisione dei valori di monetizzazione da utilizzare in applicazione al pug.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>



Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - OE0962

Coordinamento della prima fase di gestione e attuazione del Piano urbanistico generale approvato.

Codice	OE0962		
Obiettivo generale	Razionalizzare i procedimenti edilizi a seguito dell'approvazione del PUG e del RE (delibere di Consiglio comunale n. 46 e 47 del 2023), garantire la partecipazione in ordine alla prima fase di		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	SERGIO MARIA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	Pianificazione per lo sviluppo sostenibile e progetti complessi		

Dettaglio % Avanzamento Annuale		% Convalidata dal Nucleo di Valutazione	
Anno	% Avanzamento	Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2024	58,33	2024	0,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag		Attivo (Si/No)
Collaboratori	Inquadramento	
ANSALONI-GIULIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
BALLESTRI-BARBARA	Istruttore (ex Categoria C)	
BARBIERI-SILVIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
BERNABEI-MATTEO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
BERTI-GLORIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
BOTTI-RITA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)	
BULGARELLI-NILVA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)	
CIARDI-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
CORRADI-SONIA	Istruttore (ex Categoria C)	
CROCI-MORENA	Elevata Qualificazione	
D'ALESIO-FRANCESCO	Istruttore (ex Categoria C)	
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)	
DONDI-VERA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
DOTTI-PAOLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
FEDERZONI-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)	

Collaboratori	Inquadramento
FERRAGINA-MARIO	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GIANFERRARI-CORRADO	Dirigente
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)
GOLINELLI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
LUGLI-ANNALISA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)
MANNA-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MATTIOLI-GIUSEPPE	Istruttore (ex Categoria C)
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)
PALMIERI-IRMA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
PIRONDI-CARLA	Istruttore (ex Categoria C)
PIVETTI-SUSANNA	Elevata Qualificazione
PRANDINI-LICIA	Istruttore (ex Categoria C)
PRATISSOLI-ANNA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
RIZZO-CATIA	Istruttore (ex Categoria C)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)

Collaboratori	Inquadramento
SERGIO-MARIA	Dirigente
SEVERINI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
TOTARO-MARIANGELA	Istruttore (ex Categoria C)
VARINI-DEANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VEZZANI-SIMONA	Istruttore (ex Categoria C)
VINCI-ROBERTO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI  
Obiettivo Specifico

Codice OE096201  
Titolo Attuare il PUG nella sua prima fase di gestione (art. 38 L.R. n. 24/2017)

Descrizione  
Approvato il PUG (DCC c. 46/2023) e definiti da Consiglio comunale gli indirizzi per la definizione degli obiettivi prioritari ai fini della presentazione e valutazione di manifestazioni di interesse per la prima gestione attuativa del Piano, coordinamento del procedimento avviato con delibera 552/2023 e con la pubblicazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse funzionale alla acquisizione di proposte per la prima gestione attuativa del PUG vigente dal 24/10/2023 al 22/01/2024.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BALLESTRI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
BERNABEI-MATTEO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BULGARELLI-NILVA	01/01/24	31/12/24	
CORRADI-SONIA	01/01/24	31/12/24	
DONDI-VERA	01/01/24	31/12/24	
DOTTI-PAOLA	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
LUGLI-ANNALISA	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	
SEVERINI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
VEZZANI-SIMONA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	100	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Al fine di garantire la più ampia partecipazione tramite la presentazione di proposte di trasformazione urbanistico-edilizie attraverso il riuso e la rigenerazione di aree urbane, con delibera n. 2 del 18/01/2024, il Consiglio Comunale ha disposto la proroga di ulteriori 90 giorni consecutivi, e pertanto fino al 22/04/2024, del termine finale di pubblicazione dell'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017, funzionale alla acquisizione di proposte per la prima gestione attuativa del PUG. Successivamente alla decorrenza del termine di cui sopra, è stato dato avvio alle istruttorie tecniche e documentali sulle proposte pervenute.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>

Obiettivo Specifico

**Codice** OE096202  
**Titolo** Promozione della formazione e dell'informatizzazione sul Piano approvato

**Descrizione**  
Favorire la diffusione e la condivisione dei contenuti del nuovo Piano urbanistico tramite iniziative di formazione trasversali, garantendo altresì il proseguimento del percorso di digitalizzazione del PUG, coordinando, in questa fase, l'armonizzazione con gli altri strumenti settoriali del Comune e degli altri enti territoriali.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BALLESTRI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
CORRADI-SONIA	01/01/24	31/12/24	
DONDI-VERA	01/01/24	31/12/24	
DOTTI-PAOLA	01/01/24	31/12/24	
LUGLI-ANNALISA	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	



Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. iniziative	50	2,00	3,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	3,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. istruttorie	50	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Durante la gestione della prima fase attuativa del PUG, gli uffici hanno dedicato ai soggetti a vario titolo portatori di interesse numerosi momenti di condivisione e approfondimento, anche rispetto all'applicazione delle nuove strategie e della disciplina a casi specifici in riferimento alle potenziali proposte e opportunità di trasformazione urbana. Si sono succeduti vari momenti di divulgazione e formazione, anche esterna all'Ente, come le iniziative promosse nell'ambito del "Tavolo comunale per Modena competitiva, sostenibile, solidale" e con l'UniMoRe. Completata e resa operativa la banca dati interna, è stato affidato il servizio di informatizzazione del PUG (DD n. 3589/2023, in attuazione della DGC n. 719/2023) ed è stata avviata la progettazione di un software che consenta la pubblicazione di tutti gli elementi del PUG e che ne faciliti la consultazione da parte di cittadini, professionisti, soggetti esterni e anche interni all'Amministrazione.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--

Obiettivo Specifico

**Codice** OE096203  
**Titolo** Razionalizzazione dei procedimenti edilizi a seguito dell'approvazione del PUG e del RE

**Descrizione**  
A seguito dell'approvazione del Regolamento edilizio del Comune di Modena (DCC n. 47/2023), coordinamento generale delle attività volte alla razionalizzazione dei procedimenti edilizi volti al rilascio dei titoli nell'ambito di interventi diretti e/o trasformazioni complesse. Dare continuità al miglioramento del recupero delle istruttorie di pratiche pregresse, anche a seguito del Progetto speciale coordinato dal Settore tra settembre e novembre del 2023, in attuazione della delibera di Giunta comunale n. 163/2023.

<b>Inizio Previsto</b>	<b>Fine Prevista</b>	<b>Inizio Effettivo</b>	<b>Fine Effettivo</b>
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CAROLLO-TANIA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
DAVOLI-CECILIA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
MATTIOLI-GIUSEPPE	01/01/24	31/12/24	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/24	31/12/24	
SELMI-LUCA	01/01/24	31/12/24	
SEVERINI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	0,00	Media
--- 2024 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		50,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Nell'ambito della cornice normativa e degli strumenti approvati, è stato dato avvio all'interno del Settore, con il coinvolgimento degli uffici tecnici e amministrativi, al percorso di studio e approfondimento volto a proporre, promuovere e introdurre disposizioni organizzative e metodologiche che possano definire, con un adeguato grado di dettaglio, gli iter procedurali dei	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

procedimenti urbanistici ed edilizi attuativi del PUG e del RE, agevolandone l'esecuzione tramite un'idonea codifica, nel rispetto dei principi di semplificazione, digitalizzazione, trasparenza e partecipazione, buona andamento e imparzialità.		
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>



**Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi**  
**Settore** **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Scheda Obiettivo Esecutivo n° -** **OE0969**  
**Favorire lo sviluppo del territorio e forme di abitare sostenibile tramite la rigenerazione urbana**

<b>Codice</b>	OE0969		
<b>Obiettivo generale</b>	Perseguire la diffusione di soluzioni abitative con valenza sociale e di interesse pubblico nell'ambito della gestione del patrimonio comunale e di interventi in sinergia con soggetti privati.		
<b>Inizio Previsto</b>	<b>Fine Prevista</b>	<b>Inizio Effettivo</b>	<b>Fine Effettivo</b>
01/01/24	31/12/24		
<b>Responsabile Generale</b>	SERGIO MARIA	<b>Responsabile Operativo</b>	SERGIO MARIA
<b>Fase</b>	Approvato	<b>Stato</b>	IN Corso
<b>Programma Operativo</b>	Pianificazione per lo sviluppo sostenibile e progetti complessi		

Dettaglio % Avanzamento Annuale		% Convalidata dal Nucleo di Valutazione	
Anno	% Avanzamento	Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2024	78,33	2024	0,00

Tipologie Flag	
Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Collaboratori	Inquadramento
ALIETTI-ELENA	Istruttore (ex Categoria C)
ANSALONI-GIULIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BACCHI-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BERNABEI-MATTEO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BONAZZI-FILIPPO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BORSARI-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
BULGARELLI-NILVA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
CARPI-ALDO	Istruttore (ex Categoria C)
CROCI-MORENA	Elevata Qualificazione
FALCONE-ROBERTO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)
GROSOLI-MARIA ELISA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
IEMBOLI-TIZIANA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
LUCCHI-MARIA GIULIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)

Collaboratori	Inquadramento
LUGLI-ANNALISA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
NAPOLI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
NEROZZI-BARBARA	Dirigente
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
PIVETTI-SUSANNA	Elevata Qualificazione
REGGIANINI-ANDREA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
RIZZO-CATIA	Istruttore (ex Categoria C)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione
SERGIO-MARIA	Dirigente
SEVERINI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
SOLA-ROBERTA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
SPAMPINATO-CARLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
TAVONI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
TURCHI-ISABELLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
VENTURI-LAURA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
VEZZANI-SIMONA	Istruttore (ex Categoria C)
VINCI-ROBERTO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI  
Obiettivo Specifico

Codice OE096901  
Titolo Promuovere azioni volte a incentivare l'Edilizia sociale in città

Descrizione  
All'interno delle linee dettate dagli organi di indirizzo politico e nei percorsi attuativi previsti dalla L.R. n. 24/2017, promuovere azioni volte a supportare e favorire interventi di ERS sul territorio comunale, anche in sinergia con i soggetti privati che, in prima fase attuativa del nuovo Pug, dovessero proporsi come attuatori di interventi in rigenerazione. Coordinamento generale delle attività del Settore in ordine alla migliore gestione e valorizzazione del patrimonio ERP, nella fase di prima esecuzione del nuvo contratto di servizio sottoscritto con ACER.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BORSARI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BULGARELLI-NILVA	01/01/24	31/12/24	
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	
CARPI-ALDO	01/01/24	31/12/24	
FALCONE-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
LUGLI-ANNALISA	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
NAPOLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
ROTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	
SEVERINI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie	100	4,00	5,00	Somma
--- 2024 Giugno		2,00	5,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento  Il Consiglio (delibera n. 23/2024) ha approvato le Linee guida per la qualificazione e valutazione di proposte di	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
---	---	---

ERS negli interventi complessi, col fine di fornire elementi per la predisposizione e valutazione degli interventi, in conformità a L.R. n. 24/2017, indirizzi, strategie e norme del PUG. In attuazione degli indirizzi, l'offerta e la realizzazione di ERS, insieme ad altre componenti, sono considerate priorità ed elementi positivi nell'istruttoria delle istanze nell'ambito dell'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per l'acquisizione di proposte per la prima gestione attuativa del PUG. In merito alla gestione del Patrimonio ERP, il nuovo contratto con ACER, ha visto la sua approvazione con DCC n. 8/2024 (periodo 2024/2028) e l'introduzione di miglioramenti. Gli uffici sono stati altresì impegnati nelle attività di monitoraggio in merito agli immobili e supporto nell'attuazione degli interventi in corso di realizzazione.		
--	--	--

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
------------------------------	---	---

Obiettivo Specifico

Codice OE096902  
Titolo Favorire gli interventi di trasformazione e rigenerazione di interesse pubblico

Descrizione  
Coordinamento generale dei procedimenti finalizzati a insediamenti o ampliamenti produttivi di rilevante interesse pubblico, nonché di ulteriori interventi e opere pubbliche rilevanti nell'ambito dei procedimenti di competenza (Accordi di programma ex art. 34 TUEL e artt. 59 e 60 L.R. n. 24/2017, Localizzazione di opere pubbliche d interesse statale ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 24/2017).

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BERNABEI-MATTEO	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/24	31/12/24	
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	
SEVERINI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. processi	100	4,00	3,00	Somma
--- 2024 Giugno		2,00	3,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Il procedimento inerente la proposta di ampliamento del comparto CPC, riconosciuto di valenza strategica dalla Regione e coordinato nel Settore, ha visto la positiva conclusione della CdS, con l'assenso del Consiglio (DCC n. 26/2024), a seguito dell'accoglimento della nuova proposta progettuale presentata dalle società e dell'approvazione dell'Accordo art. 11 L. 241/1990 (DGC n. 39/2024).  Il Protocollo con UniMoRe è stato approvato (DCC n. 16/2024) congiuntamente al Masterplan del Progetto urbano “Modena città universitaria - Campus Universitario di via Campi”, definendo strategie e azioni per le aree universitarie e lo spazio pubblico.  Dando seguito alla DGC n. 382/2023, è stato stipulato l'Accordo procedimentale tra Cesa costruzioni Srl e Comune, che ha stabilito l'edificabilità, le dotazioni e la valutazione del beneficio pubblico. La proposta prevede la rigenerazione di un'area dismessa e la realizzazione di un'infrastruttura stradale in attuazione del PUMS.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
---	--	--

<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
-------------------------------------	--	--

Obiettivo Specifico

**Codice** OE096903  
**Titolo** Coordinare le attività volte all'attuazione dei PUA e degli ampliamenti produttivi

**Descrizione**  
Definire indirizzi tecnici, in ambito urbanistico, funzionali all'attuazione di Piani urbanistici attuativi e Programmi di riqualificazione nella loro fase esecutiva. Promuovere azioni volte al supporto di ampliamenti produttivi esistenti, i cui Procedimenti ex art. 53 della L.R. n. 24/2017 sono gestiti all'interno del Settore.

Inizio Previsto                      Fine Prevista                      Inizio Effettivo                      Fine Effettivo



01/01/24

31/12/24

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	S
ALIETTI-ELENA	01/01/24	31/12/24	
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BERNABEI-MATTEO	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	
CROCI-MORENA	01/01/24	31/12/24	
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/24	31/12/24	
SEVERINI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
SOLA-ROBERTA	01/01/24	31/12/24	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/24	31/12/24	
TAVONI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
TURCHI-ISABELLA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	
VEZZANI-SIMONA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. azioni	100	5,00	3,00	Somma
--- 2024 Giugno		3,00	3,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Le istanze riguardanti l'ampliamento di insediamenti produttivi esistenti pervenute da aziende operanti nel territorio, hanno trovato risposte efficaci nell'avvio, nel coordinamento e nella definizione di diversi procedimenti unici ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 di competenza del Settore. Sono state promosse azioni per dare impulso all'attuazione del PUA "Ex	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
---	--	--

Mercato Bestiame". Successivamente all'approvazione del Consiglio comunale, è stato sottoscritto con la Regione il "II Accordo integrativo all'accordo di programma del comparto ex Mercato Bestiame", che ha definito l'allocazione delle risorse del programma allineandola alle nuove previsioni. Con DCC n. 20/2024 è stato approvato lo schema di convenzione ERS per la realizzazione dei 70 alloggi con vincolo di social housing e locazione a prezzi agevolati a termine e con DCC n. 21/2024 sono stati approvati gli schemi di convenzione ERS relativi alla realizzazione dei 93 alloggi in vendita convenzionata.		
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>





*PIAO 2024/2026*  
*SEZIONE ATTIVITA'*



**Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività**  
**Settore** **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Scheda UO n° -** **11001**  
**Direzione di settore - Pianificazione e gestione del territorio**

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
<b>Responsabile Generale</b>	SERGIO,MARIA	<b>Responsabile Operativo</b>	SERGIO MARIA
<b>Fase</b>	Approvato	<b>Stato</b>	IN Corso
<b>% Avanzamento</b>	<b>% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione</b>		
Collaboratori		Inquadramento	
ANSALONI-GIULIA		Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
ANSALONI-STEFANO		Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
BISCONTI-MARCO		Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
CALVARESE-GUIDO		Dirigente	
CROCI-MORENA		Elevata Qualificazione	
GARULLI-MARCELLA		Elevata Qualificazione	
GIANFERRARI-CORRADO		Dirigente	
NEROZZI-BARBARA		Dirigente	
PIVETTI-SUSANNA		Elevata Qualificazione	
ROTTEGLIA-SIMONA		Elevata Qualificazione	
SERGIO-MARIA		Dirigente	
SEVERINI-ANNA		Istruttore (ex Categoria C)	
VINCI-ROBERTO		Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)	
WIDDICKS-CHRISTINE		Istruttore (ex Categoria C)	

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO064309  
Titolo Attività di partecipazione, comunicazione e ricerca

Descrizione 1.Svolgimento e/o supporto ad altri Servizi/Settori per attività e/o iniziative di partecipazione e comunicazione relativamente ai temi di gestione e trasformazione del territorio 2.Attività di ricerca ed approfondimento su tematiche specifiche di carattere urbanistico ed edilizio 3.Coordinamento e sviluppo di relazioni con altri enti pubblici o associazioni sui temi della gestione e trasformazione del territorio (AUDIS - Consiglio Direttivo) 4.Partecipazione a progetti europei 5.Supporto e coordinamento studenti universitari per tirocinio e tesi di laurea 6.Supporto e contatti con cittadini e professionisti 7.Gestione e sviluppo del sito internet

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	S
CROCI-MORENA	01/01/24	31/12/24	
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. iniziative	100	1,00	3,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	3,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

**Codice** UO064308  
**Titolo** Attività di indirizzo, progettazione, verifica e coordinamento di progetti di trasformazione

**Descrizione**  
1.Definizione di scenari ed ipotesi progettuali alternative, sviluppo di studi e valutazioni di fattibilità tecnico/economica finalizzate alla verifica di ipotesi di trasformazione urbana 2.Definizione di scenari ed alternative progettuali, o di schemi urbanistici, preliminari alle successive fasi operative (accordi di pianificazione, piani urbanistici attuativi, ecc.) 3.Coordinamento e gestione di apporti interdisciplinari interni ed esterni alla Amministrazione

Tipologie Flag	
Descrizione Flag	Attivo (Si/No)

**Att. Esternalizzata** No  
**Sogg. Affidatario**  
**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. studi	100	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

**Codice** UO064307  
**Titolo** Attività di progettazione, coordinamento e gestione degli strumenti urbanistici attuativi

**Descrizione**

Tipologie Flag	
Descrizione Flag	Attivo (Si/No)

### Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/24	31/12/24	
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	
CROCI-MORENA	01/01/24	31/12/24	
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. progetti	100	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>

## Attività Gestionale

<b>Titolo</b>	Gestione del personale del Settore
---------------	------------------------------------

Attività di gestione cartellini, richieste di permessi e aspettative, buoni pasto, e tutto quanto concerne la gestione del personale del Settore. Redazione e gestione atti (determinazioni e liquidazioni) legati a corsi esterni effettuati dai dirigenti / dipendenti, e attività di organizzazione di corsi interni all'Amministrazione.



Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

### Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
SEVERINI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. cartellini	100	130,00	77,00	Somma
--- 2024 Giugno		65,00	77,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		65,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>  Si rileva il parziale mancato conseguimento dell'indicatore "n. cartellini": previsto n. 200 conseguito n. 77.	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>

<b>Titolo</b>	Gestione telefonate, agende del Dirigente di Settore e Assessore
---------------	--

Attività di gestione, raccolta firme e invio agli Uffici comunali competenti (compresa la Commissione Consiliare SETA) degli atti di Giunta e Consiglio del dirigente di Settore e dell'Assessore, Attività di gestione delle agende e telefonate sia esterne che interne e di tutte le comunicazioni del dirigente di Settore e dell'Assessore rivolte sia ai dipendenti che ai cittadini, che non provengano direttamente dagli uffici e/o servizi per attività di loro competenza.

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

**Sogg. Affidatario**

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
SEVERINI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	100	200,00	507,00	Somma
--- 2024 Giugno		50,00	507,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		150,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività  
Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Scheda UO n° - 11002  
Servizio promozione del riuso e della rigenerazione urbana e politiche abitative

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	CALVARESE GUIDO
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento	% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione		

Collaboratori	Inquadramento
ALIETTI-ELENA	Istruttore (ex Categoria C)
ANSALONI-STEFANO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BERTI-GLORIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)

Collaboratori	Inquadramento
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BONAZZI-FILIPPO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
CARPI-ALDO	Istruttore (ex Categoria C)
FALCONE-ROBERTO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)
GOLINELLI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
LUCCHI-MARIA GIULIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
NAPOLI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
PIRONDI-CARLA	Istruttore (ex Categoria C)
PIVETTI-SUSANNA	Elevata Qualificazione
REGGIANINI-ANDREA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
SERGIO-MARIA	Dirigente
SOLA-ROBERTA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
SPAMPINATO-CARLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
TAVONI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
TURCHI-ISABELLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

**Codice** UO070002  
**Titolo** Collaborazione alla promozione e gestione di nuovi progetti complessi di riqualificazione e rigenerazione urbana.

**Descrizione**  
Collaborazione alle attività volte alla promozione e gestione di nuovi progetti complessi di riqualificazione e rigenerazione urbana in aree specifiche, in attuazione della disciplina del nuovo PUG.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Riqualificazione urbana	Si

**Att. Esternalizzata** No  
**Sogg. Affidatario**  
**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
ALIETTI-ELENA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/24	31/12/24	
TURCHI-ISABELLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti predisposti	100	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale				
Codice	UO070008			
Titolo	Completamento delle previsioni urbanistiche contenute nel Programma di riqualificazione urbana (PRU) del Comparto “Area ex sede AMCM”			
Descrizione	Coordinamento territoriale per il completamento dell'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute PRU del Comparto “Area ex sede AMCM”			
Tipologie Flag				
Descrizione Flag	Attivo (Si/No)			
Att. Esternalizzata	No			
Sogg. Affidatario				
Mod. di Affidamento				
Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.	
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S	
ALIETTI-ELENA	01/01/24	31/12/24		
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24		
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24		
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/24	31/12/24		
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24		
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24		
PIRONDI-CARLA	01/01/24	31/12/24		
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24		
TURCHI-ISABELLA	01/01/24	31/12/24		
Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. verifiche	50	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. pareri	50	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento		Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento	

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
------------------------------	---	---

Attività Gestionale

Codice UO070005  
Titolo Coordinamento delle politiche abitative dell'Ente e dei piani e azioni PEEP ERP

Descrizione

Monitoraggio dello stato di sviluppo degli interventi residenziali PEEP/ERP privati e pubblici; attività per rendere più trasparenti le modalità di assegnazione degli alloggi ai beneficiari delle politiche abitative pubbliche; semplificazione/informatizzazione delle procedure di evidenza pubblica; promozione delle politiche di prevenzione del sottoutilizzo del patrimonio residenziale pubblico e privato esistente; velocizzazione dei controlli interni previsti dal Regolamento

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
CARPI-ALDO	01/01/24	31/12/24	
FALCONE-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
NAPOLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. elaborazioni	50	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. studi	50	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice

UO070006

Titolo

Coordinamento e promozione di procedure patrimoniali per la valorizzazione della proprietà pubblica finalizzata e politiche abitative ERS ed ERP

Descrizione

Interventi patrimoniali per la valorizzazione della proprietà pubblica con riferimento alle politiche abitative di edilizia ERS ed ERP. Predisposizione di piani finanziari: analisi e proposte per la definizione delle politiche abitative

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata

No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
FALCONE-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. elaborazioni	100	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

--	--	--

Attività Gestionale

Codice	UO070001
Titolo	Gestione e coordinamento attività del Programma riqualificazione urbana fascia ferroviaria quadrante nord

Descrizione	Gestione del progetto speciale "Attivazione programma riqualificazione urbana fascia ferroviaria quadrante nord" e coordinamento territoriale degli interventi previsti nell'ambito del Bando per il Piano Periferie (2016) e del Piano nazionale per la qualità dell'abitare/ PNRR (2022).
-------------	---

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Riqualificazione urbana	Si

Att. Esternalizzata	No
---------------------	----

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
ALIETTI-ELENA	01/01/24	31/12/24	
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BONAZZI-FILIPPO	01/01/24	31/12/24	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
PIRONDI-CARLA	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/24	31/12/24	
TAVONI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
TURCHI-ISABELLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. studi	50	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. verifiche	50	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo



Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO070007  
Titolo Predisposizione e attuazione di interventi ERS e gestione del completamento dei comparti PEEP

Descrizione  
Complesso di operazioni che, a partire dalla nuova disciplina dello strumento urbanistico generale (PUG) e per il completamento delle procedure già avviate (PEEP), prevedono la definizione degli accordi preliminari per l'acquisto delle aree, la concessione del terreno in diritto di superficie e al rilascio delle autorizzazioni alla vendita degli alloggi. Sono altresì comprese le operazioni di perimetrazione e consegna dei lotti, di verifica delle proposte tecnico-economiche, i sopralluoghi sul comparto, la soluzione di problemi connessi alla verifica di coerenza tra progettazione edilizia e progettazione urbanistica, l'eventuale coordinamento delle urbanizzazioni effettuate in conto oneri etc.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
ALIETTI-ELENA	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
CARPI-ALDO	01/01/24	31/12/24	
FALCONE-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
NAPOLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SPAMPINATO-CARLA	01/01/24	31/12/24	
TURCHI-ISABELLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. autorizzazioni	20	30,00	9,00	Somma
--- 2024 Giugno		15,00	9,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		15,00	0,00	Positivo
N. controlli	20	20,00	37,00	Somma
--- 2024 Giugno		10,00	37,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		10,00	0,00	Positivo
N. pareri	20	15,00	9,00	Somma
--- 2024 Giugno		8,00	9,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		7,00	0,00	Positivo
N. sopralluoghi	20	10,00	14,00	Somma
--- 2024 Giugno		5,00	14,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		5,00	0,00	Positivo
N. verifiche	20	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  In relazione all'intervento ERS di Via dei Gemelli (11 unità abitative in vendita convenzionata, 3 in affitto convenzionato) in corso di realizzazione da parte di Cooperativa Unioncasa, è stata autorizzata una proroga di tre mesi (da fine Giugno 2024 a fine Settembre 2024) richiesta dal Soggetto attuatore per cause indipendenti dalla propria volontà. Le verifiche in loco hanno consentito di valutare che i lavori stanno proseguendo speditamente nel completamento delle finiture. Allo stato attuale, pertanto, è ragionevole ritenere che l'obiettivo numerico dell'attività a fine anno sarà raggiunto anche se quello semestrale (Giugno 2024) risulta inferiore al target definito a inizio anno	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>  Si rileva il parziale mancato conseguimento dell'indicatore "n. autorizzazioni": previsto n. 15 conseguito n. 9	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>

Attività Gestionale

**Codice** UO070003  
**Titolo** Promozione e gestione di procedure ex art. 53 della L. R. 24/2017 (procedimento unico)

**Descrizione**  
Attività di promozione e gestione di procedura ex art. 53 (L. R. 24/2017), Procedimento Unico per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico ovvero ampliamento fabbricati di attività di impresa insediate

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

**Att. Esternalizzata** No  
**Sogg. Affidatario**  
**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/24	31/12/24	
TURCHI-ISABELLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti predisposti	100	3,00	4,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	4,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

**Codice** UO070009  
**Titolo** Promozione, approvazione e cura della gestione della attuazione dei strumenti attuativi del PUG (Accordi operativi e PAIP)

**Descrizione**  
Gestione e coordinamento delle attività tecniche ed amministrative per la formazione e l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi previsti dalla L.R. 24/2017 e dal nuovo PUG (Accordi Operativi e PAIP), completamento dei procedimenti dei PUA avviati con

la precedente disciplina

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

<b>Att. Esternalizzata</b>	No
----------------------------	----

**Sogg. Affidatario**

### Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	S
ALIETTI-ELENA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
FALCONE-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/24	31/12/24	
SOLA-ROBERTA	01/01/24	31/12/24	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/24	31/12/24	
TURCHI-ISABELLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	100	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>



### **Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività**

Settore

**Scheda UO n° -****SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

11003



Servizio rigenerazione e qualificazione della città pubblica e strumenti negoziali

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	NEROZZI BARBARA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento	% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione		

Collaboratori	Inquadramento
BONAZZI-FILIPPO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
GROSOLI-MARIA ELISA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
LUCCHI-MARIA GIULIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
NEROZZI-BARBARA	Dirigente
RIZZO-CATIA	Istruttore (ex Categoria C)
SERGIO-MARIA	Dirigente

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

**Codice** U0070301  
**Titolo** Attività di gestione tecnico-amministrativa e istruttoria degli accordi di programma e strumenti negoziali e progetti di opere pubbliche di interesse statale, regionale e sovralocale

**Descrizione**  
Istruttoria amministrativa e tecnica, verifica della conformità urbanistica ovvero delle varianti necessarie, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità e compatibilità e sostenibilità ambientale dell'intervento – Attività di confronto con le strutture comunali competenti all'edilizia, paesaggistica, mobilità e viabilità, lavori pubblici, patrimonio e valutazione ambientale condividendo uno scadenziario per garantire una efficiente organizzazione del lavoro e la riduzione dei tempi per la formulazione degli atti di competenza – Coordinamento delle amministrazioni e enti preposti al rilascio di pareri e atti di assenso – Organizzazione e gestione delle conferenze di servizio – Predisposizione della proposta dell'atto comunale e/o delibera di Giunta e/o delibera di Consiglio di espressione per l'assenso entro i termini del procedimento - Attività di monitoraggio e aggiornamento delle banche dati relative ai procedimenti avviati.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

**Att. Esternalizzata** No  
**Sogg. Affidatario**  
**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	S
BONAZZI-FILIPPO	01/01/24	31/12/24	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	0,00	Media
--- 2024 Giugno		50,00	80,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		50,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b> Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM procedimento Art.53 (pratiche edilizie nn. 188/2024, 189/2024, 190/2024, 191/2024) avviato in data 20/02/2024, assentito con DCC n.26 del 04/04/2024 di dichiarazione dell’interesse pubblico ed espressione dell’assenso all’approvazione del progetto e conclusione della CdS il 20/06/2024.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di</b>	

	<b>Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
--	---	--

Attività Gestionale

<b>Codice</b>	UO070302
<b>Titolo</b>	Attività di supporto ai proponenti di progetti complessi e opere pubbliche per fattibilità tecnica e valutazione del beneficio pubblico

Descrizione

Supportare e collaborare con i proponenti il progetto complesso, per pervenire ad accordi e iniziative volte alla definizione di procedimenti e alla definizione di progetti di opere pubbliche di interesse statale, regionale e sovralocale e di interesse pubblico valutandone la fattibilità tecnica e la piena coerenza con la Strategia del PUG. Valutare il beneficio pubblico indotto dal progetto. Predisposizione del confront per la concertazione istituzionale con Provincia e Regione.

Tipologie Flag

<b>Descrizione Flag</b>	<b>Attivo (Si/No)</b>
-------------------------	-----------------------

<b>Att. Esternalizzata</b>	No
<b>Sogg. Affidatario</b>	
<b>Mod. di Affidamento</b>	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	S
BONAZZI-FILIPPO	01/01/24	31/12/24	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	100	2,00	16,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	16,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b> 3 incontri - Masterplan relativo al progetto urbano “Modena Città Universitaria - Campus universitario di via Campi” approvato con DCC n.16 del 21/03/2024 3 incontri - Cittadella della Giustizia – supporto tecnico per completamento degli obblighi convenzionali del PUA “ex Manifattura Tabacchi” e progetto nuovo polo giudiziario. 6 incontri - Stazione Centrale FFSS - Rigenerazione urbana aree ferroviarie dismesse e nuovo HUB del trasporto pubblico, supporto tecnico e verifica delle	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
---	--	--



proposte di FSSU e FRI e studio trasportistico approvato dal Comune (DGC 181/2023) coordinamento e proposta. 4 incontri - Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM per Accordo Procedimentale (DGC n.39 del 02/02/2024) e procedimento Art.53 con VBP.		
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>

Attività Gestionale

**Codice** UO070303  
**Titolo** Attività di supporto e promozione di accordi territoriali e/o protocolli di intesa.

**Descrizione**  
Promozione di attività di concertazione con Enti e Amministrazioni - Definizione e predisposizione della proposta di accordo territoriale  
- Gestione e coordinamento del procedimento per la sottoscrizione.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

**Att. Esternalizzata** No  
**Sogg. Affidatario**  
**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	S
BONAZZI-FILIPPO	01/01/24	31/12/24	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	100	1,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	2,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b> Protocollo d'Intesa tra Comune di Modena e UniMORE relativo al progetto urbano “Modena Città Universitaria - Campus universitario di via Campi” approvato con DCC n.16 del 21/03/2024 e stipula acquisita agli atti con prot. n. 193297 del	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
--	--	--

15/05/2024.		
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività  
Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Scheda UO n° - 11004  
Ufficio progetti urbanistici speciali

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	CROCI MORENA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento		% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione	

Collaboratori	Inquadramento
BALLESTRI-BARBARA	Istruttore (ex Categoria C)
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)
CORRADI-SONIA	Istruttore (ex Categoria C)
CROCI-MORENA	Elevata Qualificazione
D'ALESIO-FRANCESCO	Istruttore (ex Categoria C)
FEDERZONI-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
IACONO-SALVATORE	Operatore esperto (ex Categoria B)
MAINETTI-KATIA	Operatore esperto (ex Categoria B)

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO067103  
Titolo Aggiornamento dei siti WEB

Descrizione  
Aggiornamento continuo dei siti WEB del Settore.Predisposizione continua dei materiali per pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Settore Pianificazione

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CROCI-MORENA	01/01/24	31/12/24	S
BALLESTRI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CORRADI-SONIA	01/01/24	31/12/24	
IACONO-SALVATORE	01/01/24	31/12/24	
MAINETTI-KATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. pubblicazioni	100	5,00	27,00	Somma
--- 2024 Giugno		2,00	27,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		3,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento n. 27 pubblicazioni in Amministrazione Trasparente Sezione Pianificazione e Governo del Territorio nel primo semestre 2024	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO067104  
Titolo Gestione della eliografia

Descrizione

- Stampa di elaborati tecnici (tavole), di fascicoli richiesti dal Settore Pianificazione e da altri settori tecnici (Servizio Mobilità, Settore LL.PP., Servizio Ambiente, Polizia Municipale, ecc...), in procedura stampanti e/o plotter, nei diversi formati a colori ed in B/N.
- Scansione e predisposizione CD di prodotti richiesti dal Settore Pianificazione e da altri settori tecnici
- Gestione della fornitura carta / CD / cancelleria per il Settore Pianificazione
- Gestione manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. EsternalizzataNo

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CROCI-MORENA	01/01/24	31/12/24	S
IACONO-SALVATORE	01/01/24	31/12/24	
MAINETTI-KATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Tasso di soddisfazione utenti	100	90,00	0,00	Media
--- 2024 Giugno		90,00	90,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		90,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>  Stampa elaborati tecnici: -n. 521 tavole (mt 664) -n. 24.215 copie colori in A4; -n. 8.324 copie B/N in A4 -n. 4.438 copie in A3; -n. 6.206 scansioni tavole; -n. 501 scansioni in A4-A3	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>

Attività Gestionale

CodiceUO067102

TitoloGestione e manutenzione degli strumenti urbanistici comunali.

Descrizione

Aggiornamento ed allineamento cartografico del nuovo strumento urbanistico comunale vigente. Gestione dei procedimenti unici. Contributo all'attuazione del nuovo strumento urbanistico PUG. Gestione e rilascio Certificati di destinazione urbanistica (CDU)

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

No

### Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CROCI-MORENA	01/01/24	31/12/24	S
D'ALESIO-FRANCESCO	01/01/24	31/12/24	
FEDERZONI-TANIA	01/01/24	31/12/24	
IACONO-SALVATORE	01/01/24	31/12/24	
MAINETTI-KATIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. documenti - pareri su procedimenti iniziati	50	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. atti - rilascio CDU	50	100,00	249,00	Somma
--- 2024 Giugno		50,00	249,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		50,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b> N. 249 istruttorie e con relativo rilascio di Certificati di Destinazione Urbanistica nel primo semestre 2024	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>



Settore

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Scheda UO n° -**

11005

## Servizio trasformazioni edilizie

**Inizio Previsto**

## Fine Prevista

## Inizio Effettivo

## Fine Effettivo

01/01/24

31/12/24

**Responsabile Generale**

SERGIO,MARIA

**Responsabile Operativo**

GIANFERRARI CORRADO

## Fase

Approvato

**Stato**

## IN CORSO

### % Avanzamento

**% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione**

Collaboratori	Inquadramento
BACCHI-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BOTTI-RITA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
CIARDI-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)
FERRAGINA-MARIO	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GIANFERRARI-CORRADO	Dirigente
IEMBOLI-TIZIANA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)
MANNA-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MATTIOLI-GIUSEPPE	Istruttore (ex Categoria C)
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)
PALMIERI-IRMA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
PRANDINI-LICIA	Istruttore (ex Categoria C)
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)
TOTARO-MARIANGELA	Istruttore (ex Categoria C)
VARINI-DEANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VENTURI-LAURA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

**Codice** UO068207  
**Titolo** Attività di controllo istruttorio dei titoli abilitativi edilizi - Azioni in materia di anticorruzione e trasparenza per titoli abilitativi edilizi e attività di controllo

**Descrizione**  
Attività di rotazione degli istruttori nella verifica dei titoli abilitativi e intervento di più funzionari/coordinatori nella verifica finale; assegnazione con criterio casuale agli istruttori tecnici delle pratiche liberalizzate per la verifica della regolarità/legittimità; instaurazione di tavoli di lavoro omogenei per condividere modalità operative e le conseguenti informazioni da fornire agli utenti; manutenzione del Portale con modulistica, stato di avanzamento delle pratiche, schede tecniche, faq, modalità di presentazione delle domande, atti di indirizzo, circolari, procedure, ecc. Pubblicità dello stato di avanzamento delle pratiche edilizie tramite sito internet e portale dell’Edilizia. Intervento di più soggetti nell’istruttoria delle pratiche. Tavoli tecnici di confronto/controllo delle pratiche edilizie  
Monitoraggio informatizzato del rispetto dei tempi di procedimento.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

**Att. Esternalizzata** No  
**Sogg. Affidatario**  
**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
MATTIOLI-GIUSEPPE	01/01/24	31/12/24	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. controlli	50	400,00	288,00	Somma
--- 2024 Giugno		200,00	288,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		200,00	0,00	Positivo
N. incontri	50	10,00	7,00	Somma
--- 2024 Giugno		6,00	7,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		4,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice

U0068202

Titolo

Attività di controllo istruttorio delle istanze di autorizzazione sismica e dei depositi strutturali

Descrizione

Controllo sulla documentazione essenziale e sulla regolarità formale di tutte le pratiche sismiche presentate – Istruttoria volta al rilascio delle autorizzazioni sismiche – Controlli sui depositi strutturali connessi a pratiche edilizie estratte nel campione dei controlli.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata

No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	S
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	



Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	100	60,00	62,00	Somma
--- 2024 Giugno		30,00	62,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		30,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO068205  
Titolo Attività di gestione amministrativa dei titoli abilitativi edilizi

**Descrizione**  
Attività di informazione e consulenza - Istruttoria amministrativa dei titoli abilitativi edilizi e redazione dei relativi provvedimenti - rilascio condoni edilizi - Istruttoria amministrativa autorizzazioni sismiche e depositi pratiche strutturali e redazione di relativi provvedimenti - Controlli amm.vi in fase di esecuzione dei lavori - controlli dei pagamenti – verifica, svincoli ed escussioni fideiussioni - diffide a pagare - iscrizioni a ruolo - rimborsi di pagamenti non dovuti - Richiesta d'ufficio del DURC e adozione provvedimenti conseguenti all'acquisizione con esito negativo – Richiesta d’ufficio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia - Controllo degli atti/provvedimenti - Studio e predisposizione procedure e atti amministrativi tipo e direttive per attività amministrative - Analisi e monitoraggio delle procedure e applicazione nuovi istituti di semplificazione - Consulenza giuridico amministrativa - Servizio informativo telefonico.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Prevenzione della corruzione e trasparenza	Si

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	S
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
CAROLLO-TANIA	01/01/24	31/12/24	
DAVOLI-CECILIA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/24	31/12/24	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/24	31/12/24	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/24	31/12/24	
SELMI-LUCA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	20	800,00	517,00	Somma
--- 2024 Giugno		400,00	517,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		400,00	0,00	Positivo
N. controlli	60	3.000,00	2.022,00	Somma
--- 2024 Giugno		2.000,00	2.022,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1.000,00	0,00	Positivo
N. pareri	20	30,00	41,00	Somma
--- 2024 Giugno		20,00	41,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		10,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività  
Settore  
Scheda UO n° -  
Ufficio Attività edilizia

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
11006

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	GARULLI MARCELLA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento		% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione	

Collaboratori	Inquadramento
BACCHI-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BOTTI-RITA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
CIARDI-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)
FERRAGINA-MARIO	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GIANFERRARI-CORRADO	Dirigente
IEMBOLI-TIZIANA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)
MANNA-DANIELA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MATTIOLI-GIUSEPPE	Istruttore (ex Categoria C)
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)
PALMIERI-IRMA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
PRANDINI-LICIA	Istruttore (ex Categoria C)
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)
TOTARO-MARIANGELA	Istruttore (ex Categoria C)
VARINI-DEANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VENTURI-LAURA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

**Codice** UO067203  
**Titolo** Permessi di costruire (PDC) convenzionati con e senza valutazioni del beneficio pubblico.  
**Descrizione** Istruttoria tecnico amministrativa di tutti i Permessi di costruire e consulenza, collaborazione sia di supporto ai tecnici esterni, sia alle attività di ufficio, al fine della predisposizione degli atti necessari.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

**Att. Esternalizzata** No  
**Sogg. Affidatario**  
**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie - permessi di costruire convenzionati con	100	15,00	5,00	Somma
--- 2024 Giugno		5,00	5,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		10,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO067204  
Titolo Attività di controllo istruttoria e di verifica regolarità urbanistico/edilizia sui titoli edilizi

Descrizione  
Attività di controllo istruttoria Pdc, SCIA, CILA/CILAS anche in sanatoria, in coerenza agli atti predisposti ai fini dei controlli.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie - istruttorie tecnico amministrativo della SCIA	30	400,00	210,00	Somma
--- 2024 Giugno		200,00	210,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		200,00	0,00	Positivo
N. istruttorie - istruttorie tecnico amministrativo CHIA/CHIAS	20	200,00	100,00	Somma
--- 2024 Giugno		100,00	100,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		100,00	0,00	Positivo
N. atti - provvedimenti tecnico amministrativi per rilascio e de	50	40,00	20,00	Somma
--- 2024 Giugno		20,00	20,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		20,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO067205  
Titolo Attività di controllo istruttorio procedimenti riferiti alla materia sismica

Descrizione Istruttoria tecnico amministrativa per il rilascio delle autorizzazioni sismiche anche legate a titoli in sanatoria e/o strategici, controllo depositi di opere pubbliche; istruttoria tecnico amministrativa a campione dei depositi strutturali e interventi non rilevanti ai fini della pubblica incolumità. Attività di consulenza, formazione e informazione rivolta a operatori interessati dall'attività.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Prevenzione della corruzione e trasparenza	Si
Protezione civile	Si

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/24	31/12/24	
SELMI-LUCA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. autorizzazioni - numero autorizzazioni rilasciate	50	10,00	7,00	Somma
--- 2024 Giugno		3,00	7,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		7,00	0,00	Positivo
N. controlli - Controlli di conformità depositi comuni	50	35,00	17,00	Somma
--- 2024 Giugno		15,00	17,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		20,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice

U0067208

Titolo

Controllo contributo di costruzione, pareri CQAP, valutazioni preventive e prepareri

Descrizione

Attività istruttoria tecnico amministrativa di controllo del contributo di costruzione, oblazioni, sanzioni, attività di supporto per l'acquisizione dei pareri in Commisione Qualità. Attività istruttoria per la predisposizione delle valutazioni preventive, emissione di prepareri.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti - valutazioni preventive e prepareri	50	2,00	5,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	5,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo
N. istruttorie - verifiche contributi di costruzione e pareri	50	100,00	40,00	Somma
--- 2024 Giugno		40,00	40,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		60,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di	
----------------------------	----------------------------------	--



	Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO067206  
Titolo Gestione pratiche MUDE per contributi legati alla ricostruzione post terremoto

Descrizione  
Ricezione pratiche dal portale MUDE terremoto - periodo per sorteggi a controllo da parte della regione. Attività di monitoraggio e consulenza.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/24	31/12/24	
SELMI-LUCA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. controlli	100	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice

U0067207

Titolo

Proseguimento dell'armonizzazione di tutte le attività dell'ufficio edilizia e sismica al recente strumento di pianificazione, agli atti di coordinamento in materia edilizia.

Descrizione

Proseguimento dell'armonizzazione di tutte le attività dell'ufficio edilizia e sismica in base alla recente approvazione dell'allineamento del nuovo PUG agli atti di coordinamento in materia edilizia alla LR 15/2013 e a. m.e in continuità alla attività di implementazione delle azioni di anticorruzione trasparenza. Implementazione dei sistemi digitali e on line attualmente in dotazione all'ufficio edilizia a garanzia dell'esigenza di certezza, di buon andamento e di trasparenza dell'azione amministrativa , principi sanciti anche in materia di anticorruzione.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Prevenzione della corruzione e trasparenza	Si

Att. Esternalizzata

No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	31/12/24	S
BACCHI-LUIGI	01/01/24	31/12/24	
BARBIERI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BOTTI-RITA	01/01/24	31/12/24	
BOZZETTO-DIANA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CIARDI-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
FERRAGINA-MARIO	01/01/24	31/12/24	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/24	31/12/24	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/24	31/12/24	
LUCCHI-SIMONE	01/01/24	31/12/24	
MANNA-DANIELA	01/01/24	31/12/24	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/24	31/12/24	
PALMIERI-IRMA	01/01/24	31/12/24	
PRANDINI-LICIA	01/01/24	31/12/24	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/24	31/12/24	
SELMI-LUCA	01/01/24	31/12/24	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/24	31/12/24	
VARINI-DEANNA	01/01/24	31/12/24	
VENTURI-LAURA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri - Attività di tavolo tecnico del comizio e con	50	2,00	4,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	4,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. aggiornamenti - attività di formazione del personale	50	2,00	1,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/07/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	ROTTEGLIA SIMONA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento	% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione		

Collaboratori	Inquadramento
BALLESTRI-BARBARA	Istruttore (ex Categoria C)
BULGARELLI-NILVA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
CORRADI-SONIA	Istruttore (ex Categoria C)
DONDI-VERA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
DOTTI-PAOLA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
LUGLI-ANNALISA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
PRATISSOLI-ANNA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
RIZZO-CATIA	Istruttore (ex Categoria C)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

**Codice** UO067402  
**Titolo** Attività di coordinamento e verifica delle proposte di trasformazioni complesse assoggettate alla valutazione del beneficio pubblico

**Descrizione**  
1. Contributo alla valutazione del beneficio pubblico delle proposte di pdc convenzionati in attuazione di trasformazioni complesse.  
2. Coordinamento e gestione di contributi ed apporti interdisciplinari interni alla Amministrazione per la valutazione delle trasformazioni complesse in attuazione del nuovo piano urbanistico e del regolamento edilizio.  
3. Contributo alla valutazione di coerenza con il PUG di proposte di iniziativa pubblica.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

**Att. Esternalizzata** No  
**Sogg. Affidatario**  
**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/07/24	31/12/24	S
BALLESTRI-BARBARA	01/07/24	31/12/24	
BULGARELLI-NILVA	01/07/24	31/12/24	
CORRADI-SONIA	01/07/24	31/12/24	
DONDI-VERA	01/07/24	31/12/24	
DOTTI-PAOLA	01/07/24	31/12/24	
LUGLI-ANNALISA	01/07/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/07/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/07/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/07/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	100	3,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		2,00	2,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di	

	<b>Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>
--	---	--

Attività Gestionale

**Codice** UO067403  
**Titolo** Elaborazione di proposte e contributi finalizzati alle attività di partecipazione e coinvolgimento di enti, istituzioni e associazioni.

Descrizione

1. Svolgimento e/o supporto per attività tecniche relative alla valutazione di proposte in attuazione del nuovo piano urbanistico generale con le autorità e i soggetti competenti in materia ambientale e degli enti che esercitano funzioni di governo del territorio.  
2. Supporto tecnico per incontri con gli ordini professionali e le associazioni di categoria, il tavolo dell’economia per la condivisione dei contenuti del piano entrato in vigore.  
3. Coordinamento e sviluppo di attività con altri Servizi/Settori nell'ambito del PUG e del regolamento edilizio.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

**Att. Esternalizzata** No  
**Sogg. Affidatario**  
**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/07/24	31/12/24	S
BALLESTRI-BARBARA	01/07/24	31/12/24	
BULGARELLI-NILVA	01/07/24	31/12/24	
CORRADI-SONIA	01/07/24	31/12/24	
DONDI-VERA	01/07/24	31/12/24	
DOTTI-PAOLA	01/07/24	31/12/24	
LUGLI-ANNALISA	01/07/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/07/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/07/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/07/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. iniziative	100	2,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
-----------------------------------	--	--

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO067401  
Titolo Elaborazione di proposte finalizzate alle attività di condivisione e comunicazione alla cittadinanza

Descrizione  
1.Elaborazione di sintesi non tecniche dei contenuti di proposte di attuazione del PUG di trasformazione complesse finalizzate alle attività di partecipazione, condivisione e comunicazione.  
2.Gestione e aggiornamento della pagina internet dedicata al nuovo piano urbanistico.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/07/24	31/12/24	S
BALLESTRI-BARBARA	01/07/24	31/12/24	
BULGARELLI-NILVA	01/07/24	31/12/24	
CORRADI-SONIA	01/07/24	31/12/24	
DONDI-VERA	01/07/24	31/12/24	
DOTTI-PAOLA	01/07/24	31/12/24	
LUGLI-ANNALISA	01/07/24	31/12/24	
MAIETTA-LUIGI	01/07/24	31/12/24	
PRATISSOLI-ANNA	01/07/24	31/12/24	
RIZZO-CATIA	01/07/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. iniziative	100	2,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
----------------------------	---	---

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
------------------------------	---	---



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività  
Settore **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
Scheda UO n° - **11008**  
Ufficio amministrativo Pianificazione

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/24	31/12/24		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	PIVETTI SUSANNA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento	% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione		

Collaboratori	Inquadramento
ANSALONI-STEFANO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BERNABEI-MATTEO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BERTI-GLORIA	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
BORSARI-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
CAROTTA-SABRINA	Istruttore (ex Categoria C)
CARPI-ALDO	Istruttore (ex Categoria C)
CATALOGNA-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
FRANZESE-ALESSANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	Operatore esperto (ex Categoria B)
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)
GOLINELLI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
MAINETTI-KATIA	Operatore esperto (ex Categoria B)
NEROZZI-BARBARA	Dirigente
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
PIRONDI-CARLA	Istruttore (ex Categoria C)
PIVETTI-SUSANNA	Elevata Qualificazione



Collaboratori	Inquadramento
REINA-ALBERTA RITA	Operatore esperto (ex Categoria B)
SERGIO-MARIA	Dirigente
SEVERINI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VEZZANI-SIMONA	Istruttore (ex Categoria C)
VINCI-ROBERTO	Funzionario elevata qualificazione (ex Categoria D)
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO064415  
Titolo Attività amministrativa a supporto del Settore.

Descrizione  
Attività di carattere amministrativo quali: approvazione di atti, liquidazioni, trasmissioni di comunicazioni, e gestione amministrativa di contributi ministeriali (PNRR - PINQUA - BANDO VERDE SICURO SOCIALE) e regionali.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BERNABEI-MATTEO	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
CAROTTA-SABRINA	01/01/24	31/12/24	
CATALOGNA-SILVIA	08/07/24	31/12/24	
GARULLI-MARCELLA	01/01/24	30/06/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	30/06/24	31/12/24	
PIRONDI-CARLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	50	4,00	5,00	Somma
--- 2024 Giugno		2,00	5,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo
N. trasmissioni	30	10,00	71,00	Somma
--- 2024 Giugno		5,00	71,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		5,00	0,00	Positivo
N. procedimenti	20	2,00	7,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	7,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO064402  
Titolo Attività amministrativa del Servizio Politiche Abitative: attuazione e gestione comparti PEEP

Descrizione  
Attività amministrativa del Servizio Politiche Abitative Attuazione e gestione comparti PEEP: l'Attività amministrativa consiste nella redazione, approvazione e stipula degli accordi di pianificazione; Predisposizione e approvazione dei bandi di gara; Verifica dei requisiti soggettivi di ammissione e preferenziali; Approvazione degli atti di assegnazione delle aree; Redazione ed approvazione delle convenzioni per la costituzione del diritto di superficie e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri; Redazione e approvazione degli atti di cessione gratuita e presa in carico delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri; Supporto amministrativo alle iniziative di promozione / comunicazione dei Comparti di edilizia sociale avviati e in corso di attuazione.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
CALVARESE-GUIDO	01/01/24	31/12/24	
CARPI-ALDO	01/01/24	31/12/24	
FRANZESE-ALESSANDRA	08/07/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. verifiche	40	1,00	96,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	96,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo
N. operazioni	30	10,00	10,00	Somma
--- 2024 Giugno		5,00	10,00	Positivo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
--- 2024 Dicembre		5,00	0,00	Positivo
N. atti	30	5,00	3,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	3,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		5,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO064401  
Titolo Attività di carattere trasversale al settore

Descrizione

- Segreteria di direzione; - amministrazione del personale; - gestione di incarichi professionali e incarichi di co.co.co e redazione dei relativi atti amm.vi - gestione degli incarichi per la redazione di rilievi e frazionamenti e redazione dei relativi atti amm.vi - redazione di tutti gli altri atti deliberativi e amministrativi - procedure e adempimenti conseguenti; - attività di consulenza giuridico- amministrativa; - gestione e controllo delle procedure; - gestione e coordinamento, in accordo con il Dirigente di Settore e i dirigenti di Servizio, di bilancio, peg, e altri strumenti di programmazione finanziaria e dell'attività - gestione dei capitoli di spesa e verifiche periodiche;- Gestione delle attività disciplinate dalle norme che favoriscono il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L. n. 13 del 1989) - rendicontazione e gestione incassi vendita materiali inerenti il P.R.G.; - archiviazione e protocollazione atti - attività di monitoraggio e comunicazione dati semestrali al Ministero della Funzione Pubblica per affidamento incarichi professionali - comunicazione dati ufficio contratti (Anagrafe tributaria) - accesso agli atti: gestione domande - Gestione domande ad erogazione contributi - Gestione adempimenti privacy - Gestione adempimenti trasparenza - Gestione commessi.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BORSARI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
CAROTTA-SABRINA	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CARPI-ALDO	01/01/24	31/12/24	
CATALOGNA-SILVIA	08/07/24	31/12/24	
FRANZESE-ALESSANDRA	08/07/24	31/12/24	
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
PIRONDI-CARLA	01/01/24	31/12/24	
REINA-ALBERTA RITA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	50	10,00	9,00	Somma
--- 2024 Giugno		5,00	9,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		5,00	0,00	Positivo
N. trasmissioni	50	10,00	63,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	63,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		10,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

**Codice** UO064404

**Titolo** Attività di carattere trasversale concernenti azioni in materia di anticorruzione e trasparenza

**Descrizione**

1) Attività di contrasto al conflitto di interessi/anticorruzione, in generale: monitoraggio dei rapporti tra amministrazione e soggetti privati con i quali sono stipulati contratti, o che sono interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere, al fine di escludere eventuali legami di parentela o affinità tra i privati destinatari dell'atto e i dipendenti dell'Amministrazione responsabili del procedimento (art. 1 comma 9 L.190/2012 e circolare PG 2014/8763 e art. 6 bis L. 241/1990, ai fini dell'eventuale astensione del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali, in caso di conflitto di interessi anche potenziale) - inserimento di clausole relative all'assenza del conflitto di interessi nei bandi di gara, o lettere di invito, o avvisi di selezione, nonché nei provvedimenti dirigenziali di affido, come stabilito nella circolare PG 2014/8763; Verifica a campione sulle autodichiarazioni dei titoli ad intervenire Miglioramento del monitoraggio dei tempi dei procedimenti. 2)

Attività per la trasparenza e la diffusione delle informazioni: In generale: individuazione di tipologie, di contenuti, di nomi dei responsabili, di termini e di riferimenti normativi dei procedimenti di competenza del Settore, e pubblicazione sui siti dedicati (art.35 D.Lgs 33/2013); individuazione dei contratti di lavori, servizi e forniture, e loro pubblicazione sui siti dedicati (art 37 D.Lgs 33/2013). - aggiornamento sistematico dello stato di avanzamento delle pratiche nel sito istituzionale. Aggiornamento costante delle informazioni pubblicate nella sezione "Amministrazione trasparente" all'interno della sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" (art. 39 D.lgs. n. 33/2013), di diretta competenza del settore, secondo le modalità previste nella Sezione II "Trasparenza" del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza.

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Trasparenza	No

### Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
BORSARI-SILVIA	01/01/24	31/12/24	
CAROTTA-SABRINA	01/01/24	31/12/24	
CARPI-ALDO	01/01/24	31/12/24	
CATALOGNA-SILVIA	08/07/24	31/12/24	
FRANZESE-ALESSANDRA	08/07/24	31/12/24	
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
PIRONDI-CARLA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
VINCI-ROBERTO	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. procedimenti	100	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di</b>
-----------------------------------	--	--

	avanzamento	avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO064405  
Titolo Attività di gestione amministrativa degli strumenti urbanistici attuativi (P.U.A. privati e pubblici)

Descrizione

- Attività istruttoria amministrativa. - Attività informativa e di consulenza. - Predisposizione convenzioni e approvazione atti conseguenti. - Gestione procedure di autorizzazione/adozione, pubblicazione e approvazione. - Predisposizione atti pubblici di acquisizione aree ed opere di Urbanizzazione. - Studio e predisposizione procedure atti tipo.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
BERNABEI-MATTEO	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
VEZZANI-SIMONA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. procedure - Interventi di riqualificazione urbana Dda	100	2,00	3,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	3,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

--	--	--

Attività Gestionale

Codice UO064411  
Titolo Attività di gestione del contenzioso e dei progetti complessi del Settore

Descrizione  
Attività di gestione del contenzioso del Settore; attività di consulenza giuridica. Gestione esposti di cittadini e legali e predisposizione risposte.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
PIRONDI-CARLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie	50	10,00	11,00	Somma
--- 2024 Giugno		5,00	11,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		5,00	0,00	Positivo
N. documenti	50	5,00	5,00	Somma
--- 2024 Giugno		3,00	5,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		2,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO064406  
Titolo Attività per il servizio di pianificazione urbanistica



Attività amministrativa relativa all'approvazione e stipula di convenzioni. Attività di consulenza giuridico amministrativa nelle materie della pianificazione territoriale e di studio e redazione di testi normativi, relazioni, documenti, ecc- nell'ambito dei processi di predisposizione del PUG

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

### Sogg. Affidatario

### Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
BERNABEI-MATTEO	01/01/24	31/12/24	
BISCONTI-MARCO	01/01/24	31/12/24	
GINESTRINO-MARIA	01/01/24	31/12/24	
NEROZZI-BARBARA	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
VEZZANI-SIMONA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	100	1,00	0,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>

## Attività Gestionale

<b>Titolo</b>	Gestione appalti
---------------	------------------

Attività connesse alla gestione degli appalti di Settore; affidamenti di servizi, forniture, ecc e all'affidamento di incarichi di progettazione e collaudi. Attività di monitoraggio e comunicazione dati all'Osservatorio contratti pubblici. Monitoraggio banca dati contratti

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

<b>Att. Esternalizzata</b>	No
<b>Sogg. Affidatario</b>	
<b>Mod. di Affidamento</b>	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
BERTI-GLORIA	01/01/24	31/12/24	
PASTORE-ANNA	01/01/24	31/12/24	
PIRONDI-CARLA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. procedure	100	2,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

<b>Primo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</b>
<b>Secondo Stato di Avanzamento</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</b>

## Attività Gestionale

<b>Codice</b>	U0064410
<b>Titolo</b>	Segreteria di direzione del Settore e gestione personale

### Descrizione

Attività di segreteria dell'Assessore e Capo Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie ( gestione agende e telefonate, Commissione SETA, comunicazioni, incontri interni ed esterni, raccolta firme ecc.) . Gestione cartellini dipendenti del Settore, richiesta aspettative, buoni pasto e quant'altro attiene alla gestione del personale. Redazione atti del dirigente connessi ad attività del personale dirigente e interno quali corsi di formazione, liquidazioni fatture attinenti, protocollazione atti, comunicazioni varie.

## Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata	No
Sogg. Affidatario	
Mod. di Affidamento	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
PIRONDI-CARLA	01/01/24	31/12/24	
SEVERINI-ANNA	01/01/24	31/12/24	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. cartellini	40	130,00	77,00	Somma
--- 2024 Giugno		65,00	77,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		65,00	0,00	Positivo
N. incontri	60	200,00	507,00	Somma
--- 2024 Giugno		100,00	507,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		100,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO064414  
Titolo Tavolo Territoriale Politiche abitative

Descrizione  
Supporto amministrativo al Tavolo territoriale e provinciale politiche abitative e Tavolo intersettoriale Acer, ed elaborazione e predisposizione degli elaborati e documenti a supporto.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No  
Sogg. Affidatario  
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIVETTI-SUSANNA	01/01/24	31/12/24	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/24	31/12/24	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BERTI-GLORIA	21/06/24	31/12/24	
CAROTTA-SABRINA	01/01/24	31/12/24	
CARPI-ALDO	01/01/24	31/12/24	
GOLINELLI-MANUELA	01/01/24	31/12/24	
SERGIO-MARIA	01/01/24	31/12/24	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti predisposti	100	1,00	2,00	Somma
--- 2024 Giugno		0,00	2,00	Positivo
--- 2024 Dicembre		1,00	0,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

