

## Piano Esecutivo di Gestione (Sezione Obiettivi) - Obiettivo Esecutivo

**Codice Obiettivo:** **OE0634**

**Titolo Obiettivo:** **Trasformazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.**

**Settore Associato:** RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

**Obiettivo Generale:** L'obiettivo prevede la realizzazione di programmi volti all'incremento delle entrate tramite alienazioni del patrimonio immobiliare, e di azioni volte ad assicurare maggiori livelli di entrata nell'ambito gestionale dei contratti di locazione attivati tramite la concessione a terzi di beni immobili, oltre ad obiettivi di incremento dei cespiti patrimoniali tramite acquisizioni di immobili di proprietà privata.

**Obiettivo Operativo:** Politiche patrimoniali

**Ob. Op. secondario:**

**Resp. Generale:** STORTI,STEFANIA

**Resp. Obiettivo:** MAGNANI TIZIANO

**Fase:** Proposto                    **Stato:** In corso

### Tempi di Attuazione

Data Inizio Prev.:	Data Inizio Eff.:	Data Fine Prev.:	Data Fine Eff.:
01/01/21		31/12/21	

Anno	%Avanzamento
2021	45.33

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2021	0

<b>Operatori coinvolti</b>	<b>Inquadramento</b>
BENINTENDE-DAVIDE	Categoria D3
BIZZARRI-FOSCA	Categoria C
BONDIOLI-ROBERTA	Categoria C
CRESCIMANNO-SILVIA	Categoria C
FLORIDO-STEFANIA	Categoria C
GIBERTINI-RITA	Categoria C
INCERTI-ANDREA	Categoria D
LOVIGLIO-DOMENICO	Categoria C
MAGNANI-TIZIANO	PO
MALAGOLI-GIULIA	Categoria C
MARTINELLI-GIORGIA	Categoria C
MARTINELLI-MORENA	Categoria D
MAZZINI-FABIO	Categoria C
MELONCELLI-VALERIA	Dirigente
RUSSO-FERNANDA	Categoria D
SABBATINI-ALESSANDRA	Categoria D
TARANTINO-ENEA	Categoria C
TOFANI-FEDERICA	Categoria D3
TRENTINI-ALBERTO	Categoria D
TUMOLO-EMILIA SARA	Categoria C
VERZANI-GIANLUCA	Categoria D
ZANFI-ALESSANDRO	Categoria D

### **Dettaglio Obiettivo Specifico**

<b>Codice:</b>	OE063401		
<b>Titolo:</b>	Acquisizioni di immobili ubicati nei comparti Medicina dello Sport ed R-Nord tramite permuta con CambiaMo S.p.a		
<b>Descrizione:</b>	L'obiettivo prevede l'acquisizione degli immobili ubicati presso il comparto Medicina dello Sport tramite permuta con CambiaMo S.p.a.		
<b>Data Inizio Prev.:</b>	<b>Data Inizio Eff.:</b>	<b>Data Fine Prev.:</b>	<b>Data Fine Eff.:</b>
01/01/21		31/12/21	

<b>1° Stato di avanzamento:</b>  E' stata avanzata istanza di interpello all'Agenzia Entrate volta ad ottenere chiarimenti in relazione all'inquadramento fiscale dell'atto di acquisizione immobiliare, in attesa di riscontro.	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione - 1° Stato di avanzamento:</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni - 1° Stato di avanzamento:</b>
<b>2° Stato di avanzamento:</b>	<b>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione - 2° Stato di avanzamento:</b>	<b>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni - 2° Stato di avanzamento:</b>

<b>Operatori coinvolti</b>	<b>Data inizio</b>	<b>Data fine</b>	<b>Resp.</b>
MAGNANI-TIZIANO	01-01-2021	31-12-2021	S
RUSSO-FERNANDA	01-01-2021	31-12-2021	
SABBATINI-ALESSANDRA	01-01-2021	31-12-2021	
TRENTINI-ALBERTO	01-01-2021	31-12-2021	
VERZANI-GIANLUCA	01-01-2021	31-12-2021	
ZANFI-ALESSANDRO	01-01-2021	31-12-2021	

<b>Indicatori</b>	<b>Target</b>	<b>Consuntivo</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Tipo Aggregazione</b>	<b>Peso</b>
N. atti predisposti	2.00	0.00	0.00	Somma	100
2021 Giugno	0.00	0.00	0.00	Positivo	
2021 Dicembre	2.00	0.00	0.00	Positivo	

### **Dettaglio Obiettivo Specifico**

**Codice:** OE063402

**Titolo:** Alienazione di immobili comunali

**Descrizione:** L'obiettivo prevede la predisposizione e pubblicazione di bandi d'asta per l'alienazione dei seguenti edifici comunali ricompresi nel piano delle alienazioni: alloggio Via Stradella, ex Casello loc. San Donnino, Lotto edificabile Via Argiolas, alloggio Via Paolo Ferrari, alloggio Via del Pretorio (Sassuolo), immobili ex Filovia e Palazzina Uffici area ex AMCM

**Data Inizio Prev.:**

01/01/21

**Data Inizio Eff.:**

31/12/21

**Data Fine Prev.:**

**Data Fine Eff.:**

**1° Stato di avanzamento:**

Sono stati pubblicati i bandi d'asta per l'alienazione dei seguenti immobili: alloggio Via Stradella, ex Casello loc. San Donnino, Lotto edificabile Via Argiolas, alloggio Via Paolo Ferrari, alloggio Via del Pretorio (Sassuolo).  
L'asta relativa ad ex Casello loc. San Donnino è stata aggiudicata, le aste relative ad alloggio Via Stradella e Lotto edificabile Via Argiolas si terranno nel mese di settembre, l'asta relativa ad alloggio Via Paolo Ferrari (Modena) e alloggio Via del Pretorio (Sassuolo) è andata deserta.

**Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione - 1° Stato di avanzamento:****Eventuale risposta del Settore alle osservazioni - 1° Stato di avanzamento:****2° Stato di avanzamento:****Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione - 2° Stato di avanzamento:****Eventuale risposta del Settore alle osservazioni - 2° Stato di avanzamento:**

<b>Operatori coinvolti</b>	<b>Data inizio</b>	<b>Data fine</b>	<b>Resp.</b>
MAGNANI-TIZIANO	01-01-2021	31-12-2021	S
BIZZARRI-FOSCA	01-01-2021	31-12-2021	
MALAGOLI-GIULIA	01-01-2021	31-12-2021	
MARTINELLI-GIORGIA	01-01-2021	31-12-2021	
RUSSO-FERNANDA	01-01-2021	31-12-2021	
SABBATINI-ALESSANDRA	01-01-2021	31-12-2021	
TRENTINI-ALBERTO	01-01-2021	31-12-2021	
VERZANI-GIANLUCA	01-01-2021	31-12-2021	
ZANFI-ALESSANDRO	01-01-2021	31-12-2021	

<b>Indicatori</b>	<b>Target</b>	<b>Consuntivo</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Tipo Aggregazione</b>	<b>Peso</b>
N. bandi	5.00	4.00	80.00	Somma	50
2021 Giugno	4.00	4.00	100.00	Positivo	
2021 Dicembre	1.00	0.00	0.00	Positivo	
N. documenti predisposti	5.00	4.00	80.00	Somma	30
2021 Giugno	4.00	4.00	100.00	Positivo	
2021 Dicembre	1.00	0.00	0.00	Positivo	
N. atti	6.00	5.00	83.33	Somma	20
2021 Giugno	5.00	5.00	100.00	Positivo	
2021 Dicembre	1.00	0.00	0.00	Positivo	

### **Dettaglio Obiettivo Specifico**

**Codice:** OE063403

**Titolo:** Concessioni di immobili comunali

**Descrizione:** L'obiettivo prevede la concessione di immobili comunali a soggetti privati per la realizzazione di attività diverse come segue: concessione in diritto di superficie di area in loc. Marzaglia all'A.P.S. Caravan Camping Club Modena, ampliamento concessione in diritto di superficie area in loc. Marzaglia ad Aerautodromo S.p.a., bando per la concessione di immobili presso "area ex Colombofili".

**Data Inizio Prev.:**

01/01/21

**Data Inizio Eff.:**

31/12/21

**Data Fine Prev.:**

**Eventuale risposta del Settore alle osservazioni - 1° Stato di avanzamento:**

**1° Stato di avanzamento:**

E' stato pubblicato il bando per la concessione di immobili presso "area ex Colombofili"; il bando è andato deserto.

**Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione - 1° Stato di avanzamento:**

**2° Stato di avanzamento:**

**Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione - 2° Stato di avanzamento:**

**Eventuale risposta del Settore alle osservazioni - 2° Stato di avanzamento:**

<b>Operatori coinvolti</b>	<b>Data inizio</b>	<b>Data fine</b>	<b>Resp.</b>
MAGNANI-TIZIANO	01-01-2021	31-12-2021	S
BENINTENDE-DAVIDE	01-01-2021	31-12-2021	
MARTINELLI-MORENA	01-01-2021	31-12-2021	
MAZZINI-FABIO	01-01-2021	31-12-2021	
RUSSO-FERNANDA	01-01-2021	31-12-2021	
SABBATINI-ALESSANDRA	01-01-2021	31-12-2021	
TOFANI-FEDERICA	01-01-2021	31-12-2021	
VERZANI-GIANLUCA	01-01-2021	31-12-2021	
ZANFI-ALESSANDRO	01-01-2021	31-12-2021	

<b>Indicatori</b>	<b>Target</b>	<b>Consuntivo</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Tipo Aggregazione</b>	<b>Peso</b>
N. bandi	1.00	1.00	100.00	Somma	33
2021 Giugno	1.00	1.00	100.00	Positivo	
2021 Dicembre	0.00	0.00	0.00	Positivo	
N. atti	3.00	1.00	33.33	Somma	67
2021 Giugno	1.00	1.00	100.00	Positivo	
2021 Dicembre	2.00	0.00	0.00	Positivo	