

**PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI  
ANNO 2012**

**Stato di avanzamento al 31.08.2012**

Centro di responsabilità			Responsabile		Centro analitico	
<b>28</b>	<b>MANUTENZIONE E LOGISTICA</b>		NABIL EL AHMADIE'		<b>2101</b>	<b>SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO</b>
Politica:	2	QUALITA' DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO, DELLA VITA		Programma:	230	MOBILITA'

### Attività

nr.	titolo attività	responsabile			
1	<b>ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SUOLO PUBBLICO PER L'ANNO 2012</b>	Ing. Nabil El Ahmadie'			
	descrizione attività	risultati			
	Nell'anno 2012 e' prevista l'attuazione di interventi per lavori di manutenzione programmata per un importo pari a euro 400.000,00. Sono previsti interventi di piccola, media e grande entita' come: lavori stradali, manutenzione di piste ciclabili, abbattimento di barriere architettoniche, ripristino tratti di fognatura, interventi di risanamento dei marciapiedi e pulizia degli stessi da radici alberi. Sono vagliate richieste e segnalazioni provenienti da cittadini, dalla Polizia Municipale e Polizia Stradale, da altri Settori Com.li come Ambiente e Pianificazione, dai presidenti di Circoscrizione, dagli stessi tecnici di zona ecc.. La direzione dei lavori verra' effettuata dai tecnici del Settore.	Al 31/08/2012 Sono stati eseguiti il 70% degli interventi richiesti.			
	Al 31/08/2012 Si prevede l'esecuzione del 50% degli interventi richiesti.				
	Al 31/12/2012 Si prevede l'esecuzione del rimanente 50% di interventi richiesti.				
	soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione	
	Borghi Rossana, Caiti Alberto, Candiani Paola, Cicatelli Adriano, Cifu' Stefano, De Januariis Luisa, Delli Fiori Daniela, D'imperio Biagio, Ferrari Ettore, Ferrari Mirca, Ferretti Alberto, Garuti Claudia, Infante Donato, Lugli Roberto, Monari Jessica, Rapisavoli Marisa, Sgarbi Iolanda	Parzialmente	Ditte esterne	Procedure aperte	

nr.	titolo attività	responsabile			
2	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE LUNGO LA TANGENZIALE E DELLE STRADE PRINCIPALI</b>	Ing. Nabil El Ahmadie'			
	descrizione attività	risultati			
	Nell'anno 2012 si prevede l'attuazione di interventi per lavori di manutenzione straordinaria, per un ammontare pari ad euro 1.605.000,00 presso:	Al 31/08/2012 Il contratto è stato regolarmente stipulato, la consegna dei lavori è avvenuta il 20/08/2012.			

Cavalcaferrovia Fonte San Geminiano e tratto di Via Vignolese  
 Strade del forese e del Centro Storico  
 Via Albareto e Tangenziale Quasimodo  
 Via Nonantolana e Via Canaletto  
 Via Emilia Est e Via Emilia Ovest

La direzione dei lavori verra' effettuata dai tecnici del Settore.

L'aggiudicazione e' avvenuta tramite procedure negoziate, verranno stipulati i contratti e i relativi atti sono predisposti e seguiti dall'Ufficio Amministrativo del Settore.

Al 31/08/2012

Si prevede la stipula dei contratti e l'inizio dei lavori.

Al 31/12/2012

Si prevede l'esecuzione del 50% dei lavori previsti.

soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
Adriano Cicatelli, Mirca Ferrari, Roberto Lugli, Jessica Monari, Claudia Garuti, Donato Infante, Biagio D'Imperio, Ettore Ferrari, Borghi Rossana, Cifu' Stefano, De Januariis Luisa, Delli Fiori Daniela, Sgarbi Iolanda, Rapicavoli Marisa	Parzialmente	Ditte esterne	Procedure aperte

nr.	titolo attività	responsabile
3	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE ATTREZZATURE PER LA SICUREZZA STRADALE</b>	Ing. Nabil El Ahmadie'
	<div>descrizione attività</div> <p>Per l'anno 2012 si effettueranno solo ed esclusivamente interventi mirati alla salvaguardia della sicurezza e dell'incolumita' degli utenti della strada, quali il rifacimento della segnaletica orizzontale in prossimita' degli incroci (stop, dare precedenza, fasce d'arresto) e attraversamenti pedonali per un importo pari a euro 400.000,00:</p> <p>La direzione dei lavori verra' effettuata dai tecnici del Settore.</p> <p>Il contratto verra' affidato tramite procedura negoziata e i relativi atti verranno predisposti e seguiti dall'Ufficio Amministrativo del Settore.</p> <p>Al 31/08/2012</p> <p>Si prevede l'aggiudicazione dei lavori</p> <p>Al 31/12/2012</p> <p>Si prevede l'inizio dei lavori</p>	<div>risultati</div> <p>Al 31/08/2012</p> <p>I lavori sono stati aggiudicati e i lavori sono regolarmente iniziati il 30/07/2012.</p>

	soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
	Carlo Piemontese, Claudia Garuti, Marco Sarzi Amadie, Franco Bertoli, Borghi Rossana, Cifu' Stefano, De Januariis Luisa, Delli Fiori Daniela, Lippolis Marcello, Rapicavoli Marisa, Sgarbi Iolanda	Parzialmente	Ditte esterne	Procedure aperte
nr.	titolo attività		responsabile	
4	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DI ARREDO DI STRADE - PIAZZE - PARCHEGGI</b>		Ing. Nabil El Ahmadie'	
	descrizione attività	risultati		
	MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DI ARREDO STRADALE 2007-2013 Per l'anno 2012 e' prevista una spesa pari a euro 550.555 . L'appalto di servizi comprende operazioni di sfalcio delle aiuole inerbite suddivisi in 8, 5 e 3 sfalci annuali a seconda della destinazione urbana del territorio. Verranno effettuate anche potatura, scerbatura e irrigazione degli arbusti presenti nelle aiuole, irrigazioni di soccorso alle aiuole prive dell'impianto irriguo, vengono inoltre effettuati sopralluoghi, verifiche e valutazioni al fine di determinare e mettere in atto le soluzioni tecniche piu' appropriate e la direzione dei lavori viene effettuata dai tecnici del Settore. Il contratto e' stato affidato tramite procedura negoziata e i relativi atti vengono predisposti e seguiti dall'Ufficio Amministrativo del Settore.  Al 31/08/2012 Si prevede l'esecuzione del 50% dei lavori.  Al 31/12/2012 Si prevede l'ultimazione dei lavori	Al 31/08/2012 E' stato eseguito l'80% dei lavori.		
	soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
	Caiti Alberto, Cicatelli Adriano , Borghi Rossana, Cifu' Stefano, De Januariis Luisa, Delli Fiori Daniela, Rapicavoli Marisa, Sgarbi Iolanda.	Parzialmente	Ditte esterne	Procedure aperte
nr.	titolo attività		responsabile	
5	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE ESISTENTE</b>		Ing. Nabil El Ahmadie'	
	descrizione attività	risultati		
	Nell'anno 2012 prosegue, in base a contratti gia' stipulati per un un importo pari a euro 2.018.421,90, l'esecuzione d'interventi di manutenzione ordinaria necessari per la risoluzione sia di situazioni d'emergenza che per garantire la funzionalita' delle strutture e l'integrita' delle attrezzature. Gli interventi particolarmente complessi e di maggior entita' sono stati affidati a ditte esterne mediante appalti aperti, global-service, progetti specifici. Piu' precisamente si prevede l'esecuzione delle seguenti tipologie di opere:	Al 31/08/2012 E' stato eseguito l'80% dei lavori.		

EDILI E IMPIANTISTICHE, MANUTENZIONE POMPE SOMMERSE, OPERE DA FALEGNAME, FABBRO, VETRAIO, GLOBAL SERVICE PER I SISTEMI DI SICUREZZA E GLI IMPIANTI ELEVATORI.

Vengono effettuati sopralluoghi, verifiche e valutazioni al fine di determinare e mettere in atto le soluzioni tecniche piu' appropriate. La direzione dei lavori viene effettuata dai tecnici del Settore.

Attraverso l'Ufficio Filtro avviene la registrazione nel Sistema Informatico di Gestione di tutte le richieste che pervengono al Settore (via telefono, mail, fax, dal personale SML) e di qualsiasi attivita' di manutenzione. Il sistema informatico raccoglie i dati conoscitivi del patrimonio comunale (codice bene, elementi anagrafici.. ecc.), gli elementi descrittivi del singolo intervento per ciascuna attivita' manutentiva (data, tempi, materiale ..ecc.) i costi per ogni intervento (controllo di gestione oggettivo) che consentono la rendicontazione degli interventi e di tutti i costi sostenuti. Tutti i contratti vengono affidati tramite procedure negoziate e i relativi atti vengono predisposti e seguiti dall'Ufficio Amministrativo del Settore.

Al 31/08/2012

Si prevede l'esecuzione del 50% dei lavori.

Al 31/12/2012

Si prevede l'ultimazione dei lavori per l'anno 2012.

soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
Biseglia Lidia, Brandoli Roberto, Caiti Roberto, Carrara Pierangelo, Desco Giacomo, Fontana Gastone, Fontanesi Luciano, Fosco Giovanni, Galli Stefano, Ganzerli Andrea, Grasso Teresa, Menegatti Stefania, Nazzaruolo Angela, Pieri Roberto, Ricci Francesco, Sandoni Roberto, Scaltriti Eros, Sirico Giovanni, Suffritti Corrado, Tulipani Andrea, Vivi Claudio Borghi Rossana, Cifu' Stefano, De Januariis Luisa, Delli Fiori Daniela, Rapticavoli Marisa, Sgarbi Iolanda	Parzialmente	Ditte esterne	Procedure aperte

nr.	titolo attività	responsabile
6	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE ESEGUITA CON PERSONALE INTERNO</b>	Ing. Nabil El Ahmadie'
	descrizione attività	risultati
	Prosegue la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale eseguita con personale interno che comprende: - il pronto intervento, ovvero la risoluzione di situazioni d'emergenza al	Al 31/08/2012 Oltre agli interventi eseguiti a seguito delle richieste pervenute, si sono programmati ed eseguiti particolari programmi d'interventi (es. chiusura

fine di ripristinare le adeguate condizioni di sicurezza del patrimonio comunale (impianti, strutture, uffici, aule, strade ecc.);

- la realizzazione di tutti gli interventi volti a garantire la funzionalità delle strutture e l'integrità delle attrezzature (riparazione guasti, lavori di muratura, interventi da falegname, fabbro o vetraio, elettricista, idraulico, sistemazione di buche e/o cordoli e pavimentazioni stradali ecc.).

Sopralluoghi, verifiche e valutazioni al fine di determinare e mettere in atto le soluzioni tecniche più appropriate.

Il Settore coordina anche le attività del servizio di pronta reperibilità attivo negli orari extra lavorativi del SML.

Attraverso l'Ufficio Filtro avviene la registrazione nel Sistema Informatico di Gestione di tutte le richieste che pervengono al Settore (via telefono, mail, fax, dal personale SML) e di qualsiasi attività di manutenzione. Il sistema informatico raccoglie i dati conoscitivi del patrimonio comunale (codice bene, elementi anagrafici.. ecc.), gli elementi descrittivi del singolo intervento per ciascuna attività manutentiva (data, tempi, materiale ..ecc.) i costi per ogni intervento (controllo di gestione oggettivo) che consentono la rendicontazione degli interventi e di tutti i costi sostenuti (vedi allegato finale).

buche, potature di alberi, segnaletica orizzontale) effettuati con il personale interno organizzato in più squadre composite, che baipassando le specializzazioni tecniche in favore della polifunzionalità, permettono di rispondere al meglio alle tante necessità.

soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
Andreotti Roberto, Aucello Tommaso, Balboni Franco, Bertoli Franco, Biseglia Lidia, Bonacorsi Adriano, Bozzoli Anna, Brandoli Roberto, Caiti Roberto, Carrara Pierangelo, Casanova Tiziano, Coppola Antonio, Desco Giacomo, Domina Liborio, Domina Salvatore, Dondi Nando, Fontana Gastone, Fontanesi Luciano, Fosco Giovanni, Gaetti Rino, Galli Stefano, Ganzerli Andrea, Grasso Teresa, Imparato Michele, Izzo Mario, Ler Elio, Lippolis Marcello, Luppi Paul, Marino Giovanni, Mastri Mauro, Menegatti Stefania, Morelli Mauro, Nazzaruolo Angela, Pedroni Valentino, Petrucci Carmine, Pieri Roberto, Pierli Maurizio, Riccardi Alessandro, Ricci Francesco, Ricciardi Giuseppe, Righi Mauro, Sandoni Roberto, Santandrea Lucrezia, Santunione Claudio, Sarzi Amade' Marco Diego, Scaltriti Eros, Sirico Giovanni, Suffritti Corrado, Tulipani Andrea, Vinattieri Alessandro, Vivi Claudio, Zaccaria Anna.	No		

indicatore	data	valore previsto	valore conseguito
Importo interventi eseguiti con personale interno	31/08/2012	600.000,00	668.045,00
Importo interventi eseguiti con personale interno	31/12/2012	1.200.000,00	
N. interventi eseguiti con personale interno	31/08/2012	8.500,00	8.567,00
N. interventi eseguiti con personale interno	31/12/2012	17.000,00	
N. richieste pervenute all'Ufficio Filtro	31/08/2012	8.500,00	9.231,00
N. richieste pervenute all'Ufficio Filtro	31/12/2012	17.000,00	

nr.	titolo attività	responsabile
7	<b>SERVIZIO DI GESTIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI MODENA 2012 - 2018</b>	Ing. Nabil El Ahmadie'

descrizione attività	risultati
Considerato che il contratto di Servizio di gestione e adeguamento degli	Al 31/08/2012

impianti di sollevamento in corso scadrà il 30/09/2012, al fine di garantire la continuità del servizio e' stato predisposto l'apposito capitolato per un nuovo "Global Service per la gestione e l'adeguamento degli impianti di sollevamento, la formazione dell'anagrafe, l'aggiornamento dei dati, il flusso informativo e le relative prestazioni accessorie edili negli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena", per un importo complessivo pari a euro 1.440.400,00. E' previsto l'affidamento del nuovo contratto della durata di 6 (sei) anni dal 01/10/2012 al 30/09/2018.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura aperta a livello comunitario e i relativi atti verranno predisposti dall'Ufficio Amministrativo del Settore in collaborazione con il Servizio Affari Istituzionali e Contratti.

Al 31/08/2012

Aggiudicazione provvisoria del Servizio.

Al 31/12/2012

Aggiudicazione definitiva e inizio delle prestazioni contrattuali.

Si è proceduto alla aggiudicazione definitiva del Servizio.

soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
Roberto Pieri, Borghi Rossana	Parzialmente	Ditte Esterne	Procedure aperte

#### Indicatori non riferiti ad alcuna attività specifica

indicatore	data	valore previsto	valore conseguito
Importo complessivo progetti previsti nel Bilancio per l'anno corrente	31/08/2012	800.000,00	978.000,00
Importo complessivo progetti previsti nel Bilancio per l'anno corrente	31/12/2012	2.155.000,00	
Importo interventi eseguiti con ditte esterne	31/08/2012	2.486.988,00	3.638.047,00
Importo interventi eseguiti con ditte esterne	31/12/2012	4.973.976,00	
Importo progetti esecutivi finanziati e approvati	31/08/2012	800.000,00	1.584.000,00
Importo progetti esecutivi finanziati e approvati	31/12/2012	2.155.000,00	
N. procedure aperte e procedure negoziate	31/08/2012	4,00	7,00
N. procedure aperte e procedure negoziate	31/12/2012	12,00	