



Piano dettagliato degli obiettivi di performance 2025/2027

**PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE
2025 - 2027**

Centro di Responsabilità	PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Dirigente Responsabile	SERGIO MARIA

ASSETTO ORGANIZZATIVO

Unità Organizzativa	Responsabile	Inquadramento
Compliance amministrativa - Programmazione - Bilancio	DI IASIO MATTEO	Elevata Qualificazione
Conformità e istruttoria trasformazioni diffuse	RIGHI EMILIANO ALBERTO	Elevata Qualificazione
Controllo del territorio e politiche abitative	BISCONTI MARCO	Dirigente
Edilizia	TAGLIATI ROBERTA	Dirigente
Pianificazione e gestione del territorio	SERGIO MARIA	Dirigente
Piano Urbanistico Generale (PUG) - Istruttoria trasformazioni complesse	ROTTEGLIA SIMONA	Elevata Qualificazione
Rigenerazione urbana e strumenti negoziali	NEROZZI BARBARA	Dirigente
Verde e parchi	SERGIO MARIA	Dirigente
Vigilanza e controllo	CASINI FAUSTO	Elevata Qualificazione

PIAO 2025 - 2027
SEZIONI OBIETTIVI

**Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi****Settore** PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Scheda Obiettivo Esecutivo n° -** OE1096**Riorganizzazione dell'attività dell'accesso agli atti per i titoli edilizi, Abusi, Ordinanze di pericolo, depositi e collaudi strutturali**

Codice	OE1096		
Obiettivo generale	Mantenimento dei tempi e della capacità operativa del sistema di accesso agli atti delle pratiche anche dopo la conclusione del contratto con Mediagroup98 (previsto per Luglio 2025) di supporto		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	CASINI FAUSTO
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	Le imprese		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
ARAGONA-NICOLA	Istruttore (ex Categoria C)
BARBIERI-ILARIA	Istruttore (ex Categoria C)
BERSELLI-SERGIO	Funzionario (ex Categoria D)
CASINI-FAUSTO	Elevata Qualificazione
CATTINI-MILENA	Funzionario (ex Categoria D)
DI CAMPI-ANTONIO	Funzionario (ex Categoria D)
FORNIERI-ANGELA	Funzionario (ex Categoria D)
GRASSO-MASSIMILIANO	Istruttore (ex Categoria C)
LIPPOLIS-MARCELLO	Operatore esperto (ex Categoria B)
MARZULLO-CUONO	Istruttore (ex Categoria C)
MAURO-MARIA CONCETTA	Operatore esperto (ex Categoria B)
NATRELLA-CLAUDIO ANTONINO	Istruttore (ex Categoria C)
ODORICI-FRANCESCA	Elevata Qualificazione
POLITANO-GIULIA	Istruttore (ex Categoria C)
RICCUCCI-SIMONE	Elevata Qualificazione
SANTI-PIETRO	Istruttore (ex Categoria C)
VIGNUDINI-MASSIMILIANO	Operatore (ex Categoria A)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI

Obiettivo Specifico

Codice OE109601

Titolo Riorganizzazione dell'attività per l'accesso agli atti delle pratiche edilizie

Descrizione

Nel 2025 terminerà la fase di predisposizione dei materiali cartacei per l'invio alla scansione dei documenti cartacei e alla meta datazione dei files, al fine di renderli riconoscibili e aggregabili nelle ricerche finalizzate a ricostruire gli stati legittimati e la storia degli edifici.

Questa attività si è resa necessaria per permettere alla ditta, che si è aggiudicata la gara di appalto per la digitalizzazione delle pratiche edilizie, di procedere per tutti i documenti cartacei dal 1950 al 2014 e provenienti dai diversi archivi (Via Cavazza e Via Santi 60) e si concluderà entro l'estate del 2025.

Nel mese di luglio 2025 si dovrà mettere a regime la nuova modalità organizzativa che, usufruendo del lavoro svolto negli anni scorsi, potrà produrre in via telematica, e mettere a disposizione, quanto richiesto negli accessi agli atti finalizzati alle verifiche degli stati legittimati degli edifici, impiegando il personale già presente nella pianta organica del settore.

Per far questo si dovranno riorganizzare le procedure, riattivare i ruoli e le collaborazioni tra tecnici e commessi impiegati in archivio al fine di mantenere gli importanti successi ottenuti negli ultimi anni, sia in termini di tempistiche, che di quantità (tempi medi 21 giorni e pratiche date in visura circa 16000 all'anno).

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S
ARAGONA-NICOLA	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-ILARIA	01/01/25	31/12/25	
BERSELLI-SERGIO	01/01/25	31/12/25	
CATTINI-MILENA	01/01/25	31/12/25	
DI CAMPI-ANTONIO	01/01/25	31/12/25	
FORNIERI-ANGELA	01/01/25	31/12/25	
GRASSO-MASSIMILIANO	01/01/25	31/12/25	
LIPPOLIS-MARCELLO	01/01/25	31/12/25	
MARZULLO-CUONO	01/01/25	31/12/25	
MAURO-MARIA CONCETTA	01/01/25	31/12/25	
NATRELLA-CLAUDIO ANTONINO	01/01/25	31/12/25	
POLITANO-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
SANTI-PIETRO	01/01/25	31/12/25	
VIGNUDINI- MASSIMILIANO	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. documenti - il primo riguarderà la progettazione, il secondo l'attuazione	100	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Risulta completata l'attività di organizzazione dell'archivio di via Cavazza funzionale all'invio del materiale alla metadattazione; eliminato l'arretrato sul ritorno in deposito delle pratiche oggetto degli accessi agli atti più recenti; si è proceduto alla definitiva collocazione delle pratiche riguardanti le strutture (depositi e collaudi).		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
Escluso un breve periodo di difficoltà dovuto alle numerose modifiche nell'organizzazione del servizio e al subentro alla cooperativa Mediagroup98 avvenuto in luglio, si è andati a regime per l'intera procedura determinando con precisione ruoli e responsabilità degli operatori impiegati raggiungendo così l'obiettivo		

Obiettivo Specifico

Codice OE109602

Titolo Riorganizzazione dell'accesso telematico all'accesso agli atti

Descrizione

Nel 2025 si dovrà integrare l'agenda degli appuntamenti per le richieste degli accessi agli atti all'interno del database gestionale delle pratiche edilizie, questa operazione servirà a rendere maggiormente accessibili sia le ricerche dei titoli abilitativi che hanno concorso a costituire l'attuale consistenza edilizia sia a semplificare il sistema di richiesta, il pagamento e la fruizione, allineando il sistema alle modalità previste per legge; attuando altresì le corrette procedure previste dalle norme e dai protocolli vigenti in materia di pagamenti alla Pubblica amministrazione.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S
BERSELLI-SERGIO	01/01/25	31/12/25	
CATTINI-MILENA	01/01/25	31/12/25	
DI CAMPI-ANTONIO	01/01/25	31/12/25	
LIPPOLIS-MARCELLO	01/01/25	31/12/25	
MARZULLO-CUONO	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
MAURO-MARIA CONCETTA	01/01/25	31/12/25	
NATRELLA-CLAUDIO ANTONINO	01/01/25	31/12/25	
ODORICI-FRANCESCA	01/01/25	31/12/25	
RICCUCCI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
VIGNUDINI- MASSIMILIANO	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. documenti - si dovrà attestare lo stato di avanzamento delle innovazioni e l'effettiva entrata in funzione	100	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

<p>Primo Stato di Avanzamento</p> <p>La nuova modalità organizzativa relativa all'accesso atti e visura progetti è in corso di attivazione con la cessazione vecchia modalità di accesso atti. L'utilizzo del portale telematico di presentazione delle pratiche edilizie C-Portal è già implementato e testato.</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Si è definitivamente transitati all'utilizzo della nuova agenda di appuntamenti e delle applicazioni informatiche che utilizzano archiweb per l'intera procedura, fornendo anche supporto ai professionisti esterni e ai cittadini che utilizzavano la nuova procedura per accedere agli atti.</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

**Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi****Settore** PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Scheda Obiettivo Esecutivo n° -** OE1102**Avviare processi di rigenerazione urbana in attuazione del PUG**

Codice	OE1102		
Obiettivo generale	Redigere il nuovo Avviso pubblico per la rigenerazione della città esistente, come da indirizzi e mandato del Consiglio comunale (delibere nn. 52 e 53 del 2024). Perseguire la rigenerazione		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	SERGIO MARIA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	La rigenerazione urbana		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
ALIETTI-ELENA	Istruttore (ex Categoria C)
ANSALONI-GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
BALLESTRI-BARBARA	Istruttore (ex Categoria C)
BERNABEI-MATTEO	Funzionario (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
BONAZZI-FILIPPO	Funzionario (ex Categoria D)
BULGARELLI-NILVA	Funzionario (ex Categoria D)
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
CORRADI-SONIA	Istruttore (ex Categoria C)
DI DOMENICO-ADRIANA	Istruttore (ex Categoria C)
DI IASIO-MATTEO	Elevata Qualificazione
DONDI-VERA	Funzionario (ex Categoria D)
DOTTI-PAOLA	Funzionario (ex Categoria D)
FABBRI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	Funzionario (ex Categoria D)
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)
GROSOLI-MARIA ELISA	Funzionario (ex Categoria D)

Collaboratori	Inquadramento
LUCCHI-MARIA GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
LUGLI-ANNALISA	Funzionario (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
NEROZZI-BARBARA	Dirigente
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
PRATISSOLI-ANNA	Funzionario (ex Categoria D)
REGGIANINI-ANDREA	Funzionario (ex Categoria D)
RIZZO-CATIA	Funzionario (ex Categoria D)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione
SERGIO-MARIA	Dirigente
SEVERINI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
SOLA-ROBERTA	Funzionario (ex Categoria D)
SPAMPINATO-CARLA	Funzionario (ex Categoria D)
TAVONI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
TURCHI-ISABELLA	Funzionario (ex Categoria D)
VEZZANI-SIMONA	Istruttore (ex Categoria C)
VINCI-ROBERTO	Elevata Qualificazione
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI

Obiettivo Specifico

Codice OE110201

Titolo Predisporre il nuovo Avviso pubblico per la rigenerazione della città esistente

Descrizione

Al fine di acquisire manifestazioni di interesse volte all'avvio di interventi di rigenerazione urbana, gli uffici del Settore lavoreranno alla redazione al nuovo Avviso pubblico per la rigenerazione della città esistente da proporre al Consiglio ai fini della sua approvazione e pubblicazione. Nelle fasi successive verranno coordinate le istruttorie tecnico-amministrative sull'ammissibilità delle proposte e sugli eventuali iter finalizzati all'attuazione delle proposte ammesse e al perseguimento degli obiettivi dell'Avviso.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
BERNABEI-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BONAZZI-FILIPPO	01/01/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
DI IASIO-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/01/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
VEZZANI-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
VINCI-ROBERTO	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	100	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

<p>Primo Stato di Avanzamento</p> <p>Con delibera n. 196 del 21/05/2025 la Giunta comunale ha approvato lo schema dell'Avviso pubblico ai fini della presentazione di manifestazioni d'interesse per l'attuazione del Piano urbanistico generale tramite accordi operativi di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/2017. L'Avviso è stato poi pubblicato in data 22/05/2025, con la possibilità di presentare le manifestazioni di interesse, in una doppia finestra, entro il 20/08/2025 o entro il 18/12/2025.</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>In attuazione dell'avviso pubblico si è coordinata l'istruttoria delle sette manifestazioni di interesse presentate, verificando la conformità delle proposte progettuali agli strumenti di pianificazione e valutando l'interesse pubblico. In particolare, sono state definite le condizioni e prescrizioni da recepire nella successiva fase di presentazione degli accordi operativi</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Obiettivo Specifico

Codice OE110202

Titolo Promuovere azioni per favorire la sostenibilità dell'abitare in città

Descrizione

Sostenere l'offerta di ERS come parametro quantitativo e qualitativo nella valutazione delle proposte di trasformazione e salvaguardarne, in fase di attuazione, la realizzazione delle quote programmate. Indirizzare gli interventi di rigenerazione in modo tale da proporzionare l'incidenza dell'edilizia residenziale sociale sulla residenza ordinaria. Fornire supporto, in ambito urbanistico, alla più generale attuazione delle politiche espansive in ordine al tema abitativo.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ALIETTI-ELENA	01/01/25	31/12/25	
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/01/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/01/25	31/12/25	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
SOLA-ROBERTA	01/01/25	31/12/25	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/25	31/12/25	
TAVONI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
TURCHI-ISABELLA	01/01/25	31/12/25	
VINCI-ROBERTO	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. azioni	100	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Nell'ambito dell'Avviso pubblico 2025 è stato previsto che le manifestazioni d'interesse debbano prioritariamente incrementare e qualificare l'offerta di ERS attraverso interventi che contribuiscano a dare attuazione a una politica per la casa che risponda alle esigenze del territorio.		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
Il coordinamento dell' attività istruttoria delle manifestazioni di interesse è stato effettuato dando priorità alle proposte che hanno incrementato e qualificato l'offerta		

di ERS. Tali proposte contribuiscono efficacemente a dare attuazione ad un politica per la casa, che tuteli le esigenze delle fasce di popolazione più fragile, attraverso un incremento di alloggi a prezzi calmierati e residenze in locazione a medio – lungo termine.

Obiettivo Specifico

Codice OE110203

Titolo Sostenere i processi di trasformazione e rigenerazione urbana

Descrizione

Dare riscontro alle proposte di trasformazione urbana e coordinare le istruttorie tecniche e amministrative nell'ambito dei procedimenti complessi, perseguendo la realizzazione degli interventi. Presidiare i processi di rigenerazione già avviati, garantendo anche in fase attuativa la conformità alle prescrizioni urbanistiche, il coordinamento generale delle istruttorie finalizzate al rilascio dei titoli abilitativi e il perseguimento del pubblico interesse.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ALIETTI-ELENA	01/01/25	31/12/25	
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
BERNABEI-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
DI IASIO-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/01/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SOLA-ROBERTA	01/01/25	31/12/25	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/25	31/12/25	
TAVONI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
TURCHI-ISABELLA	01/01/25	31/12/25	
VEZZANI-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
VINCI-ROBERTO	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>L'avviso pubblico 2025 ha la finalità di promuovere interventi di rigenerazione urbana. Lo stesso avviso assume, inoltre, importanti contenuti strategici al fine di definire il concetto di rigenerazione. Il presidio dei processi in essere, in vari comparti del territorio comunale, ha consentito di dare continuità e supporto alle trasformazioni già avviate, quali ad esempio quelle in atto nell'ex Mercato bestiame, che ha visto l'approvazione del terzo accordo integrativo all'accordo di programma per la riqualificazione urbana, e quelle relative al comparto ex Cesa, dove l'urbanizzazione dell'insediamento è stata ripensata in considerazione dell'impermeabilizzazione e del contesto.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>Il coordinamento dei Servizi Politiche abitative ed Edilizia ha consentito la prosecuzione della rigenerazione del comparto ex mercato bestiame, si è infatti giunti al rilascio dei titoli edilizi, alla stipula delle convenzioni edilizie ed urbanistiche, al fine di pervenire alla conclusione delle attività avviate entro gli inizi dell'anno 2027. E' in corso la rendicontazione dei finanziamenti pubblici nazionali e regionali, e il contestuale trasferimento dei contributi ai soggetti attuatori. Per la rigenerazione del comparto CESA si è proceduto con gli</p>		

<p>approfondimenti tecnico – giuridici diretti a valutare la parziale monetizzazione dell'infrastruttura stradale, la definizione nel dettaglio della proposta progettuale e la valutazione del beneficio pubblico. Tale definizione mira all'approvazione del progetto entro l'anno 2026.</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - OE1103

Sviluppare il PUG e il contributo alla città pubblica.

Codice	OE1103		
Obiettivo generale	Sviluppare il Piano urbanistico generale nella sua prima fase di gestione attuativa, promuovendo l'articolazione di alcune delle sue componenti e dando continuità ai processi di digitalizzazione e		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	SERGIO MARIA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	La qualità urbana		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
ANSALONI-GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
BACCHI-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
BALLESTRI-BARBARA	Istruttore (ex Categoria C)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
BONAZZI-FILIPPO	Funzionario (ex Categoria D)
BOTTI-RITA	Funzionario (ex Categoria D)
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)
BULGARELLI-NILVA	Funzionario (ex Categoria D)
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
CORRADI-SONIA	Istruttore (ex Categoria C)
CROCI-MORENA	Funzionario (ex Categoria D)
D'ALESIO-FRANCESCO	Istruttore (ex Categoria C)
DE GAETANO-ALESSANDRA	Funzionario (ex Categoria D)
DONDI-VERA	Funzionario (ex Categoria D)
DOTTI-PAOLA	Funzionario (ex Categoria D)
FEDERZONI-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
FERRAGINA-MARIO	Istruttore (ex Categoria C)

Collaboratori	Inquadramento
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GESSANI-MICHELA	Funzionario (ex Categoria D)
GIANFERRARI-CORRADO	Dirigente
GROSOLI-MARIA ELISA	Funzionario (ex Categoria D)
IACONO-SALVATORE	Operatore esperto (ex Categoria B)
IEMBOLI-TIZIANA	Funzionario (ex Categoria D)
LUCCHI-MARIA GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario (ex Categoria D)
LUGLI-ANNALISA	Funzionario (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
MAINETTI-KATIA	Operatore esperto (ex Categoria B)
MANNA-DANIELA	Funzionario (ex Categoria D)
NEROZZI-BARBARA	Dirigente
PALMIERI-IRMA	Funzionario (ex Categoria D)
PRANDINI-LICIA	Istruttore (ex Categoria C)
PRATISSOLI-ANNA	Funzionario (ex Categoria D)
RIZZO-CATIA	Funzionario (ex Categoria D)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione
SERGIO-MARIA	Dirigente
SEVERINI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
TOTARO-MARIANGELA	Funzionario (ex Categoria D)
VARINI-DEANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VENTURI-LAURA	Funzionario (ex Categoria D)

Collaboratori	Inquadramento
VINCI-ROBERTO	Elevata Qualificazione
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI

Obiettivo Specifico

Codice OE110301

Titolo Informatizzare le procedure e favorire l'accessibilità degli strumenti di pianificazione

Descrizione

Proseguire il percorso, articolato in più fasi, di digitalizzazione del nuovo Piano urbanistico che, a partire dal progetto esecutivo del web-gis PUG, prevede in corso d'anno la realizzazione dell'applicativo e il suo primo collaudo, dal cui esito prenderanno forma gli sviluppi successivi. Coordinare le misure organizzative interne volte alla condivisione delle buone pratiche e alla progressiva implementazione dell'utilizzo dei software di gestione dei procedimenti urbanistici ed edilizi, al fine di efficientare i processi per ridurre i tempi, tracciare i passaggi endoprocedimentali e migliorare i servizi.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
DE GAETANO-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/01/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GESSANI-MICHELA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	
VINCI-ROBERTO	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. azioni	100	3,00	4,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	3,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Gli uffici del Settore, con la collaborazione dei tecnici del Settore Smart-city e della ditta affidataria del servizio, hanno sviluppato l'applicazione WebGIS per la consultazione del PUG, che è stata pubblicata in corso d'anno ed è disponibile online sul sito del Comune di Modena. È stato inoltre realizzato e reso fruibile un manuale d'istruzioni per rendere più immediato l'uso dell'applicativo.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>In merito all'implementazione del software dei procedimenti urbanistici ed edilizi si è completato il processo per l'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale dei CDU. E' proseguito il processo per l'assolvimento dell'imposta di bolla virtuale anche per le istanze urbanistiche ed edilizie. Inoltre, si è proceduto con gli affidamenti dei servizi di implementazione degli applicativi Webgis PUG e DBTR.</p>		

Obiettivo Specifico

Codice OE110302
Titolo Sviluppare e articolare il PUG nelle sue componenti

Descrizione

Parallelamente alla fase attuativa del Piano, al fine di garantire la migliore attuazione dello stesso, si intende avviare un percorso tecnico-giuridico volto all'aggiornamento dello strumento, con particolare riferimento alla sua componente normativa. Si lavorerà per affiancare alle attuali previsioni del Regolamento edilizio delle disposizioni che, dotate di carattere operativo, metodologico e organizzativo, definiranno nel dettaglio i passaggi procedurali, semplificando e codificando le procedure, reingegnerizzando i processi.

Inizio Previsto

Fine Prevista

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

01/01/25

31/12/25

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
D'ALELIO-FRANCESCO	01/01/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/01/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/01/25	31/12/25	
FEDERZONI-TANIA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
IACONO-SALVATORE	01/01/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
MAINETTI-KATIA	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
VINCI-ROBERTO	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	100	2,00	4,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	2,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Il primo semestre dell'anno in corso ha visto il coordinamento tecnico-giuridico degli approfondimenti multidisciplinari in merito alla mappatura delle fasi e alla codifica delle procedure relative ai		

<p>procedimenti per le trasformazioni complesse, di cui all'allegato VI del Regolamento edilizio. Ulteriori studi, svolti all'interno del Settore, hanno portato allo sviluppo di proposte tecniche in ambito urbanistico ed edilizio su tematiche legate alle microaree familiari, ai sensi della L.R. n. 11 del 2015, e alla possibilità di promuovere usi temporanei a fini residenziali di immobili o uffici, dismessi o in disuso.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Nel secondo semestre, l'attività di coordinamento di natura tecnico giuridica è confluita nell'approvazione del programma di attuazione e gestione delle microraree familiari ai sensi della l.r. n. 11 del 2015. Inoltre, la medesima attività di coordinamento ha condotto all'attivazione di politiche urbane dirette al riutilizzo temporaneo di immobili, al fine di incrementare l'offerta abitativa degli immobili in locazione a prezzi calmierati. Tale attività si è concretizzata nella predisposizione di un avviso pubblico e dello schema di convenzione per l'uso temporaneo degli edifici.</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Obiettivo Specifico

Codice OE110303

Titolo Promuovere il potenziamento della città pubblica e il coinvolgimento dei cittadini

Descrizione

Coordinare gli approfondimenti tecnici svolti nel Settore al fine di tradurre gli esiti di percorsi partecipati con la città in indirizzi per il governo delle trasformazioni urbane. Promuovere soluzioni innovative volte valorizzare gli spazi pubblici, il patrimonio immobiliare in disuso e la sinergia con la cittadinanza nell'attuazione delle politiche pubbliche in ambito urbanistico.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
BONAZZI-FILIPPO	01/01/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/01/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/01/25	31/12/25	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
VINCI-ROBERTO	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. iniziative	100	2,00	3,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Gli uffici del Settore hanno avuto un ruolo chiave nella realizzazione del lavoro di analisi ed elaborazione degli esiti delle fasi di ascolto e partecipazione pubblica del percorso “Sei la mia città. Rigeneriamo Modena”, che ha visto il suo completamento nel mese di marzo con un’iniziativa pubblica di restituzione ai cittadini e con l’approvazione del documento interpretativo delle proposte pervenute da parte del Consiglio Comunale. Sulla base degli indirizzi del Consiglio, di cui alla delibera n. 24 del 28/04/2025, è stato poi approvato l’Avviso pubblico 2025, che sostiene l’attuazione di interventi di realizzazione e valorizzazione di parchi, boschi, verde urbano, luoghi di aggregazione e spazi di socialità, nonché il miglioramento delle dotazioni e della loro prestazionalità.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>Sono state valutate prioritariamente le manifestazioni di interesse che hanno inserito come beneficio pubblico la realizzazione delle infrastrutture del percorso partecipato “Sei la mia città”, dando concreta rilevanza alla partecipazione dei cittadini per il potenziamento della Città pubblica.</p>		



Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - OE1104

Favorire l'integrazione parte amministrativa e tecnica nella definizione e nell'attuazione dei procedimenti edilizi

Codice OE1104

Obiettivo generale Si prevede di fornire un supporto tecnico, in ambito edilizio, all'integrazione tra gli aspetti giuridico-normativi e quelli connessi alle valutazioni tecniche endoprocedimentali, al fine di

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		

Responsabile Generale SERGIO MARIA **Responsabile Operativo** TAGLIATI ROBERTA

Fase Approvato **Stato** IN Corso

Programma Operativo La qualità urbana

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
BACCHI-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario (ex Categoria D)
BERNABEI-MATTEO	Funzionario (ex Categoria D)
BERTI-GLORIA	Funzionario (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
BOTTI-RITA	Funzionario (ex Categoria D)
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)
DE GAETANO-ALESSANDRA	Funzionario (ex Categoria D)
DI DOMENICO-ADRIANA	Istruttore (ex Categoria C)
DI IASIO-MATTEO	Elevata Qualificazione
FABBRI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
FERRAGINA-MARIO	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GESSANI-MICHELA	Funzionario (ex Categoria D)
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)

Collaboratori	Inquadramento
IEMBOLI-TIZIANA	Funzionario (ex Categoria D)
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	Istruttore (ex Categoria C)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario (ex Categoria D)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)
MANNA-DANIELA	Funzionario (ex Categoria D)
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)
PALMIERI-IRMA	Funzionario (ex Categoria D)
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
PRANDINI-LICIA	Istruttore (ex Categoria C)
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)
TAGLIATI-ROBERTA	Dirigente
TOTARO-MARIANGELA	Funzionario (ex Categoria D)
VARINI-DEANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VENTURI-LAURA	Funzionario (ex Categoria D)
VEZZANI-SIMONA	Istruttore (ex Categoria C)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI**Obiettivo Specifico****Codice** OE110401**Titolo** Fornire supporto tecnico al processo di semplificazione dei procedimenti e definizione/specificazione delle norme**Descrizione**

Nell'ambito del percorso di definizione delle procedure relative all'approvazione di strumenti urbanistici, progetti complessi, strumenti negoziali, definiti dalla L.R. n. 24/2017, si prevede di fornire supporto tecnico in riferimento alla materia edilizia, con la finalità di codificare procedure tipo, definizioni normative, anche in ottica di semplificazione, digitalizzazione e raccordo tra iter urbanistico e rilascio dei titoli abilitativi.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo**Fine Effettivo**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BERNABEI-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
DE GAETANO-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
DI IASIO-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GESSANI-MICHELA	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	
VEZZANI-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	100	1,00	1,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Prendendo a riferimento i dettati testuali delle nuove norme, per loro natura avente carattere generale, si è proceduto, sulla scorta di specifiche istanze progettuali presentate, a verificarne la loro corretta applicabilità e il riconoscimento dei detti criteri normativi, pur nella eterogenea proposta progettuale.		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
Stante gli aggiornamenti continui della normativa di settore, si è proseguito con la condivisione dell'applicazione dello strumento urbanistico vigente e relativo regolamento edilizio nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi. In particolare, con atto di DCC 59/2025 è stato approvato l'Atto ricognitivo per accertare quali previsioni dei piani urbanistici vigenti continuano a trovare applicazione anche a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n. 69 del 29/05/2024, cosiddetto "D.L. Salva casa".		

Obiettivo Specifico

Codice	OE110402
Titolo	Presidio tecnico in ambito edilizio dei procedimenti di pianificazione urbanistica, interventi complessi e strumenti negoziali.
Descrizione	

Garantire la conformazione dei titoli abilitativi edilizi agli strumenti urbanistici nell'ambito del rilascio dei titoli e nell'attuazione degli interventi diretti. Fornire supporto tecnico, in riferimento alla materia edilizia, nella redazione del nuovo avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la rigenerazione della città esistente.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo**Fine Effettivo**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
DE GAETANO-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GESSANI-MICHELA	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie	100	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Si è proceduto, tramite specifici incontri interni di Struttura o intra-strutturali (Urb. Ambiente. Serv. Sociali) e/o nell'ambito delle stesse Conferenze dei Servizi indette dai rispettivi Resp. Proc./RUP, a fornire e/ o verificare, limitatamente alla disciplina edilizia, il proprio contributo in merito alla coerenza tra gli interventi previsti e la normativa di riferimento.		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Si è proseguito nelle attività di presidio dei contenuti edilizi nei procedimenti urbanistici: in particolare a seguito della costituzione del gruppo di lavoro intersettoriale finalizzato all'istruttoria dell'istanza di accordo operativo (art. 38 L.R. n. 24/2017) per la rigenerazione ad uso residenziale del comparto Ex Caserme di Via Giardini, si è fornito il proprio contributo in materia edilizia e sismica confluito nella richiesta di integrazioni PG 456303/2025.	avanzamento	avanzamento
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------

Obiettivo Specifico**Codice** OE110403**Titolo** Sostenere l'implementazione e il miglioramento dell'utilizzo degli strumenti informatici di gestione delle pratiche edilizie.**Descrizione**

In continuità col percorso di digitalizzazione del processo di gestione delle pratiche edilizie, promuovere azioni funzionali al miglioramento dei flussi e dell'utilizzo delle funzionalità da parte degli operatori coinvolti, con particolare riferimento agli aspetti connessi all'espletamento delle istruttorie in ambito tecnico-edilizio, al rilascio dei titoli abilitativi e ai rapporti con l'utenza.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo**Fine Effettivo**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
DE GAETANO-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GESSANI-MICHELA	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. azioni	100	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	1,00	Positivo

<p>Primo Stato di Avanzamento</p> <p>La verifica sulle varie e differenziate modalità progettuali, e la loro conforme riconoscibilità ai dettati normativi e procedurali, permette di valutare l'opportunità di semplificazione e/o implementazione della modulistica assunta, o da assumere, nel gestionale. Le pratiche adottate tutt'ora, i modelli e le modalità previste sono da confrontarsi con i colleghi del CED.</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Redazione di modelli per l'indizione, la gestione e la conclusione delle conferenze dei servizi nei titoli abilitativi edilizi, finalizzata ad essere importati nell'applicativo gestionale di back office dedicato alle istruttorie dei titoli.</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

**Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi****Settore** PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Scheda Obiettivo Esecutivo n° -** OE1105**Valorizzazione e rigenerazione delle piattaforme e degli spazi della città pubblica**

Codice	OE1105		
Obiettivo generale	Attuazione delle Strategie del PUG per la riqualificazione e il potenziamento della città pubblica che prevedono la predisposizione di strumenti negoziali per la definizione di progetti complessi di		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	NEROZZI BARBARA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	La qualità urbana		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
ANSALONI-GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
BONAZZI-FILIPPO	Funzionario (ex Categoria D)
GROSOLI-MARIA ELISA	Funzionario (ex Categoria D)
LUCCHI-MARIA GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
NEROZZI-BARBARA	Dirigente
RINALDI-RICCARDO	Funzionario (ex Categoria D)
RIZZO-CATIA	Funzionario (ex Categoria D)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione
VINCI-ROBERTO	Elevata Qualificazione
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI

Obiettivo Specifico

Codice OE110501

Titolo Riqualificazione e valorizzazione delle attrezzature urbane favorendo il potenziamento delle funzioni pubbliche e dei nodi urbani della mobilità pubblica.

Descrizione

Coordinare e fornire supporto tecnico, disciplinare e valutativo nei processi relativi a progetti urbani (masterplan) e programmi di intervento di interesse pubblico e opere pubbliche di interesse statale, regionale e sovralocale con la finalità di favorire, anche attraverso processi partecipati, la qualificazione dello spazio pubblico con dotazioni multiprestazionali, misure di greening urbano, accessibilità universale e sviluppo di luoghi di attrattività e aggregazione sociale.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BONAZZI-FILIPPO	01/01/25	31/12/25	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/25	31/12/25	
RINALDI-RICCARDO	03/03/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
VINCI-ROBERTO	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Le attività hanno comportato: - verifiche tecniche di supporto ai proponenti, necessarie per l'approvazione dei progetti Cittadella della Giustizia - accordo-convezione sociale e urbanistica con Associazione Marta e Maria e Parrocchia Santa Rita per edificio di servizio socio-assistenziale e sistemazione dell'area esterna - verifiche per la trasformazione delle aree		

<p>ex Caserma Setti e Scuderie - verifiche per predisposizione di un concorso di progettazione per Stazione Piccola - coordinamento e monitoraggio del Masterplan “Modena Città Universitaria - Campus universitario di via Campi” e collaborazione all’attuazione del Protocollo con l’Associazione culturale Islamica - collaborazione alla realizzazione e restituzione del Percorso partecipato “Sei la mia città- Rigeneriamo Modena” (DCC 24/2025) e dell’Avviso pubblico 2025 (DGC 196/2025) per la raccolta di Manifestazioni di interesse per l’attuazione del PUG tramite Accordi operativi</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Le attività hanno comportato: - Le verifiche tecniche e il supporto ai proponenti necessario per la predisposizione e l’approvazione dei progetti: Cittadella della Giustizia; verifiche per la trasformazione delle aree ex Casema Setti; verifiche per predisposizione di un concorso di progettazione per Stazione Piccola. - La collaborazione alla realizzazione e restituzione del Percorso partecipato “Sei la mia città- Rigeneriamo Modena” (DCC 24/2025), al supporto per la presentazione e all’istruttoria delle Manifestazioni di interesse per l’attuazione del PUG tramite Accordi operativi pervenute nella prima fase dell’Avviso pubblico 2025 (DCC 67/2025).</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Obiettivo Specifico

Codice OE110502
Titolo Valorizzazione di funzioni strategiche e di eccellenza di interesse sovralocale per promuovere interventi di rigenerazione e qualità urbana.

Descrizione
 Coordinare e fornire supporto tecnico, disciplinare e valutativo nei processi relativi a progetti complessi di interesse sovralocale e funzioni strategiche che attengono anche a pianificazioni sovraordinate con particolare riferimento all’assetto tra spazio pubblico e spazio privato e per la promozione di misure compensative, incremento della permeabilità e microaree di verde urbano.

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	S
BONAZZI-FILIPPO	01/01/25	31/12/25	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/25	31/12/25	
RINALDI-RICCARDO	03/03/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Le attività hanno comportato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coordinamento e monitoraggio, in fase di attuazione degli interventi di ampliamento di attività produttive, delle opere pubbliche: comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM (DGC 21/2025 Gestione del parcheggio e DGC 241/2025 Programmazione e attuazione degli interventi pubblici) e comparto IMCO-CONAD - Confronto, attraverso risposte a osservazioni, incontri e sopralluoghi con i Comitati di cittadini (Comitato Sant'Anna e Comitato Villaggio Europa) - Verifiche tecniche e supporto ai proponenti per la predisposizione degli atti necessari alla programmazione e all'attuazione degli interventi nell'ambito produttivo Modena Ovest per progetto mensa Tetra Pak - Istruttoria, valutazione e confronto tecnico nei procedimenti di autorizzazione di impianti FER, in attuazione delle strategie del PUG, per mitigazioni e compensazioni. 		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>Le attività hanno comportato:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Coordinamento e monitoraggio in fase di attuazione degli interventi di ampliamento di attività produttive delle opere pubbliche: comparto CPC-MCAM e comparto IMCO-CONAD. Si è inoltre sostenuto il confronto con risposte a osservazioni, incontri e sopralluoghi con i Comitati di cittadini: Comitato Sant'Anna, Comitato Villaggio Europa. -Verifiche tecniche e supporto ai proponenti per predisposizione di atti 		

<p>necessari alla programmazione e attuazione di interventi nell'ambito produttivo Modena Ovest (mensa Tetra Pak).</p> <p>-Istruttoria, valutazione, confronto tecnico in procedimenti di autorizzazione di impianti FER in attuazione delle strategie del PUG per mitigazioni e compensazioni.</p> <p>- Il Coordinamento dell'istruttoria tecnica nei procedimenti di autorizzazione di impianti di accumulo elettrochimico (Battery Energy Storage System -Bess) di competenza del MASE e di Arpae per la verifica di conformità al PUG e la determinazione di mitigazioni e compensazioni.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Obiettivo Specifico

Codice OE110503

Titolo Promuovere la qualità dello spazio pubblico e la qualificazione dello spazio aperto del centro storico e dei tessuti urbani storici in attuazione delle Strategie del PUG.

Descrizione

Promuovere la qualificazione green con misure per il comfort urbano, l'accessibilità universale e l'attrattività degli spazi aperti del centro storico, dei tessuti urbani storici e del patrimonio diffuso attraverso la ricerca di soluzioni progettuali e presidio degli interventi complessi.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	S
BONAZZI-FILIPPO	01/01/25	31/12/25	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/25	31/12/25	
RINALDI-RICCARDO	03/03/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

<p>Primo Stato di Avanzamento</p> <p>Le attività hanno comportato: - nell'ambito del Percorso partecipato "Sei la mia città- Rigeneriamo Modena" (DCC 24/2025) e dell'Avviso pubblico 2025 (DGC 196/2025) per la raccolta di</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Manifestazioni di interesse per l’attuazione del PUG tramite Accordi operativi, si è ricostruito il quadro di esigenze e priorità per riprogettare gli spazi pubblici della città</p> <ul style="list-style-type: none"> - attività di confronto e tecniche per la rigenerazione dell’immobile Cinema Principe e dell’area pubblica circostante - conclusione del Progetto “Urban health. Promuovere interventi intersettoriali per la vivibilità, la salute e il benessere urbano” promosso dalla Regione Emilia-Romagna 		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
<p>Le attività hanno comportato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La collaborazione alle attività di confronto, supporto e all’istruttoria delle Manifestazioni di interesse per l’attuazione del PUG tramite Accordi operativi pervenute nella prima fase dell’Avviso pubblico 2025 (DCC 67/2025) per la realizzazione del quadro di esigenze e priorità per riprogettare gli spazi pubblici della città indicate nelle Strategia del PUG ed emerse nell’ambito del Percorso partecipato “Sei la mia città- Rigeneriamo Modena” (DCC 24/2025). - Le attività di confronto e tecniche per la rigenerazione dell’immobile Cinema Principe e dell’area pubblica circostante. 		

**Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi****Settore** PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Scheda Obiettivo Esecutivo n° -** OE1106**Presidio giuridico-amministrativo nella reingegnerizzazione dei processi e nella prima attuazione del PUG****Codice** OE1106**Obiettivo generale** Gestire e coordinare con efficacia gli approfondimenti e adempimenti derivanti dalle norme vigenti, in particolare di diritto urbanistico ed edilizio, al fine di fornire un adeguato contributo**Inizio Previsto****Fine Prevista****Inizio Effettivo****Fine Effettivo**

01/01/25

31/12/25

Responsabile Generale SERGIO MARIA**Responsabile Operativo** DI IASIO MATTEO**Fase** Approvato**Stato** IN Corso**Programma Operativo** La rigenerazione urbana**Dettaglio % Avanzamento Annuale**

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
ANSALONI-STEFANO	Funzionario (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario (ex Categoria D)
BERNABEI-MATTEO	Funzionario (ex Categoria D)
BERTI-GLORIA	Funzionario (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
BORSARI-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROTTA-SABRINA	Istruttore (ex Categoria C)
CARPI-ALDO	Istruttore (ex Categoria C)
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)
DI DOMENICO-ADRIANA	Istruttore (ex Categoria C)
DI IASIO-MATTEO	Elevata Qualificazione
DOMINA-LIBORIO	Operatore esperto (ex Categoria B)
FABBRI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
FRANZESE-ALESSANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	Operatore esperto (ex Categoria B)
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)

Collaboratori	Inquadramento
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	Istruttore (ex Categoria C)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
PICCININI-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
PIRONDI-CARLA	Istruttore (ex Categoria C)
REINA-ALBERTA RITA	Operatore esperto (ex Categoria B)
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SCIAUDONE-MARIA	Operatore esperto (ex Categoria B)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)
SEVERINI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VEZZANI-SIMONA	Istruttore (ex Categoria C)
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI

Obiettivo Specifico

Codice OE110601

Titolo Semplificazione e reingegnerizzazione di procedure urbanistiche ed edilizie.

Descrizione

Approfondimenti giuridici e amministrativi strumentali a proporre soluzioni nell'ambito del processo di definizione di metodologie organizzative e procedurali di dettaglio, anche nell'ottica di una semplificazione e reingegnerizzazione procedimentale.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/10/25	31/12/25	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BERNABEI-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
DOMINA-LIBORIO	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	
REINA-ALBERTA RITA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SCIAUDONE-MARIA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
VEZZANI-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	100	2,00	4,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	2,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Nel primo semestre si sono svolte l'istruttoria giuridica e gli approfondimenti in merito alla mappatura delle fasi e alla codifica dei procedimenti per le trasformazioni complesse di cui all'allegato VI del Regolamento edilizio. Si è proceduto allo sviluppo del programma speciale sulle microaree familiari ai sensi L.R. n. 11 del 2015 e DGR 43/2016. Inoltre, si è proceduto all'istruttoria degli atti e allo studio del processo per l'attuazione del cambio d'uso temporaneo all'interno del territorio comunale, in conformità al PUG e nel rispetto dell'art. 16 LR 24/2017 e normativa urbanistica vigente.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>Si è proceduto con l'approvazione del Programma di attuazione e gestione delle micoraree familiari ai sensi della l.r. n. 11 del 2015, avvenuta con la D.C.C. n. 51 del 24/07/2025, comprensiva della relazione illustrativa, delle norme tecniche di attuazione e dello schema di convenzione, nonché della cartografia delle aree idonee. Inoltre, conclusi gli approfondimenti in merito al processo per l'attuazione del cambio d'uso temporaneo disciplinato dall'articolo 16 LR.N. 24 DEL 2017, è stata approvata la D.C.C. n. 47 del 21/07/2025, attraverso cui sono stati definiti i criteri e gli indirizzi per l'attuazione degli usi temporanei, lo schema di convenzione e l'avviso pubblico.</p>		

Obiettivo Specifico

Codice

OE110602

Titolo Presidio giuridico-amministrativo dei procedimenti di pianificazione urbanistica, interventi complessi e strumenti negoziali.

Descrizione

Attuare gli strumenti urbanistici comunali di recente approvazione fornendo supporto amministrativo nella redazione del nuovo avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la rigenerazione della città esistente. Coordinare le istruttorie amministrative relative ai procedimenti relativi agli interventi complessi, agli strumenti negoziali e connessi a titoli abilitativi edilizi nel rispetto degli specifici termini di legge.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo**Fine Effettivo**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/10/25	31/12/25	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BERNABEI-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
DOMINA-LIBORIO	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	
REINA-ALBERTA RITA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SCIAUDONE-MARIA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
VEZZANI-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie	100	2,00	5,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	3,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Predisposizione degli atti relativi all'elaborazione degli esiti delle fasi di ascolto e partecipazione pubblica del percorso “Sei la mia città. Rigeneriamo Modena”, che ha visto il suo completamento nel mese di marzo. Sulla base degli indirizzi del Consiglio, di cui alla delibera n. 24 del 28/04/2025, è stato poi approvato l’Avviso pubblico 2025.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>Conseguentemente alla pubblicazione dell’avviso pubblico e presentazione delle relative manifestazione di interesse è stato fornito supporto amministrativo nella fase di acquisizione e conservazione degli atti, nonché per la redazione degli atti di approvazione delle manifestazione di interesse per il loro recepimento nella successiva fase di presentazione delle proposte di accordi operativi ai sensi dell’articolo 38 della l.r. n. 24 del 2017 (dcc n. 67 del 2025). Inoltre, si è proceduto con l’istruttoria e la predisposizione dell’accordo ai sensi dell’articolo 11 della l.n. 241 del 1990 per la realizzazione di un edificio finalizzato ad un programma di assistenza e integrazione sociale approvato con DCC N. 43 del 2025. Supporto amministrativo al procedimento unico, ai sensi dell’articolo 53 co. 1 lett. A), della L.R. n. 24 del 2017 avente ad oggetto la realizzazione dell’adeguamento del sistema di scolo dell’area afferente al fosso Bernarda località Fossalta.</p>		

Obiettivo Specifico

Codice OE110603
Titolo Implementare e migliorare l'utilizzo degli strumenti informatici di gestione delle pratiche edilizie e urbanistiche.

Descrizione

Monitorare l'andamento dell'utilizzo dello strumento informatico di gestione delle pratiche urbanistiche ed edilizie, nonché dei pagamenti elettronici, al fine di migliorare e implementare l'attività di utilizzo della digitalizzazione dei procedimenti volti all'acquisizione (front-office), gestione e approvazione (back-office) delle pratiche. Si attende di conseguire i miglioramenti tramite iniziative di formazione, incontri interni e realizzando dei work-flow da implementare nei software di utilizzo.

Inizio Previsto**Fine Prevista****Inizio Effettivo****Fine Effettivo**

01/01/25

31/12/25

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/10/25	31/12/25	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BERNABEI-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
DOMINA-LIBORIO	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	
REINA-ALBERTA RITA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SCIAUDONE-MARIA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
VEZZANI-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. azioni	100	2,00	7,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	5,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>La gestione efficace, svolta dagli uffici, del rapporto contrattuale con la ditta affidataria, nonché gli approfondimenti giuridici e contabili condotti dal personale amministrativo del Settore, hanno permesso di proseguire con lo sviluppo del software WebGIS-PUG, pubblicato e fruibile sul sito dell'Amministrazione. Sono stati condotti studi ai fini del miglioramento delle funzionalità dell'applicativo per la gestione delle pratiche edilizie Archiweb, con particolare riferimento ai flussi di lavoro e documenti istruttori.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>A seguito degli approfondimenti è stato predisposto il diagramma di flusso concernente la SCIA condizionata produttiva finalizzato a semplificare e monitorare la gestione delle pratiche edilizie in archiweb. Monitoraggio e implementazione dei pagamenti tramite avvisi pago pa del contributo di costruzione sul portale dell'edilizia archiweb. Realizzazione del progetto per l'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale per i Certificati di destinazione urbanistica. Affidamento dei servizi di implementazione degli applicativi DBTR e WEBGIS PUG</p>		

**Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi****Settore** PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Scheda Obiettivo Esecutivo n° -** OE1107**Controllo pratiche edilizie e sismiche (SCIA CILA PDC VP autorizzazioni e depositi sismici). Pareri tecnici in procedimenti complessi, urbanistici e ambientali (AO, art. 53, VIA, Paur, ecc).****Codice** OE1107**Obiettivo generale** Supporto tecnico in materia edilizia sia in procedimenti per interventi diretti che complessi in un'ottica di definire, semplificare e rendere trasparenti i processi.**Inizio Previsto****Fine Prevista****Inizio Effettivo****Fine Effettivo**

01/01/25

31/12/25

Responsabile Generale SERGIO MARIA**Responsabile Operativo** TAGLIATI ROBERTA**Fase** Approvato**Stato** IN Corso**Programma Operativo** La qualità urbana**Dettaglio % Avanzamento Annuale**

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
BACCHI-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
BOTTI-RITA	Funzionario (ex Categoria D)
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)
DE GAETANO-ALESSANDRA	Funzionario (ex Categoria D)
FERRAGINA-MARIO	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GESSANI-MICHELA	Funzionario (ex Categoria D)
IEMBOLI-TIZIANA	Funzionario (ex Categoria D)
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	Istruttore (ex Categoria C)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario (ex Categoria D)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)
MANNA-DANIELA	Funzionario (ex Categoria D)
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)

Collaboratori	Inquadramento
PALMIERI-IRMA	Funzionario (ex Categoria D)
PRANDINI-LICIA	Istruttore (ex Categoria C)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)
TOTARO-MARIANGELA	Funzionario (ex Categoria D)
VARINI-DEANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VENTURI-LAURA	Funzionario (ex Categoria D)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI

Obiettivo Specifico

Codice OE110701

Titolo Implementare il sistema informatico con processi maggiormente rispondenti all'evoluzione normativa delle procedure in campo edilizio e sismico e di coordinamento con quelli complessi.

Descrizione

In coerenza alle attività di digitalizzazione dei procedimenti edilizi e sismici, da tempo in atto, sostenere le azioni di miglioramento dei flussi procedurali, in un ottica di semplificazione, chiarezza e trasparenza rivolto anche all'utenza.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	17/02/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
DE GAETANO-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	16/02/25	
GESSANI-MICHELA	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	100	1,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

<p>Primo Stato di Avanzamento</p> <p>Prosegue il lavoro di costruzione dei work flow relativi ai procedimenti edilizi e sismici in un'ottica di semplificazione, chiarezza e trasparenza e nell'ambito del portale "Cportal360", i cui esiti saranno formalizzati per gli utenti esterni entro l'anno in corso.</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Collaborazione alla predisposizione della nuova funzionalità di integrazione con calcolo regionale e punto del situazione sulla gestione dei pagamenti e proseguimento del lavoro di costruzione dei work flow relativi ai procedimenti edilizi</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Obiettivo Specifico

Codice OE110702

Titolo Garantire la piena collaborazione e supporto tecnico a tutti i procedimenti legati alla trasformazione del territorio con particolare attenzione alla sostenibilità.

Descrizione

Garantire il supporto tecnico in materia edilizia nell'ambito di processi complessi con particolare attenzione alla qualificazione edilizia attraverso la sostenibilità degli interventi e collaborazione alla costruzione di sistemi di monitoraggio.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	17/02/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DE GAETANO-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	16/02/25	
GESSANI-MICHELA	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	60,00	60,00	Media
--- 2025 Giugno		40,00	40,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		60,00	60,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Il Servizio Edilizia fornisce contributo istruttorio sia nelle conferenze dei servizi di titoli ordinari, che in procedimenti complessi in capo al Settore Ambiente (PAS e Procedimenti Unici) o al Servizio Urbanistica (Procedimenti Unici articolo 53 e Accordi di programma). Tali istruttorie sono condotte verificando la conformità delle proposte alle norme di PUG e del Regolamento Edilizio, che traducono principi e obiettivi di sostenibilità e incremento della qualità edilizia.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Il Servizio Edilizia ha proseguito le attività istruttorie nelle conferenze dei servizi sia in capo a titoli edilizi ordinari, che complessi, sia in procedimenti ambientali (PAS e installazione di antenne di telefonia) o al Servizio Urbanistica (Procedimenti Unici articoli 53 e Accordi di programma).
Sono inoltre stati forniti contributi alla costruzione del sistema di monitoraggio delle trasformazioni per l'implementazione del webgis PUG

Obiettivo Specifico**Codice** OE110703**Titolo** Armonizzazione, semplificazione e accelerazione dei processi dei controlli edilizi e sismici.**Descrizione**

Favorire tutti gli strumenti di semplificazione dei procedimenti edilizi a guida delle istruttorie con un ottica più mirata a sostenere i principi delle asseverazioni.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo**Fine Effettivo**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTEGLIA-SIMONA	17/02/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
DE GAETANO-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	16/02/25	
GESSANI-MICHELA	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
In un percorso continuo di mutuo apprendimento e collaborazione con i tecnici esterni, attraverso incontri preventivi finalizzati alla definizione del giusto procedimento e/o modalità d'intervento da asseverarsi da parte dei tecnici stessi, il servizio ha lavorato alla definizione, all'aggiornamento e alla verifica dei contenuti istruttori, in coerenza e conformità con il nuovo piano urbanistico e regolamento edilizio.		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
In un'ottica di semplificazione e snellimento dei processi di gestione dei titoli edilizi e sismici, si è provveduto a concentrare e ad efficientare le istruttorie dei procedimenti avvalendosi maggiormente delle asseverazioni a corredo delle istanze, al fine di aumentare le attività di controllo, garantendo una migliore qualità edilizia.		



Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - OE1108

Attuazione della strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale del PUG.

Codice	OE1108		
Obiettivo generale	All'esito del percorso partecipato "Sei la mia città. Rigeneriamo Modena" l'ufficio svolgerà le istruttorie tecniche fornendo il contributo necessario a implementare le proposte pervenute dai		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	ROTTEGLIA SIMONA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	La qualità urbana		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
BALLESTRI-BARBARA	Istruttore (ex Categoria C)
BULGARELLI-NILVA	Funzionario (ex Categoria D)
CORRADI-SONIA	Istruttore (ex Categoria C)
DONDI-VERA	Funzionario (ex Categoria D)
DOTTI-PAOLA	Funzionario (ex Categoria D)
LUGLI-ANNALISA	Funzionario (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
PRATISSOLI-ANNA	Funzionario (ex Categoria D)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI**Obiettivo Specifico****Codice** OE110801**Titolo** Fornire supporto alla redazione di un nuovo avviso pubblico per la rigenerazione della città e coordinamento delle attività istruttorie sulle proposte di trasformazione urbana.**Descrizione**

In continuità con le delibere di Consiglio comunale nn. 52 e 53 del 2024 e con l'esito del percorso partecipato "Sei la mia città. Rigeneriamo Modena" l'ufficio fornirà supporto tecnico nell'ambito della redazione del nuovo avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la rigenerazione della città esistente. Parallelamente e conseguentemente all'avviso, e dunque in attuazione di bandi o in risposta a iniziative private, le attività istruttorie prevederanno inoltre l'applicazione del piano (norme, strategia e metodologia della valutazione del beneficio pubblico) sulle proposte di trasformazioni complesse, con verifiche della loro coerenza con lo strumento, con i bisogni della città e dei quartieri interessati, sulla sostenibilità ambientale e territoriale e sul contributo in termini di città pubblica e di dotazioni ecologico ambientali.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo**Fine Effettivo**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	S
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/01/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/01/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie	100	4,00	4,00	Somma
--- 2025 Giugno		2,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	2,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
A conclusione del percorso “Sei la mia città rigeneriamo Modena”, l’ufficio ha condotto l’istruttoria sulle 115 proposte esito del percorso (formulate sulla piattaforma digitale ed esito dei laboratori in presenza). L’istruttoria, recante quali proposte sono candidabili all’avviso pubblico, costituisce l’allegato 2 “Relazione Rapporto di sintesi - parte 2” della DCC n. 24/2025 che approva il		

<p>“Documento di indirizzi per la definizione degli obiettivi prioritari ai fini della presentazione e valutazione di Manifestazioni di interesse per l'attuazione del PUG mediante "Avviso pubblico 2025", ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017”. Con DGC 96/2025 è stato pubblicato l'Avviso pubblico 2025 ai fini della presentazione di manifestazioni di interesse per l'attuazione del piano urbanistico generale tramite accordi operativi di cui all'art.38 della L.R. n. 24/2017.”</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Il 22/08/2025 si è concluso il 1° termine previsto dall'Avviso pubblico 2025 (DGC 96/2025 in attuazione del "Documento di indirizzi per la definizione degli obiettivi prioritari ai fini della presentazione e valutazione di Manifestazioni di interesse per l'attuazione del PUG con "Avviso pubblico 2025, art. 38 della LR24/2017-DCC 24/2025") finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse per l'attuazione del PUG tramite accordi operativi art. 38 della LR24/2017". A conclusione della 1° fase, l'Ufficio ha avviato e concluso le attività di istruttoria tecnica e documentale per le 7 manifestazioni presentate. Con DCC 67/2025 sono state approvate le manifestazioni ammesse a presentare proposta di Accordo Operativo. In recepimento della DGC 12/2025 per la rigenerazione ad uso residenziale del comparto Ex Caserme di via Giardini è stato convocato il gruppo di lavoro intersettoriale. Gli esiti istruttori sono riportati nella richiesta di integrazioni PG 456303/2025.</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Obiettivo Specifico

Codice OE110802
Titolo Proseguire i percorsi volti alla gestione e utilizzo della banca dati informatizzata del PUG e del webgisPUG.

Descrizione

A partire dalla banca dati interna del PUG e dal progetto esecutivo di applicazione web-gis, si prevede di proseguire il percorso volto a mettere a sistema e approfondire il sistema di monitoraggio del piano e delle trasformazioni del territorio, quale processo di sviluppo e verifica della strategia per la qualità ecologico ambientale. La nuova fase del percorso di informatizzazione prevede anche l'implementazione di strumenti di aggiornamento dei livelli del piano, come le aree dismesse o le aree pubbliche.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	S

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/01/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/01/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	60,00	40,00	Media
--- 2025 Giugno		40,00	60,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		60,00	40,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Il 19 giugno il webgis PUG, affinato e collaudato, è stato pubblicato e reso disponibile su internet per tutti gli utenti interni ed esterni alla pubblica amministrazione. La nuova applicazione consente la consultazione dello strumento urbanistico, la visualizzazione e la navigazione della mappa, la consultazione delle norme, la possibilità di scaricare i documenti di piano e di ottenere l'estratto del PUG. Sono proseguite le attività tecniche ed informatiche per la sua implementazione relativa al monitoraggio e agli aggiornamenti della base DBTR.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>Sono proseguite le attività tecniche e informatiche, in collaborazione con Servizio Trasformazione digitale e progetti speciali, Comunicazione, Europa e relazioni internazionali - Ufficio applicazioni e dati, confluite negli affidamenti di sue servizi: Servizio di aggiornamento dei contenuti del DBTR (Database Topografico regionale al 2025) quale base di riferimento del territorio comunale di Modena, in conformità ai criteri regionali e l'implementazione del Webgis PUG con l'integrazione di funzioni per il monitoraggio del Piano e delle trasformazioni del territorio dirette e</p>		

complesse e dei livelli della banca dati del PUG come le aree dismesse o le aree pubbliche.		
---------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Obiettivo Specifico

Codice	OE110803
Titolo	Perfezionare e integrare i contenuti tecnici degli strumenti e dei regolamenti di pianificazione urbanistica generale

Descrizione

Sviluppare e articolare la strategia di PUG, avviando percorsi di studi e approfondimento, operando per la massima condivisione e partecipazione dei cittadini, finalizzate a:

- supportare l'attività di progettazione dei privati e dell'amministrazione alla scala di prossimità dei rioni e sullo spazio pubblico;
- contribuire al perfezionamento e affinamento dei contenuti disciplinari del piano urbanistico generale e del regolamento edilizio;
- attivare un percorso per la predisposizione dell'albo degli immobili pubblici e privati resi disponibili per interventi di riuso e di rigenerazione urbana, quale contributo tecnico per gli approfondimenti sugli "usi temporanei";
- supportare i processi sull'abitare nelle trasformazioni complesse, in un'ottica di costruzione delle conoscenze e di scenario di prospettiva;
- contribuire tecnicamente alla definizione organizzativa dei procedimenti urbanistici e alla precisazione dei contenuti disciplinari del PUG.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	S
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/01/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/01/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. processi	100	4,00	4,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		3,00	3,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento In coerenza con gli esiti del percorso partecipato "Sei la mia città", e nel percorso di accompagnamento degli operatori per la presentazione delle manifestazioni di interesse per il bando, l'ufficio supporta l'attività di	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

<p>progettazione dei privati nella definizione di proposte di rigenerazione urbana. Si sono svolti approfondimenti sugli usi temporanei, fornendo un contributo agli obiettivi dell'abitare, e sono stati condotti approfondimenti per fornire supporto alla lettura delle norme di piano e del regolamento edilizio.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
<p>L'ufficio ha fornito un contributo di supporto agli operatori e ai tecnici intenzionati a presentare manifestazioni di interesse per il bando e ai tecnici dell'istanza di accordo operativo comparto Ex Caserme di Via Giardini. E' stato fornito supporto tecnico per la definizione dei criteri ed indirizzi tecnici della DCC n. 47 del 21/07/2025 per l'attivazione di politiche urbane di riutilizzo temporaneo di immobili funzionali ad incrementare l'offerta abitativa in affitto a prezzi calmierati, art. 16 della Legge Regionale n. 24/2017 e art. 23 quater del DPR 380/2001" e per l'approvazione della DCC 59/2025 "Atto ricognitivo per accertare quali previsioni dei piani urbanistici vigenti continuano a trovare applicazione anche a seguito dell'entrata in vigore del DL n. 69 del 29/05/2024, cosiddetto "D.L. Salva casa".</p>		

**Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi****Settore** PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Scheda Obiettivo Esecutivo n° -** OE1109**Presidio dei processi di rigenerazione avviati, coordinamento dei programmi per la valorizzazione del patrimonio ERP, gestione delle istanze di trasformazione negli ambiti produttivi**

Codice	OE1109		
Obiettivo generale	Monitoraggio e presidio dell'attuazione dei procedimenti complessi di rigenerazione urbana in itinere, coordinamento di programmi specifici volti alla valorizzazione del patrimonio ERP,		
Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO MARIA	Responsabile Operativo	BISCONTI MARCO
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
Programma Operativo	La rigenerazione urbana		

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
ALIETTI-ELENA	Istruttore (ex Categoria C)
ANSALONI-GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
BERNABEI-MATTEO	Funzionario (ex Categoria D)
BERTI-GLORIA	Funzionario (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
CARPI-ALDO	Istruttore (ex Categoria C)
DI DOMENICO-ADRIANA	Istruttore (ex Categoria C)
DI IASIO-MATTEO	Elevata Qualificazione
FABBRI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
FRANZESE-ALESSANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	Funzionario (ex Categoria D)
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
REGGIANINI-ANDREA	Funzionario (ex Categoria D)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione

Collaboratori	Inquadramento
SOLA-ROBERTA	Funzionario (ex Categoria D)
SPAMPINATO-CARLA	Funzionario (ex Categoria D)
TAVONI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
TURCHI-ISABELLA	Funzionario (ex Categoria D)
VEZZANI-SIMONA	Istruttore (ex Categoria C)

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI**Obiettivo Specifico****Codice** OE110901**Titolo** Presidio e monitoraggio delle fasi attuative dei progetti complessi, dei programmi di riqualificazione e degli strumenti urbanistici attuativi approvati**Descrizione**

Gestire con efficacia la fase attuativa dei procedimenti urbanistici relativi alle grandi rigenerazioni in itinere, con particolare attenzione alla salvaguardia degli aspetti di tutela ambientale e sostenibilità e, ove previste, delle quote di edilizia residenziale sociale programmate. Gestire e monitorare i rapporti convenzionali con i soggetti attuatori. Predisporre gli atti necessari in collaborazione col Servizio amministrativo e i materiali tecnici per illustrazioni e comunicazioni istituzionali.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo**Fine Effettivo**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	S
ALIETTI-ELENA	01/01/25	31/12/25	
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BERNABEI-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	30/09/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
DI IASIO-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SOLA-ROBERTA	01/01/25	31/12/25	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/25	31/12/25	
TAVONI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
TURCHI-ISABELLA	01/01/25	31/12/25	
VEZZANI-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. elaborati	50	1,00	3,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		0,00	1,00	Positivo
N. atti	50	2,00	4,00	Somma

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
--- 2025 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	2,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Gestione PUA programma riqualificazione fascia ferroviaria–quadrante nord:</p> <p>- Ex Mercato Bestiame - finanziamenti RER: lotti 2d-2c- ERS in vendita, 04/2025 stipulate convenzioni ERS e iniziati i lavori; lotto 1d-ERS in vendita, rilasciato PdC 05/2025, prevista stipula il 10/07/2025 e inizio lavori entro 19/07/2025; lotti 2b-2a-finanziamenti Bando Periferie-social housing, prosegue presidio su realizzazione e ruolo finanziamento; lotto 2a-edilizia libera 30/05/2025 rilasciato PdC, 19/05/2025 autorizzato trasferimento proprietà da CESA S.r.l ad Alpha s.r.l.; PdC U1 e U2 - iniziati lavori 04/2025.</p> <p>- Ex Consorzio Agrario - PINQua: in presidio cantieri; in realizzazione 45 alloggi ERS in locazione e in previsione 124 alloggi in edilizia libera.</p> <p>- Ex Corni: presidio cantieri e U1U2; in ultimazione lavori “residenza collettiva temporanea” (313 camere 366 p.l.) nel lotto 9 (previsione apertura a 09/2025), in corso rimodulazione Accordo di gestione-DCC 13/2023; in concertazione completamento lotto 10.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>Ex Mercato Bestiame – finanziamenti RER: lotti 2d-2c- ERS in vendita, approvato avviso pubblico per l'assegnazione di n. 70 appartamenti di edilizia residenziale convenzionata agevolata in diritto di proprietà (DGC 669/2025); lotto 1d-ERS in vendita, convenzione edilizia stipulata il 10/07/2025, iniziati i lavori il 16/07/2025, prevista la fine lavori entro il 30/05/2028; lotti 2b-2a-finanziamenti Bando Periferie-social housing, prosegue presidio su realizzazione e ruolo finanziamento; lotto 2a-edilizia libera 30/05/2025 rilasciato PdC e iniziati i lavori; PdC U1 e U2 – proseguono i lavori.</p> <p>- Ex Consorzio Agrario - PINQua:</p>		

monitoraggio, gestione e coordinamento dei cantieri. - Ex Corni: U1 e U2 collaudate, in attesa di presa in carico da HERA; finiti i lavori “residenza collettiva temporanea” nel lotto 9; approvato Accordo di Gestione con DCC 54/2025, stipulato il 18/09/2025.		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Obiettivo Specifico

Codice	OE110902
Titolo	Presidio e gestione dei programmi per la valorizzazione, la riqualificazione e l'ampliamento del patrimonio ERP.

Descrizione

Sulla base delle opportunità offerte dalla programmazione sovraordinata in tema di recupero del patrimonio ERP, nella cornice del rapporto concessorio con ACER Modena, promuovere azioni funzionali alla realizzazione di interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ed eventuale acquisizione di ulteriori alloggi ERP, mediante la sottoscrizione di appositi accordi, al fine di valorizzare l'offerta abitativa pubblica destinata alle fasce di popolazione interessate da maggiore marginalità. Predisposizione degli atti necessari in collaborazione col Servizio amministrativo.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	S
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	30/09/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/25	31/12/25	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. appuntamenti	50	2,00	6,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	4,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	2,00	Positivo
N. atti	50	1,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	2,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento In conclusione il processo di acquisto dell'alloggio situato in via Faenza 33 da società in liquidazione CASER: a seguito dell'acquisto (dicembre 2024) è stata trasmessa richiesta a RER di contributo; al	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

<p>fine della valorizzazione del patrimonio ERP è in previsione Determina Dirigenziale per il trasferimento della somma del contributo ad Acer. Prosegue il monitoraggio di interventi di riqualificazione energetica di via Uccelliera nell'ambito del Programma Sicuro, Verde, Sociale. Nell'ambito della convenzione con Acer, per la quale vi è una continua attività di controllo e monitoraggio, a seguito del Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative, è stata definita la candidatura, trasmessa a GSE per verifica, alla misura PNRR M.7-I.17 volta all'efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica per alcuni immobili del Comune.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Concluso il processo di acquisto dell'alloggio situato in via Faenza 33 da società in liquidazione CASER: erogato il contributo RER il 03/06/2025; al fine della valorizzazione del patrimonio ERP è stata trasferita la somma ad Acer con Determinazione 1935/2025 e DLQ 86948/2025. Nell'ambito della convenzione con Acer, per la quale vi è una continua attività di controllo e monitoraggio, a seguito del Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative, sono state avviate le procedure di selezione a seguito di manifestazione di interesse della misura PNRR M.7-I.17 di efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica per alcuni immobili del Comune. E' in fase di definizione il progetto (competenza Settore Welfare)</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Obiettivo Specifico

Codice OE110903
Titolo Promozione degli investimenti dell'ambito produttivo mediante il sostegno e la gestione tecnica in ordine alle istanze di insediamento, trasformazione e/o ampliamento.

Descrizione
 Svolgere istruttorie preliminari delle istanze del settore produttivo per una valutazione di fattibilità, anche in relazione alle procedure, nella cornice della nuova disciplina urbanistica, a indirizzo e sostegno delle proposte per ampliamenti, trasformazioni e o nuovi insediamenti; coordinare e gestire le procedure di iter autorizzatori complessi ex. Art. 53 l.r. 24/2017 in collaborazione col Servizio amministrativo del Settore per gli ampliamenti di aziende produttive insediate.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BISCONTI-MARCO	01/10/25	31/12/25	S

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	30/09/25	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/25	31/12/25	
SOLA-ROBERTA	01/01/25	31/12/25	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/25	31/12/25	
TURCHI-ISABELLA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. appuntamenti	50	4,00	7,00	Somma
--- 2025 Giugno		2,00	5,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	2,00	Positivo
N. istruttorie	50	2,00	10,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	8,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	2,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Sono state gestite, mediante comunicazioni per vie brevi e incontri con tecnici e aventi causa, istanze informali riconducibili al settore produttivo, anche in collaborazione con il Servizio Edilizia: tra queste alcune sono confluite in istanze formali, mediante presentazione degli opportuni titoli. La conformità urbanistica è stata puntualmente verificata e accertata mediante rilascio di pareri.</p>		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
<p>Sono state gestite, mediante comunicazioni per vie brevi e incontri con tecnici e proponenti, istanze formali e informali riconducibili al settore produttivo. Alcune istanze/proposte risultano attualmente in istruttoria.</p>		



Piano Integrato Di Attività E Organizzazione - Sezione Obiettivi

Settore PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda Obiettivo Esecutivo n° - OE1110

Valutare le proposte progettuali nell'ambito dei Procedimenti Unici in applicazione della disciplina del PUG

Codice OE1110

Obiettivo generale In attuazione del nuovo strumento urbanistico generale, coordinare gli iter di valutazione delle proposte progettuali presentate nell'ambito di procedimenti ex art. 53 della L.R. n. 24/2017, con

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		

Responsabile Generale SERGIO MARIA **Responsabile Operativo** RIGHI EMILIANO ALBERTO

Fase Approvato **Stato** IN Corso

Programma Operativo La rigenerazione urbana

Dettaglio % Avanzamento Annuale

Anno	% Avanzamento
2025	100,00

% Convalidata dal Nucleo di Valutazione

Anno	% Convalidata dal Nucleo di Valutazione
2025	100,00

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Collaboratori	Inquadramento
CROCI-MORENA	Funzionario (ex Categoria D)
D'ALESIO-FRANCESCO	Istruttore (ex Categoria C)
FEDERZONI-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
IACONO-SALVATORE	Operatore esperto (ex Categoria B)
MAINETTI-KATIA	Operatore esperto (ex Categoria B)
RIGHI-EMILIANO ALBERTO	Elevata Qualificazione

ELENCO OBIETTIVI SPECIFICI

Obiettivo Specifico

Codice OE111001

Titolo Gestire le istruttorie tecniche nell'ambito dei Procedimenti Unici ex art. 53, LR 24/2017.

Descrizione

Gestione delle istruttorie tecniche dell'ufficio nell'ambito dei Procedimenti Unici art. 53 LR 24/2017, con particolare riferimento alle istanze provenienti dalle realtà produttive. Fornire pareri di coerenza delle proposte progettuali con le modalità previste dal PUG. Gestire, ove avviate, gli adempimenti legati alle Conferenze di Servizi.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
RIGHI-EMILIANO ALBERTO	01/10/25	31/12/25	S
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
D'ALESIO-FRANCESCO	01/01/25	31/12/25	
FEDERZONI-TANIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie	100	2,00	12,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	6,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	6,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Svolte le istruttorie tecniche in procedimenti unici: PAS 611, 2.065, 2.108, 3.053, 3.157, 3.185.		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
Svolte le istruttorie tecniche in procedimenti unici: PAS 715, 1221, 3187 BESS Atena, Dora Sun MO S1, Dora Sun MOS2.		

Obiettivo Specifico

Codice OE111002

Titolo Fornire supporto al processo di allineamento alla cartografia del PUG

Descrizione

Allineare gli elaborati digitali del Piano Urbanistico Generale (Cartografia vincoli e tutele o dati Quadro Conoscitivo) in collaborazione con l'Ufficio di Piano.

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
RIGHI-EMILIANO ALBERTO	01/10/25	31/12/25	S
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
D'ALESIO-FRANCESCO	01/01/25	31/12/25	
FEDERZONI-TANIA	01/01/25	31/12/25	
IACONO-SALVATORE	01/01/25	31/12/25	
MAINETTI-KATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. elaborati	100	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

<p>Primo Stato di Avanzamento</p> <p>Sono state svolte le seguenti attività: - raccolta/verifica atti di modifica - tracciati elettrodotti per aggiornamento - attività di digitalizzazione del PUG (Tavola VT3.2 Infrastrutture Tecnologiche tematismo linee elettriche)</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Prosieguo attività di: - raccolta/verifica atti di modifica; - tracciati elettrodotti per aggiornamento; - attività di digitalizzazione del PUG (Tavola VT3.2 Infrastrutture Tecnologiche tematismo linee elettriche).</p>	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Obiettivo Specifico

Codice OE111003

Titolo Dare risposta alle istanze provenienti dai cittadini ed enti in ambito urbanistico

Descrizione

Assicurare il rispetto dei termini di legge e la soddisfazione delle richieste dei cittadini rispetto a specifiche istanze, quali ad esempio certificati (CDU, anche storici). Fornire pareri in materia urbanistica nell'ambito di procedimenti unici diversi da quelli di diretta competenza (es. AUA, VIA/PAUR, Autorizzazioni uniche, ecc.).

Inizio Previsto

01/01/25

Fine Prevista

31/12/25

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
RIGHI-EMILIANO ALBERTO	01/10/25	31/12/25	S
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
D'ALESIO-FRANCESCO	01/01/25	31/12/25	
FEDERZONI-TANIA	01/01/25	31/12/25	
IACONO-SALVATORE	01/01/25	31/12/25	
MAINETTI-KATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
E stato assicurato il rispetto termini rilascio CDU n. 227. Sono stati rilasciati i pareri in materia urbanistica per Procedimenti Unici x AUA- Antenne, SRB- VIA Cave - ARPAE n. 19		

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
Rilasciati n. 224 CDU nel rispetto dei termini. Rilasciati n. 17 pareri in materia urbanistica.		



PIAO 2025/2027
SEZIONE ATTIVITA'

**Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività****Settore****PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Scheda UO n° -****10901****Pianificazione e gestione del territorio**

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	SERGIO MARIA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento		% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione	100

Collaboratori	Inquadramento
ANSALONI-GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
ANSALONI-STEFANO	Funzionario (ex Categoria D)
BERTI-GLORIA	Funzionario (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
BORSARI-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
CAROTTA-SABRINA	Istruttore (ex Categoria C)
CARPI-ALDO	Istruttore (ex Categoria C)
CROCI-MORENA	Funzionario (ex Categoria D)
FORMICHELLI-MARCO	Istruttore (ex Categoria C)
FRANZESE-ALESSANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GIANFERRARI-CORRADO	Dirigente
NEROZZI-BARBARA	Dirigente
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
PICCININI-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
PIRONDI-CARLA	Istruttore (ex Categoria C)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione
SERGIO-MARIA	Dirigente
SEVERINI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice U0071709

Titolo Attività di partecipazione, comunicazione e ricerca

Descrizione

1. Redazione di pareri, consulenza e supporto ad altri Settori in tema di pianificazione urbanistica.
2. Attività funzionali alle iniziative di partecipazione e comunicazione sui temi di pianificazione e gestione del territorio.
3. Attività di ricerca ed approfondimento su tematiche specifiche di carattere urbanistico ed edilizio.
4. Coordinamento di dottorandi e studenti universitari in percorsi formativi.
5. Redazione atti, convenzioni, espletamento procedure di affidamento, relative attività istruttorie.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Accessibilità dell'amministrazione	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
FORMICHELLI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. iniziative	100	3,00	5,00	Somma
--- 2025 Giugno		2,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	3,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071701
Titolo Ascolto della città, analisi delle esigenze, gestione delle richieste

Descrizione

1. Contatti con cittadini e professionisti.
2. Supporto tecnico nell'ambito di istanze e progettazione di interventi.
3. Incontri su richiesta di cittadini e professionisti.
4. Risposta e istanze e richieste, anche in merito a certificazioni e documentazioni.
5. Gestione di telefonate, agende, posta istituzionale, PEC e protocollo di Settore, delle attività di segreteria di dirigenza e assessorato.
6. Supporto alle attività degli organi istituzionali per le materie di competenza.
7. Rapporti con Segreteria e Gabinetto del Sindaco, Consiglio e Giunta, consiglieri e assessori.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Accessibilità dell'amministrazione	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
FORMICHELLI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	100	200,00	1.041,00	Somma
--- 2025 Giugno		100,00	576,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		100,00	465,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071707
Titolo Attività di progettazione, coordinamento e gestione degli strumenti urbanistici attuativi
Descrizione

1. Attività di progettazione e redazione di elaborati.
2. Studi di fattibilità in merito a proposte di trasformazione, anche in merito all'individuazione del procedimento amministrativo di riferimento.
3. Definizione di scenari ed ipotesi progettuali, sviluppo di valutazioni di fattibilità tecnico/economica finalizzate alla verifica di ipotesi di trasformazione urbana.
4. Supporto alla gestione dei finanziamenti relativi al Piano Periferie, al PINQUA/PNRR, nonchè ad altri Programmi promossi da enti sovraordinati.
5. Gestione fase di attuazione dei PUA già avviati.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Riqualificazione urbana	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale**Codice** U0071710**Titolo** Condivisione degli indirizzi e coordinamento degli uffici e del gruppo dirigente nel Settore**Descrizione**

Attività di coordinamento della pluralità di unità organizzative specializzate, tramite raccordi quotidiani e riunioni periodiche con la struttura e, in particolare, con i dirigenti di servizio e responsabili degli uffici come forma di contatto diretto e di lavoro in team, in modo tale da consentire l'operatività del coordinamento generale e la condivisione degli obiettivi.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No**Sogg. Affidatario****Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	100	30,00	34,00	Somma
--- 2025 Giugno		15,00	16,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		15,00	18,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di

	avanzamento	avanzamento
--	--------------------	--------------------

Attività Gestionale

Codice UO071714
Titolo Coordinamento delle attività istruttorie inerenti il tema abitativo

Descrizione

Attività di istruttoria tecnica in ambito urbanistico e redazione di atti e pareri in ordine alla gestione del patrimonio comunale di ERP con ACER, all'offerta di ERS nel territorio comunale e alle istanze provenienti da cittadini e professionisti in merito alle trasformazioni del patrimonio edilizio privato.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No
Sogg. Affidatario
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie	100	1,00	6,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	3,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	3,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

--	--	--

Attività Gestionale**Codice** UO071702**Titolo** Gestione e formazione del personale del Settore**Descrizione**

Attività di gestione cartellini, richieste di permessi e aspettative, buoni pasto, e tutto quanto concerne la gestione del personale del Settore. Redazione e gestione atti (determinazioni e liquidazioni) legati a corsi di formazione, organizzazione di corsi interni, ricerca di iniziative di aggiornamento di interesse per la formazione dei dipendenti.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No**Sogg. Affidatario****Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
FORMICHELLI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. cartellini	50	130,00	142,00	Somma
--- 2025 Giugno		65,00	77,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		65,00	65,00	Positivo
N. iniziative - iN. iniziative legate alla formazione	50	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice U0071711
Titolo Programmazione e gestione del bilancio nel Settore

Descrizione

Attività connesse al ciclo di programmazione, in riferimento al Settore Pianificazione e Gestione del territorio:
 - predisposizione contributi tecnici e di settore a supporto della definizione e del monitoraggio del bilancio comunale;
 - redazione delle attestazioni di competenza del dirigente di settore;
 - redazione di previsioni e rendicontazioni previste in merito ai documenti di programmazione;
 - redazione, monitoraggio e aggiornamento dei programmi di lavoro del settore;
 - mappatura di procedimenti, progetti, oggetti, interventi in carico al settore ai fini di una gestione efficace.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
FORMICHELLI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. verifiche - Attività di verifica sull'andamento del Bilancio	100	10,00	22,00	Somma
--- 2025 Giugno		5,00	13,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		5,00	9,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale**Codice**

UO071708

Titolo

Programmazione e progettazioni funzionali ai processi di digitalizzazione e semplificazione

Descrizione

1. Gestione e sviluppo del sito internet.
2. Studi funzionali all'informatizzazione del piano urbanistico.
3. Approfondimenti tecnici a sostegno del potenziamento dei software di gestione dei procedimenti urbanistici ed edilizi.
4. Progettazioni organizzative funzionali al migliore utilizzo di tecnologie e software disponibili.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Semplificazione - Obiettivi di semplificazione	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. studi	100	3,00	6,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	4,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071712

Titolo Redazione di atti, regolamenti, convenzioni

Descrizione

Redazione di proposte di delibere di Consiglio e di Giunta, determinazioni dirigenziali, atti di pianificazione generale e/o di aggiornamento/specificazione di questi ultimi, schemi di convenzioni e atti negoziali, atti strumentali all'espletamento di procedure complesse (quali ad esempio quelle che seguono il modulo procedimentale della conferenza di servizi) o funzionali al rilascio di titoli abilitativi.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata

No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice

UO071713

Titolo

Studi sulla gestione del PUG e sull'attuazione della L.R. n. 24/2017

Descrizione

Approfondimento tecnici e giuridici finalizzati alla migliore attuazione del Piano urbanistico generale e delle disposizioni della L.R. n. 24/2017. L'attività di studio è volta all'aggiornamento, alla specificazione e all'articolazione del PUG e del RE: redazione di disposizioni metodologiche e organizzative, definizione di procedure e codifica di fasi endoprocedimentali, analisi sull'applicazione della normativa generale in ordine a concreti casi specifici.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Riqualificazione urbana	Si

Att. Esternalizzata

No

Sogg. Affidatario**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. studi	100	1,00	4,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	2,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Scheda UO n° -

10902

Compliance amministrativa - Programmazione - Bilancio

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	DI IASIO MATTEO
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento		% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione	100

Collaboratori	Inquadramento
ANSALONI-GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
ANSALONI-STEFANO	Funzionario (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario (ex Categoria D)
BERNABEI-MATTEO	Funzionario (ex Categoria D)
BERTI-GLORIA	Funzionario (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
BORSARI-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROTTA-SABRINA	Istruttore (ex Categoria C)
CARPI-ALDO	Istruttore (ex Categoria C)
CORBELLI-GIANLUCA	Funzionario (ex Categoria D)
CROCI-MORENA	Funzionario (ex Categoria D)
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)
DI DOMENICO-ADRIANA	Istruttore (ex Categoria C)
DI IASIO-MATTEO	Elevata Qualificazione
DOMINA-LIBORIO	Operatore esperto (ex Categoria B)
FABBRI-MANUELA	Istruttore (ex Categoria C)
FORMICHELLI-MARCO	Istruttore (ex Categoria C)
FRANZESE-ALESSANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	Operatore esperto (ex Categoria B)

Collaboratori	Inquadramento
GIANFERRARI-CORRADO	Dirigente
GINESTRINO-MARIA	Istruttore (ex Categoria C)
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	Istruttore (ex Categoria C)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
MAINETTI-KATIA	Operatore esperto (ex Categoria B)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)
MIGLIO-MICHELA	Funzionario (ex Categoria D)
NEROZZI-BARBARA	Dirigente
PASTORE-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
PICCININI-SILVIA	Istruttore (ex Categoria C)
PIRONDI-CARLA	Istruttore (ex Categoria C)
REINA-ALBERTA RITA	Operatore esperto (ex Categoria B)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SCIAUDONE-MARIA	Operatore esperto (ex Categoria B)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)
SERGIO-MARIA	Dirigente

Collaboratori	Inquadramento
SEVERINI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
TROPEA-MICHELE	Dirigente
VEZZANI-SIMONA	Istruttore (ex Categoria C)
WIDDICKS-CHRISTINE	Istruttore (ex Categoria C)

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO071816

Titolo Erogazione contributi per l'abbattimento delle barriere architettoniche (L 13/1989 e LR 24/2001)

Descrizione

Attività di carattere amministrativo per l'istruttoria e erogazione dei contributi nazionali e regionali per l'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della legge n. 13/1989 e legge regionale n. 24/2001.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/10/25	31/12/25	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
FORMICHELLI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. pratiche - numero posizioni	50	20,00	108,00	Somma
--- 2025 Giugno		10,00	47,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		10,00	61,00	Positivo
N. liquidazioni	50	1,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice	U0071815
Titolo	Attività amministrativa a supporto del Settore per l'approvazione di strumenti urbanistici, interventi complessi e strumenti negoziali.

Descrizione

Attività di carattere amministrativo per l'approvazione degli strumenti urbanistici, interventi complessi e strumenti negoziali. Redazione, approvazione e sottoscrizione di accordi ai sensi dell'art. 11 e 15 della L. 241/90. Redazione e approvazione di bandi, regolamenti, manifestazione di interesse. Redazione, approvazione e stipula di convenzioni urbanistiche, convenzioni edilizie, ecc. Studio delle procedure e predisposizione atti tipo. Attività informativa e di consulenza giuridico amministrativa nelle materie della pianificazione e di studio e redazione di testi normativi. Redazione di delibere di Giunta e di Consiglio Comunale, determinazioni dirigenziali, disposizione di liquidazione. Semplificazione e ringegnerizzazione di procedure urbanistiche. Implementazione e miglioramento dell'utilizzo degli strumenti informatici di gestione e digitalizzazione delle pratiche urbanistiche.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata	No
Sogg. Affidatario	
Mod. di Affidamento	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BERNABEI-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	30/09/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	30/06/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	30/06/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
VEZZANI-SIMONA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	50	4,00	16,00	Somma
--- 2025 Giugno		2,00	14,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	2,00	Positivo
N. procedimenti	50	2,00	3,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071802
Titolo Attività amministrativa relativa alle Politiche Abitative e gestione convenzione ACER

Descrizione

Attività amministrativa del Servizio Politiche Abitative: l'attività amministrativa consiste nella redazione, approvazione e stipula degli accordi e convenzioni; Predisposizione e approvazione dei bandi di gara; Verifica dei requisiti soggettivi di ammissione e preferenziali; Approvazione degli atti di assegnazione delle aree; Redazione e approvazione degli atti di cessione gratuita e presa in carico delle opere di urbanizzazione realizzate a scampo degli oneri; Supporto amministrativo alle iniziative di promozione / comunicazione dei comparti di edilizia sociale avviati e in corso di attuazione. Supporto amministrativo e redazione atti per la gestione della convenzione per l'affidamento in concessione ad ACER della gestione e manutenzione del patrimonio ERP.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No
Sogg. Affidatario
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/10/25	31/12/25	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	08/07/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. verifiche	50	10,00	58,00	Somma
--- 2025 Giugno		5,00	12,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		5,00	46,00	Positivo
N. atti	50	4,00	13,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	6,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		4,00	7,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale**Codice**

U0071801

Titolo

Attività di carattere trasversale al Settore, Gestione appalti ed affidamenti

Descrizione

- Segreteria di direzione; gestione di incarichi professionali e redazione dei relativi atti amm.vi - gestione degli affidamenti e redazione dei relativi atti amm.vi - redazione di tutti gli altri atti deliberativi e amministrativi - procedure e adempimenti conseguenti; - gestione e coordinamento, in accordo con il Dirigente di Settore e i dirigenti di Servizio, di bilancio, PEG, e altri strumenti di programmazione finanziaria e dell'attività - gestione dei capitoli di spesa e verifiche periodiche;- rendicontazione e gestione incassi vendita materiali inerenti il P.R.G.; - archiviazione e protocollazione atti - attività di monitoraggio e comunicazione dati semestrali al Ministero della

Funzione Pubblica per affidamento incarichi professionali - comunicazione dati ufficio contratti (Anagrafe tributaria) - accesso agli atti: gestione domande - Gestione domande ad erogazione contributi - Gestione adempimenti privacy - Gestione adempimenti trasparenza - Gestione commessi- Attività connesse alla gestione degli appalti di Settore; affidamenti di servizi, forniture, ecc e all'affidamento di incarichi di progettazione e collaudi. Attività di monitoraggio e comunicazione dati all'Osservatorio contratti pubblici. Monitoraggio banca dati contratti - Attività di carattere amministrativo quali: approvazione di atti, liquidazioni, trasmissioni di comunicazioni, e gestione amministrativa di contributi ministeriali (PNRR - PINQUA - BANDO VERDE SICURO SOCIALE) e regionali.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/10/25	31/12/25	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
DOMINA-LIBORIO	01/01/25	31/12/25	
FORMICHELLI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	
REINA-ALBERTA RITA	01/01/25	31/12/25	
SCIAUDONE-MARIA	01/01/25	31/12/25	
TROPEA-MICHELE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	50	10,00	78,00	Somma
--- 2025 Giugno		5,00	23,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		5,00	55,00	Positivo
N. procedure	50	2,00	22,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	4,00	Positivo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
--- 2025 Dicembre		1,00	18,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale**Codice** UO071804**Titolo** Attività di carattere trasversale concernenti azioni in materia di anticorruzione e trasparenza**Descrizione**

1) Attività di contrasto al conflitto di interessi/anticorruzione, in generale: monitoraggio dei rapporti tra amministrazione e soggetti privati con i quali sono stipulati contratti, o che sono interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere, al fine di escludere eventuali legami di parentela o affinità tra i privati destinatari dell'atto e i dipendenti dell'Amministrazione responsabili del procedimento (art. 1 comma 9 L.190/2012 e circolare PG 2014/8763 e art. 6 bis L. 241/1990, ai fini dell'eventuale astensione del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali, in caso di conflitto di interessi anche potenziale) - inserimento di clausole relative all'assenza del conflitto di interessi nei bandi di gara, o lettere di invito, o avvisi di selezione, nonché nei provvedimenti dirigenziali di affido, come stabilito nella circolare PG 2014/8763; 2) Attività per la trasparenza e la diffusione delle informazioni: In generale: individuazione di tipologie, di contenuti, di nomi dei responsabili, di termini e di riferimenti normativi dei procedimenti di competenza del Settore, e pubblicazione sui siti dedicati (art.35 D.Lgs 33/2013); individuazione dei contratti di lavori, servizi e forniture, e loro pubblicazione sui siti dedicati (art 37 D.Lgs 33/2013). - aggiornamento sistematico dello stato di avanzamento delle pratiche nel sito istituzionale. Aggiornamento costante delle informazioni pubblicate nella sezione "Amministrazione trasparente" all'interno della sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" (art. 39 D.lgs. n. 33/2013), di diretta competenza del settore, secondo le modalità previste nella Sezione II "Trasparenza" del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 3) Acquisizione delle comunicazioni e informazioni antimafia ai sensi della normativa vigente 4) Attività di collaborazione alla redazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Trasparenza	No

Att. Esternalizzata No**Sogg. Affidatario****Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BERNABEI-MATTEO	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
BORSARI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
CORBELLI-GIANLUCA	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
DOMINA-LIBORIO	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
FORMICHELLI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	08/07/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GENCARELLI-MARIA ROSARIA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
GINESTRINO-MARIA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
MAINETTI-KATIA	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
MIGLIO-MICHELA	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
PASTORE-ANNA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
PIRONDI-CARLA	01/01/25	31/12/25	
REINA-ALBERTA RITA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SCIAUDONE-MARIA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
TROPEA-MICHELE	01/01/25	31/12/25	
VEZZANI-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. procedimenti	30	1,00	14,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	14,00	Positivo
N. controlli	70	160,00	183,00	Somma
--- 2025 Giugno		80,00	161,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		80,00	22,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071817
Titolo Attività di gestione amministrativa dei titoli abilitativi edilizi

Descrizione

Attività di informazione e consulenza - Istruttoria amministrativa dei titoli abilitativi edilizi e redazione dei relativi provvedimenti - rilascio condoni edilizi - Istruttoria amministrativa autorizzazioni sismiche e depositi pratiche strutturali e redazione di relativi provvedimenti - Controlli amm.vi in fase di esecuzione dei lavori - controlli dei pagamenti – verifica, svincoli ed escussioni fidejussioni - diffide a pagare - iscrizioni a ruolo - rimborsi di pagamenti non dovuti - Richiesta d'ufficio del DURC e adozione provvedimenti conseguenti all'acquisizione con esito negativo – Studio e predisposizione procedure e atti amministrativi tipo e direttive per attività amministrative - Analisi e monitoraggio delle procedure e applicazione nuovi istituti di semplificazione - Consulenza giuridico amministrativa – Servizio informativo telefonico.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No
Sogg. Affidatario
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/01/25	31/12/25	S
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
DI DOMENICO-ADRIANA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	70	800,00	2.046,00	Somma
--- 2025 Giugno		400,00	1.141,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		400,00	905,00	Positivo
N. controlli	30	800,00	1.415,00	Somma
--- 2025 Giugno		400,00	560,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		400,00	855,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale**Codice**

U0071805

Titolo

Attività di gestione amministrativa per l' acquisizione delle opere di urbanizzazione e relative aree di sedime al patrimonio comunale e loro contabilizzazione.

Descrizione

Attività di carattere amministrativo e supporto all'attività tecnica (Settore ambiente, e Servizio Patrimonio) per la predisposizione degli atti di acquisizione delle opere di urbanizzazione e relative aree di sedime e loro contabilizzazioni. Nomina dei collaudatori. Predisposizione atti pubblici di acquisizione delle aree, rapporti con gli studi notarili e stipula degli stessi.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/10/25	31/12/25	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
CORBELLI-GIANLUCA	01/01/25	31/12/25	
FABBRI-MANUELA	01/01/25	31/12/25	
MIGLIO-MICHELA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti	100	20,00	52,00	Somma
--- 2025 Giugno		10,00	36,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		10,00	16,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071811

Titolo Attività di gestione del contenzioso e dei progetti complessi del Settore

Descrizione

Attività di gestione del contenzioso del Settore; attività di consulenza giuridica. Gestione esposti di cittadini e legali e predisposizione risposte.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No
 Sogg. Affidatario
 Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/01/25	31/12/25	S
ANSALONI-GIULIA	01/01/25	31/12/25	
BERTI-GLORIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	01/01/25	31/12/25	
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie	50	8,00	8,00	Somma
--- 2025 Giugno		4,00	5,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		4,00	3,00	Positivo
N. documenti	50	3,00	5,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	3,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	2,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice

UO071810

Titolo Segreteria Assessora, dirigente del Settore e gestione personale

Descrizione

Attività di segreteria dell'Assessore e Capo Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie (gestione agende e telefonate, comunicazioni, incontri interni ed esterni, raccolta firme ecc.) . Gestione cartellini dipendenti del Settore, richiesta aspettative, buoni pasto e quant'altro attiene alla gestione del personale. Redazione atti del dirigente connessi ad attività del personale dirigente e interno quali corsi di formazione, liquidazioni fatture attinenti, protocollazione atti, comunicazioni varie.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/10/25	31/12/25	S
ANSALONI-STEFANO	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
CAROTTA-SABRINA	01/01/25	31/12/25	
PICCININI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
SEVERINI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
WIDDICKS-CHRISTINE	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. cartellini	40	130,00	142,00	Somma
--- 2025 Giugno		65,00	77,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		65,00	65,00	Positivo
N. incontri	60	200,00	1.041,00	Somma
--- 2025 Giugno		100,00	576,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		100,00	465,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071814
Titolo Tavolo Territoriale Politiche abitative

Descrizione

Supporto amministrativo al Tavolo territoriale e provinciale politiche abitative e Tavolo intersettoriale Acer, ed elaborazione e predisposizione degli elaborati e documenti a supporto.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Semplificazione - Obiettivi di semplificazione	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
DI IASIO-MATTEO	01/10/25	31/12/25	S
BERTI-GLORIA	21/06/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	30/09/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	31/12/25	
CARPI-ALDO	01/01/25	31/12/25	
FRANZESE-ALESSANDRA	01/01/25	31/12/25	
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti predisposti	100	1,00	6,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	4,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività

Settore

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda UO n° -

10903

Controllo del territorio e politiche abitative

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	BISCONTI MARCO
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento		% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione	
		100	

Collaboratori	Inquadramento
ALIETTI-ELENA	Istruttore (ex Categoria C)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
CALVARESE-GUIDO	Dirigente
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	Funzionario (ex Categoria D)
LUCCHI-MARIA GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
REGGIANINI-ANDREA	Funzionario (ex Categoria D)
SERGIO-MARIA	Dirigente
SOLA-ROBERTA	Funzionario (ex Categoria D)
SPAMPINATO-CARLA	Funzionario (ex Categoria D)
TAVONI-ANNA	Istruttore (ex Categoria C)
TURCHI-ISABELLA	Funzionario (ex Categoria D)

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO077402
Titolo Coordinamento del rapporto concessorio con ACER per la gestione del patrimonio ERP e la sua qualificazione.

Descrizione

Monitoraggio e gestione della concessione con ACER Modena, di concerto con il Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione: presidio e verifica sugli aspetti prestazionali ed economico-finanziari della gestione del patrimonio di proprietà comunale, coordinamento delle attività volte al recupero in disponibilità di alloggi da riqualificare, anche mediante l'adesione a finanziamenti programmati da enti sovraordinati.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Riqualificazione urbana	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BISCONTI-MARCO	01/10/25	31/12/25	S
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	30/09/25	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/25	31/12/25	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti predisposti	50	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	0,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	2,00	Positivo
N. incontri	50	4,00	5,00	Somma
--- 2025 Giugno		2,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	3,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di

	avanzamento	avanzamento
--	--------------------	--------------------

Attività Gestionale

Codice	UO077405
Titolo	Gestione dell'attuazione degli interventi edilizi ERS (Edilizia residenziale sociale) in vendita o locazione.

Descrizione

Predisposizione, gestione e verifica dell'attuazione delle convenzioni ERS, nella cornice del regolamento di cui alla DCC n. 33 del 2018, in ordine, tra gli altri, ai temi di corretta esecuzione degli interventi edilizi, pubblicità (semplificazione/informatizzazione degli avvisi pubblici), selezione degli acquirenti o locatari, determinazione dei prezzi massimi di vendita o locazione degli alloggi.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BISCONTI-MARCO	01/10/25	31/12/25	S
ALIETTI-ELENA	01/01/25	31/12/25	
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	30/09/25	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/25	31/12/25	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/25	31/12/25	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/25	31/12/25	
TAVONI-ANNA	01/01/25	31/12/25	
TURCHI-ISABELLA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. sopralluoghi	25	4,00	4,00	Somma
--- 2025 Giugno		2,00	4,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	0,00	Positivo
N. autorizzazioni	25	1,00	12,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	6,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		0,00	6,00	Positivo
N. risposte	25	3,00	6,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	4,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	2,00	Positivo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	25	4,00	10,00	Somma
--- 2025 Giugno		2,00	5,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	5,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale**Codice** UO077408**Titolo** Rilascio di pareri in relazione a procedimenti o richieste di trasformazione in ambiti disciplinati o sottoposti a specifici vincoli in base alla pianificazione attuativa previgente.**Descrizione**

Predisposizione di pareri nell'ambito di procedimenti urbanistici o edilizi per trasformazioni in ambiti disciplinati -ovvero sottoposti a vincoli- sulla base della pianificazione attuativa previgente o in base a convenzioni vigenti (es. comparti PEEP, PIP, PUA, PRU etc); predisposizione di risposte a istanze da parte di tecnici di parte o cittadini in relazione ai vincoli insistenti su immobili appartenenti ai medesimi ambiti.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Riqualificazione urbana	Si

Att. Esternalizzata No**Sogg. Affidatario****Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BISCONTI-MARCO	01/10/25	31/12/25	S
CALVARESE-GUIDO	01/01/25	30/09/25	
GASTALDELLO-LORENZO GAIO	01/01/25	31/12/25	
REGGIANINI-ANDREA	01/01/25	31/12/25	
SOLA-ROBERTA	01/01/25	31/12/25	
SPAMPINATO-CARLA	01/01/25	31/12/25	
TURCHI-ISABELLA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. pareri	100	5,00	17,00	Somma
--- 2025 Giugno		4,00	13,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	4,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività

Settore

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda UO n° -

10904

Vigilanza e controllo

Inizio Previsto

Fine Prevista

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

01/01/25

31/12/25

Responsabile Generale

SERGIO,MARIA

Responsabile Operativo

CASINI FAUSTO

Fase

Approvato

Stato

IN Corso

% Avanzamento

% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione

100

Collaboratori	Inquadramento
CASINI-FAUSTO	Elevata Qualificazione

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO071607
Titolo Attività di controllo su abusi, esposti pervenuti e situazioni di pericolo, istruttorie condoni edilizi e Agibilità

Descrizione

Attività di controllo su abusi ed esposti pervenuti. Conclusione istruttoria vecchi condoni edilizi 1985/1994. Sopralluoghi su pericoli e ordinanze di messa in sicurezza, Istruttorie e controlli delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, controlli sulle condizioni di agibilità delle residenze e verifiche tecniche per il rilascio contributi barriere architettoniche

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Protezione civile	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. controlli - ver. su esposti o segnalazioni contributi barriere	40	300,00	557,00	Somma
--- 2025 Giugno		150,00	270,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		150,00	287,00	Positivo
N. atti predisposti - ordinanze di pericolo e sanzionatorie	15	50,00	120,00	Somma
--- 2025 Giugno		30,00	86,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		20,00	34,00	Positivo
N. istruttorie - istruttorie di vecchi Condoni SCCEA abusi e	35	300,00	368,00	Somma
--- 2025 Giugno		150,00	183,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		150,00	185,00	Positivo
N. sopralluoghi - sopralluoghi finalizzati agibilità abusi pericoli	10	70,00	244,00	Somma
--- 2025 Giugno		40,00	124,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		30,00	120,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice U0071602
Titolo Attività tecnica

Descrizione

Gestione dell'accesso agli atti, interno ed esterno, tramite visure dei progetti edilizi, delle pratiche di cemento armato e depositi strutturali.

- Pareri di compatibilità delle attività produttive all'interno della destinazione d'uso edilizia
- Gestione archivio progetti edilizi
- Gestione nuova piattaforma appuntamenti per visure
- Gestione attività finalizzata ai tempi di risposta per le visure, inserimento di ulteriori operatori tecnici al fine di mantenere o migliorare il tempo medio di risposta

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. consultazioni - n. visure/ consultazioni progetti edilizi	30	2.300,00	3.141,00	Somma
--- 2025 Giugno		1.500,00	1.769,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		800,00	1.372,00	Positivo
N. pareri - pareri evasi per incedimento attività	10	55,00	186,00	Somma
--- 2025 Giugno		35,00	98,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		20,00	88,00	Positivo
N. progetti - n. progetti in movimento	30	13.000,00	15.353,00	Somma
--- 2025 Giugno		7.500,00	8.624,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		5.500,00	6.729,00	Positivo
Tempo medio di risposta in giorni - Tempo medio di risposta	25	30,00	30,00	Media
--- 2025 Giugno		30,00	30,00	Negativo
--- 2025 Dicembre		30,00	30,00	Negativo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Tempo medio di predisposizione documenti in giorni - tempo	5	30,00	30,00	Media
--- 2025 Giugno		30,00	21,00	Negativo
--- 2025 Dicembre		30,00	30,00	Negativo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071609
Titolo Controllo su esecuzione opere di urbanizzazione e corretta attuazione degli obblighi da convenzione

Descrizione

Gestione dell'attività di controllo sulla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, presa in carico e costituzione di servitù pubblica o cessione gratuita con verifica di regolare esecuzione.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. sopralluoghi - verifiche: preventive all'istruttoria stati	50	110,00	155,00	Somma
--- 2025 Giugno		60,00	65,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	90,00	Positivo
N. verbali - verbali di regolare esecuzione	20	6,00	15,00	Somma
--- 2025 Giugno		3,00	8,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		3,00	7,00	Positivo
N. istruttorie - verifica preventive e conclusiva delle reti verde	30	16,00	26,00	Somma

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
--- 2025 Giugno		8,00	16,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		8,00	10,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice U0071604
Titolo Coordinamento Back office e Front Office

Descrizione

Assegnazioni carichi di lavoro, monitoraggio procedure; Verifica attività di Front Office e Back Office svolta dall'ufficio, analisi problematiche e studio di soluzioni procedurali e organizzative; studio e analisi della normativa e necessari adeguamenti del lavoro dell'ufficio; comunicazione interna di aggiornamenti normativi, disposizioni operative, informazioni per lo svolgimento dell'attività; analisi, su richiesta dei collaboratori, delle pratiche e supervisione generale sull'istruttoria amministrativa ; controllo su atti e comunicazioni in uscita; Gestione procedimenti di particolare complessità.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. giorni - n. gg dedicati a coordinamento operativo ufficio	100	90,00	100,00	Somma
--- 2025 Giugno		55,00	60,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		35,00	40,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Attività Gestionale

Codice UO071605
Titolo Coordinamento attività tecnica

Descrizione

Monitoraggio e verifica dell'attività svolta dagli operatori dell'ufficio Mappe e Visure, del referente tecnico di Sportello per l'insediamento delle attività produttive e degli archivisti; studio delle problematiche e di soluzioni procedurali e/o organizzative; supervisione generale sull'istruttoria tecnica e, su richiesta dei collaboratori, sulle istanze di particolare complessità; supervisione sulle verifiche di ricevibilità dei titoli abilitativi edilizi anche ai fini dell'attività propedeutica alla conferenza dei servizi.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No
Sogg. Affidatario
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. giorni - n. giorni dedicati al coordinamento attività tecnica	100	90,00	100,00	Somma
--- 2025 Giugno		55,00	60,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		35,00	40,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071601
Titolo Gestione Attività di Sportello unico per l'edilizia

Descrizione

Gestione e coordinamento dei seguenti procedimenti: procedimento unico con PdiC e SCIA; procedimenti in materia di telefonia mobile; procedimenti di autorizzazione impianti di distribuzione di carburante.

Acquisizione pareri ed altri atti di assenso di Enti terzi e Settori interni al Comune quali:

- autorizzazioni alle emissioni in atmosfera in forma semplificata;
- valutazione progetto del Comando Vigili del Fuoco e SCIA antincendio;
- Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);
- Valutazione Impatto Ambientale (VIA);
- Screening;
- Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA);
- Autorizzazione allo scarico di acque reflue.

- Ricevimento, ritiro, protocollazione e rilascio pratiche edilizie (produttive e residenziali), inserimento dati nella procedura informatica gestionale e controllo della documentazione ai fini della ricevibilità delle pratiche in entrata
- Verifica documentazione sulle pratiche sismiche.
- Gestione accessi (telefonici, via mail, via web, di persona);
- Partecipazione a gruppi di lavoro provinciali
- Partecipazione a incontri della Comunità tematica SUAP e SUE on line
- Partecipazione alle sedute della Commissione collaudo per distributori di carburante
- Gestione amministrativa degli impianti di carburante: rilascio autorizzazioni, gestione dei rapporti con gli Enti esterni, redazioni dei verbali di collaudo, stesura in accordo con le associazioni sindacali del calendario di turnazione annuale domenicale/festiva e del piano ferie dei distributori
- Pareri di conformità edilizia
- Gestione archivio progetti edilizi

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. contatti - accessi gestiti via mail, telefono	20	4.500,00	5.826,00	Somma
--- 2025 Giugno		2.500,00	3.648,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2.000,00	2.178,00	Positivo
N. pratiche - Pratiche edilizie totali	35	3.200,00	4.125,00	Somma
--- 2025 Giugno		2.100,00	2.109,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1.100,00	2.016,00	Positivo
N. procedimenti - procedimenti di diretta gestione SUE	5	350,00	566,00	Somma
--- 2025 Giugno		200,00	318,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		150,00	248,00	Positivo
Tempo medio di verifica in giorni - Tempo medio di verifica	30	8,00	8,00	Media
--- 2025 Giugno		8,00	5,00	Negativo
--- 2025 Dicembre		8,00	8,00	Negativo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. registrazioni di protocollo - n. registrazioni di protocollo in	10	8.000,00	17.493,00	Somma
--- 2025 Giugno		4.500,00	8.096,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		3.500,00	9.397,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071611
Titolo Gestione attività di Segreteria del Servizio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Descrizione

Gestione agende e organizzazione incontri per assessori, dirigenti e funzionari; gestione corrispondenza, telefonate, ricevimento pubblico; predisposizione documentazione per dirigenza, per incontri, per sedute di Giunta/Consiglio; monitoraggio interrogazioni da Consiglio Comunale

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. ore - n. ore dedicate a contatti con l'utenza e servizio della	50	400,00	400,00	Somma
--- 2025 Giugno		200,00	200,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		200,00	200,00	Positivo
N. appuntamenti - Appuntamenti organizzati per Assessorato	50	400,00	829,00	Somma
--- 2025 Giugno		200,00	364,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		200,00	465,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071603
Titolo Progetto di informatizzazione delle pratiche di edilizia privata

Descrizione

Partecipazione, unitamente ai referenti designati dell'Ufficio amministrativo trasformazione edilizia e dell'Ufficio attività edilizia e del Servizio progetti telematici, comunicazione e città intelligente alla progettazione e implementazione di componenti software a supporto della gestione telematica:
 - aggiornamento modulistica

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
-------------------------	-----------------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. ore - ore lavoro per realizzazione progetti informativi	100	40,00	72,00	Somma
--- 2025 Giugno		25,00	30,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		15,00	42,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO071610

Titolo Toponomastica-gestione anagrafe edilizia

Descrizione

Attribuzione numeri civici esterni-interni. Aggiornamento anagrafe edilizia sulla base dei titoli abilitativi rilasciati dal Settore. Informazione e condivisione banca dati con i Settori/servizi interessati (es: Anagrafe, Tributi ecc) e enti esterni (es. Hera). Supporto amministrativo e verbalizzazione della Commissione Toponomastica per la denominazione delle nuove vie/piazze.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
CASINI-FAUSTO	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. controlli	40	130,00	391,00	Somma
--- 2025 Giugno		90,00	161,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		40,00	230,00	Positivo
N. istruttorie	40	70,00	192,00	Somma
--- 2025 Giugno		40,00	95,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		30,00	97,00	Positivo
N. sopralluoghi	10	30,00	73,00	Somma
--- 2025 Giugno		20,00	35,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		10,00	38,00	Positivo
Tempo medio di attesa - Tempo medio attesa in giorni	10	20,00	20,00	Media
--- 2025 Giugno		20,00	20,00	Negativo
--- 2025 Dicembre		20,00	20,00	Negativo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Scheda UO n° - 10905

Rigenerazione urbana e strumenti negoziali

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	NEROZZI BARBARA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento		% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione	
		100	

Collaboratori	Inquadramento
BONAZZI-FILIPPO	Funzionario (ex Categoria D)
GROSOLI-MARIA ELISA	Funzionario (ex Categoria D)
LUCCHI-MARIA GIULIA	Funzionario (ex Categoria D)
NEROZZI-BARBARA	Dirigente
RINALDI-RICCARDO	Funzionario (ex Categoria D)
RIZZO-CATIA	Funzionario (ex Categoria D)
SERGIO-MARIA	Dirigente

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO077701
Titolo Attività di gestione tecnica e istruttoria di accordi di programma, strumenti negoziali e procedimenti di approvazione progetti di opere pubbliche di interesse statale, regionale e sovralocale

Descrizione

Definizione e predisposizione delle proposte di accordi procedurali e degli accordi tra amministrazioni per concordare le modalità di programmazione ed esecuzione degli interventi di interesse pubblico e gestione del procedimento per la sottoscrizione - Istruttoria amministrativa e tecnica, verifica della conformità urbanistica ovvero delle varianti necessarie, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità e compatibilità e sostenibilità ambientale dell'intervento – Attività di coinvolgimento e partecipazione dei cittadini - Attività di confronto con le strutture comunali competenti all'edilizia, paesaggistica, mobilità e viabilità, lavori pubblici, patrimonio e valutazione ambientale condividendo uno scadenario per garantire una efficiente organizzazione del lavoro e la riduzione dei tempi per la formulazione degli atti di competenza – Coordinamento delle amministrazioni e enti preposti al rilascio di pareri e atti di assenso – Organizzazione e gestione delle conferenze di servizio – Predisposizione della proposta dell'atto comunale e/o delibera di Giunta e/o delibera di Consiglio di espressione per l'assenso entro i termini del procedimento - Attività di monitoraggio e aggiornamento delle banche dati relative ai procedimenti avviati.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	S
BONAZZI-FILIPPO	01/01/25	31/12/25	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/25	31/12/25	
RINALDI-RICCARDO	03/03/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento Le attività hanno comportato la predisposizione degli atti necessari all'approvazione e il coordinamento e	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

<p>monitoraggio in fase di attuazione degli interventi, in particolare, delle opere pubbliche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ampliamento del comparto CPC-MCAM. (DGC 21/2025 Gestione del parcheggio e DGC 241/2025 Programmazione e attuazione degli interventi pubblici). • Accordo-convezione sociale e urbanistica con Associazione Marta e Maria e Parrocchia Santa Rita per edificio di servizio socio-assistenziale e sistemazione dell'area esterna. • Cinema Principe, rigenerazione dell'immobile e dell'area pubblica circostante. • Programmazione e attuazione degli interventi nell'ambito produttivo Modena Ovest per progetto mensa Tetra Pak . • Autorizzazione impianti FER. 		
<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Le attività hanno comportato la predisposizione degli atti necessari all'approvazione e coordinamento/monitoraggio degli interventi delle opere pubbliche:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ampliamento comparto CPC-MCAM. (Monitoraggio e coordinamento di interventi per il rispetto degli obblighi convenzionali e del cronoprogramma). -Ampliamento del comparto IMCO-CONAD (Supporto alla definizione del progetto e impostazione del procedimento di autorizzazione) -Programmazione e attuazione degli interventi nell'ambito produttivo Modena Ovest per progetto mensa Tetra Pak. -Autorizzazione impianti FER (Istruttoria, valutazione e confronto tecnico nei procedimenti di autorizzazione di impianti FER in attuazione delle strategie del PUG per mitigazioni e compensazioni). -Autorizzazione di impianti di accumulo elettrochimico (Bess) (Coordinamento e istruttoria tecnica nei procedimenti di competenza del MASE e di Arpae per la verifica di conformità al PUG e la determinazione di mitigazioni e compensazioni). 	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>

Attività Gestionale

Codice UO077702

Titolo Attività di supporto e promozione ai proponenti di progetti complessi e opere pubbliche per fattibilità tecnica e valutazione del beneficio pubblico e di sviluppo di progetti strategici

Descrizione
 Supportare e collaborare con i proponenti il progetto complesso, per pervenire ad accordi e iniziative volte alla definizione di procedimenti e alla definizione di progetti di opere pubbliche di interesse statale, regionale e sovralocale e di interesse pubblico valutandone la fattibilità tecnica e la piena coerenza con la Strategia del PUG. Valutare il beneficio pubblico indotto dal progetto e collaborare alla predisposizione dei progetti urbani (masterplan) necessari per coordinare le azioni di indirizzo strategico per la rigenerazione, in particolare, con riferimento all'assetto tra spazio pubblico e privato. Promuovere attività di confronto e concertazione

istituzionale con Enti e Amministrazioni e predisporre le conseguenti proposte di accordi territoriali e protocolli di intesa per concordare obiettivi e scelte strategiche sovralocali e definire interventi di rilevante interesse pubblico

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Riqualificazione urbana	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	S
BONAZZI-FILIPPO	01/01/25	31/12/25	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/25	31/12/25	
RINALDI-RICCARDO	03/03/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	100	10,00	70,00	Somma
--- 2025 Giugno		5,00	29,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		5,00	41,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
<p>Le attività hanno comportato il supporto tecnico ai proponenti per i progetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Campus universitario di via Campi - fattibilità relativa alla regolamentazione della sosta • Cittadella della Giustizia – supporto tecnico per completamento degli obblighi convenzionali e progetto nuovo polo giudiziario • Ampliamento del comparto CPC-MCAM - monitoraggio fasi di attuazione del comparto e programmazione delle opere pubbliche • Attuazione opere pubbliche ampliamento comparto IMCO-CONAD • Accordo-convezione sociale e urbanistica con Associazione Marta e Maria e Parrocchia Santa Rita per edificio di servizio socio-assistenziale e sistemazione dell'area esterna • Trasformazione area ex Caserma Setti • Trasformazione Scuderie 		

<ul style="list-style-type: none"> • Cinema Principe, rigenerazione dell'immobile e dell'area pubblica circostante • Programmazione e attuazione degli interventi nell'ambito produttivo Modena Ovest per progetto mensa Tetra Pak • Autorizzazione impianti FER 		
<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Le attività hanno comportato il supporto tecnico ai proponenti per i progetti di intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cittadella della Giustizia – supporto tecnico per completamento degli obblighi convenzionali e progetto nuovo polo giudiziario (1). • Ampliamento del comparto CPC-MCAM - monitoraggio fasi di attuazione del comparto e programmazione delle opere pubbliche (7). • Attuazione opere pubbliche ampliamento comparto IMCO-CONAD (6). • Trasformazione area ex Caserma Setti (2). • Trasformazione Scuderie (1). • Cinema Principe, rigenerazione dell'immobile e dell'area pubblica circostante (1). • Programmazione e attuazione degli interventi nell'ambito produttivo Modena Ovest per progetto mensa Tetra Pak (1). • Proponenti Manifestazione di interesse per l'attuazione del PUG tramite Accordi operativi pervenute nella prima fase dell'Avviso pubblico 2025 (16) • Autorizzazione impianti FER (2). • Autorizzazione impianti di accumulo elettrochimico (Bess) (4) 	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>

Attività Gestionale

Codice UO077703

Titolo Coordinamento e monitoraggio dell'attuazione dei progetti complessi e degli interventi e opere di interesse pubblico per promuovere la sostenibilità e la qualità degli interventi pubblici

Descrizione
 Coordinamento delle valutazioni degli effetti dei progetti complessi e supporto ai proponenti per la definizione delle proposte di monitoraggio per verificare le modalità, il livello di attuazione e gli impatti anche al fine di proporre eventuali azioni di riorientamento correttive e opzioni attuative per il raggiungimento degli obiettivi e delle prestazioni prefissate. Organizzazione delle modalità e tempi per la raccolta delle informazioni necessarie con riferimento a quanto previsto nella Valsat del PUG.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
NEROZZI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	S
BONAZZI-FILIPPO	01/01/25	31/12/25	
GROSOLI-MARIA ELISA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-MARIA GIULIA	01/01/25	31/12/25	
RINALDI-RICCARDO	03/03/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Variazione % copertura	100	50,00	50,00	Media
--- 2025 Giugno		50,00	50,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	50,00	Positivo

<p>Primo Stato di Avanzamento</p> <p>Le attività hanno comportato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il coordinamento e il monitoraggio dell'attuazione degli ampliamenti di attività produttive dei comparti CPC-MCAM e IMCO-CONAD, in particolare delle opere pubbliche. - La partecipazione alla fase di consultazione preliminare della Procedura di VAS del "Piano di Sviluppo della Rete di Trasmissione Nazionale 2025" (art. 14, D.lgs. 152/06). 	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento</p>
<p>Secondo Stato di Avanzamento</p> <p>Le attività hanno comportato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il coordinamento e il monitoraggio dell'attuazione degli ampliamenti di attività produttive dei comparti CPC-MCAM, IMCO-CONAD, in particolare delle opere pubbliche. - La partecipazione ai procedimenti di autorizzazione di impianti FER e di accumulo elettrochimico (Battery Energy Storage System -Bess) per la verifica di conformità al PUG e la determinazione degli impegni e dei monitoraggi per gli interventi di mitigazioni e compensazioni e successiva dismissione e ripristino. 	<p>Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento</p>	<p>Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento</p>



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività

Settore

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda UO n° -

10906

Piano Urbanistico Generale (PUG) - Istruttoria trasformazioni complesse

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/07/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	ROTTEGLIA SIMONA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento		% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione	
		100	

Collaboratori	Inquadramento
BALLESTRI-BARBARA	Istruttore (ex Categoria C)
BULGARELLI-NILVA	Funzionario (ex Categoria D)
CORRADI-SONIA	Istruttore (ex Categoria C)
DONDI-VERA	Funzionario (ex Categoria D)
DOTTI-PAOLA	Funzionario (ex Categoria D)
LUGLI-ANNALISA	Funzionario (ex Categoria D)
MAIETTA-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
PRATISSOLI-ANNA	Funzionario (ex Categoria D)
RIZZO-CATIA	Funzionario (ex Categoria D)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO074802
Titolo Attività di coordinamento e verifica delle proposte di trasformazioni complesse assoggettate alla valutazione del beneficio pubblico

Descrizione

Contributo alla valutazione del beneficio pubblico delle proposte di pdc convenzionati in attuazione di trasformazioni complesse. Coordinamento e gestione di contributi ed apporti interdisciplinari interni alla Amministrazione per la valutazione delle trasformazioni complesse in attuazione del nuovo piano urbanistico e del regolamento edilizio. Contributo alla valutazione di coerenza con il PUG di proposte di iniziativa pubblica.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Riqualificazione urbana	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/07/25	31/12/25	S
BALLESTRI-BARBARA	01/07/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/07/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/07/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/07/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/07/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/07/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/07/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/07/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/07/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. proposte	100	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

	avanzamento	avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO074801

Titolo Attività tecnica di monitoraggio e di supporto all'informazione e condivisione dei contenuti del PUG nell'ambito dell'informatizzazione dello strumento urbanistico generale.

Descrizione

1. Attività tecniche di supporto, aggiornamento e monitoraggio della banca dati del PUG per l'informazione, consultazione e condivisione interna ed esterna all'amministrazione (enti, cittadinanza, altri servizi interni al comune).
2. Gestione e aggiornamento della pagina internet dedicata al piano urbanistico generale.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Digitalizzazione - Obiettivi di digitalizzazione	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/07/25	31/12/25	S
BALLESTRI-BARBARA	01/07/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/07/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/07/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/07/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/07/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/07/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/07/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/07/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/07/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. iniziative	100	2,00	4,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	2,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	2,00	Positivo

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
------------	-----------------	--------	------------	--------------

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO074803

Titolo Elaborazione di proposte e contributi finalizzati alle attività di partecipazione e coinvolgimento di enti, istituzioni, associazioni e della cittadinanza

Descrizione

1. Attività tecniche finalizzate ad incontri, processi o percorsi con la cittadinanza nell'ambito di proposte in attuazione del piano urbanistico generale.
2. Attività tecniche relative alla formazione con gli ordini professionali e le associazioni di categoria, il tavolo dell'economia per la condivisione dei contenuti del piano urbanistico generale o di bandi e avviso promossi dall'amministrazione.
3. Supporto e attività di formazione agli Uffici o Servizi del Comune finalizzata ad un'omogenea applicazione della disciplina di piano.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Accessibilità dell'amministrazione	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
ROTTEGLIA-SIMONA	01/07/25	31/12/25	S
BALLESTRI-BARBARA	01/07/25	31/12/25	
BULGARELLI-NILVA	01/07/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/07/25	31/12/25	
DONDI-VERA	01/07/25	31/12/25	
DOTTI-PAOLA	01/07/25	31/12/25	
LUGLI-ANNALISA	01/07/25	31/12/25	
MAIETTA-LUIGI	01/07/25	31/12/25	
PRATISSOLI-ANNA	01/07/25	31/12/25	
RIZZO-CATIA	01/07/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. iniziative	100	3,00	8,00	Somma
--- 2025 Giugno		2,00	5,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	3,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività

Settore

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda UO n° -

10907

Edilizia

Inizio Previsto

Fine Prevista

Inizio Effettivo

Fine Effettivo

01/01/25

31/12/25

Responsabile Generale

SERGIO,MARIA

Responsabile Operativo

TAGLIATI ROBERTA

Fase

Approvato

Stato

IN Corso

% Avanzamento

% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione

100

Collaboratori	Inquadramento
BACCHI-LUIGI	Funzionario (ex Categoria D)
BARBIERI-SILVIA	Funzionario (ex Categoria D)
BISCONTI-MARCO	Dirigente
BOTTI-RITA	Funzionario (ex Categoria D)
BOZZETTO-DIANA	Istruttore (ex Categoria C)
CAROLLO-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
CIARDI-DANIELA	Funzionario (ex Categoria D)
DAVOLI-CECILIA	Istruttore (ex Categoria C)
FERRAGINA-MARIO	Istruttore (ex Categoria C)
GARULLI-MARCELLA	Elevata Qualificazione
GIANFERRARI-CORRADO	Dirigente

Collaboratori	Inquadramento
IEMBOLI-TIZIANA	Funzionario (ex Categoria D)
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	Istruttore (ex Categoria C)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario (ex Categoria D)
LUCCHI-SIMONE	Funzionario (ex Categoria D)
MANISCALCO-TOMMASO	Istruttore (ex Categoria C)
MANNA-DANIELA	Funzionario (ex Categoria D)
MATTIOLI-GIUSEPPE	Istruttore (ex Categoria C)
MAZZANTI-FRANCA	Istruttore (ex Categoria C)
PALMIERI-IRMA	Funzionario (ex Categoria D)
PRANDINI-LICIA	Istruttore (ex Categoria C)
ROTTEGLIA-SIMONA	Elevata Qualificazione
SAFFIOTI-VINCENZO	Funzionario (ex Categoria D)
SANTUNIONE-SANDRA	Istruttore (ex Categoria C)
SELMI-LUCA	Istruttore (ex Categoria C)
TAGLIATI-ROBERTA	Dirigente
TOTARO-MARIANGELA	Funzionario (ex Categoria D)
VARINI-DEANNA	Istruttore (ex Categoria C)
VENTURI-LAURA	Funzionario (ex Categoria D)

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO074603

Titolo Permessi di costruire (PDC) convenzionati con e senza valutazioni del beneficio pubblico.

Descrizione

Istruttoria tecnico amministrativa di tutti i Permessi di costruire e consulenza, collaborazione sia di supporto ai tecnici esterni, sia alle attività di ufficio, al fine della predisposizione degli atti necessari.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Riqualificazione urbana	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CIARDI-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	16/02/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	17/02/25	30/09/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie - permessi di costruzione autorizzati, con...	100	15,00	15,00	Somma
--- 2025 Giugno		5,00	5,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		10,00	10,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO074604

Titolo Attività di controllo istruttoria e di verifica regolarità urbanistico/edilizia sui titoli edilizi

Descrizione

Attività di controllo istruttoria Pdc, SCIA, CILA/CILAS anche in sanatoria, in coerenza agli atti predisposti ai fini dei controlli.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CIARDI-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	16/02/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	17/02/25	30/09/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. istruttorie - istruttorie tecnico amministrative della SCIA CHIAVI	50	400,00	541,00	Somma
--- 2025 Giugno		200,00	279,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		200,00	262,00	Positivo
N. atti - provvedimenti tecnico amministrativi per rilascio e da	50	40,00	157,00	Somma
--- 2025 Giugno		20,00	56,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		20,00	101,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice

U0074609

Titolo

Attività di controllo istruttorio dei titoli abilitativi edilizi - Azioni in materia di anticorruzione e trasparenza per titoli abilitativi edilizi e attività di controllo

Descrizione

Attività di rotazione degli istruttori nella verifica dei titoli abilitativi e intervento di più funzionari/coordinatori nella verifica finale; assegnazione con criterio casuale agli istruttori tecnici delle pratiche liberalizzate per la verifica della regolarità/legittimità; instaurazione di tavoli di lavoro omogenei per condividere modalità operative e le conseguenti informazioni da fornire agli utenti; manutenzione del Portale con modulistica, stato di avanzamento delle pratiche, schede tecniche, faq, modalità di presentazione delle domande, atti di indirizzo, circolari, procedure, ecc. Pubblicità dello stato di avanzamento delle pratiche edilizie tramite sito internet e portale dell'Edilizia. Intervento di più soggetti nell'istruttoria delle pratiche. Tavoli tecnici di confronto/controllo delle pratiche edilizie Monitoraggio informatizzato del rispetto dei tempi di procedimento.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata

No

Sogg. Affidatario**Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MATTIOLI-GIUSEPPE	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. controlli	50	400,00	525,00	Somma
--- 2025 Giugno		200,00	225,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		200,00	300,00	Positivo
N. incontri	50	10,00	16,00	Somma
--- 2025 Giugno		6,00	6,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		4,00	10,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale**Codice** UO074610**Titolo** Attività di controllo istruttorio delle istanze di autorizzazione sismica e dei depositi strutturali**Descrizione**

Controllo sulla documentazione essenziale e sulla regolarità formale di tutte le pratiche sismiche presentate – Istruttoria volta al rilascio delle autorizzazioni sismiche – Controlli sui depositi strutturali connessi a pratiche edilizie estratte nel campione dei controlli.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No**Sogg. Affidatario****Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MATTIOLI-GIUSEPPE	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	100	60,00	64,00	Somma
--- 2025 Giugno		30,00	30,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		30,00	34,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO074605
Titolo Attività di controllo istruttorio procedimenti riferiti alla materia sismica

Descrizione

Istruttoria tecnico amministrativa per il rilascio delle autorizzazioni sismiche anche legate a titoli in sanatoria e/o strategici, controllo depositi di opere pubbliche; istruttoria tecnico amministrativa a campione dei depositi strutturali e interventi non rilevanti ai fini della pubblica incolumità. Attività di consulenza, formazione e informazione rivolta a operatori interessati dall'attività.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Protezione civile	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CIARDI-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	16/02/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	17/02/25	30/09/25	
SAFFIOTI-VINCENZO	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. autorizzazioni - numero autorizzazioni rilasciate	50	10,00	12,00	Somma
--- 2025 Giugno		3,00	5,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		7,00	7,00	Positivo
N. controlli - Controlli di conformità depositi	50	35,00	74,00	Somma
--- 2025 Giugno		15,00	33,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		20,00	41,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Attività Gestionale**Codice** UO074611**Titolo** Attività di formazione del personale per il corretto recepimento delle disposizioni normative**Descrizione**

A seguito dell'entrata in vigore degli strumenti urbanistici Piano Urbanistico Generale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22/06/2023 vigente dal 2/08/2023 e Regolamento edilizio vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 22/06/2023, e delle recenti norme edilizie regionali e nazionali sovraordinate, in collaborazione con i responsabili del procedimento e con i responsabili del Servizio amministrativo e in allineamento con le attività dell'Ufficio di Piano, predisposizione di tavoli tecnici con personale tecnico e amministrativo per la formazione inerente tali materie.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No**Sogg. Affidatario****Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CAROLLO-TANIA	01/01/25	31/12/25	
DAVOLI-CECILIA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LOPATRIELLO-MARIA CARMELA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANISCALCO-TOMMASO	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MATTIOLI-GIUSEPPE	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. incontri	100	6,00	12,00	Somma
--- 2025 Giugno		3,00	3,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		3,00	9,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO074608
Titolo Controllo contributo di costruzione, pareri CQAP, valutazioni preventive e prepareri

Descrizione
 Attività istruttoria tecnico amministrativa di controllo del contributo di costruzione, oblazioni, sanzioni, attività di supporto per l'acquisizione dei pareri in Commissione Qualità. Attività istruttoria per la predisposizione delle valutazioni preventive, emissione di prepareri.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No
Sogg. Affidatario
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CIARDI-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	16/02/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	17/02/25	30/09/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. atti - valutazioni preventive e proponibili	50	2,00	53,00	Somma
--- 2025 Giugno		0,00	31,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	22,00	Positivo
N. istruttorie - verifiche contributi di costruzione e opere	50	100,00	397,00	Somma
--- 2025 Giugno		40,00	220,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		60,00	177,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO074606**Titolo** Gestione pratiche MUDE per contributi legati alla ricostruzione post terremoto**Descrizione**

Ricezione pratiche dal portale MUDE terremoto - periodo per sorteggi a controllo da parte della regione. Attività di monitoraggio e consulenza.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No**Sogg. Affidatario****Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CIARDI-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	16/02/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	17/02/25	30/09/25	
SAFFIOTI-VINCENZO	01/01/25	31/12/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. controlli	100	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale**Codice** UO074607**Titolo** Proseguimento dell'armonizzazione di tutte le attività dell'ufficio edilizia e sismica al recente strumento di pianificazione, agli atti di coordinamento in materia edilizia.**Descrizione**

Proseguimento dell'armonizzazione di tutte le attività dell'ufficio edilizia e sismica in base alla recente approvazione dell'allineamento del nuovo PUG agli atti di coordinamento in materia edilizia alla LR 15/2013 e a. m.e in continuità alla attività di implementazione delle azioni di anticorruzione trasparenza. Implementazione dei sistemi digitali e on line attualmente in dotazione all'ufficio edilizia a garanzia dell'esigenza di certezza, di buon andamento e di trasparenza dell'azione amministrativa, principi sanciti anche in materia di anticorruzione.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Semplificazione - Obiettivi di semplificazione	Si

Att. Esternalizzata No**Sogg. Affidatario****Mod. di Affidamento**

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
TAGLIATI-ROBERTA	01/10/25	31/12/25	S
BACCHI-LUIGI	01/01/25	31/12/25	
BARBIERI-SILVIA	01/01/25	31/12/25	
BISCONTI-MARCO	01/01/25	31/12/25	
BOTTI-RITA	01/01/25	31/12/25	
BOZZETTO-DIANA	01/01/25	31/12/25	
CIARDI-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
FERRAGINA-MARIO	01/01/25	31/12/25	

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
GARULLI-MARCELLA	01/01/25	16/02/25	
GIANFERRARI-CORRADO	01/01/25	31/12/25	
IEMBOLI-TIZIANA	01/01/25	31/12/25	
LUCCHI-SIMONE	01/01/25	31/12/25	
MANNA-DANIELA	01/01/25	31/12/25	
MAZZANTI-FRANCA	01/01/25	31/12/25	
PALMIERI-IRMA	01/01/25	31/12/25	
PRANDINI-LICIA	01/01/25	31/12/25	
ROTTEGLIA-SIMONA	17/02/25	30/09/25	
SANTUNIONE-SANDRA	01/01/25	31/12/25	
SELMI-LUCA	01/01/25	31/12/25	
TOTARO-MARIANGELA	01/01/25	31/12/25	
VARINI-DEANNA	01/01/25	31/12/25	
VENTURI-LAURA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. aggiornamenti - attività di formazione del personale	50	2,00	5,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	4,00	Positivo
N. incontri - Attività di tavolo tecnico del servizio e con	50	2,00	6,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	3,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	3,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività

Settore

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda UO n° -

10908

Conformità e istruttoria trasformazioni diffuse

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	RIGHI EMILIANO ALBERTO
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento		% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione	
		100	

Collaboratori	Inquadramento
BALLESTRI-BARBARA	Istruttore (ex Categoria C)
CORRADI-SONIA	Istruttore (ex Categoria C)
CROCI-MORENA	Funzionario (ex Categoria D)
D'ALESIO-FRANCESCO	Istruttore (ex Categoria C)
FEDERZONI-TANIA	Istruttore (ex Categoria C)
IACONO-SALVATORE	Operatore esperto (ex Categoria B)
MAINETTI-KATIA	Operatore esperto (ex Categoria B)
RIGHI-EMILIANO ALBERTO	Elevata Qualificazione

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO074503
Titolo Aggiornamento dei siti WEB

Descrizione
 Aggiornamento continuo dei siti WEB del Settore. Predisposizione continua dei materiali per pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Settore Pianificazione

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
Digitalizzazione - Obiettivi di digitalizzazione	Si

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
RIGHI-EMILIANO ALBERTO	01/10/25	31/12/25	S
BALLESTRI-BARBARA	01/01/25	31/12/25	
CORRADI-SONIA	01/01/25	31/12/25	
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
IACONO-SALVATORE	01/01/25	31/12/25	
MAINETTI-KATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. pubblicazioni	100	4,00	14,00	Somma
--- 2025 Giugno		2,00	6,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		2,00	8,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento N.6 pubblicazioni in Amministrazione trasparente sezione Pianificazione e governo del territorio	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento N. 8 pubblicazioni in Amministrazione trasparente sezione Pianificazione	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO074504
Titolo Gestione della eliografia

Descrizione

- Stampa di elaborati tecnici (tavole), di fascicoli richiesti dal Settore Pianificazione e da altri settori tecnici (Servizio Mobilità, Settore LL.PP., Servizio Ambiente, Polizia Municipale, ecc...), in procedura stampanti e/o plotter, nei diversi formati a colori ed in B/N.
- Scansione e predisposizione CD di prodotti richiesti dal Settore Pianificazione e da altri settori tecnici
- Gestione della fornitura carta / CD / cancelleria per il Settore Pianificazione
- Gestione manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
RIGHI-EMILIANO ALBERTO	01/10/25	31/12/25	S
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
IACONO-SALVATORE	01/01/25	31/12/25	
MAINETTI-KATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
Tasso di soddisfazione utenti	100	90,00	90,00	Media
--- 2025 Giugno		90,00	90,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		90,00	90,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento N. 608 tavole (mt 523); N. 130 copie B/N - A4 ; N. 50.924 copie colori - A4; N. 1.219 copie A3; N. 6.354 scansioni - tavole; N. 364 scansioni A4-A3	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento N. 423 tavole (mt 367); N. copie B/N - A4; N. 30.862 copie colori - A4; N. 1.874 copie A3; N. 4.717 scansioni - tavole; N. 1.701 scansioni A4 - A3.	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

Attività Gestionale

Codice UO074502
Titolo Gestione e manutenzione degli strumenti urbanistici comunali.

Descrizione

Gestione istruttorie dei Procedimenti Unici.
 Formulazione dei pareri di competenza urbanistici sulle proposte progettuali nei Procedimenti Unici
 Contributo all'attuazione e gestione del vigente strumento urbanistico PUG.
 Gestione e rilascio dei Certificati di destinazione urbanistica (CDU)

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No

Sogg. Affidatario

Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
RIGHI-EMILIANO ALBERTO	01/10/25	31/12/25	S
CROCI-MORENA	01/01/25	31/12/25	
D'ALESIO-FRANCESCO	01/01/25	31/12/25	
FEDERZONI-TANIA	01/01/25	31/12/25	
IACONO-SALVATORE	01/01/25	31/12/25	
MAINETTI-KATIA	01/01/25	31/12/25	

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. documenti - rilascio CDU	50	100,00	478,00	Somma
--- 2025 Giugno		50,00	250,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		50,00	228,00	Positivo
N. atti - pareri su procedimenti unici	50	2,00	37,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	20,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	17,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento N. 270: gestione richieste CDU e istruttoria per pareri nei procedimenti unici	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento N. 228: gestione richieste CDU e n. 17 istruttoria per pareri nei procedimenti unici.	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento



Piano integrato di attività e organizzazione - Sezione Attività

Settore

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Scheda UO n° -

10909

Verde e parchi

Inizio Previsto	Fine Prevista	Inizio Effettivo	Fine Effettivo
01/01/25	31/12/25		
Responsabile Generale	SERGIO,MARIA	Responsabile Operativo	SERGIO MARIA
Fase	Approvato	Stato	IN Corso
% Avanzamento		% Annuale convalidata dal Nucleo di Valutazione	
		100	

Collaboratori	Inquadramento
SERGIO-MARIA	Dirigente

Elenco Attività Gestionali

Attività Gestionale

Codice UO078508
Titolo Attività legate alla redazione del Piano del verde e degli strumenti di pianificazione e programmazione ambientale

Descrizione

Redazione del secondo stralcio del censimento del verde, propedeutico alla formazione del Quadro Conoscitivo del Piano del verde e del Regolamento del verde, seguendo le indicazioni della L. 10/2013 “Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani” e delle “Linee guida per la gestione del verde urbano e prime indicazioni per la pianificazione sostenibile” predisposte dal Ministero dell’Ambiente e gli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con delibera n. 57/2020.

Attività di raccolta dati esistenti, rapporto con altri enti pubblici per analizzare esperienze in atto, organizzazione di incontri tecnici di coordinamento tra i settori dell’Amministrazione in relazione alle competenze.
 Collaborazioni o consulenze ad altri settori o enti.

Tipologie Flag

Descrizione Flag	Attivo (Si/No)
------------------	----------------

Att. Esternalizzata No
Sogg. Affidatario
Mod. di Affidamento

Collaboratori	Data Inizio	Data Fine	Resp.
SERGIO-MARIA	01/01/25	31/12/25	S

Indicatore	Peso Indicatore	Target	Conseguito	Aggregazione
N. sopralluoghi	50	2,00	2,00	Somma
--- 2025 Giugno		1,00	1,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		1,00	1,00	Positivo
N. colloqui	50	6,00	8,00	Somma
--- 2025 Giugno		3,00	5,00	Positivo
--- 2025 Dicembre		3,00	3,00	Positivo

Primo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – primo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – primo stato di avanzamento
Secondo Stato di Avanzamento	Eventuali osservazioni Nucleo di Valutazione – secondo stato di avanzamento	Eventuale risposta del Settore alle osservazioni – secondo stato di avanzamento

