

**SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO TRASFORMAZIONE EDILIZIE E ATTIVITA' PRODUTTIVE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 (UNO) POSTEGGIO IN CONCESSIONE NEL MERCATO COPERTO ALBINELLI

Visto:

Il regolamento del “Mercato quotidiano di Generi Alimentari denominato “Mercato Albinelli” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17/7/2006 e s.s.m.m.

Vista:

La **deliberazione della Giunta Comunale n. 480 del 12/09/2023**, con la quale si è stabilito di procedere all'assegnazione di **n. 1 (uno) posteggio** resosi libero del Mercato Coperto Albinelli e sono stati indicati i criteri da seguire per l'elaborazione del presente bando;

RENDE NOTO

Che è indetta la procedura di selezione per l'assegnazione di un posteggio in Concessione per il commercio su aree pubbliche nel Mercato coperto di via Albinelli:

Il posteggio e le relative caratteristiche sono di seguito indicati.

N. POSTEGGIO	MQ.	SETTORE MERCEOLOGICO
I	mq. 7,26mq senza magazzino	Generi alimentari ad esclusione di frutta e verdura, piante e fiori

1. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà durata di anni 12 (dodici)

2. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO

1. La concessione è assegnata in relazione al posteggio messo a Bando, come sopra descritto, mediante la formazione di una graduatoria, in caso dovessero pervenire pluralità di domande concorrenti. Laddove il vincitore dovesse rinunciare alla concessione o laddove dovesse essere accertata la mancanza dei requisiti previsti all'art. 4 del presente Bando, il posteggio sarà assegnato al candidato utilmente collocato in graduatoria.

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

1. In caso di pluralità di domande concorrenti la graduatoria per l'assegnazione del posteggio in concessione verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale ultimo dante causa.

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 40**
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 60**.

b) A parità di punteggio si applicano i seguenti criteri:

- **b1)** criterio correlato alla qualità dell'offerta: **punti 05** - vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici, a km zero, prodotti tipici locali e del Made in Italy, prodotti della tradizione garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta;
- **b2)** criterio correlato alla tipologia del servizio fornito: **punti 03** - impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna della spesa a domicilio, la vendita di prodotti pre-confezionati a seconda del target e dell'età della clientela, vendita informatizzata o on-line, disponibilità a turni di orari alternativi e/o supplementari;
- **b3)** criterio correlato alla presentazione di progetti innovativi: **punti 02**;

c) In caso di ulteriore parità si applica il criterio della maggior anzianità di iscrizione nel Registro delle imprese commercio su aree pubbliche del richiedente.

d) In caso di ulteriore parità fa fede l'ordine cronologico di arrivo delle domande.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

1. Possono partecipare alla selezione:

- le imprese individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite e iscritte ai registri camerali;
- le persone fisiche che dovranno costituirsì in forma d'impresa all'atto dell'eventuale assegnazione, con le modalità e nei tempi, previsti dalle norme vigenti.

I soggetti di cui sopra dovranno essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'articolo 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e successive modifiche e integrazioni, alla data di presentazione della domanda.

Alla data di presentazione della domanda e alla data del rilascio dell'autorizzazione/concessione del posteggio, l'assegnatario e l'eventuale preposto alla vendita dovranno risultare in possesso del requisito di regolarità contributiva (DURC regolare).

5. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

1. Il bando sarà pubblicato dal **16/09/2023 al 16/10/2023 all'albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune nella sezione riservata al commercio su aree pubbliche**

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. La domanda per l'assegnazione del posteggio oggetto della presente selezione, deve essere inviata al Comune, pena l'esclusione dalla selezione stessa, collegandosi sul sito della Piattaforma SUAPER/ACCESSO UNITARIO: <https://au.lepida.it>.

2. Le domande dovranno essere presentate dal **16/09/2023 al 16/10/2023**.

7. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere, a pena d'inammissibilità:

- dati anagrafici del richiedente;
- Codice Fiscale e/o Partita IVA;
- numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche;
- autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 71 del d.Lgs.59/2010 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presente;

2. Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti:

- copia del documento di identità in caso non si sia in possesso di firma digitale;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).

3. Ai fini delle priorità per l'assegnazione del posteggio, la domanda dovrà inoltre contenere:

- numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese commercio su aree pubbliche dell'eventuale ultimo dante causa;
- allegato (non obbligatorio) contenente "Ulteriori dichiarazioni (per eventuali punteggi aggiuntivi, da applicare in caso di parità, (punti b1, b2 e b3 dell'art. 3);

4. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. L'esclusione della domanda avverrà nei seguenti casi:

- spedizione della domanda fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- mancata sottoscrizione della domanda;

- presentazione della domanda tramite intermediario qualora manchi il conferimento di procura;
- mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società e dell'eventuale preposto alla Vendita.
- nel caso di società, mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- mancanza degli allegati di cui al punto 7, comma 2 (ove richiesti);
- l'omissione o l'illeggibilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;

9. GRADUATORIA

1. La **graduatoria provvisoria** per il posteggio di cui al presente bando **sarà pubblicata presso l'albo pretorio del Comune e sul sito del Settore scrivente entro il 15/11/2023** (cioè entro 30 gg successivi alla data di scadenza della presentazione delle domande). **Dal 16/11/2023 al 06/12/2023 potranno essere presentate osservazioni da parte degli interessati.** Decoro tale periodo, nei 20 giorni successivi (cioè **entro il 27/12/2023**) dovranno essere fornite risposte alle eventuali osservazioni e **pubblicata la graduatoria definitiva.** Qualora non pervengano osservazioni, la graduatoria provvisoria sarà da considerarsi come definitiva.

Qualora non vi siano domande concorrenti, esso sarà assegnato all'unico richiedente in possesso dei requisiti. La determinazione dirigenziale relativa sarà pubblicata nel sito del Settore scrivente nella sezione riservata al commercio su aree pubbliche.

2. Qualora lo stesso soggetto giuridico risulti assegnatario di un numero di posteggi superiore al limite consentito dal regolamento del "Mercato quotidiano di Generi Alimentari denominato "Mercato Albinelli" (**n. 2 posteggi**), dovrà rinunciare, comunicandolo al Comune entro dieci giorni dalla pubblicazione della graduatoria, ad uno dei due.

3. In caso di rinuncia del posteggio assegnato, la graduatoria rimane valida fino al suo totale esaurimento.

10. TEMPI DI AVVIO DELL'ATTIVITA' - CORRESPONDENCE DEL CANONE E PRESTAZIONE DELLE GARANZIE

1. L'assegnatario del posteggio dovrà avviare l'attività entro 6 mesi dalla comunicazione di avvenuta assegnazione dello stesso, a pena di decadenza dall'assegnazione e di cancellazione dalla graduatoria.

2. Il canone di concessione e la quota di spese per i servizi accessori, dovranno essere corrisposti a decorrere dalla data del rilascio dell'autorizzazione/concessione. Contemporaneamente dovrà essere costituito un deposito cauzionale, anche sotto forma di fideiussione bancaria, pari a 8 (otto) mensilità del canone e della quota di spese per i servizi accessori. (art. 3ter commi 1 e 2 del Regolamento comunale del Mercato Albinelli). Le modalità di pagamento e le tempistiche inerenti gli adempimenti di cui sopra saranno comunicati all'assegnatario da parte del Consorzio di gestione del Mercato.

11. NORME FINALI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si rimanda all'applicazione della normativa statale e regionale di riferimento.

2. Agli assegnatari della concessione del posteggio di cui al presente bando, si applicano, oltre alle norme statali e regionali in materia di commercio su aree pubbliche, il Regolamento Comunale del Mercato quotidiano di generi alimentari denominato "Mercato Albinelli", consultabile al seguente indirizzo internet:

<https://www.comune.modena.it/argomenti/commercio-ambulante>

3. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune nella sezione riservata al commercio su aree pubbliche (<https://www.comune.modena.it/argomenti/commercio-ambulante>) ed inviato alle Associazioni di categoria. Costituiscono allegati:

- Planimetrie

4. Per informazioni è possibile rivolgersi al Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici - Sportello Unico Attività Produttive- Via V. Santi, 60 – Modena. Telefono 059-2032555.

Servizio telefonico: da lunedì a venerdì 8.30 - 10.30; lunedì e giovedì 14.30 – 17.30.

Sportello: da lunedì a venerdì 10.30 - 13.00; giovedì 14.30 - 18.00 - **Lo sportello riceve solo su appuntamento da concordare telefonicamente o tramite email.**