



COMUNE DI MODENA

N. 483/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 22/09/2022**

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di settembre alle ore 11:25 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Bosi Andrea, Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 483

INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE DI N. 3 (TRE) CONCESSIONI DI POSTEGGIO PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI - PRESA D'ATTO MODIFICHE ALLE PLANIMETRIE DEL MERCATO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il Regolamento comunale del Mercato quotidiano di generi alimentari denominato “MERCATO ALBINELLI” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17/7/2006 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 del 28/4/2008, n. 2 del 17/1/2011, n. 16 del 3/3/2016, n. 63 del 20/7/2017, n. 34 del 28/3/2019, n. 489 del 3/9/2019 e determinazione dirigenziale n. 1882 del 13/9/2019 di aggiornamento delle planimetrie;
- l'art. 6, comma 7, della L.R. n. 12/1999, in applicazione del D.Lgs. n.114/1998, e l'art. 8 - Affidamento della gestione dei servizi accessori, del sopra citato Regolamento Comunale, laddove prevede l'affidamento in gestione dei servizi accessori del Mercato ad un Consorzio di operatori che rappresenti almeno il 51% dei titolari di autorizzazione e concessione di posteggio del mercato;

Visto:

- che per il Mercato Albinelli la gestione è affidata al Consorzio di operatori denominato “Consorzio Mercato Coperto Albinelli” in forza della vigente convenzione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 30/03/2021 e successiva determinazione del dirigente responsabile n. 1288/2021 del 01/07/2021, sottoscritta in data 02/07/2021 con atto registrato a prot. 198481 del 05/07/2021 e valida fino al 30/06/2026;
- che sono intercorsi accordi con il Consorzio Mercato Coperto Albinelli di gestione del mercato al fine di indire una nuova selezione per l'assegnazione di una serie di posteggi resisi liberi per rinuncia e/o cessazione di attività dei titolari, già comunicati alla Regione Emilia-Romagna, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del Regolamento comunale e dalla DGRER n. 1368/1999 e ss.mm., ai fini della pubblicazione sul BURERT e alla contestuale pubblicazione del bando pubblico da parte del Comune;
- che i posteggi da assegnare, tramite il predetto bando pubblico, sono stati identificati nei seguenti:
 - Posteggio n. 094 - mq. 13,87 - senza cella (settore alimentare);
 - Posteggio n. 96 - mq. 16,48 - cella mq. 5,18 (pesce - in subordine alimentari e/o piante e fiori);
 - Posteggio M-N-O di mq. 11,57 - cella mq. 6,47 (settore alimentare ad esclusione frutta, verdura, piante e fiori);

Ritenuto necessario, al fine di dar corso all'indizione della selezione per l'assegnazione di posteggi liberi per attività di commercio su aree pubbliche di cui sopra, di stabilire in conformità alle norme regolamentari comunali taluni criteri di selezione di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 3bis, comma 2, del regolamento comunale vigente e le modalità procedurali inerenti il bando e la tempistica di attivazione dell'attività, nonché di corresponsione del canone da parte degli assegnatari;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, prot. n. 85391 del 01/04/2020, con la quale è stato conferito all'arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive, arch. Roberto Bolondi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica di assegnazione di n. 3 (tre) concessioni di posteggio per commercio su area pubblica, individuati nei seguenti:

- Posteggio n. 094 - mq. 13,87 - senza cella (settore alimentare);
- Posteggio n. 096 - mq. 16,48 - cella mq. 5,18 (pesce - in subordine alimentari e/o piante e fiori);
- Posteggio M-N-O di mq. 11,57 - cella mq. 6,47 (settore alimentare ad esclusione frutta, verdura, piante e fiori);

2) di approvare altresì i seguenti criteri:

In caso di pluralità di domande concorrenti la graduatoria per l'assegnazione delle concessioni verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:

a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale dante causa. Si imputa come propria a coloro che erano titolari di autorizzazione al 5 luglio 2012 tutta l'anzianità di attività maturata fino a quella data da tutti i precedenti titolari di un medesimo titolo abilitativo.

Punteggi:

anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40;

anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50;

anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60.

b) A parità di punteggio si applicano i seguenti criteri:

b1) criterio correlato alla qualità dell'offerta: punti 05 - vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici, a km zero, prodotti tipici locali e del Made in Italy, prodotti della tradizione garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta anche attraverso l'organizzazione di degustazioni, per i banchi alimentari, per la promozione di tali prodotti, partecipazione alla formazione continua;

b2) criterio correlato alla tipologia del servizio fornito: punti 03 - impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna della spesa a domicilio, la vendita di prodotti pre-

confezionati a seconda del target e dell'età della clientela, vendita informatizzata o on-line, disponibilità a turni di orari alternativi e/o supplementari;

c) In caso di ulteriore parità si applica il criterio della maggior anzianità di iscrizione al Registro delle imprese commercio su aree pubbliche, come valore assoluto e successivamente fa fede l'ordine cronologico di arrivo delle domande.

L'attività di commercio su area pubblica degli assegnatari delle concessioni, a seguito dell'espletamento della selezione, dovrà avvenire non oltre mesi 6 a far tempo dalla comunicazione di avvenuta assegnazione del posteggio a pena di decadenza dalla comunicazione dell'assegnazione del posteggio.

I tempi di decorrenza della corresponsione del canone di concessione e delle spese accessorie, nonché della prestazione delle garanzie prima del rilascio dell'autorizzazione/concessione del posteggio sono quelli stabiliti dall'art. 3ter, commi 1 e 2, del regolamento comunale vigente;

3) di dare atto:

- che il canone verrà corrisposto dal Consorzio Mercato Coperto Albinelli al Comune di Modena a decorrere dal rilascio dell'autorizzazione/concessione del posteggio agli assegnatari;

- che il bando pubblico per l'assegnazione delle concessioni di posteggi all'interno del Mercato sarà approvato con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Ambiente, Edilizia privata e Attività produttive o altro dirigente delegato e che per quanto riguarda i contenuti del bando, modalità di presentazione delle domande, schema di domanda, tempistiche per la selezione, procedimento relativo, ecc. essi saranno stabiliti in conformità alle norme del Regolamento comunale come adeguato alla normativa regionale sopra citata e mutuando i principi e criteri di cui alla DGRER n. 1552/2016 e circolari applicative.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di pubblicare il Bando quanto prima per essere coordinati con le tempistiche della Regione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

OGGETTO: INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE DI N. 3 (TRE) CONCESSIONI DI POSTEGGIO PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI - PRESA D'ATTO MODIFICHE ALLE PLANIMETRIE DEL MERCATO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3052/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(BOLONDI ROBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE DI N. 3 (TRE) CONCESSIONI DI POSTEGGIO PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI - PRESA D'ATTO MODIFICHE ALLE PLANIMETRIE DEL MERCATO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3052/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 20/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE DI N. 3 (TRE) CONCESSIONI DI POSTEGGIO PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI - PRESA D'ATTO MODIFICHE ALLE PLANIMETRIE DEL MERCATO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3052/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 20/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale