



Comune di Modena

**Settore Risorse finanziarie e patrimoniali
Ufficio Patrimonio**

Avviso di gara per la concessione in uso “area ex Colombofili” (approvato con determinazione dirigenziale n. 210/2021)

Risposta a quesiti

Quesito n. 1:

E' possibile trasformare lo spazio vuoto ubicato al centro degli immobili per trasformarlo in un campo sportivo ? Si potrà avere dalla Sovrintendenza un parere di massima anteriore alla data di messa a bando, al fine di esser certi dell'autorizzazione a procedere per quanto riguarda la nostra idea ricreativa ?

Risposta:

Ogni intervento relativo a lavori e/o alla rifunzionalizzazione dell'immobile è obbligatoriamente soggetto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia, che si esprimerà solo a seguito della presentazione di apposito progetto. I lavori indicati nel suddetto progetto, inoltre, dovranno essere conformi alle vigenti normative nazionali e locali inerenti la destinazione d'uso dell'immobile e alle caratteristiche degli interventi proposti.

Quesito n. 2:

E' possibile usufruire delle detrazioni fiscali inerenti la ristrutturazione edilizia ?

Risposta:

Relativamente agli interventi edilizi previsti le amministrazioni comunali sono escluse dai benefici fiscali approvati con le recenti disposizioni governative in materia. Per approfondimenti di natura fiscale il soggetto interessato deve necessariamente rivolgersi a professionisti esperti in materia.