



COMUNE DI MODENA

N. 542/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 19/10/2021

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 14,00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videoconferenza
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 542

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA'
COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE
PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI
ALL'ABITARE - APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con le deliberazioni del Consiglio comunale n. 16 e n. 17 del 25.03.2021, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- che con propria deliberazione n. 128 del 30.3.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2021-2023, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati;

Vista la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, art. 1, comma 437 e seguenti, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” (P.I.N.Q.U.A.) finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

Visto il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con cui sono stati definiti i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che gli enti eleggibili a finanziamento dovranno trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché i tempi e le relative modalità di erogazione, e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'Alta Commissione;

Considerato:

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 2322 del 22/11/2019 la Regione Emilia-Romagna ha approvato l’“Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare al “PIERS - Programma integrato di edilizia residenziale sociale””;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 13/02/2020 il Comune di Modena ha approvato la proposta di programma integrato di intervento denominata “Un nuovo modello di abitare sociale e collaborativo per la rigenerazione dell'area Nonantolana” da candidare nell'ambito del PIERS soprarichiamato, con la previsione dell'utilizzo delle politiche abitative come leva principale per la rigenerazione dell'area e la riduzione del disagio abitativo tramite un importante aumento dell'offerta sia di ERP che di ERS con la realizzazione di tre palazzine (identificate nel programma come “palazzina A”, “palazzina B”, “palazzina C”) per complessivi n. 74 alloggi a canone calmierato, in concomitanza con la sperimentazione e l'implementazione di un modello innovativo di gestione sociale e immobiliare, ai fini di un abitare sociale e collaborativo, integrato col tessuto urbano, volto ad accrescere la qualità della vita, prestando attenzione agli aspetti relazionali e di socialità, oltre che ai bisogni individuali specifici;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 478 del 15/05/2020 la Regione Emilia-Romagna ha valutato ammissibile al finanziamento la suddetta proposta progettuale, non finanziata per mera mancanza di risorse disponibili;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 18/12/2020 è stato approvato il Piano di Recupero dell'area denominata “Nonantolana”, sita in Modena - Via Nonantolana, identificata catastalmente al foglio 96, mappali n.198, 227, 440 e 441 di proprietà del Comune di Modena, n. 417 e 419 di proprietà dell'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) e n. 117, 118, 120 e 226 di proprietà del Comune di Modena insieme a privati;
- che l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (ACER), in forza di specifica convenzione stipulata con il Comune di Modena, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 299/2018, ha espletato le procedure di affidamento dei lavori di realizzazione della palazzina A di edilizia residenziale pubblica (ERP) per complessivi n. 26 alloggi;
- che per le palazzine B e C di edilizia residenziale sociale (ERS), da destinarsi alla locazione di durata non inferiore ad 20 anni e/o locazione permanente, è necessario individuare, attraverso un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse, un soggetto attuatore per la progettazione, demolizione e ricostruzione, gestione degli interventi edilizi;
- che il Comune di Modena ha inteso candidarsi nell'ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” formulando una proposta organica di interventi e misure, sinergici tra loro, riferiti a specifiche e definite strategie, funzionalmente coerenti;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 282 del 01/03/2021 la Regione Emilia-Romagna, in coerenza con l'obiettivo di un adeguato coordinamento territoriale auspicato anche dal PINQuA, si assume l'impegno di cofinanziare, tra le altre, la proposta progettuale del Comune di Modena, già oggetto della positiva valutazione nell'ambito del programma regionale PIERS, per un ammontare complessivo massimo pari a 1 milione di euro;
- che la propria deliberazione n. 87 del 02/03/2021 avente ad oggetto “Decreto interministeriale n. 395/2020 “programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”. Recepimento proposte di intervento approvate con delibera di Giunta n. 50/2020 nell'ambito del “programma integrato di edilizia residenziale sociale – piers e linee di indirizzo per l'individuazione di soggetto attuatore tramite avviso pubblico- approvazione” ha deliberato:

- di inserire all'interno della proposta organica da candidare al P.I.N.Qu.A. anche l'intervento già approvato nell'ambito del “Programma integrato di edilizia residenziale sociale – PIERS” con deliberazione di Giunta n. 50 del 13/02/2020 al fine di dare continuità alle politiche di riqualificazione e rigenerazione urbana e sociale dell'ambito individuato;

- di dare mandato al Settore Pianificazione e sostenibilità urbana e agli uffici competenti di predisporre un avviso pubblico per dare avvio alle procedure di selezione di un soggetto attuatore in possesso dei necessari requisiti di moralità previsti dalla normativa vigente per la progettazione, demolizione e ricostruzione, gestione degli interventi edilizi;

- di stabilire che i criteri di selezione dell'avviso debbano tenere conto dei seguenti temi:

- a) qualità complessiva della proposta progettuale (aspetti energetici, applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, accessibilità e sicurezza degli spazi, dotazioni impiantistiche, ecologico-ambientali, spazi integrativi all'abitare, qualità opere di urbanizzazione funzionali all'intervento);
- b) durata della locazione non inferiore a 20 anni e/o permanente;

- c) tempi di realizzazione dell'intervento;
- d) azioni di natura sociale e gestionale (percorsi partecipativi, laboratori per la progettazione condivisa, definizione modello di gestione sociale, attivazione gestore sociale);
- e) impegno a privilegiare cittadini e cittadine appartenenti a categorie fragili;
- f) equilibrio economico-finanziario dell'intervento.

- che la propria deliberazione n. 91 del 09/03/2021 avente ad oggetto "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) - approvazione della proposta progettuale "Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere" ha approvato la proposta organica del Comune di Modena da candidare al P.I.N.Qu.A. comprensiva dell'intervento n. 2 denominato "Demolizione edifici esistenti e realizzazione n. 48 alloggi ERS - edifici B-C CUP D91B2100088000" come previsto dalla propria deliberazione n. 87 del 02/03/2021;

- che in data 20 luglio 2021 l'Alta Commissione nominata per validare le proposte nell'ambito del PINQUA ha terminato i lavori della Fase 1 ritenendo ammissibile la proposta presentata dal Comune di Modena per un importo complessivo di € 14.327.727,30 di cui € 3.614.264,96 destinati all'intervento in oggetto;

Considerato inoltre:

- che, come disposto dalla propria deliberazione n. 87 del 02/03/21 è necessario approvare l'Avviso pubblico diretto ad una ricognizione rivolta a soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 dello stesso, allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la realizzazione di due edifici ("palazzina B" e "palazzina C") di edilizia residenziale sociale per complessivi n. 48 alloggi e relative pertinenze, oltre a spazi comuni adibiti a servizi integrativi all'abitare;

- che il Costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 8.228.529,92 di cui:

= € 1.000.000,00 impegno della Regione Emilia-Romagna per finanziare l'intervento nell'ambito del P.I.E.R.S.;
= € 3.614.264,96 finanziamento derivante dal P.I.N.Qu.A.;
= € 3.614.264,96 risorse dei soggetti privati partecipanti all'Avviso pubblico;

- che le proposte d'intervento dovranno prevedere:

= la proposta progettuale di due palazzine per complessivi n° 48 alloggi ERS che si svilupperanno su 5 piani, oltre il piano terra e il piano sottotetto, per una superficie utile complessiva pari a mq. 2960. Gli edifici avranno un interrato comune. Dovranno essere ricompresi nella progettazione anche i servizi integrativi all'abitare;

= la demolizione dell'edificio esistente compresi il blocco esterno delle autorimesse e il piccolo edificio adibito a lavanderia. Tale attività potrà essere effettuata dall'Amministrazione o altro ente incaricato qualora sia ritenuto necessario procedere anticipatamente in tal senso;

= la costruzione degli edifici progettati;

= l'attivazione di Gestore sociale che promuova attraverso un percorso partecipativo un modello

gestionale condiviso.

Oltre che essere corredate dell'impegno all'uso della metodologia Bim almeno per le fasi della progettazione e della esecuzione dei lavori, a farsi carico degli oneri necessari per la gestione sociale dell'intervento per tutta la durata della locazione/godimento (con esclusione degli usi individuali degli spazi); finalizzato ad una gestione aperta al quartiere attraverso progetti sociali in sinergia con associazioni ed enti del terzo settore.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico, del Modulo di manifestazione d'interesse e della Scheda di sintesi dell'Avviso, allegati alla presente deliberazione, facenti parte integrante e sostanziale, al fine di procedere con l'acquisizione delle manifestazioni di interesse secondo gli indirizzi definiti dalla Giunta comunale nella deliberazione n. 87 del 02/03/2021 volto ad individuare il soggetto idoneo alla realizzazione di due edifici ("palazzina B" e "palazzina C") di edilizia residenziale sociale per complessivi n. 48 alloggi e relative pertinenze, oltre a spazi comuni adibiti a servizi integrativi all'abitare.

Tenuto conto altresì:

- che con nota pg. 226343 del 28/07/21 Acer Modena ha manifestato la volontà di farsi liquidare il valore dell'area di loro proprietà individuata al foglio 96, mappali 417 e 419, stimata dal Comune di Modena in € 611.164,26 come da perizia pg. 261540 del 08/09/21, con la permuta di 3 alloggi di medie dimensioni una volta realizzate le palazzine.
- che il valore della stima come sopra determinato è stato accettato da ACER con nota pg. 299571 del 06/10/2021;
- che l'avviso è finalizzato ad incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone calmierato privilegiandone la destinazione a soggetti appartenenti a categorie fragili come stabilito dalla propria deliberazione n. 87 del 02/03/21;
- che, come concordato con il Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione, i nuclei familiari proprietari delle ultime tre unità residenziali private, facenti parte del terzo fabbricato censito ai civici 221/255 dell'edificio di via Nonantolana, individuati con deliberazione di Giunta n. 132 del 30/03/21, potranno permanere negli alloggi in cui si sono trasferiti o si trasferiranno a breve, a causa della procedura espropriativa, qualora gli immobili venissero in futuro inclusi nel patrimonio ERP del Comune, previo controllo del possesso dei necessari requisiti previsti dal "Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica".
- che con propria deliberazione n. 132 del 30/03/2021 è stata riconosciuta la possibilità per i medesimi nuclei familiari di presentare domanda per la partecipazione a specifico bando, al fine di essere ammesse in graduatoria per l'assegnazione degli alloggi in locazione e/o vendita che verranno costruiti a seguito della presente avviso pubblico, qualora ne siano interessate, e che potranno beneficiare di una condizione soggettiva preferenziale viste le circostanze del loro trasferimento, dovute all'apposizione del vincolo espropriativo sugli alloggi in proprietà.

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'ing. Michele Tropea, Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e

Politiche abitative, ing. Michele Tropea, in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente, prot. 313445 del 23.10.2019 e dell'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

per le ragioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di approvare l'Avviso pubblico, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, avente ad oggetto: "Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie di un'area di proprietà comunale destinata alla realizzazione di due edifici di edilizia residenziale sociale per complessivi n. 48 alloggi e relative pertinenze, oltre a spazi comuni adibiti a servizi integrativi all'abitare"- (inserito nel Piano Alienazioni 2021/2023- annualità 2022 - ALI-2021-011-01);
- 2) di approvare, quali parti integranti del presente atto, gli allegati dell'Avviso pubblico denominati "Modulo di manifestazione d'interesse" e "Scheda di sintesi della proposta";
- 3) di prendere atto degli ulteriori tre allegati dell'Avviso pubblico denominati "foto aerea", "Planimetria di progetto tav. G2" e "Tipologie edilizie" approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 18/12/2020 avente ad oggetto il Piano di Recupero dell'area "Nonantolana";
- 4) di dare atto che il sopracitato Avviso Pubblico ed i rispettivi allegati verranno pubblicati all'albo pretorio del Comune di Modena e sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale per una durata di 45 giorni, prevedendone ampia diffusione;
- 5) di dare atto che tre alloggi di medie dimensioni, una volta realizzate le palazzine, saranno trasferiti in proprietà ad Acer Modena come corrispettivo del valore dell'area di loro proprietà individuata al foglio 96, mappali 417 e 419, stimata in € 611.164,26 come da perizia del Collegio dei periti del Comune di Modena pg 261540 del 08/09/21, valore accettato da Acer con pg. 299571 del 06/10/2021 - (Nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2021-2023 - annualità 2023, è presente l'INT-2021-521-02 "Valore di Permuta/Acquisizione di aree di proprietà di Acer in Via Nonantolana", collegato al codice ALI-2021-012-02 del Piano Alienazioni 2021/2023 - annualità 2023);

6) di dare altresì atto che con successivo provvedimento del dirigente si procederà ad assumere l'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24316/0 "acquisizioni terreni agricoli, edificabili e n.a.c." - Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Peg 2023 - Pol/Prog 194.19404 - intervento 2021-521-02 e l'accertamento al capitolo 4457/0 "Permuta di beni immobili" per potere procedere alla contabilizzazione della permuta di cui sopra (ALI-2021-012-02) mediante contestuale emissione del relativo mandato e reversale con relativa disposizione di liquidazione;

7) di disporre che l'avviso è finalizzato a incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone calmierato privilegiandone la destinazione a soggetti appartenenti a categorie fragili e che i nuclei familiari proprietari delle ultime tre unità residenziali private, facenti parte del terzo fabbricato censito ai civici 221/255 dell'edificio di via Nonantolana, individuati con deliberazione di Giunta n. 132 del 30/03/21, potranno permanere negli alloggi in cui si sono trasferiti o si trasferiranno a breve a causa della procedura espropriativa, qualora gli immobili venissero in futuro inclusi nel patrimonio ERP del Comune, previo controllo del possesso dei necessari requisiti previsti dal "Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica";

8) di prendere atto che con propria deliberazione n. 132 del 30/03/2021 è stata riconosciuta la possibilità per i medesimi nuclei familiari proprietari delle ultime tre unità residenziali private, di presentare domanda per la partecipazione a specifico bando, al fine di essere ammesse in graduatoria per l'assegnazione degli alloggi in locazione e/o vendita che verranno costruiti a seguito della presente avviso pubblico, qualora ne siano interessate, e che potranno beneficiare di una condizione soggettiva preferenziale viste le circostanze del loro trasferimento, dovute all'apposizione del vincolo espropriativo sugli alloggi in proprietà.

9) di dare atto che il R.U.P. è l'ing. Michele Tropea, dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative;

10) di dare atto che l'Avviso pubblico sarà sottoscritto dall'ing. Maria Sergio, dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

COMUNE DI MODENA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA

LA DIRIGENTE RESPONSABILE

Ai sensi delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 87/ 2021 del 02/03/2021 e n. ____ del ____

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'abitare

PREMESSE

La legge n° 160 del 27 dicembre 2019, art. 1 comma 437 e seguenti ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City).

Con il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, sono stati definiti i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che gli enti eleggibili a finanziamento dovranno trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché i tempi e le relative modalità di erogazione, e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'Alta Commissione;

Nell'ambito della partecipazione al progetto “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” il Comune di Modena con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 09/03/2021 ha deliberato di presentare una proposta organica di interventi e misure sinergici tra loro, riferiti a specifiche e definite strategie, funzionalmente coerenti, che risponde ai bisogni che caratterizzano l'ambito urbano prescelto, denominata “Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere”.

All'interno della proposta complessiva è stato ricompreso l'intervento denominato “Comparto “Nonantolana- demolizione edifici esistenti e realizzazione n. 48 alloggi ERS – Edifici B-C” come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 02/03/2021 e già approvato

nell'ambito del "Programma integrato di edilizia residenziale sociale – PIERS" al fine di dare continuità alle politiche di riqualificazione e rigenerazione urbana e sociale dell'ambito individuato.

In data 20 luglio 2021 l'Alta Commissione nominata per validare le proposte nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" ha terminato i lavori della Fase 1 ritenendo ammissibile la proposta presentata dal Comune di Modena.

Con il presente avviso il Comune di Modena intende raccogliere le candidature attraverso una manifestazione d'interesse finalizzata alla concessione in diritto di superficie di un'area per la progettazione, realizzazione e gestione di complessivi n° 48 alloggi ERS nel comparto denominato "ex Nonantolana" destinati a locazione superiore a 20 anni a canone agevolato e/o in locazione permanente , dotati di pertinenze, oltre agli spazi comuni da destinarsi a servizi integrativi all'abitare, e completamento di opere di urbanizzazione esterne al comparto.

Con riferimento alle politiche comunali in tema di rigenerazione urbana e politiche abitative, il presente avviso si pone i seguenti obiettivi:

- Utilizzare le politiche abitative come leva principale per rigenerare un'area della città in gravi condizioni di degrado urbano e sociale;
- incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) a canone calmierato da destinare principalmente a giovani in cerca di una propria autonomia e famiglie numerose, e comunque a soggetti in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento di edilizia convenzionata e agevolata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 33/2018;
- promuovere programmi di intervento aventi l'obiettivo di rigenerazione urbana e ambientale attraverso la demolizione e successiva ricostruzione di edifici degradati e non recuperabili, nonché l'adeguamento delle dotazioni territoriali esistenti;
- promuovere interventi ed azioni di miglioramento della qualità del vivere e dell'abitare attraverso il miglioramento delle condizioni di accessibilità e sicurezza degli spazi pubblici;
- promuovere azioni finalizzate al miglioramento della coesione e integrazione sociale sperimentando un modello di abitare sociale e collaborativo, con spazi dedicati a funzioni collettive a servizi anche dei non residenti.

Art . 1 - RIFERIMENTI NORMATIVI

L'avviso in oggetto tiene conto della legge n° 160 del 27 dicembre 2019, art. 1 comma 437 e seguenti che ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" e del Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con cui sono stati definite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione.

L'avviso in oggetto è formulato nel rispetto della deliberazione della giunta Comunale n. 87 del 02/03/21 aente per oggetto "Decreto interministeriale n. 395/2020 Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" recepimento proposte d'intervento approvate con Delibera di Giunta n. 50/2020 nell'ambito del "programma integrato di edilizia residenziale sociale – PIERS" e linee di indirizzo per l'individuazione di soggetto attuatore tramite avviso pubblico – approvazione" e della delibera di Giunta comunale n.91 /2021.

La procedura trova disciplina, in primo luogo, nel presente avviso di manifestazione di interesse e nei documenti ad esso allegati che ne costituiscono parte integrante.

Art. 2 - OGGETTO

Oggetto del presente avviso pubblico è una ricognizione rivolta a soggetti in possesso dei requisiti previsti, per la realizzazione di due edifici (“palazzina B” e “palazzina C”) di edilizia residenziale sociale per complessivi n. 48 alloggi e relative pertinenze, oltre a spazi comuni adibiti a servizi integrativi all’abitare.

Come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 02/03/2021 il presente avviso pubblico deve prevedere i criteri di selezione tengano conto dei seguenti temi:

- a) qualità complessiva della proposta progettuale (aspetti energetici, applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, accessibilità e sicurezza degli spazi, dotazioni impiantistiche, ecologico-ambientali, spazi integrativi all’abitare, qualità opere di urbanizzazione funzionali all’intervento)
- b) durata della locazione non inferiore a 20 anni e/o permanente;
- c) tempi di realizzazione dell’intervento;
- d) azioni di natura sociale e gestionale (percorsi partecipativi, laboratori per la progettazione condivisa, definizione modello di gestione sociale, attivazione gestore sociale);
- e) impegno a privilegiare cittadini e cittadine appartenenti a categorie fragili;
- f) equilibrio economico-finanziario dell’intervento;

QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTI

Intervento	Costo complessivo (euro)	Di cui			
		Finanziamento PINQuA	Risorse comunali	Risorse altri soggetti pubblici	Risorse soggetti privati
Comparto "Nonantolana" - Demolizione edifici esistenti e realizzazione n. 48 alloggi ERS - edifici B-C CUP D91B21000880001	8.228.529,92	3.614.264,96	0	1.000.000,00 Regione Emilia-Romagna	3.614.264,96

Art. 3 - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA

Nella Cartografia Integrata PSC-POC-RUE la porzione di area oggetto del presente avviso è individuata alla Tav. n° **4.13**, identificata come territorio urbano di **ambito II** “ambiti urbani consolidati” **b** “aree di consolidamento di zone residenziali e miste” ed è disciplinata nella **Z.E. 842, area 02** della vigente Normativa Coordinata di PSC-POC-RUE, dove risulta disciplinata dal RUE e destinata a residenza.

E’ ricompresa nel comparto di via Nonantolana già inserito all’interno del Programma di Riqualificazione Urbana - Fascia Ferroviaria Quadrante Nord ai sensi della L.R. 19/1998, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55/1999. In particolare, è disciplinata dal Piano di Recupero di iniziativa pubblica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 18/12/2020, di cui si allegano al presente avviso la planimetria di progetto tav. G2, le tipologie edilizie e la foto aerea.

L’area è censita al catasto fabbricati del Comune di Modena al foglio 96, mappali 117, 118, 226, 227, 440 parte, 441 parte (di proprietà del Comune di Modena), e mappali 417 e 419 parte (di proprietà di Acer Modena in corso di acquisizione).

Art. 4 - SOGGETTI PROPONENTI E REQUISITI

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori che l’art.14 della L.R. 24/2001 e s.m.i. autorizza a realizzare alloggi destinati alla cessione in proprietà, anche differita, alla locazione o

assegnazione in godimento a termine o permanente: cooperative di abitazione e loro consorzi e Imprese di costruzione o loro consorzi e che presentino le seguenti caratteristiche:

- essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
- di possedere una situazione di regolarità contributiva per quanto riguarda la correttezza nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL (si prevede che, dopo il ricevimento della domanda, si provvederà direttamente all'acquisizione del DURC aggiornato per la verifica della situazione contributiva);
- di rispettare le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia di prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro e delle malattie professionali, della sicurezza sui luoghi di lavoro, dei contratti collettivi di lavoro e delle normative relative alla tutela dell'ambiente;
- se cooperative di abitazione, di essere iscritte all'albo nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione e loro Consorzi di cui all'art. 13 della L. n. 59/92 e all'albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art.15 de D.Lgs. 220/02 e art. 223 – sexiesdecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del Codice civile;
- se impresa di costruzione e loro Consorzi e Cooperative di produzione e lavoro, di essere iscritte alla CCIAA;
- di essere attivo e di non trovarsi né di avere corso procedure di fallimento, concordato preventivo (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale per il quale sia già stato adottato il decreto di omologazione di cui all'art. 180 e s.s. della legge fallimentare), amministrazione controllata, liquidazione coatta amministrativa, liquidazione volontaria, di gestione commissariale o altre procedure concorsuali previste dalla normativa vigente, né ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni nei propri confronti;
- che non sussistano cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n.159 e s.m.i. (c.d. Codice delle leggi antimafia);
- il cui rappresentante legale non abbia concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa impresa/ente/cooperativa per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;
- al fine di consentire l'effettivo monitoraggio e la verifica dell'assenza di conflitto di interessi, come previsto all'art. 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012, è necessario che le imprese, enti o cooperative che partecipano alla selezione dichiarino i nominativi dei titolari/legali rappresentanti, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali riferiti a presente avviso.

Art. 5 - CARATTERISTICA DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO

La proposta di intervento rappresenta il 2° stralcio del Piano di Recupero di cui sopra (*il 1° stralcio è in attuazione e prevede la costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica -ERP- con annessa dotazioni territoriali*).

L'area oggetto di proposta, destinata alla realizzazione degli interventi residenziali e dei servizi annessi, ha una superficie fondiaria di circa mq. 3940, mentre quella destinata al completamento delle opere di urbanizzazione esterne al comparto consistenti nell'ampliamento dell'area pedonale all'ingresso della Scuola primaria Collodi e il collegamento funzionale con il Parco XXII Aprile, ha una superficie di mq. 705.

La proposta di intervento dovrà prevedere:

1. la **proposta progettuale** di due palazzine per complessivi n° 48 alloggi ERS che si svilupperanno su 5 piani, oltre il piano terra e il piano sottotetto, per una superficie utile complessiva pari a mq. 2960. Gli edifici avranno un interrato comune. Dovranno essere ricompresi nella progettazione anche i servizi integrativi all'abitare;
2. la **demolizione** dell'edificio esistente compresi il blocco esterno delle autorimesse e il piccolo edificio adibito a lavanderia. Tale attività potrà essere effettuata dall'Amministrazione o altro ente incaricato qualora sia ritenuto necessario procedere anticipatamente in tal senso;
3. la **costruzione** degli edifici progettati;

4. l'attivazione di Gestore sociale che promuova attraverso un percorso partecipativo un modello gestionale condiviso.

La progettazione dovrà assicurare la massima qualità architettonica e la migliore integrazione con gli aspetti urbani e sociali che connotano il comparto.

Dovrà infine prevedere il completamento delle opere di urbanizzazione consistenti nell'ampliamento dell'area pedonale all'ingresso della Scuola primaria Collodi e il collegamento funzionale con il Parco XXII Aprile.

Dovrà inoltre essere posta particolare cura alla scelta del sistema costruttivo, alla distribuzione degli alloggi, alle caratteristiche tipologiche e funzionali degli stessi, alle caratteristiche prestazionali e agli aspetti innovativi, che dovranno essere opportunamente relazionati.

Art. 6 - DURATA E CORRISPETTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

L'area oggetto dell'intervento sarà assoggettata a diritto di superficie con durata di anni 99 (*novantanove*).

Il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie è fissato in complessivi euro **1.005.376,22**.

La Parte concessionaria, e i suoi aventi causa, potranno chiedere il rinnovo del diritto di superficie.

In caso di rinnovo, la durata della concessione del diritto sarà di ulteriori 99 (*novantanove*) anni.

Il corrispettivo del rinnovo sarà determinato dal Comune di Modena in proporzione all'edificabilità, come quota parte del valore delle aree comprese nella zona, secondo quanto stabilirà la disciplina vigente al momento della richiesta di rinnovo, nonché all'eventuale adeguamento delle opere di urbanizzazione, se a carico del Comune.

Tutte le spese relative all'atto di rinnovo, alla stima per la determinazione del corrispettivo e ogni altra spesa inherente al perfezionamento del rinnovo stesso, saranno poste a carico della Parte concessionaria o dei suoi aventi causa.

Art. 7 - RISORSE E CONTRIBUTI

L'intervento rientra nella proposta di interventi nell'ambito della candidatura del Comune di Modena al **Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) delibera Giunta comunale n. 91/2021**. L'ammissione al finanziamento consente una copertura di euro 3.614.264,96, cui vanno ad aggiungersi ulteriori euro 1.000.000 derivanti dall'impegno dalla Regione Emilia Romagna a finanziare l'intervento nell'ambito del **Programma integrato di edilizia residenziale sociale (PIERS)**.

Le coperture necessarie per il completamento dell'intervento saranno a carico del proponente (comprese le spese per la progettazione e gli allacciamenti ai pubblici servizi).

Eventuali riduzioni o aumenti del costo complessivo dell'opera indicato saranno gestiti come segue:

- l'aumento dei costi complessivo dell'opera a consuntivo, opportunamente documentato e validato dall'Ente, sarà interamente a carico del proponente;
- in caso di riduzione del costo complessivo dell'opera a consuntivo, opportunamente documentato e validato dall'Ente, al netto dell'eventuale contributo statale e/o regionale, sarà messo a disposizione del Comune di Modena per la realizzazione di opere di urbanizzazione e/o riqualificazione individuate sul territorio comunale.

L'intervento nel caso siano presenti i requisiti necessari, potrà beneficiare anche del piano di detrazioni di imposta generalmente conosciuto come Superbonus 110% ai sensi degli artt. 119-121 del Decreto-Legge 19 Maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in Legge 17 luglio 2020, n. 77, "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" c.d. Decreto Rilancio.

Il presente avviso di manifestazione di interesse è condizionato all'erogazione del finanziamento a seguito dell'ammissione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) da parte dell'Alta Commissione in data 20 luglio 2021;

Si precisa che il presente avviso costituisce unicamente la richiesta a manifestare l'interesse alla partecipazione della procedura; pertanto le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo

l'amministrazione Comunale né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di che trattasi qualora sopravvengano motivi per cui non sia più ritenuta necessaria.

Art. 8 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte di partecipazione dovranno essere redatte secondo il presente schema:

- a) *manifestazione di interesse*, redatta esclusivamente sul modulo predisposto dal Comune di Modena e reperibile all'indirizzo _____;
- b) *proposta di intervento*, costituita da una relazione illustrativa generale, una relazione sugli aspetti energetici e le dotazioni impiantistiche, una relazione sui CAM, un'elaborato sulla definizione del modello di gestione sociale dell'intervento e attivazione del gestore sociale (ciascuna al massimo n° 5 pagine in formato A4 - pdf) e schemi progettuali (al massimo n° 5 tavole in formato A3 – pdf) e dalla documentazione elencata nella *Scheda di sintesi della proposta di intervento*;
- c) *scheda di sintesi della proposta di intervento*, redatta esclusivamente sul modulo predisposto dal Comune di Modena, reperibile all'indirizzo _____.

Il soggetti che intendono partecipare devono presentare la manifestazione di interesse e la relativa documentazione allegata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: pianificazione@cert.comune.modena.it fino alle ore ____ del giorno _____, compilando digitalmente i moduli reperibili all'indirizzo _____.

Dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato non sarà ritenuta valida alcuna altra proposta, pervenuta .

Nell'oggetto del messaggio PEC dovrà essere riportata la dicitura: “**Proposta di intervento per Via Nonantolana – Manifestazione di interesse”**

Per la verifica del rispetto dei termini di presentazione della manifestazione di interesse fa fede esclusivamente la data di invio della PEC e la notifica di avvenuta ricezione da parte del Comune di Modena.

L'amministrazione comunale non si assume nessuna responsabilità per tutti i disguidi di carattere telematico che si dovessero verificare nella trasmissione via PEC.

La manifestazione di interesse, redatta sotto forma di dichiarazione sostituiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, in tutti i casi con firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato in corso di validità, utilizzando il modulo di partecipazione sopra indicato.

La manifestazione di interesse è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16, tabella 8, allegato al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642 (Disciplina dell'imposta di bollo) e ss.mm.ii.

Art. 9 - PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

9.1 Fasi di selezione

L'istruttoria sarà svolta in due fasi.

Nella prima fase si procederà alla verifica dell'insussistenza delle cause di inammissibilità.

La verifica preliminare sarà svolta dal RUP Dirigente del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche Abitative, con il supporto dell'Ufficio Amministrativo, che provvederà alla predisposizione di un elenco delle manifestazioni di interesse pervenute e riporterà, per ciascuna, il risultato delle sopracitate verifiche.

Nella seconda fase si procederà alla validazione dell'esito della verifica preliminare e alla valutazione di merito delle manifestazioni di interesse ritenute ammissibili.

Il Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, nominerà una apposita Commissione di Valutazione composta da Dirigenti e Funzionari del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, eventualmente supportati da esperti esterni al Comune in possesso delle necessarie competenze tecnico-specialistiche, con il compito di validare l'esito della verifica preliminare ed effettuare la valutazione di merito delle manifestazioni di interesse ritenute ammissibili.

Le operazioni di questa fase potranno essere sospese in caso di richieste di chiarimenti e/o integrazioni ritenute necessarie ai fini della valutazione. In caso di mancata presentazione la Commissione procederà sulla base degli elementi disponibili.

È facoltà della Commissione decidere in merito alla opportunità di una audizione di tutti i soggetti proponenti le manifestazioni di interesse, attraverso la quale assumere ulteriori elementi di comprensione e valutazione della proposta.

La Commissione, per ciascuna manifestazione di interesse, effettua una valutazione di merito, esprimendo un punteggio da assegnare sulla base dei criteri di valutazione di cui al successivo punto 9.2.

9.2 Criteri di valutazione

La Commissione esamina le manifestazioni di interesse ammissibili attraverso la documentazione presentata e, ove decida in tal senso, sulla base della audizione di tutti i soggetti proponenti.

La Commissione attribuisce un punteggio, sulla base dei criteri di valutazione di seguito definiti:

N.	CRITERIO	Punteggio massimo
1	Caratteristiche della proposta di intervento	30
2	Qualità complessiva della proposta	50
3	Impegno a privilegiare alcune categorie fragili	10
4	Sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento	4
5	Riduzione canoni di locazione/godimento	6

9.2.1 Caratteristiche della proposta di intervento (punteggio max 30)

9.2.1.1 Destinazione alloggi (punteggio max 24)

Per ogni alloggio destinato alla locazione permanente	punti 0,5
Per ogni alloggio destinato alla locazione a termine compresa tra 20 e 30 anni	punti 0,3

Si precisa che per tali alloggi non saranno applicabili le norme per l'estinzione anticipata del vincolo alla locazione prevista dal vigente "Regolamento per l'Edilizia Convenzionata e Agevolata".

9.2.1.2 Cronoprogramma - Tempi di realizzazione (punteggio max 6)

Impegno a realizzare gli interventi completi entro 18 mesi dall'inizio lavori	punti 6
Impegno a realizzare gli interventi completi entro 22 mesi dall'inizio lavori	punti 3
Impegno a realizzare gli interventi completi entro 26 mesi dall'inizio lavori	punti 1

9.2.2 Qualità complessiva della proposta (punteggio max 50)

9.2.2.1 Caratteristiche prestazionali e aspetti innovativi (punteggio max 28)

1) Caratteristiche della prestazione energetica	
--	--

- raggiungimento della certificazione di edificio “a energia quasi zero” - nZEB”	punti 10
- raggiungimento della certificazione in classe energetica A4	punti 7
- raggiungimento della certificazione in classe energetica A3	punti 5
- raggiungimento della certificazione in classe energetica A2	punti 3
- raggiungimento della certificazione in classe energetica A	punti 1
2) Applicazione dei C.A.M. Criteri Ambientali Minimi <i>L'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento sarà realizzato mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (DM 11/1/2017). Le specifiche dei criteri dovranno essere evidenziate nella relazione illustrativa con particolare riguardo al volume di materiale impiegato da riuso o riciclo di materiali e prodotti e a quello di materiale proveniente da approvvigionamento materico a distanza limitata (<50 km) per estrazione, lavorati e prodotti.</i>	punti 3
3) Qualità delle dotazioni impiantistiche (da evidenziare in relazione)	punti 3
4) Qualità delle dotazioni ecologico-ambientali e delle opere di urbanizzazione funzionali all'intervento	punti 2
5) Servizi integrativi all'abitare (eccedenti i locali previsti da RUE)	
a Superficie netta da 51 a 100 mq.	punti 2
b Superficie netta da 101 a 150 mq.	punti 5
c Superficie netta da 151 a 200 mq.	punti 8
d Superficie netta oltre 200 mq.	punti 10

I servizi integrativi all'abitare dovranno essere indipendenti e dotati di servizi igienici (la superficie di questi ultimi dovrà essere aggiuntiva a quella indicata).

9.2.2.2 Azioni di natura sociale (punteggio max 10)	
Percorso partecipativo preliminare volto alla condivisione del modello di abitare sociale	punti 2
Laboratori per progettazione condivisa degli spazi comuni e dei servizi integrativi alla residenza	punti 2
Progetto multimediale informativo sul quartiere e sull'intervento specifico	punti 2
Definizione e sottoscrizione di un patto di comunità e convivenza tra gli abitanti	punti 4

9.2.2.3 Azioni di natura gestionale	
Definizione del modello di gestione sociale dell'intervento e attivazione del gestore sociale da parte del proponente (<i>produrre elaborato specifico</i>)	punti 12

9.2.3 Impegno a privilegiare soggetti appartenenti alle categorie fragili (punteggio max 10)

Al soggetto proponente saranno riconosciuti **0,25 punti** per ogni alloggio destinato a giovani e famiglie numerose **fino ad un massimo di 6 punti**.

Per giovani si intendono single o giovani coppie, quando almeno uno dei componenti abbia un'età inferiore a 40 anni.

Per famiglie numerose si intendono nuclei familiari costituiti da almeno 5 persone conviventi e facenti parte dello stesso stato di famiglia.

Il soggetto proponente potrà altresì impegnarsi ad assegnare in locazione o godimento un numero di

alloggi a soggetti in condizioni di fragilità sociale ed economica.

Tale impegno comporterà l'attribuzione di **0,5 punti** per ogni alloggio messo a disposizione **fino ad un massimo di 4 punti** per i seguenti nuclei familiari e persone singole:

A) nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto, **per cause diverse dalla morosità**, a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto;
- famiglie con provvedimento di decadenza da alloggi ERP;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento di separazione/divorzio, omologato dal Tribunale;

B) nuclei familiari in alloggi in locazione

- inadeguati, (per alloggio non adeguato a tal fine si intende quello di superficie abitabile inferiore a 14 mq. per ogni abitante, per i primi 4 abitanti, e mq. 10, per ciascuno dei successivi, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 5 luglio 1975;
- dove siano presenti barriere architettoniche, in caso di disabilità di almeno uno dei componenti;

C) presenza nel nucleo familiare di persona con disabilità certificata pari o superiore al 66%;

D) nuclei familiari e monogenitoriali con minori di età inferiore a 18 anni, con figli fiscalmente a carico, anche parzialmente.

9.2.4 Sostenibilità economico-finanziaria preliminare dell'intervento (punteggio max 4)

Al soggetto proponente che presenterà una relazione sulla sostenibilità economico-finanziaria dell'opera, contenente i principali parametri economici e finanziari del progetto in esame, saranno attribuiti fino a 4 punti.

Qualora l'intervento possa risultare beneficiario del piano di detrazioni di imposta generalmente conosciuto come Superbonus 110% ai sensi degli artt. 119-121 del Decreto-Legge 19 Maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in Legge 17 luglio 2020, n. 77 il soggetto attuatore dovrà presentare un elaborato tecnico-economico per l'effettuazione di interventi di rigenerazione e risanamento dell'area individuata per un importo corrispondente al beneficio fiscale.

9.2.5 Riduzione canone di locazione/godimento (punteggio max 6)

Il canone di locazione/godimento sarà calcolato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998 con una riduzione di base pari al 15%.

Al soggetto proponente che si impegnerà alla riduzione del canone, oltre quella di base, saranno riconosciuti **0,4 punti per ogni punto percentuale di riduzione offerto fino ad un massimo di 6 punti**.

Art. 10 - ELEMENTI INDISPENSABILI DELLA PROPOSTA

Le proposte dovranno essere corredate di:

- impegno del proponente all'uso della metodologia Bim almeno per le fasi della progettazione e della esecuzione dei lavori;
- impegno del proponente a farsi carico degli oneri necessari per la gestione sociale dell'intervento per tutta la durata della locazione/godimento (con esclusione degli usi individuali degli spazi);
- impegno del proponente finalizzato ad una gestione aperta al quartiere attraverso progetti sociali in sinergia con associazioni ed enti del terzo settore.

Art. 11 - PUBBLICAZIONE AVVISO E ALLEGATI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modena al link: _____ e sul portale web del Comune di Modena al seguente link: _____, da cui scaricare i moduli da compilare per presentare la manifestazione di interesse.

Art.12 - INFORMAZIONI E QUESITI

I concorrenti potranno inviare per posta elettronica quesiti attinenti alla presente procedura entro e non oltre il _____ alle ore ___:_ al seguente indirizzo: pianificazione@cert.comune.modena.it.

L'Amministrazione Comunale provvederà a pubblicare i quesiti pervenuti con le relative risposte sul sito del Comune di Modena al link _____ entro il _____

I quesiti dovranno riportare chiaramente, in oggetto, la seguente dicitura: "**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'abitare – QUESITI**

Le risposte pubblicate sul sito diverranno parte integrante del presente avviso.

Art. 13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Ai sensi della Legge n. 241/1990, si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Tropea, Dirigente del Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative del Comune di Modena.

L'Amministrazione competente è il Comune di Modena.

Le informazioni in merito al presente Avviso Pubblico potranno essere inoltrate all'indirizzo di Posta Elettronica certificata (PEC) pianificazione@cert.comune.modena.it oppure:

1. per informazioni e chiarimenti di ordine amministrativo susanna.pivetti@comune.modena.it
2. per informazioni e chiarimenti di ordine tecnico michele.tropea@comune.modena.it – luigi.maietta@comune.modena.it.

Art. 14 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 13 del RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679 si informa che:

- il titolare del trattamento è il Comune di Modena. Con provvedimento del Sindaco, l'ing. Maria Sergio (sede a Modena in Via Santi, 60), è stato nominato titolare delle banche dati e del trattamento dei dati del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, in conformità ai principi dell'Ordinamento degli enti locali ed alle scelte fondamentali assunte dal Comune in materia organizzativa.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@comune.modena.it o ai numeri 059/209367 – 3204380081.

I dati personali che La riguardano, dei quali entriamo in possesso, sono trattati da questo Ente ai sensi del vigente Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per le finalità istituzionali relative al procedimento oggetto della presente comunicazione.

Il trattamento è improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Possono venire a conoscenza dei Suoi dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiscono in qualità di responsabili, autorizzati al trattamento e amministratori di sistema. I dati personali potranno essere comunicati a soggetti pubblici e/o privati. I Suoi dati potranno essere diffusi mediante pubblicazione sui siti istituzionali del Comune di Modena.

I Suoi dati verranno conservati per il periodo necessario per la conclusione del procedimento, al termine del quale potranno essere conservati, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni normative in materia, nel caso di ulteriori obblighi di conservazione previsti da disposizioni di legge o per finalità di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio in quanto sussiste un obbligo legale/ contrattuale al riguardo.

Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà con modalità informatiche e/o telematiche e/o cartacee, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Il trattamento dei Suoi dati personali non verrà trasferito a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

Lei potrà in qualsiasi momento, esercitare i Suoi diritti:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che La riguardano;
- di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- alla portabilità dei dati, ove previsto;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy).

ALLEGATI

- Modulo_manifestazione_interesse
- Scheda_sintesi_proposta
- Foto_Aerea
- Planimetria_di_Progetto_Tav G2
- Tipologie_edilizie

La Dirigente Responsabile
Ing. Maria Sergio

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'ABITARE.

SCHEDA DI SINTESI DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO
(DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)

INFORMAZIONI GENERALI	
SOGGETTO PROPONENTE	
RESPONSABILE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO	Indirizzo
	Telefono ufficio
	Telefono mobile
	e-mail
	Pec

SINTESI DELLA PROPOSTA
BREVE SINTESI DELLA PROPOSTA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE <i>Illustrare in sintesi gli estremi essenziali della proposta di intervento, evidenziando la coerenza rispetto agli obiettivi generali della manifestazione di interesse</i>

CARATTERISTICHE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (punto 9.2.1 dell'avviso)		<i>PUNTI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE</i>
9.2.1.1	DESTINAZIONE ALLOGGI ERS	
	<input type="checkbox"/> LOCAZIONE PERMANENTE <input type="checkbox"/> LOCAZIONE A TERMINE COMPRESA TRA 20 E 30 ANNI	N° ALLOGGI _____ N° ALLOGGI _____
9.2.1.2	TEMPI DI REALIZZAZIONE	
	<input type="checkbox"/> IMPEGNO A REALIZZARE GLI INTERVENTI ENTRO 18 MESI <input type="checkbox"/> IMPEGNO A REALIZZARE GLI INTERVENTI ENTRO 22 MESI <input type="checkbox"/> IMPEGNO A REALIZZARE GLI INTERVENTI ENTRO 26 MESI	

QUALITA' DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (punto 9.2.2 dell'avviso)		PUNTI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE
9.2.2.1	CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E ASPETTI INNOVATIVI	
	<input type="checkbox"/> INTERVENTO IN CLASSE ENERGETICA “_____” <input type="checkbox"/> APPLICAZIONE C.A.M. CRITERI MINIMI AMBIENTALI <input type="checkbox"/> QUALITA' DELLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE <input type="checkbox"/> QUALITA' DELLE DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI e DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI ALL'INTERVENTO <input type="checkbox"/> SERVIZI INTEGRATIVI ALL'abitare da 51 a 100 mq. da 101 a 150 mq. da 151 a 200 mq. oltre 200 mq.	
9.2.2.2	AZIONI DI NATURA SOCIALE	
	<input type="checkbox"/> PERCORSO PARTECIPATIVO VOLTO ALLA CONDIVISIONE DEL MODELLO SOCIALE <input type="checkbox"/> LABORATORI PER LA PROGETTAZIONE CONDIVISA SPAZI COMUNI E SERVIZI INTEGRATIVI ALLA RESIDENZA <input type="checkbox"/> PROGETTO MULTIMEDIALE SUL QUARTIERE E SULL'INTERVENTO SPECIFICO <input type="checkbox"/> DEFINIZIONE E SOTTOSCRIZIONE PATTO DI COMUNITA' TRA GLI ABITANTI	
9.2.2.3	AZIONI DI NATURA GESTIONALE	
	<input type="checkbox"/> DEFINIZIONE MODELLO DI GESTIONE SOCIALE e ATTIVAZIONE GESTORE SOCIALE	

IMPEGNO A PRIVILEGIARE CATEGORIE FRAGILI (punto 9.2.3 dell'avviso)	<i>PUNTI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE</i>
<input type="checkbox"/> GIOVANI, GIOVANI COPPIE, FAMIGLIE NUMEROSE	N° ALLOGGI _____
<input type="checkbox"/> NUCLEI FAMILIARI DI CUI ALLA LETTERA A)	N° ALLOGGI _____
<input type="checkbox"/> NUCLEI FAMILIARI DI CUI ALLA LETTERA B)	N° ALLOGGI _____
<input type="checkbox"/> NUCLEI FAMILIARI DI CUI ALLA LETTERA C)	N° ALLOGGI _____
<input type="checkbox"/> NUCLEI FAMILIARI DI CUI ALLA LETTERA D)	N° ALLOGGI _____

SOSTENIBILITA' ECONOMICA FINANZIARIA (punto 9.2.4 dell'avviso)	PUNTI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE
<input type="checkbox"/> Relazione sostenibilità economica e finanziaria dell'opera	

RIDUZIONE CANONE DI LOCAZIONE/GODIMENTO (punto 9.2.5 dell'avviso)	PUNTI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE
<input type="checkbox"/> percentuale di sconto offerto (oltre il 15%) _____ %	

ANNO	1			2			3			4			5			6		
	quadrimestre	I°	II°	III°	I°	II°												
NOTE:	coerente con il punto 9.2.1.2																	

Nota: elencare le fasi di attuazione della proposta (progettazione, realizzazione, gestione, etc) con una lettera o una colorazione diversa per ogni fase

Spett.le
COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione e Sostenibilità
Urbana
Via V. Santi 60
40123 Modena
PEC:
pianificazione@cert.comune.modena.it

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'ABITARE.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Dichiarazione sostitutiva – artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
Codice fiscale _____
in qualità di legale rappresentante del

con sede legale in Via _____ n. _____ Prov.
Comune _____
Codice fiscale _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare all'Avviso del Comune di Modena per la selezione delle manifestazioni di interesse per la concessione del diritto di superficie di un'area di proprietà comunale sita in via Nonantolana per la progettazione, realizzazione e gestione della proposta di intervento descritta nella scheda di sintesi allegata parte integrante.

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti penalmente ai sensi delle leggi vigenti e comportano la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, come previsto dagli articoli 75 e 76 del DPR 28/12/2000 n° 445;

DICHIARA

- che il valore complessivo della proposta di intervento è di EURO _____
- che la proposta di intervento contenuta nella manifestazione di interesse risponde ai criteri di ammissibilità richiesti nell'Avviso;
- di essere a conoscenza e di accettare incondizionatamente e senza riserve le condizioni stabilite dal Comune di Modena per l'istruttoria della presente manifestazione di interesse secondo le modalità previste dall'Avviso e di obbligarsi a tutte le conseguenti formalità previste dalle disposizioni vigenti;
- che tutte le informazioni fornite per la partecipazione alla manifestazione di interesse corrispondono al vero e sono comunque dimostrabili;
- di essere a conoscenza di tutte le norme, le disposizioni e gli impegni contenuti nell'Avviso;

- di essere a conoscenza che per tutti gli alloggi destinati alla locazione/godimento non saranno applicabili le norme per l'estinzione antipatia del vincolo prevista dal vigente "Regolamento per l'Edilizia Convenzionata e Agevolata";
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa impresa/ente/cooperativa per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;
- i nominativi dei titolari/legali rappresentanti, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali riferibili all'avviso in oggetto, al fine di consentire l'effettivo monitoraggio e la verifica dell'assenza di conflitto di interessi, come previsto all'art. 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012;

Nome	Cognome	Incarico/Ruolo

SI IMPEGNA

- ad utilizzare la metodologia Bim almeno per le fasi della progettazione e della esecuzione dei lavori;
- a farsi carico degli oneri necessari per la gestione sociale dell'intervento per tutta la durata della locazione/godimento (con esclusione degli usi individuali degli spazi);
- ad una gestione aperta al quartiere attraverso progetti sociali in sinergia con associazioni ed enti del terzo settore.
- a rispettare i termini e gli adempimenti indicati nell'avviso;
- a comunicare tempestivamente al Comune di Modena (l'eventuale perdita di taluno dei requisiti previsti dall'Avviso per l'assegnazione del contributo), le eventuali modifiche sostanziali o rinunce alla realizzazione di interventi che compongono il programma di intervento contenuta nella manifestazione di interesse nonché ogni altro fatto o circostanza rilevante;

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DI CUI AL PUNTO 8 DELL'AVVISO

- **Proposta di intervento**, redatta in formato .pdf, costituita da:
 1. Relazione illustrativa generale (1)
 2. Relazione sugli aspetti energetici e le dotazioni impiantistiche (1)
 3. Relazione sui CAM (1)
 4. Elaborato sulla definizione del modello di gestione sociale dell'intervento e attivazione del gestore sociale (1)
 5. Schemi progettuali (2)
 6. Eventuale elaborato tecnico-economico circa gli interventi di rigenerazione e risanamento dell'area (qualora l'intervento possa risultare beneficiario del c.d. Superbonus 110% *punto 9.2.4. Avviso*).
- **Scheda di sintesi della proposta di intervento**.

NOTE:

- 1) *REDATTI IN FORMATO A4 E CONTENUTE IN MAX 5 PAGINE.*
- 2) *REDATTI IN FORMATO A3 IN NUMERO NON SUPERIORE A 5 TAVOLE.*

INFORMAZIONI RELATIVE AL REFERENTE DELLA PROPOSTA	
Nome/Cognome	
Telefono/Cell.	
E-Mail	
Pec	

Data: _____

(firmato digitalmente)

Il presente documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale del soggetto proponente e inviato via PEC all'indirizzo pianificazione@cert.comune.modena.it



copia informatica per consultazione

Programma di Riqualificazione Urbana

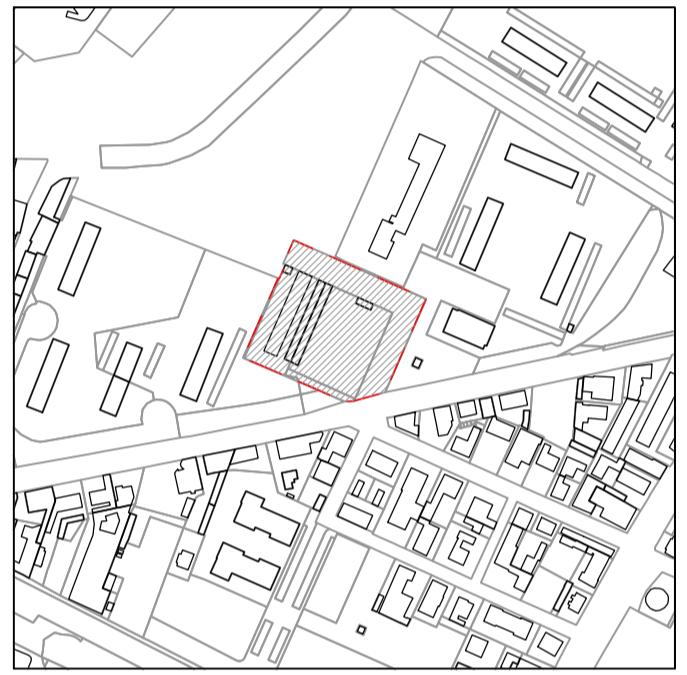
"COMPARTO NONANTOLANA"
"ZE 842 area 02"

PLANIMETRIA DI PROGETTO REGIME NORMATIVO DELLE AREE

tav. G2

scala: 1:500
data: Giugno 2020

Adottato con del. di C.C. n.33 del 20-07-2020
Approvato con del. di C.C. n.65 del 18-12-2020



Comune di Modena
Settore Pianificazione
e Sostenibilità Urbana

Dirigente di Settore:
ing. Maria Sergio

Servizio Progetti Urbani Complessi
e Politiche Abitative

Dirigente di Servizio:
ing. Michele Tropea

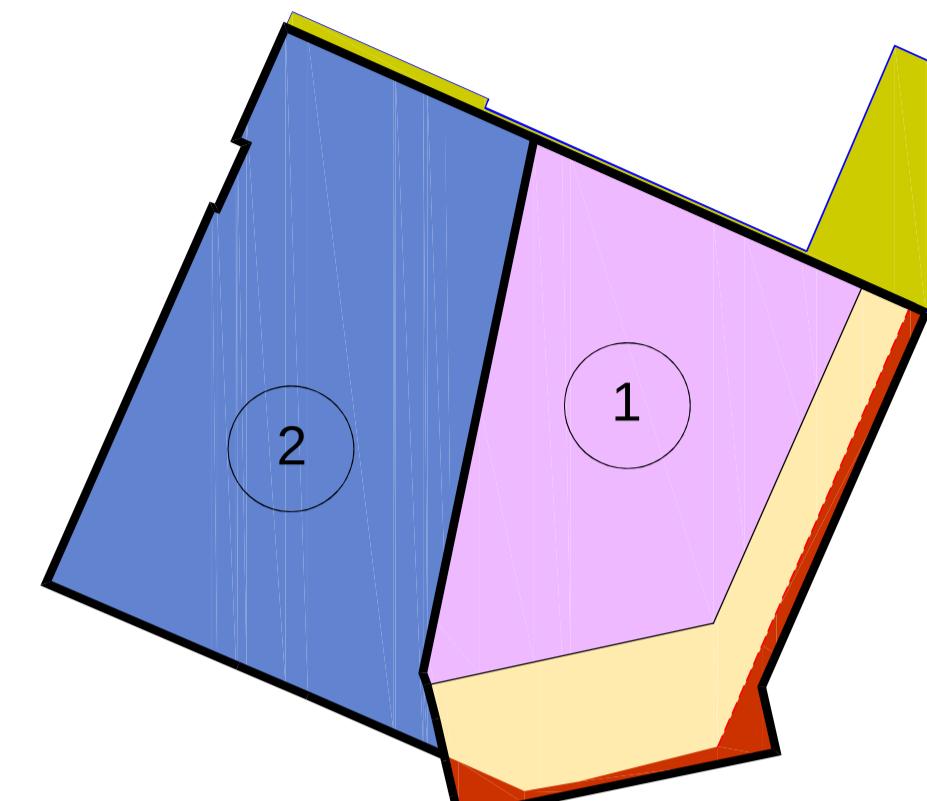
Progettazione:
arch. Giovanna Palazzi

Aspetti Ambientali
ing. Filippo Bonazzi

Elaborazioni grafiche:
add.prog. Anna Tavoni

Contributi:
arch. Andrea Reggianini
dott. Silvia Sittor
add.prog. Elena Alietti
geom. Luigi Maietta

REGIME NORMATIVO DELLE AREE E STRALCI ATTUATIVI



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| | Superficie Fondiaria 1 Stralcio mq.2.800 |
| | Superficie U1 mq.1.090 |
| | Superficie U1 fuori comparto mq.295 |
| | Superficie Fondiaria 2 Stralcio mq.3.940 |
| | Altre superfici U2 fuori comparto 705 |

LEGENDA

PERIMETRO di P.R.U.
mq. 7.830

SUPERFICIE AREA D'INTERVENTO
mq.1.000

LEGENDA ALBERATURE

ALBERI ESISTENTI	ALBERI DI PROGETTO
	ISOLATI
	STRADALI
	ARBUSTI

ELEMENTI DI RIFERIMENTO PERCETTIVO
NON EDIFICATI

aree pedonali pavimentate

Piste ciclabili

ELEMENTARE COLLODI

PARCO XX II APRILE

area giochi





copia informatica per consultazione



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'ABITARE - APPROVAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3450/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'ABITARE - APPROVAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3450/2021.

Modena li, 18/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'ABITARE - APPROVAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3450/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 18/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'abitare - APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3450/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale