

Spett.le
COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione e Sostenibilità
Urbana
Via V. Santi 60
40123 Modena
PEC:
pianificazione@cert.comune.modena.it

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'ABITARE.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Dichiarazione sostitutiva – artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
Codice fiscale _____
in qualità di legale rappresentante di

con sede legale in Via _____ n. _____ Prov.
Comune _____
Codice fiscale _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare all'Avviso del Comune di Modena per la selezione delle manifestazioni di interesse per la concessione del diritto di superficie di un'area di proprietà comunale sita in via Nonantolana per la progettazione, realizzazione e gestione della proposta di intervento descritta nella scheda di sintesi allegata parte integrante.

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti penalmente ai sensi delle leggi vigenti e comportano la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, come previsto dagli articoli 75 e 76 del DPR 28/12/2000 n° 445;

DICHIARA

- che il valore complessivo della proposta di intervento è di EURO _____
- che la proposta di intervento contenuta nella manifestazione di interesse risponde ai criteri di ammissibilità richiesti nell'Avviso;
- di essere a conoscenza e di accettare incondizionatamente e senza riserve le condizioni stabilite dal Comune di Modena per l'istruttoria della presente manifestazione di interesse secondo le modalità previste dall'Avviso e di obbligarsi a tutte le conseguenti formalità previste dalle disposizioni vigenti;
- che tutte le informazioni fornite per la partecipazione alla manifestazione di interesse corrispondono al vero e sono comunque dimostrabili;

- di essere a conoscenza di tutte le norme, le disposizioni e gli impegni contenuti nell'Avviso;
- di essere a conoscenza che per tutti gli alloggi destinati alla locazione/godimento non saranno applicabili le norme per l'estinzione anticipata del vincolo prevista dal vigente "Regolamento per l'Edilizia Convenzionata e Agevolata";
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa impresa/ente/cooperativa per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;
- i nominativi dei titolari/legali rappresentanti, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali riferibili all'avviso in oggetto, al fine di consentire l'effettivo monitoraggio e la verifica dell'assenza di conflitto di interessi, come previsto all'art. 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012:

Nome	Cognome	Incarico/Ruolo

SI IMPEGNA

- ad utilizzare la metodologia Bim almeno per le fasi della progettazione e della esecuzione dei lavori;
- a farsi carico degli oneri necessari per la gestione sociale dell'intervento per tutta la durata della locazione/godimento (con esclusione degli usi individuali degli spazi);
- ad una gestione aperta al quartiere attraverso progetti sociali in sinergia con associazioni ed enti del terzo settore.
- a rispettare i termini e gli adempimenti indicati nell'avviso;
- a comunicare tempestivamente al Comune di Modena (l'eventuale perdita di taluno dei requisiti previsti dall'Avviso per l'assegnazione del contributo), le eventuali modifiche sostanziali o rinunce alla realizzazione di interventi che compongono il programma di intervento contenuta nella manifestazione di interesse nonché ogni altro fatto o circostanza rilevante;
- a concludere i lavori entro il 31/03/2026 intendendo per conclusione dei lavori l'avvenuto favorevole collaudo e la rendicontazione dell'intervento.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DI CUI AL PUNTO 8 DELL'AVVISO

- **Proposta di intervento**, redatta in formato .pdf, costituita da:
1. Relazione illustrativa generale (1)
 2. Relazione sugli aspetti energetici e le dotazioni impiantistiche (1)
 3. Relazione sui CAM (1)
 4. Elaborato sulla definizione del modello di gestione sociale dell'intervento e attivazione del gestore sociale (1)
 5. Schemi progettuali (2)

6. Eventuale elaborato tecnico-economico circa gli interventi di rigenerazione e risanamento dell'area (qualora l'intervento possa risultare beneficiario del c.d. Superbonus 110% *punto 9.2.4. Avviso*).
 - **Scheda di sintesi della proposta di intervento.**

NOTE:

- 1) *REDATTI IN FORMATO A4 E CONTENUTE IN MAX 5 PAGINE.*
- 2) *REDATTI IN FORMATO A3 IN NUMERO NON SUPERIORE A 5 TAVOLE.*

INFORMAZIONI RELATIVE AL REFERENTE DELLA PROPOSTA	
Nome/Cognome	
Telefono/Cell.	
E-Mail	
Pec	

Data: _____

(firmato digitalmente)

Il presente documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale del soggetto proponente e inviato via PEC all'indirizzo pianificazione@cert.comune.modena.it