



## Comune di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA

Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative

Modena, 18/11/2021

Prot.n. 354251 del 18/11/2021

Clas. 06.04, fasc. 2021/3.1

Rif. Prot. 346528/2021

LM

UNI.C.A.P.I. SOC. COOPERATIVA  
via Emilia Ovest 101, Modena

[unicapi@pec.mailcoop.it](mailto:unicapi@pec.mailcoop.it)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L' ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PER COMPLESSIVI N° 48 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE, OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI ALL'ABITARE - RISPOSTA A QUESITI (RIF. PROT. 346528/2021)**

Con la presente, si risponde al quesito posto con nota prot. 346528 del 11/11/2021 che, per completezza, si riporta:

### Quesito

Si chiede:

1. conferma che il valore del canone da assumere a riferimento per il criterio di cui al punto 9.2.5, pertanto ai fini dell'offerta da produrre nella manifestazione di interesse è la sola quota Corrispettivo per l'assegnazione in uso dell'alloggio riferibile al costo finanziario per la realizzazione dell'immobile in luogo dell'intero canone complessivo composto da Corrispettivo per l'assegnazione sommato a contributo per solidarietà e gli oneri accessori;

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA

Via Santi, 60 - 41123 Modena - Tel. 059.2033568 - [michele.tropea@comune.modena.it](mailto:michele.tropea@comune.modena.it)

PEC [pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)

2. indicazione della zona del Comparto Nonantolana nonché delle fasce di oscillazione e relativa Subfascia del canone mensile da prendere in considerazione per il calcolo della riduzione base e ulteriori ai sensi del punto 9.2.5 dell'Avviso in oggetto.

### Risposta

1. Per canone di locazione/godimento delle u.i. e relative pertinenze deve intendersi il corrispettivo per l'assegnazione in uso del bene.

Tutte le spese accessorie per manutenzione e gestione rientranti tra quelle riportate nell'allegato D "TABELLA ONERI ACCESSORI - RIPARTIZIONE FRA CONDUTTORE E LOCATORE" del D.M. 16/01/2017, richiamato espressamente all'art. 9 del vigente Accordo Territoriale per il Comune di Modena, sono aggiuntive al canone e saranno ripartite come indicato nel medesimo allegato.

Il canone da applicarsi ad ogni singola u.i., non potrà comunque superare quello calcolato ai sensi dell'Accordo Territoriale del Comune di Modena depositato in data 29/01/2016 in attuazione della L. 431/98 e succ. mod./int., al netto dello sconto offerto nell'ambito della procedura di cui all'oggetto.

2. L'intervento di cui all'avviso in oggetto è ricompreso nell'Area Omogenea PERIFERICA.

La progettazione degli alloggi dovrà assicurare il reperimento minimo dei parametri oggettivi previsti con conseguente collocazione nella subfascia massima.

Il canone mensile da assumere quale riferimento per il criterio di cui al punto 9.2.5 è quello massimo relativamente al dimensionamento degli alloggi.

Si dispone che la presente risposta e relativo quesito siano pubblicati sul sito del Comune di Modena al link <https://www.comune.modena.it/servizi/appalti-pubblici/altri-bandi-e-pubblicazioni/altri-bandi-e-avvisi/anno-in-corso>

Si precisa inoltre che, come stabilito dall'art. 12 dell'avviso, **le risposte pubblicate sul sito diverranno parte integrante dell'avviso stesso.**

Il Dirigente responsabile

**MICHELE TROPEA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

---

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA

Via Santi, 60 - 41123 Modena - Tel. 059.2033568 - [michele.tropea@comune.modena.it](mailto:michele.tropea@comune.modena.it)  
PEC [pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con certificato valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
( nome) (cognome)

\_\_\_\_\_  
(firma dell'incaricato)

**SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

Via Santi, 60 - 41123 Modena - Tel. 059.2033568 - [michele.tropea@comune.modena.it](mailto:michele.tropea@comune.modena.it)  
PEC [pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)