

Programma n. 250 - POLITICHE ABITATIVE

Responsabili: **Ass. Alvaro Colombo e Ass. Palma Costi**

1 - Sintesi dei principali risultati conseguiti nella realizzazione del programma

1. a) E' stato deliberato in consiglio il nuovo modello attuativo del PEEP che consente di velocizzare i procedimenti amministrativi connessi all'attuazione dei comparti PEEP parte pubblica e parte privata, di contenere i costi di acquisizione delle aree che costituiscono parte integrante del costo della casa per i cittadini e di rendere autonoma la gestione economico-finanziaria prevedendo anche il recupero dei costi gestionali. In applicazione di detto modello sono stati conclusi accordi di programmazione per l'acquisizione di 6 comparti (Lesignana, S. Caterina 1 e 2, Pergolesi, Vaciglio, Portile) e lo svincolo delle relative parte private.

1. b) A seguito di partecipazione a un bando regionale per l'assegnazione di finanziamenti pubblici destinati all'edilizia residenziale, sono state assegnate in diritto di superficie aree PEEP per 295 alloggi di cui 108 destinati alla locazione a canone inferiore del 20% rispetto a quello previsto dai patti concordati. L'ammontare dei finanziamenti assegnati alla città di Modena è di € 3.779.948.

1. c) Sono stati deliberati i criteri di determinazione dei corrispettivi per la vendita di aree già cedute in diritto di superficie e per il riscatto dai vincoli su aree già cedute in diritto di proprietà, sono state deliberate le regole che devono presidiare i relativi procedimenti e le modalità di recupero dei costi gestionali relativi. Sono in corso di predisposizione le prime 40 convenzioni e altre 100 richieste circa sono in fase istruttoria.

1. d) Sono state seguite n. 155 famiglie con reddito annuale ISE inferiore a € 10.329 colpite da sfratto esecutivo in collaborazione con gli uffici giudiziari e i servizi sociali. In parte limitata, compatibilmente con le risorse disponibili, è stata adottata la soluzione di assegnare una casa pubblica e per la maggior parte sono state indirizzate verso il mercato privato sostenendole nella ricerca e nel pagamento del canone tramite il fondo sociale per l'affitto.

1. e) Sono stati assegnati contributi economici a 2.852 famiglie a reddito debole per un ammontare complessivo di € 3.860.726,55. Il contributo annuale medio ammonta a circa € 1.482 per le fasce di reddito ISEE più basse e € 656,68 per le due fasce meno basse. Delle 2.852 famiglie oltre il 20% è costituito da anziani oltre i 60 anni e il 30% da cittadini extracomunitari.

1. f) Sono stati assegnati 105 alloggi pubblici a famiglie in condizioni sociali o reddituali deboli.

1. g) E' stato avviato, in collaborazione con la società Partecipazioni Immobiliari e con l'A.C.E.R. (ex I.A.C.P.) che finanzieranno l'intervento costruttivo, un programma di sostegno alla domanda di lavoratori in mobilità tramite la predisposizione di due aree pubbliche per la costruzione di 2 strutture di tipo alberghiero per circa 70 posti letto.

2 - Principali indicatori dei risultati conseguiti

Indicatore	Consuntivo 2001
N° comparti su cui si sono conclusi accordi di programma per l'acquisizione delle aree	6
Finanziamenti regionali ottenuti per edilizia residenziale - importo in euro	3.779.948
Assegnazione lotti Peep per alloggi destinati alla vendita - n° alloggi	187
Assegnazione lotti Peep per alloggi destinati alla locazione - n° alloggi	108
N° procedimenti avviati per riscatto diritti di superficie	250
N° sfratti da alloggi di proprietà privata seguiti	155
N° contributi economici alle famiglie per il sostegno dei canoni di locazione	2.852
N° assegnazioni alloggi pubblici (con graduatoria E.R.P. e con Reg. Comunale)	105

3 - Spesa sostenuta per la realizzazione del programma

	Previsione Iniziale	% su tot.	% su tot. spese finali	Previsione Assestata	% su tot.	% su tot. spese finali	Spesa Impegnata	% su tot.	% su tot. spese finali
Spesa corrente	11.963.894.718	39,74		12.054.759.926	45,67		12.028.779.053	51,50	
Spesa per investimento	18.139.000.000	60,26		14.339.000.000	54,33		11.326.331.755	48,50	
Totale	30.102.894.718		4,82	26.393.759.926		4,01	23.355.110.808		4,18

4 - Stato di attuazione degli investimenti compresi nel programma

4.1. Opere

Prog.	Descrizione	Previsione 2001	Assestato 2001	Impegnato 2001	Stato di attuazione
277	PEEP 40 GANACETO - U1 E U2 PEEP E ZONA PRIVATA	1.050.000.000	1.050.000.000	535.914.271	Opere di U1: lavori in corso. Opere di U2: lavori aggiudicati
286	PEEP ESISTENTI ADEGUAMENTI E SISTEMAZIONI	50.000.000	50.000.000	34.205.918	Lavori conclusi

4.2. Altri investimenti

Prog.	Descrizione	Previsione 2001	Assestato 2001	Impegnato 2001
272	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI ERP (LEGGE 560/93)	253.000.000	253.000.000	147.230.357
283	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI	327.000.000	327.000.000	286.914.983
287	ULTERIORI PEEP - ACQUISIZIONE AREE PER NUOVI COMPARTI	12.309.000.000	12.309.000.000	9.442.186.415
600	FINANZIAMENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTAREGIONALE N. 1016 DEL 10.06.1997 PER LA REALIZZAZIONE DI N. 7 ALLOGGI NEL COMPARTO PEEP N. 33 "GALILEI" DA DESTINARE IN LOCAZIONE PERMANENTE A PERSONE ANZIANE	-	19.600.000	19.600.000
638	OPERE DI URBANIZZAZIONE IN COMPARTI DIVERSI - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA		608.573.496	608.573.496
639	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP		251.706.315	251.706.315

5 - Considerazioni sulla congruenza fra risultati conseguiti e indirizzi impartiti

Vi è stata piena congruenza tra indirizzi impartiti ed i risultati conseguiti.

E' stato inoltre conseguito un importantissimo risultato "aggiuntivo" quale l'ottenimento dei finanziamenti regionali per la casa (1b- 1g).