

## Programma n. 250 - POLITICHE ABITATIVE

Responsabili: **Ass. Alvaro Colombo e Ass. Palma Costi**

### 1 - Sintesi dei principali risultati conseguiti nella realizzazione del programma

#### a) Programma di edilizia convenzionata

Entro l'anno saranno assegnate tutte le aree a seguito di espletamento di gara pubblica, nel frattempo sono stati presentati alla regione i progetti di cooperative di abitazione ed edilizie e di imprese costruttrici per concorrere ai finanziamenti statali "20.000 abitazioni in affitto", è stato presentato un progetto comunale per 40 alloggi al concorso statale di alloggi per anziani, sono stati vagliati i progetti e assegnate le aree per la redistribuzione delle economie regionali sui programmi precedenti.

#### b) Programma di sostegno alla domanda debole

E' stata pubblicata la graduatoria come da nuovo regolamento per l'assegnazione delle case popolari e sono in corso le assegnazioni alle prime 70 famiglie; è stata pubblicata la graduatoria delle 3.230 famiglie beneficiarie del fondo sociale a sostegno dell'affitto privato e si è in attesa di ricevere i finanziamenti regionali per effettuare la liquidazione.

#### c) Programma per i lavoratori in mobilità

I progetti sono stati definiti e le aree sono in corso di assegnazione.

### 2 - Principali indicatori dei risultati conseguiti

Indicatore	Consuntivo 2001	Consuntivo 2002	Consuntivo 2003
N° comparti su cui si sono conclusi accordi di programma per l'acquisizione delle aree	6	10	3
Assegnazione lotti Peep per alloggi destinati alla vendita - n° alloggi	187	40	102
Assegnazione lotti Peep per alloggi destinati alla locazione - n° alloggi	108	14	219
Finanziamenti regionali ottenuti sul PEEP (euro)	--	--	13.268.000
N° procedimenti avviati per riscatto diritti di superficie	250	60	171
N° sfratti da alloggi di proprietà privata seguiti	155	160	166
N° contributi economici alle famiglie per il sostegno dei canoni di locazione	2.852	2.917	3.241
N° assegnazioni alloggi pubblici (con graduatoria E.R.P. e con Reg. Comunale)	105	95	127
N° revisioni al I accordo di programma con la Regione per Fascia Ferroviaria	--	--	2
N.° convenzioni per attuazione comparti privati Fascia Ferroviaria	--	--	3

### 3 - Spesa sostenuta per la realizzazione del programma

	Previsione Iniziale	% su tot.	% su tot. spese finali	Previsione Assestata	% su tot.	% su tot. spese finali	Spesa Impegnata	% su tot.	% su tot. spese finali
Spesa corrente	5.805.111,94	39,30		5.761.031,01	39,21		4.233.513,01	50,09	
Spesa per investimento	8.965.425,04	60,70		8.931.356,80	60,79		4.218.875,61	49,91	
<b>Totale</b>	<b>14.770.536,98</b>		4,49	<b>14.692.387,81</b>		3,99	<b>8.452.388,62</b>		2,60

### 4 - Stato di attuazione degli investimenti compresi nel programma

#### 4.1 Opere

Progetto	Descrizione	Previsione 2003	Assestato 2003	Impegnato 2003	Stato di attuazione
948	PEEP 51 COGNENTO - U2 - ZONA PUBBLICA E PRIVATA	1.962.000,00	1.962.000,00	998.972,31	Procedura di gara in fase di predisposizione
949	PEEP ESISTENTI - ADEGUAMENTI E SISTEMAZIONI	26.000,00	26.000,00	24.254,66	Lavori in corso
1292	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - COMPARTO PEEP N. 3 - VIA PERGOLESI	500.000,00	500.000,00	105.691,39	Procedura di gara in fase di predisposizione

#### 4.2 Altri Investimenti

Progetto	Descrizione	Previsione 2003	Assestato 2003	Impegnato 2003
950	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI ERP (LEGGE 560/93)	15.082,04	15.082,04	15.082,04
951	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI	225.343,00	225.343,00	716,56
952	ULTERIORI PEEP - ACQUISIZIONE AREE PER NUOVI COMPARTI	100.000,00	100.000,00	100.000,00
955	DESTINAZIONE PROVENTI DERIVANTI DA TRASFORMAZIONE DIRITTI DI SUPERFICIE NEI PEEP A PROGETTI PER ERP	2.200.000,00	2.200.000,00	1.186.030,42
1022	ACQUISTO AREA EDIFICABILE NEL COMPARTO PEEP 51 - COGNENTO	130.000,00	130.000,00	102.196,47
1023	CONTRIBUTO A SOC. PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI SPA PER PROGETTO LAVORI IN MOBILITA'	35.000,00	335.000,00	300.000,00
1126	QUOTA COMUNALE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMPARTO L. DA VINCI - VIA NEWTON	650.000,00	650.000,00	650.000,00
1415	PEEP N. 16 LA SPEZIA - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CONTO ONERI	-	735.931,76	735.931,76

### 5 - Considerazioni sulla congruenza fra risultati conseguiti e indirizzi impartiti

I risultati conseguiti sono pienamente congruenti con gli indirizzi impartiti.