

### **3.4 - PROGRAMMA N. 240 - LA CITTA' DA RIQUALIFICARE**

Responsabile: Ass. Palma Costi

#### **3.4.1 - Descrizione del programma**

##### **LA CITTÀ DA RIQUALIFICARE**

---

—

#### **3.4.2 - Motivazione delle scelte**

##### **Centro Storico**

Proseguire la politica sul recupero e la riqualificazione della città antica.

##### **Fascia Ferroviaria**

Dare continuazione all'attuazione del Programma di Riqualificazione approvato dall'Amministrazione.

Riabilitazione, a tutti i livelli, di aree un tempo destinate all'uso produttivo ed oggi dismesse con risultati finalizzati a superare il concetto di periferia.

##### **Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia**

Evoluzione del rapporto cittadino – istituzioni. Adeguamento alle leggi nuove, in vigore e/o che entreranno in vigore.

##### **Settore Pianificazione Territoriale**

L'attività del Settore Pianificazione Territoriale si sviluppa, nel più vasto ambito dell'Assessorato alla Pianificazione e Gestione del Territorio, per la predisposizione di studi ed atti volti alla costruzione di una pianificazione della città sempre più attenta alla soluzione strutturale dei problemi emergenti: mobilità, sicurezza, ambiente, coesione sociale.

L'obiettivo principale è di riportare al centro della programmazione della città, non più in espansione ma che si ripensa, si rifunzionalizza e si riqualifica, le necessità fondamentali dei cittadini e quindi i servizi (pubblici e privati) come quantità, qualità, localizzazione e riconoscibilità.

---

—

#### **3.4.3 - Finalità da conseguire**

##### **Centro Storico**

E' in corso di completamento il piano di recupero di iniziativa pubblica su Piazza Matteotti. Se esso arriverà all'approvazione, saranno messi in atto studi e concertazioni per la sua attuazione. Continuerà il percorso di valorizzazione di spazi e contenitori.

##### **Fascia Ferroviaria**

Il concorso di progettazione sull'area dell'ex Mercato Bestiame sarà svolto e fornirà gli elementi per il relativo piano particolareggiato di iniziativa pubblica. Saranno espletate le procedure di gara per la vendita dei due maxi lotti. Inizieranno i lavori relativi alla nuova scuola ed alla palazzina ex mercato. Entreranno in attuazione i comparti ex Vinacce, Benfra, Acciaierie, Frigoriferi Generali, ex Corni, Fonderie, Si auspica anche la ripresa delle operazioni sull'area dell'ex Consorzio Agrario. Proseguiranno gli studi per il comparto della nuova stazione intermodale.

##### **Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia**

Dopo aver contribuito alla scrittura della nuova Legge Regionale sull'Edilizia, essa entra in vigore l'11.12.2002. Largo spazio verrà dato alle Dichiarazioni di Inizio Attività. Verrà potenziato il sistema dei controlli sul territorio. Cambierà il rapporto con i professionisti rafforzando la consulenza pubblica. Sarà dato più spazio al sistema della comunicazione e di lavoro con il mondo dell'edilizia, per via informatica. Saranno tarate le nuove procedure totalmente riviste e potenziato il lavoro sulle progettazioni private per quanto alla qualità edilizia e urbana.

Saranno riviste le procedure di autorizzazione - approvazione dei Piani Particolareggiati privati nell'ottica di un maggiore snellimento e di qualità dei prodotti (introduzione SUPERDIA). Adeguamento legge Lunardi.

Si andrà al superamento del Regolamento Edilizio ed alla redazione del RUE con la Pianificazione (adeguamento Legge 20).

##### **Settore Pianificazione Territoriale**

Il Settore Pianificazione Territoriale proseguirà nel triennio 2003-2005 la sua attività negli ambiti di competenza:

- lo sviluppo ed adeguamento del Piano Regolatore Generale;
- la progettazione ed il coordinamento di Piani Particolareggiati o di Recupero;

- la gestione degli archivi toponomastici e lo sviluppo del Sistema informativo Territoriale.

Per quanto attiene lo sviluppo ed adeguamento del P.R.G. l'attività fondamentale e propedeutica sarà costituita, già nel 2003, dal suo adeguamento alla Legge Regionale urbanistica n. 20/2000, con la messa a punto dei nuovi strumenti in cui si articolerà il Piano Strutturale Comunale, il Piano Operativo Comunale, ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio.

Il lavoro di ricomposizione del P.R.G. necessario per il suo adeguamento alla L.R. 20/2000 comprenderà anche la formazione degli elementi per un Piano strategico dei Servizi, con l'obiettivo di transitare dalle valutazioni legate pressoché esclusivamente allo standard ad una più attenta lettura della effettiva qualità e funzionalità dei servizi che la città già offre ed alla individuazione delle priorità per il loro sviluppo e adeguamento.

A partire dal 2003 il Settore sarà impegnato alla formazione di un primo bilancio ambientale del P.R.G..

Sempre nel corso del 2003 il Settore contribuirà alla costruzione, a partire dal quadro conoscitivo sviluppato negli anni precedenti, di un programma strategico per il Centro Storico.

Il Settore Pianificazione Territoriale continuerà negli anni 2003-2005 lo sviluppo dei piani attuativi di iniziativa pubblica (Piani Particolareggiati e di Recupero), con particolare riferimento ai comparti attuativi del P.E.E.P. e del P.I.P., e la progettazione delle aree pubbliche (parchi, giardini).

Attraverso l'Ufficio Toponomastica e Cartografico proseguirà negli anni 2003-2005 la gestione dello stradario e degli archivi della numerazione civica ed intesa, oltre agli sviluppi ed alle applicazioni in materia di Sistema Informativo Territoriale. L'Ufficio seguirà anche il processo di decentramento delle funzioni catastali ai comuni, che dovrebbe prendere corpo proprio nel prossimo triennio.

### **Urbanizzazioni**

Due restano anche per l'anno prossimo i filoni principali del programma di interventi del *Servizio Urbanizzazioni*:

- gli interventi previsti per l'attuazione dei comparti inseriti nel Programma di Riqualificazione Urbana "Fascia Ferroviaria" che vede l'ormai prossimo termine delle opere di demolizione, bonifica ed urbanizzazione di alcuni comparti privati (es: ex Acciaierie - Frigoriferi Generali), proponendo quindi per il 2003 l'avvio delle opere di urbanizzazione vere e proprie propedeutiche agli interventi edificatori;
- supporto al nuovo percorso attuativo definito dall'Amministrazione per l'attuazione dei PEEP (secondo le indicazioni del Settore Pianificazione ed Unità di Progetto Politiche Abitative) attraverso una pluralità di funzioni che, a seconda della natura delle relazioni che si instaureranno con la proprietà ed i soggetti attuatori vedrà il coinvolgimento in una serie di ruoli che parte dal supporto ed indicazione degli indirizzi progettuali, alla progettazione diretta, all'attuazione, alla presenza nella fase di controllo.

A tale attività si affianca quella, decisamente più contenuta, di progettazione e realizzazione di alcune opere direttamente referenti alle necessità dell'Amministrazione Comunale di potenziamento e qualificazione degli spazi pubblici.

---

#### **3.4.3.1 – Investimento**

---

#### **3.4.3.2 – Erogazione di servizi di consumo**

---

#### **3.4.4 - Risorse umane da impiegare**

Professionalità e uomini impiegati in vari Settori dell'Amministrazione Comunale e consulenze esterne  
Nuova pianta organica derivante del progetto di riorganizzazione

---

#### **3.4.5 - Risorse strumentali da utilizzare**

In uso nei vari Settori di provenienza  
Normali strumentazioni d'ufficio

---

#### **3.4.6 - Coerenza con il/i piano/i regionale/i di settore**

#### **Centro Storico**

In allineamento agli strumenti urbanistici

**Fascia Ferroviaria**

Il P.R.U. è stato redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale.

**Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia**

Allineamento alle norme/leggi nazionali e regionali.