

### 1 - Sintesi dei principali risultati conseguiti nella realizzazione del programma

#### FASCIA FERROVIARIA

Nel corso del 2004 sono state realizzate le seguenti azioni, in uno sviluppo congiunto con i soggetti attuatori privati:

- sono stati approvati i piani particolareggiati di iniziativa privata denominati Vinacce e Benfra; contestualmente sono state stipulate le rispettive convenzioni;
- è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ex Mercato Bestiame;
- sono stati presentati i progetti di urbanizzazione primaria per i comparti Benfra e Vinacce; inoltre è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria per il Mercato Bestiame;
- è stata avviata la definizione dei contenuti e delle procedure per la variante al PREU comparto Frigoriferi Generali;
- sono stati presentati, e sono in fase di istruttoria, i permessi di costruire per la maggior parte degli edifici previsti nel comparto ex Acciaierie.

Lo studio di fattibilità per l'attivazione della struttura del Campo Lungo nel comparto dell'ex Mercato Bestiame è stato avviato ed è tutt'ora in fase di approfondimento. Si è continuato a lavorare sul sistema centrale del Mercato Bestiame, coordinando ed approfondendo i temi relativi all'innesto Parco-Piazza Centrale e alla struttura per il pattinaggio lavorando di concerto con i Settori attuativi. Si sono inoltre attivate le verifiche relative alla nuova Scuola Marconi, in relazione all'avvio della nuova procedura di vincolo avviata dalla Soprintendenza sugli edifici di Via del Mercato.

Sono in corso approfondimenti e verifiche con i privati circa la trasformazione di aree limitrofe ai comparti di interventi del PRU, in particolare quelle comprese tra Via Soratore e Via Canaletto e quelle prospicienti Via Fanti.

#### SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITÀ EDILIZIA

È stato definito e varato il sistema procedurale conseguente all'applicazione della legge Regionale 31/2002. Si sono conseguiti risultati ulteriori sull'avanzamento del rapporto con l'utenza in via informatica (presentazione delle domande di intervento in formato elettronico). Si è lavorato sull'allineamento delle procedure finalizzate al futuro sportello per l'attività e le imprese e conclusi tutti i protocolli d'intesa con i Settori tecnici. Si è definito e varato il nuovo sistema di controlli in edilizia. E' stato realizzato il sistema dei controlli campione secondo le metodologie e le percentuali definite.

E' stata implementata e divenuta operativa la procedura informatica relativa alla gestione dell'abusivismo edilizio. Si è predisposto e preparato l'ufficio per il ricevimento delle domande di condono ed inserite le medesime in procedura informatica. Sono stati portati all'approvazione numerosi Piano Particolareggiati di iniziativa pubblica.

#### SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

La conclusione nel dicembre 2003 della procedura di adeguamento del PRG alla LR Urbanistica n. 20/2000 ha consentito al Settore di riprendere, nel corso del 2004, il lavoro di sviluppo del PRG stesso.

Nonostante la discontinuità costituita dalle elezioni amministrative, nel corso del 2004 è stata adottata (marzo) e approvata (dicembre) una variante di Piano Operativo e Regolamento Urbanistico Edilizio contenente numerosi oggetti.

Dall'autunno è poi iniziata l'attività di progettazione urbanistica sulla base degli indirizzi forniti dalla nuova Amministrazione, che produrrà risultati nel corso del 2005 e successivamente.

#### URBANIZZAZIONI

Sul versante del progetto di riqualificazione del Quadrante Nord Fascia Ferroviaria, risulta ormai conclusa la fase di bonifica dei comparti Ex Acciaierie, Frigoriferi Generali ed ex Corni, che ha consentito di avviare nel corso del 2004 le opere di urbanizzazione vere e proprie a supporto degli insediamenti previsti.

Sono state completate le opere di urbanizzazione primaria del comparto Ex Prolatte di Via Canaletto ed ha preso avvio la fase di definizione progettuale di quelle del comparto Ex Mercato Bestiame.

Parallelamente è proseguita la fase relativa alla definizione ed alla progettazione di dettaglio delle opere di urbanizzazione a diretto servizio dei comparti, nonché aventi carattere generale e funzionali all'attivazione degli stessi comparti per i quali l'UPUPA ha definito i percorsi e le condizioni attuative con i soggetti privati interessati, quali ad es: comparti di Via Panni, Via S.Caterina, Via Tarcento.

## 2 - Principali indicatori dei risultati conseguiti

Indicatore	Consuntivo 2002	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
N° controlli edilizi effettuati	284	344	407
N° convenzioni stipulate per piani particolareggiati e di recupero	10	13	7
N° piani particolareggiati e di recupero approvati	12	5	9
N° permessi di costruire rilasciati	1.126	784	371
N° abitabilità rilasciate	456	286	231
N° denunce di inizio attività ricevute	1.917	2.121	2.266
N° consulenze tecniche su appuntamento	---	2.304	2.224

## 3 - Spesa sostenuta per la realizzazione del programma

	Previsione Iniziale	% su tot.	% su tot. spese finali	Previsione Assestata	% su tot.	% su tot. spese finali	Spesa Impegnata	% su tot.	% su tot. spese finali
Spesa corrente	4.834.515,50	28,83		5.082.806,20	27,57		4.950.406,01	69,25	
Spesa per investimento	11.932.186,99	71,17		13.354.609,15	72,43		2.197.932,49	30,75	
<b>Totale</b>	<b>16.766.702,49</b>		4,79	<b>18.437.415,35</b>		4,88	<b>7.148.338,50</b>		2,43

## 4 - Stato di attuazione degli investimenti compresi nel programma

### 4.1 Lavori pubblici

Progetto	Descrizione	Previsione 2004	Assestato 2004	Impegnato 2004	Stato di attuazione
1513	P.P. MODENA RUGBY CLUB - VIA COLLEGAROLA	750.000,00	750.000,00	4.284,00	Lavori in corso

#### 4.2 Altri investimenti

Progetto	Descrizione	Previsione 2004	Assestato 2004	Impegnato 2004
925	SPESE PER ACQUISIZIONE DAI CONVENZIONATARI DI AREE PER U2	300.000,00	300.000,00	239.345,00
926	OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA RAVEL - CONTRIBUTO A PRIVATI	18.075,99	18.075,99	10.230,50
928	RESTITUZIONE ONERI SU CONCESSIONI EDILIZIE	75.000,00	160.000,00	155.136,63
1086	CONTABILIZZAZIONE ONERI DI U1 E U2 REALIZZATI IN COMPARTI EDIFICATORI PRIVATI A SCOMPUTO ONERI	800.000,00	800.000,00	158.961,06
1631	FASCIA FERROVIARIA - INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER BONIFICA AREA VIA FANTI	-	156.555,30	156.555,30
1640	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - FASCIA FERROVIARIA - VIA SORATORE - 1^ STRALCIO - PERIZIA	-	256.604,70	184.000,00
1819	ACQUISTO FABBRICATO PER REALIZZAZIONE GRONDA NORD	-	1.100.000,00	1.289.420,00

---

### 5 - Considerazioni sulla congruenza fra risultati conseguiti e indirizzi impartiti

#### FASCIA FERROVIARIA

Attraverso gli approfondimenti ed il lavoro compiuto nel corso dell'anno sono stati conseguiti gli obiettivi previsti per il 2004 per quanto attiene gli interventi e gli approfondimenti direttamente dipendenti dal Settore. Per gli interventi che riguardano competenze ulteriori (di altri Settori interni all'Amministrazione, di altri Enti o di soggetti privati che operano di concerto con l'Amministrazione) è stata posta la massima cura nel coordinamento e nel controllo dei tempi.

#### SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITÀ EDILIZIA

Si ritiene che l'attività e i risultati raggiunti siano congruenti agli indirizzi. Alcune azioni sono proiettate in avanti nel tempo e destinate ad obiettivi da raggiungere progressivamente (es.: informatica, Sportello Unico, controlli sul territorio, ecc.). L'obiettivo primario è sempre quello di un più efficiente ed efficace servizio alla città sull'attuazione degli strumenti urbanistici e per un buon livello di architettura diffusa.

#### SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANIZZAZIONI

I risultati conseguiti e sopradescritti sono conformi agli indirizzi impartiti.