

Programma n. 250 - POLITICHE ABITATIVE

1 - Sintesi dei principali risultati conseguiti nella realizzazione del programma

Programma di edilizia convenzionata

Entro l'anno saranno assegnate tutte le aree a seguito di espletamento di gara pubblica; nel corso del 2004 è proseguita l'attività per l'attuazione dei 1.452 alloggi PEEP, di cui il 30% destinati alla locazione, rallentata dai ricorsi presentati dagli esclusi partecipanti al bando di assegnazione dei terreni per l'edilizia residenziale pubblica. Nel corso del 2004 sono stati comunque pre-assegnati e in parte assegnati la maggior parte dei terreni destinati all'edilizia PEEP.

Programma di sostegno alla domanda debole

Sono stati assegnati 3.165 contributi per il sostegno del canone di affitto a famiglie in locazione in alloggi di proprietà privata. Sono stati assegnati 110 alloggi ERP e 19 alloggi extra - ERP. Sono state seguite 148 famiglie con sfratto esecutivo.

Indicatore	Consuntivo 2002	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
N° sfratti da alloggi di proprietà privata seguiti	160	166	148
N° contributi economici alle famiglie per il sostegno dei canoni di locazione	2.917	3.241	3.165
N° assegnazioni alloggi pubblici (con graduatoria ERP e con Reg. Comunale)	95	127	129

Programma di assegnazione di alloggi per lavoratori in mobilità

I progetti sono stati definiti e due aree su quattro sono state assegnate: l'area "Modena Est" alla Società Partecipazioni Immobiliari a maggioranza comunale e l'area "Modena Nord" all'ACER (ex IACP).

2 - Principali indicatori dei risultati conseguiti

Indicatore	Consuntivo 2002	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
N° comparti su cui si sono conclusi accordi di programma per l'acquisizione delle aree	10	3	3
Assegnazione lotti PEEP per alloggi destinati alla vendita - n° alloggi	40	102	100
Assegnazione lotti PEEP per alloggi destinati alla locazione - n° alloggi	14	219	40
Finanziamenti regionali ottenuti sul PEEP (Euro)	--	13.268.000	-
N° procedimenti avviati per riscatto diritti di superficie	150	171	131
N° sfratti da alloggi di proprietà privata seguiti	180	166	148
N° contributi economici alle famiglie per il sostegno dei canoni di locazione	3.500	3.241	3.165
N° assegnazioni alloggi pubblici (con graduatoria E.R.P. e con Reg. Comunale)	95	127	129
N.° convenzioni per attuazione comparti privati Fascia Ferroviaria	--	3	2

3 - Spesa sostenuta per la realizzazione del programma

	Previsione Iniziale	% su tot.	% su tot. spese finali	Previsione Assestata	% su tot.	% su tot. spese finali	Spesa Impegnata	% su tot.	% su tot. spese finali
Spesa corrente	4.628.744,84	13,51		5.836.387,83	18,24		5.814.709,52	56,31	
Spesa per investimento	29.627.425,00	86,49		26.154.101,84	81,76		4.511.648,12	43,69	
Totale	34.256.169,84		9,78	31.990.489,67		8,47	10.326.357,64		3,51

4 - Stato di attuazione degli investimenti compresi nel programma

4.1 Lavori pubblici

Progetto	Descrizione	Previsione 2004	Assestato 2004	Impegnato 2004	Stato di attuazione
1290	PEEP N. 57 PORTILE OVEST - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	200.000,00	225.000,00	225.000,00	Lavori aggiudicati
1291	COMPARTO PEEP N. 49 - MARZAGLIA NUOVA EST - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	900.000,00	1.115.473,00	1.115.473,00	Redazione progetto definitivo
1292	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - COMPARTO PEEP N. 3 - VIA PERGOLESI	500.000,00	300.000,00	300.000,00	Lavori aggiudicati
1511	PEEP N. 31 VIA ABETTI URBANIZZAZIONI PRIMARIE	800.000,00	10.960,24	10.960,24	Redazione progetto esecutivo

4.2 Altri investimenti

Progetto	Descrizione	Previsione 2004	Assestato 2004	Impegnato 2004
945	PEEP ESISTENTI: SISTEMAZIONE ARREDI AREE VERDI	26.000,00	26.000,00	26.000,00
949	PEEP ESISTENTI - ADEGUAMENTI E SISTEMAZIONI	40.000,00	14.527,00	14.527,00
950	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI ERP (LEGGE 560/93)	15.082,00	15.798,60	15.798,60
952	ULTERIORI PEEP - ACQUISIZIONE AREE PER NUOVI COMPARTI	9.180.000,00	9.180.000,00	2.803.889,28

5 - Considerazioni sulla congruenza fra risultati conseguiti e indirizzi impartiti

Lo svolgimento delle attività per l'anno 2004 si è conformato agli indirizzi della programmazione prevista, consentendo di realizzare gli obiettivi annuali previsti nel rispetto della programmazione pluriennale, di cui la gestione annuale fa parte. I risultati conseguiti e sopradescritti sono conformi agli indirizzi impartiti.