

## Programma n. 250 - POLITICHE ABITATIVE

### 1 - Sintesi dei principali risultati conseguiti nella realizzazione del programma

#### Programma di edilizia convenzionata

Entro l'anno saranno assegnate tutte le aree a seguito di espletamento di gara pubblica; nel corso del 2004 è proseguita l'attività per l'attuazione dei 1.452 alloggi PEEP, di cui il 30% destinati alla locazione, rallentata dai ricorsi presentati dagli esclusi partecipanti al bando di assegnazione dei terreni per l'edilizia residenziale pubblica. Nel corso del 2004 sono stati comunque pre-assegnati e in parte assegnati la maggior parte dei terreni destinati all'edilizia PEEP.

#### Programma di sostegno alla domanda debole

Sono stati assegnati 3.165 contributi per il sostegno del canone di affitto a famiglie in locazione in alloggi di proprietà privata. Sono stati assegnati 110 alloggi ERP e 19 alloggi extra – ERP. Sono state seguite 148 famiglie con sfratto esecutivo.

Indicatore	Consuntivo 2002	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
N°sfratti da alloggi di proprietà privata seguiti	160	166	148
N° contributi economici alle famiglie per il sostegno dei canoni di locazione	2.917	3.241	3.165
N° assegnazioni alloggi pubblici (con graduatoria ERP e con Reg. Comunale)	95	127	129

#### Programma di assegnazione di alloggi per lavoratori in mobilità

I progetti sono stati definiti e due aree su quattro sono state assegnate: l'area "Modena Est" alla Società Partecipazioni Immobiliari a maggioranza comunale e l'area "Modena Nord" all'ACER (ex IACP).

### 2 - Principali indicatori dei risultati conseguiti

Indicatore	Consuntivo 2002	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
N° comparti su cui si sono conclusi accordi di programma per l'acquisizione delle aree	10	3	3
Assegnazione lotti PEEP per alloggi destinati alla vendita - n° alloggi	40	102	100
Assegnazione lotti PEEP per alloggi destinati alla locazione - n° alloggi	14	219	40
Finanziamenti regionali ottenuti sul PEEP (Euro)	--	13.268.000	-
N° procedimenti avviati per riscatto diritti di superficie	150	171	131
N° sfratti da alloggi di proprietà privata seguiti	180	166	148
N° contributi economici alle famiglie per il sostegno dei canoni di locazione	3.500	3.241	3.165
N° assegnazioni alloggi pubblici (con graduatoria E.R.P. e con Reg. Comunale)	95	127	129
N.° convenzioni per attuazione comparti privati Fascia Ferroviaria	--	3	2

### 3 - Spesa sostenuta per la realizzazione del programma

	Previsione Iniziale	% su tot.	% su tot. spese finali	Previsione Assestata	% su tot.	% su tot. spese finali	Spesa Impegnata	% su tot.	% su tot. spese finali
Spesa corrente	4.628.744,84	13,51		5.836.387,83	18,24		5.814.709,52	56,31	
Spesa per investimento	29.627.425,00	86,49		26.154.101,84	81,76		4.511.648,12	43,69	
<b>Totale</b>	<b>34.256.169,84</b>		9,78	<b>31.990.489,67</b>		8,47	<b>10.326.357,64</b>		3,51

### 4 - Stato di attuazione degli investimenti compresi nel programma

#### 4.1 Lavori pubblici

Progetto	Descrizione	Previsione 2004	Assestato 2004	Impegnato 2004	Stato di attuazione
1290	PEEP N. 57 PORTILE OVEST - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	200.000,00	225.000,00	225.000,00	Lavori aggiudicati
1291	COMPARTO PEEP N. 49 - MARZAGLIA NUOVA EST - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	900.000,00	1.115.473,00	1.115.473,00	Redazione progetto definitivo
1292	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - COMPARTO PEEP N. 3 - VIA PERGOLESI	500.000,00	300.000,00	300.000,00	Lavori aggiudicati
1511	PEEP N. 31 VIA ABETTI URBANIZZAZIONI PRIMARIE	800.000,00	10.960,24	10.960,24	Redazione progetto esecutivo

#### 4.2 Altri investimenti

Progetto	Descrizione	Previsione 2004	Assestato 2004	Impegnato 2004
945	PEEP ESISTENTI: SISTEMAZIONE ARREDI AREE VERDI	26.000,00	26.000,00	26.000,00
949	PEEP ESISTENTI - ADEGUAMENTI E SISTEMAZIONI	40.000,00	14.527,00	14.527,00
950	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI ERP (LEGGE 560/93)	15.082,00	15.798,60	15.798,60
952	ULTERIORI PEEP - ACQUISIZIONE AREE PER NUOVI COMPARTI	9.180.000,00	9.180.000,00	2.803.889,28

### 5 - Considerazioni sulla congruenza fra risultati conseguiti e indirizzi impartiti

Lo svolgimento delle attività per l'anno 2004 si è conformato agli indirizzi della programmazione prevista, consentendo di realizzare gli obiettivi annuali previsti nel rispetto della programmazione pluriennale, di cui la gestione annuale fa parte. I risultati conseguiti e sopradescritti sono conformi agli indirizzi impartiti.