

3.4 - PROGRAMMA N. 240 - LA CITTA' DA RIQUALIFICARE

Responsabile: **Ass. Palma Costi - Ass. Stefano Bonaccini**

3.4.1 - Descrizione del programma

LA CITTA' DA RIQUALIFICARE

3.4.2 - Motivazione delle scelte

CENTRO STORICO

Proseguire la politica sul recupero e la riqualificazione della città antica.

FASCIA FERROVIARIA

Il programma consiste nella riqualificazione urbana della zona a nord della città tramite la rifunzionalizzazione delle aree produttive dismesse, il recupero sia fisico che sociale dell'area medesima, la valorizzazione della funzione residenziale con particolare attenzione alla destinazione "affitto", sia pubblico che privato, la predisposizione di sistemi di prevenzione della microcriminalità nelle zone di maggior rischio, la riconsiderazione delle funzioni produttive e commerciali, la predisposizione di un piano dei servizi che garantisca l'inserimento di aree verdi, spazi e servizi pubblici in misura e qualità coerente con la riqualificazione.

Si avvale di accordi di programma in primo luogo con i proprietari delle aree dismesse e poi con la regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena che hanno sottoscritto assieme al comune di Modena e agli investitori privati appositi accordi.

Gli accordi di programma sono due: accordo di programma speciale d'area ai sensi della legge regionale 30/96 sottoscritto nel 1999 e accordo di programma per la riqualificazione urbana ai sensi della legge regionale 19/98 sottoscritto nel luglio 2003.

Detti programmi prevedono l'impegno dei sottoscrittori nell'arco temporale di circa 10 anni per i seguenti finanziamenti: della regione per €29.469.362,38, del comune per almeno €27.249.987,03, dell'ACER di Modena per €1.601.016,39 e dei privati per €26.331.287,34 per la realizzazione delle opere infrastrutturali, per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per l'edilizia sovvenzionata e per l'edilizia agevolata e per gli interventi di sicurezza sociale. Ulteriori finanziamenti comunali sono previsti nel piano degli investimenti e ulteriori finanziamenti regionali possono derivare da futuri programmi regionali.

Sarà definitivamente approvato il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica nell'area dell'ex Mercato Bestiame. Successivamente l'area sarà urbanizzata e poi si procederà alla edificazione dei primi due maxi lotti.

Si procederà alla progettazione del Campo Lungo, della piazza architettonica, della stazione a nord e si procederà al trasferimento del mercato ortofrutticolo. Si auspica la ripresa nelle operazioni sull'area dell'ex Consorzio Agrario.

Si entrerà nella fase attuativa dei comparti: "ex FONDERIE" da parte dell'AUSL di Modena e così pure il Museo della casa natale di Enzo Ferrari.

Si lavorerà alla formazione del laboratorio per la qualità edilizia e urbana destinato a dare maggiore qualità agli interventi e a potenziare il sistema di partecipazione alle scelte.

E' iniziato e verrà sviluppato il lavoro con alcune scuole della città per lezione e laboratori, tutti orientati allo studio e alla conoscenza della città e delle sue trasformazioni.

SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITÀ EDILIZIA

Evoluzione del rapporto cittadino - istituzioni. Adeguamento alle leggi nuove in vigore e/o che entreranno in vigore.

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

L'attività del Settore Pianificazione Territoriale si sviluppa, nel più vasto ambito dell'Assessorato alla Pianificazione e Gestione del Territorio, per la predisposizione di studi ed atti volti alla costruzione di una pianificazione della città sempre più attenta alla soluzione strutturale dei problemi emergenti: mobilità, sicurezza, ambiente, coesione sociale.

L'obiettivo principale è di riportare al centro della programmazione della città, non più in espansione ma che si ripensa, si rifunzionalizza e si riqualifica, le necessità fondamentali dei cittadini e quindi i servizi (pubblici e privati) come quantità, qualità, localizzazione e riconoscibilità.

3.4.3 - Finalità da conseguire

CENTRO STORICO

Gli interventi pubblici di riqualificazione del centro storico saranno i seguenti.

RECUPERO DI CONTENITORI, ATTIVAZIONE DI NUOVI INSEDIAMENTI E SERVIZI, INTERVENTI NELLE PIAZZE

Recupero e conseguente rivitalizzazione di importanti contenitori significa anche qualificazione di aree del centro, ma anche realizzazione di nuovi insediamenti e servizi e nella legislatura uno degli obiettivi prioritari è quello di portare nuove funzioni e insediamenti in centro storico.

Questo avverrà grazie a consistenti investimenti direttamente realizzati dall'Amministrazione Comunale, ma anche grazie agli accordi di programma stipulati con l'Università degli Studi di Modena e Reggio E., che consentiranno di ampliare sedi e servizi per gli studenti, con l'USL, o con altri soggetti, in particolare la Fondazione Cassa di Risparmio. Oppure attraverso finanziamenti statali come nel caso dell'edilizia giudiziaria. Sono oltre 70milioni di euro complessivi!!!

Avere in centro più servizi e più funzioni significa un centro più vissuto e frequentato, dunque anche più vivibile e sicuro. Ecco le scelte più importanti:

Funzioni e uffici pubblici

E' in corso di acquisizione, per circa 5 milioni, l'**ex-Caserma Fanti**, grande contenitore situato nel cuore della città, il cui recupero sarà un importantissimo intervento di riqualificazione e recupero dell' area situata tra via San Pietro, via Selmi e il Parco della Rimembranza. Dopodichè sarà finalmente possibile partire con la progettazione per ristrutturare l'intero immobile. Ad oggi le possibili destinazioni sono due: uffici pubblici (Comune o Provincia) oppure sede della Guardia di Finanza.

In piazza **Redecocca** nelle ex-scuole è stata inaugurata la nuova sede della circoscrizione centro storico, con tutti i servizi amministrativi e sociali.

Polo giudiziario

Uno dei più importanti obiettivi raggiunti è la realizzazione del piano di edilizia giudiziaria, per il quale il Ministero ha stanziato oltre 8 milioni; termineranno la prossima primavera i recuperi di **Palazzo Martinelli**, che dal 2004 ospiterà temporaneamente le funzioni del Tribunale per diventare successivamente sede della Procura, mentre una consistente parte del complesso di **S.Pietro** ospiterà dal prossimo anno gli uffici del Giudice di Pace, oggi collocati al Direzionale Costa.

Successivamente verranno fatti lavori anche a **Palazzo Delfini** e, dal 2005, la completa ristrutturazione del **Palazzo di Giustizia**.

Questi interventi consentiranno di attivare un vero e proprio polo giudiziario in pieno centro storico nell'asse tra Corso Canalgrande e San Pietro e di recuperare anche contenitori da anni vuoti ed inutilizzati.

Polo universitario

L'accordo di programma stipulato con l'Università degli Studi di Modena e Reggio E. consentirà di ampliare e qualificare fortemente la sua presenza in centro con l'utilizzo di contenitori come i grandi complessi di **S.Eufemia**, **S.Paolo** e **S.Geminiano** che ospiteranno nei prossimi anni la nuova **Facoltà di giurisprudenza, servizi e residenze per gli studenti e Facoltà di Lettere e Filosofia**.

Quasi 30 milioni di euro gli investimenti previsti cui concorreranno per buona parte Ministero e Fondazione Cassa di Risparmio.

All'interno del complesso di S.Eufemia è già stata inaugurata la sede della Facoltà di Lettere e Filosofia e partirà a breve il secondo stralcio per ricavare nuovi servizi per l'Università.

Sono già iniziati i lavori per la costruzione della nuova facoltà di Giurisprudenza nel grande comparto del S.Geminiano, mentre la biblioteca della stessa facoltà oltre a servizi vari per gli studenti troveranno spazio all'interno del recupero del complesso S.Paolo, dove verranno pure realizzate anche una scuola materna ed una scuola elementare.

Raggiunto inoltre un accordo tra Provincia, IPAB, Comune ed Università per ricavare all'interno del **San Filippo Neri** oltre 130 alloggi per studenti.

Scuole

Necessario potenziare la presenza di servizi per l'infanzia e scolastici in centro storico a servizio della residenza.

Ha inaugurato un anno fa il nuovo **centro polifunzionale per l'infanzia di Piazza Matteotti**, con asilo nido mattutino e centro-giochi pomeridiano, ubicato sotto i portici del palazzo ex-INA, riaprendo locali chiusi da un decennio. Nel 2004/5 il centro raddoppierà gli spazi con il recupero di altri locali oggi chiusi, realizzando servizi per adolescenti.

Messo a punto il piano di recupero che permetterà all'interno del **San Paolo**, grazie anche al trasferimento della sede della Circoscrizione 1, la realizzazione di una nuova scuola elementare, una nuova scuola materna, oltre ad un asilo nido che verrà realizzato in contiguità con l'area dell' Istituto Sigonio.

Inoltre nel prossimo triennio verrà portato a compimento il completo recupero dell' **Istituto Sigonio**, al fine di garantire e consolidare una importante presenza scolastica in pieno centro.

Servizi culturali e aggregativi

L' accordo con la Fondazione Cassa di Risparmio e l'IPAB "Patronato Figli del Popolo" ha permesso di recuperare tutto il terzo piano del **Palazzo Santa Margherita** per collocarvi il **Museo della Figurina** (portando una ulteriore attrazione culturale e turistica in centro), dare visibilità alle collezioni permanenti di disegno e di fotografia della Galleria Civica, di realizzare una sala multifunzionale e di fornire ulteriori spazi alla Biblioteca Delfini. L'inaugurazione è prevista nel 2004.

Dopo aver completato il restauro ed il riuso del piano-terra del **Palazzo dei Musei** destinato a servizi logistici e culturali, diventa necessario provvedere all' espansione e alla qualificazione delle attività degli Enti e degli Istituti culturali che trovano oggi sede al palazzo dei Musei. Il nostro auspicio è che si possa procedere all'ampliamento dell'attuale collocazione tramite l'occupazione degli spazi dell'Ospedale Estense, una volta trasferite le funzioni sanitarie. A tal fine si sta operando per addivenire ad un apposito accordo di programma con il Ministero dei Beni Culturali.

Per quanto riguarda l'enorme contenitore del **Sant'Agostino** si stanno definendo gli accordi per l'acquisizione dell'immobile da parte della Provincia, che ne farebbe così la propria sede.

La realizzazione del **Museo Casa Natale Enzo Ferrari** sarà un intervento importantissimo anche dal punto di vista del possibile "impatto" turistico sulla città, in particolare sul centro storico. Il recupero dell'immobile, a cura della Fondazione omonima e per il quale è previsto anche un consistente finanziamento dello Stato, permetterà la realizzazione di percorsi espositivi permanenti e temporanei incentrati sulla vita di Enzo Ferrari, la sua storia e più in generale sulla produzione di auto sportive.

Inizieranno nel 2004 invece i lavori per recuperare un ampio spazio in **via Ganaceto** da destinare ad attività culturali e/o universitarie.

PIAZZE

Piazza Grande

Dopo aver realizzato l'intervento di "insabbiamento" e consolidamento dell'intero ciottolato di Piazza Grande e Piazza Torre, restaurato il colonnato, verranno completamente ripuliti i portici del Palazzo Municipale, oltre al restauro dello scalone del Municipio (ormai completato).

Dopo aver completato i lavori di ristrutturazione dell'ala sud del Palazzo Comunale nei quali sono inseriti i locali che ospitano il **caffè-concerto** (ormai attivo da due anni e che ha portato notevoli benefici all'aumento della frequentazione del centro stesso, anche nelle ore serali), nel prossimo triennio saranno realizzati diversi interventi: completamento del recupero del piano terra verso Piazzetta delle Ova, per collocarvi il nuovo ingresso del Municipio e aumentare la disponibilità di spazi per i servizi di informazione ai turisti; recupero del terzo piano; interventi di consolidamento statico, rinnovo dell'impiantistica e restauro della sala del Consiglio Comunale.

Piazza Matteotti

Verranno potenziati i servizi per ragazzi raddoppiando gli spazi di Mo.Mo.

Dovrebbe essere definito l'**intervento di riqualificazione dell'intera piazza**, progettato dall'architetto Leon Krier, che prevede la realizzazione di edifici da destinare a funzioni culturali, sociali e commerciali, oltre ad un ampio parcheggio sotterraneo.

Piazza Mazzini

E' in progetto il recupero dell' **'ex-diurno**, con l'obiettivo di ricavare spazi da destinare a funzioni pubbliche (culturali e/o aggregative) o private.

Piazza della Pomposa

Per l'area della Pomposa è stato approntato un vero e proprio **progetto di valorizzazione**: sono stati scelti 40 progetti per l'apertura di nuovi bar, ristoranti, enoteche, negozi e botteghe artigianali. Il progetto di valorizzazione prevedeva una profonda trasformazione dell'identità dell'area. Si è puntato dunque ad incentivare nuove attività commerciali, pubblici esercizi, attività di servizio alla residenza e al target giovanile studentesco attraverso il riuso di contenitori privati esistenti ed inutilizzati. In questo modo la zona della Pomposa potrà conoscere una nuova stagione di rilancio.

Visto l'enorme successo che il bando ha avuto (oltre 100 i progetti presentati) si è deciso di estendere tali interventi anche ad altre zone del centro. In particolare nel 2004 si lavorerà per riprodurre il progetto di valorizzazione nell'area di via Saragozza e zone limitrofe.

PARCHEGGI

Sta aumentando la residenza in centro storico e la scelta che stiamo compiendo di portare in centro nuove funzioni e servizi richiede necessariamente un aumento dell'offerta di ulteriori posti-auto, appunto per residenti (in primo luogo), ma anche per gli "utenti". In questa ottica vi sono interventi che ampliano l'offerta nella cintura del centro, altri invece all'interno (vedi Odeon, Adriano, piazza Matteotti).

Nel 2003 è stato inaugurato il parcheggio meccanizzato nell'edificio **ex-Opel** (114 posti auto, mentre per i residenti è stato inaugurato il parcheggio di **via Rismondo**.

Prossima l'apertura del cantiere all'ex **cinema Odeon**, dove è prevista la realizzazione di un parcheggio meccanizzato, a silos, per oltre 100 posti auto, tutti per la residenza.

E' stato approvato il piano di recupero per il parcheggio nell'ex **cinema Adriano** (struttura meccanizzata da oltre 300 posti per la residenza ma anche la rotazione per gli utenti del centro storico). Si prevede la partenza del cantiere per il 2004, così come per la realizzazione di un parcheggio interrato lungo i viali, cui è prevista l'uscita del bando di gara per l'inizio del 2004.

Inoltre, nell'ambito del progetto di riqualificazione di **piazza Matteotti**, si è deciso di comprendere anche la realizzazione di un parcheggio interrato.

CHIESE

Tutte le chiese facenti parte del patrimonio comunale ubicate in centro storico sono state o saranno soggette ad importantissimi lavori di recupero e ristrutturazione. Dopo aver inaugurato la **Chiesa di S.Barnaba**, sono iniziati i lavori al **Tempio Monumentale**, per il rifacimento delle coperture delle cupole, mentre inizieranno nel 2004 i lavori di ristrutturazione della **Chiesa di San Biagio**. Nel 2004 verranno anche effettuati i lavori di manutenzione alla copertura della **Chiesa di Sant'Agostino**. Nei prossimi anni saranno invece effettuati lavori di restauro alla **Chiesa della Pomposa**.

ARREDO URBANO, MONUMENTI E PARCHI

Particolare riguardo si è deciso di dedicare all'abbellimento del centro storico, partendo dell'arredo urbano e tanti sono stati gli interventi di manutenzione realizzati in più punti del centro storico.

Assieme all'associazione VivereSicuri si sta facendo un importante lavoro di pulizia dei muri delle costruzioni in centro storico, così come sono stati finanziati decine di interventi di recupero di marciapiedi privati, attraverso un bando in cui l'Amministrazione si fa carico di compartecipare fino al 50% delle spese sostenute. Già 4 chilometri lineari di marciapiedi del centro sono stati risistemati. Oltre ai marciapiedi sono previsti onerosi ma importanti interventi di rifacimento di alcune vie del centro storico: è stata realizzata la pavimentazione di via Farini e Piazzetta S.Giorgio, mentre nel 2004 saranno risistemate una quindicina di strade e vie.

E' iniziata inoltre la programmazione di un intervento coordinato sull'arredo urbano per quanto concerne panchine, cestini portarifiuti, rastrelliere, e segnaletica che ha riguardato per l'anno 2002 in particolar modo l'area conferita a "Patrimonio dell'Umanità", ma che interesserà anche altre zone del centro.

Anche tutti i monumenti che avevano o hanno bisogno di restauri e recuperi sono stati o saranno oggetto di interventi, grazie ad interventi diretti o in collaborazione con Istituti e associazioni culturali.

Sono già stati realizzati i lavori di restauro del **Monumento ai Caduti** nel Parco della Rimembranza e del **Monumento di Vittorio Emanuele II** in Largo Risorgimento, così come della **Fontana del Graziosi** (Largo Garibaldi).

Nel 2004 sono già previsti il restauro del **Perseo** (cortile del Palazzo Comunale), del **Monumento a Nicola Fabrizi** (Giardino Ducale) e dei **Garibaldini** (viali).

Nel 2005 il Monumento a **Tassoni**.

Per rendere più vivibile il centro storico e farlo vivere in primo luogo ai bambini si è deciso di programmare diversi interventi per la costruzione di nuove aree-gioco, in particolare nei parchi e nelle aree verdi in modo da renderli maggiormente frequentabili ed utilizzati.

Completate nel corso del 2000 la nuova area-giochi per bambini nel **Parco Pertini**, lungo i viali, e nel maggio scorso quella all'interno del **Giardino Ducale**, che verrà ulteriormente ampliata congiuntamente ai lavori di restauro delle facciate della bellissima Palazzina che ospita la Galleria Civica.

PROMOZIONE DEL CENTRO STORICO

La nascita e l'attività del Consorzio **Modenatur** ha contribuito a promuovere maggiormente ed in modo coordinato l'immagine di Modena al di fuori dei confini locali. Questo ovviamente ha contribuito al costante aumento della presenza turistica nella nostra città.

Unitamente a questo l'Amministrazione Comunale ha investito diversi milioni di euro nell'organizzazione di eventi e manifestazioni nel Centro Storico che ormai attirano migliaia e migliaia di modenesi e non, nell'arco dell'anno, mettendo in valore i nostri gioielli: bellezze artistiche, motori, prodotti enogastronomici.

Si pensi a "Modena Terra di Motori" ad aprile, "Balsamica" a maggio, "Serate Estensi" e il "Festival delle Bande Militari" a luglio, alle rassegne "SUONIAMO" e "Suoni e voci della sera" a luglio e agosto, a "Asso di Gusto" ad ottobre, realizzate anche grazie al contributo delle associazioni economiche ed imprese del territorio.

La costituzione della **Società di promozione e Marketing "MODENAMOREMIO"** ha l'obiettivo di promuovere al meglio il Centro Storico, ma anche di organizzare ulteriori iniziative di richiamo e promozione.

FASCIA FERROVIARIA

Riqualificazione e realizzazione delle grandi opere infrastrutturali (Gronda Nord e Gronda Sud-Est, Soratore, Canaletto, Via del Mercato, svincoli Cavalcavia Cialdini) di collegamento tra i comparti produttivi, la città e l'anello della viabilità extra-urbana; qualificazione urbanistica ed architettonica della zona aldilà della ferrovia e suo ricongiungimento funzionale con la città storica.

Per le funzioni residenziali sono previsti circa 1.250 alloggi di cui 750 di edilizia libera e 500 di edilizia residenziale pubblica per un totale di mq. 110.000 di superficie utile. Sono previsti inoltre circa mq. 100.000 di superficie utile per le attività commerciali e produttive.

La superficie totale degli interventi in corso di realizzazione ammonta a 50 ettari di territorio, di cui 20 destinati alle urbanizzazioni secondarie (aree verdi, spazi pubblici e servizi).

SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITÀ EDILIZIA

Continuerà il processo di trasformazione del Settore in ossequio ai principi e ai dettami della nuova legge regionale sull'edilizia.

Si completerà il percorso di revisione delle procedure e relativa traduzione informatica

Si darà attuazione al nuovo sistema dei controlli edilizi voluto dalla legge regionale.

Sarà ulteriormente sviluppato e potenziato il lavoro sulle progettazioni per quanto alla qualità edilizia e urbana. Per i piani particolareggiati/piani di recupero di iniziativa privata saranno attuate le nuove procedure di autorizzazione e approvazione recentemente approvata

Si potenzierà il lavoro degli uffici sull'informazione, sulla consulenza di progetti, sul rapporto con la professionalità esterna.

Si dovrà gestire la nuova legge sul condono edilizio con modalità e risorse da definire

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Il Settore Pianificazione Territoriale proseguirà nel triennio 2004-2006 la sua attività negli ambiti di competenza:

- lo sviluppo del Piano Regolatore Generale;
- la progettazione ed il coordinamento di Piani Particolareggiati o di Recupero;
- la gestione degli archivi toponomastici e lo sviluppo del Sistema informativo Territoriale.

Per quanto attiene lo sviluppo del P.R.G., a seguito dell'avvenuto adeguamento alla Legge Regionale urbanistica n. 20/2000, attraverso il quale si sono messi a punto i nuovi strumenti in cui si articola: Piano Strutturale Comunale (PSC), Piano Operativo Comunale (POC), Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), l'attività principale sarà costituita, già dai primi mesi del 2004, dal suo adeguamento, in particolare per il recepimento degli accordi di pianificazione e degli atti gli stipulati dall'Amministrazione con i Privati, per favorire l'attuazione di opere di interesse pubblico e servizi, oltre a istruire le richieste di variante presentate dai cittadini nel corso del 2003.

Nel 2004 inoltre, essendo il Piano Operativo Comunale collegato al Programma del nuovo Sindaco, potrà essere necessario apportare modifiche a tale strumento per conformarlo alle eventuali nuove priorità e scelte di programmazione previste nel suo mandato.

L'attività preliminare all'adeguamento del PRG alla L.R. 20/2000 ha riguardato anche la formazione degli elementi per un Piano Strategico dei Servizi, con l'obiettivo di transitare dalle valutazioni legate pressoché esclusivamente allo standard ad una più attenta lettura della effettiva qualità e funzionalità dei servizi che la città già offre ed alla individuazione delle priorità per il loro sviluppo e adeguamento. Si prevede di completare il processo di formazione di questo strumento nel corso del 2004.

Un altro impegno nel 2004 è quello attinente l'adeguamento e l'aggiornamento degli elementi del Quadro conoscitivo del PRG, ed inoltre saranno introdotti nel Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del PRG i requisiti e le norme sulla progettazione e costruzione con i criteri della bioarchitettura.

Il Settore Pianificazione Territoriale continuerà negli anni 2004-2006 lo sviluppo dei piani attuativi di iniziativa pubblica (Piani Particolareggiati e di Recupero), con particolare riferimento ai comparti attuativi del P.E.E.P. e del P.I.P., e la progettazione delle aree pubbliche (parchi, giardini).

Attraverso l'Ufficio Toponomastica e Cartografico proseguirà negli anni 2004-2006 la gestione dello stradario e degli archivi della numerazione civica ed interna, oltre agli sviluppi ed alle applicazioni in materia di Sistema Informativo Territoriale. L'Ufficio seguirà anche il processo di decentramento delle funzioni catastali ai comuni, che dovrebbe prendere corpo proprio nel prossimo triennio.

SERVIZIO URBANIZZAZIONI

Due restano anche per l'anno prossimo i filoni principali del programma di interventi del servizio:

- gli interventi previsti per l'attuazione dei comparti inseriti nel Programma di Riqualificazione Urbana "Fascia Ferroviaria" che vede l'ormai prossimo termine delle opere di demolizione, bonifica ed urbanizzazione di alcuni comparti privati (es. ex Acciaierie - Frigoriferi Generali), proponendo quindi per il 2004 l'avvio delle opere di urbanizzazione vere e proprie propedeutiche agli interventi edificatori;
- supporto al nuovo percorso attuativo definito dall'Amministrazione per l'attuazione dei PEEP (secondo le indicazioni del Settore Pianificazione ed Unità di Progetto Politiche Abitative) attraverso una pluralità di funzioni che, a seconda della natura delle relazioni che si instaureranno con la proprietà ed i soggetti attuatori vedrà il coinvolgimento in una serie di ruoli che parte dal supporto ed indicazione degli indirizzi progettuali, alla progettazione diretta, all'attuazione, alla presenza nella fase di controllo. In particolare sono previsti interventi per la realizzazione dei supporti infrastrutturali di urbanizzazione nelle aree di Via S.Caterina, Via Panni, Via Bazzini, Portile, Pergolesi, Marzaglia Nuova, Villanova, Via Contrada.
- Altri interventi di sistemazione di aree di uso pubblico in via Tamburini Amendola, PP madonnina, area a servizi Campo Rugby a Collegara - Vaciglio;

A tale attività si affianca quella, decisamente più contenuta, di progettazione e realizzazione di alcune opere direttamente referenti alle necessità dell'Amministrazione Comunale di potenziamento e qualificazione degli spazi pubblici.

3.4.3.1 – Investimento

Si rinvia al piano degli investimenti e alla programmazione economico-finanziaria in sostanziale equilibrio tra entrata e spesa

3.4.3.2 – Erogazione di servizi di consumo

Al momento non previsti

3.4.4 - Risorse umane da impiegare

CENTRO STORICO

Professionalità e uomini impiegati in vari Settori dell'Amministrazione Comunale e consulenze esterne

FASCIA FERROVIARIA

Sono principalmente figure professionali di alto profilo dirigenziale e di quadri collocati organicamente in settori diversi e precisamente Pianificazione Territoriale, Politiche Abitative, Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia, Patrimonio, Traffico e viabilità, Ambiente, Edilizia Pubblica, C.E.D., Ga binetto del sindaco, coordinati quanto alla pianificazione urbanistica da un dirigente del settore Pianificazione Territoriale e quanto all'attuazione, compresa la programmazione economico-finanziaria, da un dirigente del settore Politiche Abitative

3.4.5 - Risorse strumentali da utilizzare

Quelle in dotazione ai singoli settori intervenienti

3.4.6 - Coerenza con il/i piano/i regionale/i di settore

CENTRO STORICO

In allineamento agli strumenti urbanistici.

FASCIA FERROVIARIA

Massima, comprovata dai finanziamenti regionali dei programmi speciali d'area e dei programmi di riqualificazione urbana.