



COMUNE DI MODENA

Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali

ALLEGATO E) – PIANO DELLE ALIENAZIONI 2014-2016

Tab 39 - ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE EX ART. 58 D. Lgs. 112/08 - piano 2014-2016 - previsione accertamenti

DESCRIZIONE	foglio	mappali	mq/vani	ubicazione	2014	2015	2016
Indennizzi per minor distanza dai confini	----	----			10.000	10.000	10.000
Alienazione 700/1000 edificio di Nonantola	46	155-157		Provinciale Est, 13		300.000	
Alienazione ex scuola Marzaglia	116	104		Marzaglia, 95		600.000	
Alienazioni aree residuali	----	----			50.000	50.000	50.000
Alloggi e locali palazzo Solmi	142	24		S. Eufemia, 66 e altri	200.000	200.000	200.000
Immobili Rua Frati (da ristrutturare)	142	548e altri		Rua Frati 36 e 44	60.000		
Area produttiva fabbricato di via Nonantolana	51	63		n. Nonantolana 1010	200.000		
Assegnazione in diritto di superficie aree e servizi diversi ad Associazioni (attrezzature e servizi sportivi)	----	----			100.000		
Cessione in proprietà o concessione in diritto di superficie di area in località Cittanova (suddivisa in due lotti)	65	824	11.158,00	v. Ovidio	3.550.000		
Diritto di superficie Via Firenze (realizzazione casa accoglienza per anziani)	222	782 parte	8.300,00	v. Firenze	400.000		
Vendita Villa Montecuccoli e campo di calcio Dugoni	214	167, 325, 170, 326,328		s.da Jacopo Da Porto Sud, 484 - 90	3.700.000		
Alienazione Cialdini 2	92	104		v. Santi 40			10.650.000
Alienazione Sede SML	83	56		v. San Cataldo			5.250.000
Immobile Via Lana (alloggio e letturisti AMCM)	158	148		Lana, 45			140.000
Area Via Argolas (suddivisa in lotti)	246	172-173		v. Argolas	1.300.000	2.000.000	
Area fabbricabile Cognento	135a	829		s.da Contorno di Cognento			500.000
Lotto di terreno via Canaletto - accordi di pianificazione	48	418 parte		v. Canaletto			75.000
Immobile località Pastrengo (Eredità Sirotti)	1	842-843		v. Tacconi, Pastrengo			120.000
Vendita campo di calcio Rognoni - Madonnina	82	228		v. Amundsen			2.100.000
Alienazione parziale Sigonio	142	598-601		v. Saragozza, 100			6.000.000
Alienazione Peep diversi	----	----			378.710	4.300.000	2.500.000
Riscatti diritti di superficie PEEP	----	----			1.200.000	700.000	700.000
Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P.	----	----			50.000	50.000	50.000
Alienazione Via Vignolese (porzione eredità Amato)	182	67		Vignolese, 945	110.000		
Via Nonantolana nn. 221-255 (ex ERP) alienazione aree	96	118		v. Nonantolana 221-255			5.000.000
Area MOI PP ex Mercato bestiame - lotto 3	94	97 parte		v. Mercato	1.200.000		
Area MOI PP ex Mercato bestiame - lotto 4a	94	97 parte		v. Mercato	3.800.000		
Area MOI PP ex Mercato bestiame - lotto 4b	94	97 parte		v. Mercato	3.800.000		
Lotto commerciale d'Acquisto Est	220	192-110		v. Falcone	250.000		
Cessione ad ACI area distributore via Divisione Acqui	115	33		v. Divisione Acqui	52.000		
Area ex Scuola Matteotti da concedere in diritto di superficie	156	72-134-319		v. Agnini, 23			500.000
Area cohousing	114	103 parte	2.996,00	v. Pergolesi	190.000		
Area social housing	82	297 parte	3.420,00	v. Marco Polo	50.000		
Cessione area via Ponte alto sud	59	1062-1064- 1066-1068	1.205,00	v. Ponte alto sud	48.200		
Cessione immobile Villaggio Giardino	152	78sub4	84,00	v. Pasteur 17	140.000		
Cessione area via Ponte alto sud	59	1097	929,00	v. Ponte alto sud	42.300		
Vendita campo di calcio Canevazzi - Villanova	26	386		v. Quattro Ville, 322	2.000.000		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggi int. da 317 a 326, da 806 a 808, 1011, 1015 e 1016	95	63	27,00	Via Attiraglio, 7	216.339		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozi	95	63	212,00	Via Attiraglio, 1, 1/a, 1/b	133.224		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozi	95	63	111,00	Via Attiraglio, 5, 5/a	136.888		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	5	97,00	Via Canaletto, 17	63.549		
Vendita alloggi Via dello Zodiaco	197	288 parte	238 parte	Via dello Zodiaco	1.560.000		
Vendita alloggio Via Luosi n. 178				Via Luosi, 178	150.000		
Totale complessivo					25.141.210	22.505.000	19.550.000