



COMUNE DI MODENA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali
Ufficio Bilancio

VARIAZIONE 5 - NOVEMBRE

Delibera di Consiglio n. _____/2015 - PG n. 136526 del 12/10/2015

Allegato E

Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 112/2008) - Integrazione

Tab 39 - ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE EX ART. 58 D. Lgs. 112/08 - piano 2015-2017 - previsione accertamenti

DESCRIZIONE	foglio	mappali	mq/vani	ubicazione		2015	2016	2017
Indennizzi per minor distanza dai confini	----	----			4	10.000	10.000	10.000
Alienazione 700/1000 edificio di Nonantola	46	155-157		Provinciale Est, 13			300.000	
Alienazione ex scuola Marzaglia	116	104		Marzaglia, 95			0	600.000
Alienazioni aree residuali	----	----			3	50.000	50.000	50.000
Alloggi e locali palazzo Solmi	142	24		S. Eufemia, 66 e altri		200.000	200.000	200.000
Area via Nonantolana da cedere o concedere a USL	51	63	2.650,00	n. Nonantolana 1010		70.000		
Cessione in proprietà di area in località Cittanova (suddivisa in due lotti)	65	824	11.158,00	v. Ovidio	3		3.000.000	
Diritto di superficie via Firenze (realizzazione casa accoglienza per anziani)	222	782 parte	8.300,00	v. Firenze	3	300.000		
Vendita Villa Montecuccoli e campo di calcio Dugoni	214	167, 325, 170, 326,328		s.da Jacopo Da Porto Sud, 484 - 90		3.200.000		
Immobile Via Lana (alloggio e letturisti AMCM)	158	148		Lana, 45				140.000
Area Via Argiolas (suddivisa in lotti)	246	172-173		v. Argiolas	3	1.000.000	1.500.000	
Area fabbricabile Cognento	135a	829		s.da Contorno di Cognento	3	500.000		
Lotto di terreno via Canaletto - accordi di pianificazione	48	418 parte		v. Canaletto			75.000	
Immobile località Pastrengo (Eredità Sirotti)	1	842-843		v. Tacconi, Pastrengo	2	120.000		
Vendita campo di calcio Rognoni - Madonna	82	228		v. Amundsen	3		2.100.000	
Alienazione Peep diversi	----	----			3	895.000	4.240.000	2.270.000
Riscatti diritti di superficie PEEP	----	----			3	600.000	500.000	500.000
Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P.	----	----			3	50.000	50.000	50.000
Alienazione Via Vignolese (porzione eredità Amato)	182	67		Vignolese, 945	2	110.000		
Via Nonantolana nn. 221-255 (ex ERP) alienazione aree	96	118		v. Nonantolana 221-255		800.000		
Area MOI PP ex Mercato bestiame - lotto 4b	94	97 parte		v. Mercato	3		3.000.000	
Lotto commerciale d'Acquisto Est	220	192-110		v. Falcone		250.000		
Area ex Scuola Matteotti da concedere in diritto di superficie	156	72-134-319		v. Agnini, 23			500.000	
Cessione immobile Villaggio Giardino	152	78sub4	84,00	v. Pasteur 17		100.000		
Cessione area via Ponte alto sud	59	1097-strada parte	1.131,00	v. Ponte alto sud		51.000		
Vendita campo di calcio Canevazzi - Villanova	26	386		v. Quattro Ville, 322				2.000.000
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 317	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 318	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 319	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		11.000		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 320	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		11.000		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 321	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 322	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 323	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		13.445		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 324	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		15.889		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 325	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		15.889		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 326	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 806	95	63	2,50	Via Attiraglio, 7		14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 807	95	63	2,50	Via Attiraglio, 7		15.889		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 808	95	63	2,50	Via Attiraglio, 7		14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 1011	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		9.778		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 1015	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 1016	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7		15.889		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	64,00	Via Attiraglio, 1		40.335		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	64,00	Via Attiraglio, 1/a		40.335		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	84,00	Via Attiraglio, 1/b		52.554		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	111,00	Via Attiraglio, 5		68.444		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	111,00	Via Attiraglio, 5/a		68.444		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	5	97,00	Via Canaletto, 17		63.549		
Vendita area Via dello Zodiaco	197	288 parte, 238 parte	2.416,00	Via dello Zodiaco		1.560.000		
Vendita area Via del Luzzo - 8 all	170	69 parte		via del Luzzo		600.000		
Vendita area Via del Luzzo - 10 all	170	374 parte		via del Luzzo		700.000		
Zona via Vaciglio-Morane - GC 7/2010 - acconto 50% aree convenzionate				via Vaciglio-Morane		408.000		
Zona via F.lli Rosselli - GC 12/2011 - acconto 50% aree convenzionate				via F.lli Rosselli		307.800		
Zona via S. Caterina - GC 6/2010 - acconto 50% aree convenzionate				via S. Caterina		168.000		
Zona via Gemelli - GC 8/2011 - acconto 30% aree convenzionate				via Gemelli		19.200		
Zona S. Marone Romigina - GC 20/2011 - acconto 50% aree convenzionate				via S. Marone		72.000		
Vendita alloggio Via Luosi n. 178 int.1	140	141(sub 7 e 5)		Via Luosi, 178		150.000		
edificio ex poste via Riccoboni	141	366 (sub 5)		Via Riccoboni		200.000		
Diritto di superficie immobili ex USL-Marzaglia	167	17-18-154		Via Pomposiana		480.000		
Alienazione immobile Via Liguria (alloggio e garage eredità Amato)	222	188 (sub. 10 e 11)		Via Liguria n. 9		195.000		
Totale complessivo						13.716.000	15.525.000	5.820.000