



**COMUNE DI MODENA**  
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali  
Ufficio Bilancio

## **VARIAZIONE 4 - SETTEMBRE**

Delibera di Consiglio n. \_\_\_\_\_/2016 - PG n. 108924 del  
20/07/2016

**Allegato G Elenco immobili soggetti ad alienazione**

**BILANCIO ARMONIZZATO**

Tab 39 - ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE EX ART. 58 D. Lgs. 112/08 - piano 2016-2018 - previsione accertamenti

DESCRIZIONE	foglio	mappali	mq/vani	ubicazione	2016	2017	2018
Indennizzi per minor distanza dai confini	VV	VV			10.000	10.000	10.000
Alienazione 700/1000 edificio di Nonantola	46	155-157		Provinciale Est, 13		300.000	
Alienazione ex scuola Marzaglia	116	104		Marzaglia, 95		400.000	
Alienazioni aree residuali	VV	VV			30.000	30.000	30.000
Alloggi e locali palazzo Solmi	142	24		S. Eufemia, 66 e altri	200.000	100.000	100.000
Cessione in proprietà di area in località Cittanova (suddivisa in due lotti)	65	824	11.158,00	v. Ovidio	3.190.000		
Vendita Villa Montecuccoli e campo di calcio Dugoni	214	167, 325, 170, 326,328		s.da Jacopo Da Porto Sud, 484 - 90	2.200.000	1.000.000	
Immobile Via Lana (alloggio e letturisti AMCM)	158	148		Lana, 45			140.000
Area Via Argiolas (suddivisa in lotti)	246	172-173		v. Argiolas	330.000	2.000.000	
Area fabbricabile Cognento	135a	829		s.da Contorno di Cognento	400.000		
Lotto di terreno via Canaletto - accordi di pianificazione	48	418 parte		v. Canaletto	75.000		
Immobile località Pastrengo (Eredità Sirotti)	1	842-843		v. Tacconi, Pastrengo	85.000		
Vendita campo di calcio Rognoni - Madonnina	82	228		v. Amundsen			2.000.000
Alienazione Peep diversi	VV	VV			325.053	790.416	3.194.620
Riscatti diritti di superficie PEEP	VV	VV			800.000	700.000	700.000
Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P.	VV	VV			20.000	20.000	20.000
Alienazione Via Vignolese (porzione eredità Amato)	182	67		Vignolese, 945	88.000		
Via Nonantolana nn. 221-255 (ex ERP) alienazione aree	96	118		v. Nonantolana 221-255		800.000	
Lotto commerciale d'Acquisto Est	220	192-110		v. Falcone	250.000		
Area ex Scuola Matteotti da concedere in diritto di superficie	156	72-134-319		v. Agnini, 23		500.000	
Vendita campo di calcio Canevazzi - Villanova	26	386		v. Quattro Ville, 322			2.000.000
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 317	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 318	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 319	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	11.000		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 320	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	11.000		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 321	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 322	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 323	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	13.445		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 324	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	15.889		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 325	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	15.889		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 326	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 806	95	63	2,50	Via Attiraglio, 7	14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 807	95	63	2,50	Via Attiraglio, 7	15.889		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 808	95	63	2,50	Via Attiraglio, 7	14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 1011	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	9.778		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 1015	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 1016	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	15.889		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	64,00	Via Attiraglio, 1	40.335		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	64,00	Via Attiraglio, 1/a	40.335		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	84,00	Via Attiraglio, 1/b	52.554		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	111,00	Via Attiraglio, 5	68.444		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	111,00	Via Attiraglio, 5/a	68.444		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	5	97,00	Via Canaletto, 17	63.549		
Area MOI PP ex Mercato bestiame - lotto 3	94	97 parte		v. Mercato		1.200.000	
Area MOI PP ex Mercato bestiame - lotto 4parte	94	97 parte		v. Mercato			3.800.000
Area ex campo di calcio Morselli (z.e. 681/15)				via Gasparini		2.800.000	
Area Campo Incerti (z.e. 801)				via San Giovanni Bosco		1.000.000	1.880.000
Zona via Vaciglio-Morane - GC 756/2010 - acconto 53,89% aree convenzionate				via Vaciglio-Morane	732.905		
Zona via F.Ili Rosselli - GC 122/2011 - acconto 49,91% aree convenzionate				via F.Ili Rosselli	512.095		
Zona via S. Caterina - GC 682/2010 - acconto 30% aree convenzionate				via S. Caterina	168.000		
Zona via Gemelli - GC 8/2011 - acconto 30% aree convenzionate				via Gemelli	45.000		
Zona S. Marone Formigina - GC 28/2011 - acconto 30% aree convenzionate				via S. Marone	72.000		
Alienazione immobile Via Liguria (alloggio e garage eredità Amato)	222	188 (sub. 10 e 11)		Via Liguria n. 9	166.000		
Alienazione area produttiva ex teatro tenda via emilia	65	620-556				3.700.000	
Area centrale Hera Cittanova	119	317			400.000		
Immobili ex Acer - 1° lotto	VV	VV			250.000		
Immobili ex Acer - 2° lotto	VV	VV			100.000		
Area commerciale cinema Vittoria 892/01 soggetta a PP	92	5 e altri					3.000.000
Allargamento area Centro Commerciale Sacca	87	68				620.000	
Area via santa caterina *	102	410-472-505-37- 159-424			1.871.000		
alienazione alloggio	138	54subb15-7		via ippocrate 31		75000	
alienazione alloggi art. 18 L203/91	222	751-754-753		via Pescia	4.500.000		
alienazione locale commerciale via Riccoboni	141	366 sub5		via riccoboni 11-13	150.000		
alienazione area e fabbricati via D'avia	121	585-583			50.000		
alienazione 3 locali commerciali via Ganaceto	124	320sub. 4-30				250.000	
concessione in ds area ex dipendenti hera **	136	102-70sub2-4-5- 6			227.444		
alienazione aree Molini industriali ***	48	538p, 193p, 346			32.500		
<b>Totale complessivo</b>					<b>17.729.997</b>	<b>16.395.416</b>	<b>16.874.620</b>