



COMUNE DI MODENA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali
Ufficio Bilancio

VARIAZIONE 4 - SETTEMBRE

Delibera di Consiglio n. _____/2016 - PG n. 108924 del
20/07/2016

Allegato G Elenco immobili soggetti ad alienazione

BILANCIO ARMONIZZATO

Tab 39 - ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE EX ART. 58 D. Lgs. 112/08 - piano 2016-2018 - previsione accertamenti

DESCRIZIONE	foglio	mappali	mq/vani	ubicazione	2016	2017	2018
Indennizzi per minor distanza dai confini	w	w			10.000	10.000	10.000
Alienazione 700/1000 edificio di Nonantola	46	155-157		Provinciale Est, 13		300.000	
Alienazione ex scuola Marzaglia	116	104		Marzaglia, 95		400.000	
Alienazioni aree residuali	w	w			30.000	30.000	30.000
Alloggi e locali palazzo Solmi	142	24		S. Eufemia, 66 e altri	200.000	100.000	100.000
Cessione in proprietà di area in località Cittanova (suddivisa in due lotti)	65	824	11.158,00	v. Ovidio	3.190.000		
Vendita Villa Montecuccoli e campo di calcio Dugoni	214	167, 325, 170, 326,328		s.da Jacopo Da Porto Sud, 484 - 90	2.200.000	1.000.000	
Immobile Via Lana (alloggio e lettori AMCM)	158	148		Lana, 45			140.000
Area Via Argiolas (suddivisa in lotti)	246	172-173		v. Argiolas	330.000	2.000.000	
Area fabbricabile Cognento	135a	829		s.da Contorno di Cognento	400.000		
Lotto di terreno via Canaletto - accordi di pianificazione	48	418 parte		v. Canaletto	75.000		
Immobile località Pastrengo (Eredità Sirotti)	1	842-843		v. Tacconi, Pastrengo	85.000		
Vendita campo di calcio Rognoni - Madonnina	82	228		v. Amundsen			2.000.000
Alienazione Peep diversi	w	w			325.053	790.416	3.194.620
Riscatti diritti di superficie PEEP	w	w			800.000	700.000	700.000
Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P.	w	w			20.000	20.000	20.000
Alienazione Via Vignolese (porzione eredità Amato)	182	67		Vignolese, 945	88.000		
Via Nonantolana nn. 221-255 (ex ERP) alienazione aree	96	118		v. Nonantolana 221-255		800.000	
Lotto commerciale d'Acquisto Est	220	192-110		v. Falcone	250.000		
Area ex Scuola Matteotti da concedere in diritto di superficie	156	72-134-319		v. Agnini, 23		500.000	
Vendita campo di calcio Canevazzi - Villanova	26	386		v. Quattro Ville, 322			2.000.000
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 317	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 318	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 319	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	11.000		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 320	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	11.000		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 321	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 322	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	12.223		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 323	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	13.445		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 324	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	15.889		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 325	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	15.889		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 326	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 806	95	63	2,50	Via Attiraglio, 7	14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 807	95	63	2,50	Via Attiraglio, 7	15.889		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 808	95	63	2,50	Via Attiraglio, 7	14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 1011	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	9.778		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 1015	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	14.667		
R-Nord 2 cessione nuda proprietà alloggio int. 1016	95	63	1,50	Via Attiraglio, 7	15.889		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	64,00	Via Attiraglio, 1	40.335		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	64,00	Via Attiraglio, 1/a	40.335		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	84,00	Via Attiraglio, 1/b	52.554		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	111,00	Via Attiraglio, 5	68.444		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	63	111,00	Via Attiraglio, 5/a	68.444		
R-Nord Piastra - cessione nuda proprietà negozio	95	5	97,00	Via Canaletto, 17	63.549		
Area MOI PP ex Mercato bestiame - lotto 3	94	97 parte		v. Mercato		1.200.000	
Area MOI PP ex Mercato bestiame - lotto 4parte	94	97 parte		v. Mercato			3.800.000
Area ex campo di calcio Morselli (z.e. 681/15)				via Gasparini		2.800.000	
Area Campo Incerti (z.e. 801)				via San Giovanni Bosco		1.000.000	1.880.000
Zona via Vaciglio-Morane - GC 756/2010 - acconto 53,89% aree convenzionate				via Vaciglio-Morane	732.905		
Zona via F.lli Rosselli - GC 122/2011 - acconto 49,91% aree convenzionate				via F.lli Rosselli	512.095		
Zona via S. Caterina - GC 682/2010 - acconto 30% aree convenzionate				via S. Caterina	168.000		
Zona via Gemelli - GC 8/2011 - acconto 30% aree convenzionate				via Gemelli	45.000		
Zona S. Marone Formigina - GC 28/2011 - acconto 30% aree convenzionate				via S. Marone	72.000		
Alienazione immobile Via Liguria (alloggio e garage eredità Amato)	222	188 (sub. 10 e 11)		Via Liguria n. 9	166.000		
Alienazione area produttiva ex teatro tenda via emilia	65	620-556				3.700.000	
Area centrale Hera Cittanova	119	317			400.000		
Immobili ex Acer - 1° lotto	w	w			250.000		
Immobili ex Acer - 2° lotto	w	w				100.000	
Area commerciale cinema Vittoria 892/01 soggetta a PP	92	5 e altri					3.000.000
Allargamento area Centro Commerciale Sacca	87	68				620.000	
Area via santa caterina *	102	410-472-505-37-159-424			1.871.000		
alienazione alloggio	138	54subb15-7		via ippocrate 31		75000	
alienazione alloggi art. 18 L203/91	222	751-754-753		via Pesca	4.500.000		
alienazione locale commerciale via Riccoboni	141	366 sub5		via riccoboni 11-13	150.000		
alienazione area e fabbricati via D'avia	121	585-583			50.000		
alienazione 3 locali commerciali via Ganaceto	124	320sub. 4-30				250.000	
concessione in ds area ex dipendenti hera **	136	102-70sub2-4-5-6			227.444		
alienazione aree Molini industriali ***	48	538p, 193p, 346			32.500		
Totale complessivo					17.729.997	16.395.416	16.874.620

* nuovo valore peritale da 1.955.000 a 1871000,00 ** Diritti di superficie nuovo inserimento *** nuovo inserimento