COMUNE DI MODENA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali
Ufficio Bilancio

VARIAZIONE 5 - OTTOBRE 2017

Delibera di Consiglio n. _____/2017 - PG n. 142795 del 22/09/2017

Allegato L
PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE EX ART. 58 D. Lgs. 112/08
PPI 2017-2019

ord.	DESCRIZIONE	foglio	mappali	mq/vani	ubicazione	2017	2018	2019	VALORI 2017 ANTE VARIAZIONE
1	Indennizzi per minor distanza dai confini	vv	vv			10.000	10.000	10.000	
2	Alienazione 700/1000 edificio di Nonantola	46	155-157		Provinciale Est, 13		300.000		
3	Alienazione ex scuola Marzaglia	116	104		Marzaglia, 95	400.000			
4	Alienazioni aree residuali	vv	vv			30.000	30.000	30.000	
5	Alloggi e locali palazzo Solmi	142	24		S. Eufemia, 66 e altri	200.000	100.000	100.000	
6	Cessione in proprietà di area in località Cittanova (suddivisa in due lotti)	65	824	11.158	v. Ovidio	3.190.000			
7	Vendita Villa Montecuccoli	214	167		s.da Jacopo Da Porto Sud, 484 - 90	2.475.000			
8	Vendita Campo di calcio Dugoni (adiacente villa Montecuccoli)	214	325, 170, 326, 328		s.da Jacopo Da Porto Sud, 484 - 90	800.000			
9	Immobile Via Lana (alloggio e letturisti AMCM)	158	148		Lana, 45			140.000	
10	Area Via Argiolas (suddivisa in lotti)	246	172-173		v. Argiolas	**2.474.500**			2.000.000
11	Area Via Argiolas - Lotto Adielle	246	344-345		v. Argiolas	330.000			
12	R-nord cessione nuda proprietà a soc. CambiaMo alloggi e negozi via Attiraglio-via Canaletto					550.000			
13	Lotto di terreno via Canaletto - accordi di pianificazione	48	418 parte		v. Canaletto	75.000			
14	Riscatti diritti di superficie PEEP	vv	vv			700.000	600.000	600.000	
15	Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P.	vv	vv			50.578	20.000	20.000	20.000
16	Via Nonantolana nn. 221-255 (ex ERP) alienazione aree	96	118		v. Nonantolana 221-255		800.000		
17	Lotto commerciale d'Acquisto Est	220	192-110		v. Falcone	250.000			
18	Area ex campo di calcio Morselli (z.e. 681/15) -70 abitazioni	129	150p,151p		via Gasparini	2.800.000			
19	Vendita campo di calcio Canevazzi - Villanova (1630/09) 44 abitazioni	26	386		v. Quattro Ville, 322	2.000.000			
20	Area Campo Incerti (z.e. 801) C/2/3 D/1/7	114	139p,141,142, 205p		via S.G. Bosco		2.880.000		
21	Vendita campo di calcio Rognoni - Madonnina (1430/07) 38 abitazioni	82	228		v. Amundsen	2.000.000			
22	Zona via F.lli Rosselli - GC 122/2011 - acconto 49,91% aree convenzionate				via F.lli Rosselli		512.095		
23	Zona via S. Caterina - GC 682/2010 - acconto 30% aree convenzionate				via S. Caterina			168.000	
24	Zona S. Marone Formigina - GC 28/2011 - acconto 30% aree convenzionate				via S. Marone		72.000		
25	Alienazione area produttiva ex teatro tenda via emilia	65	620-556		via Emilia-Virgilio		3.700.000		
26	Area centrale Hera Cittanova	119	317		via Emilia Ovest	400.000			
27	Immobili ex Acer - 1° lotto (p.zza matteotti 26-v. veronese 44-v. della quercia 18-20)	vv	vv			250.000			
28	Immobili ex Acer - 2° lotto	vv	vv				100.000		
29	Area commerciale cinema Vittoria 892/01 soggetta a PP	92	5 e altri		via Razzaboni	2.600.000			
30	Allargamento area Centro Commerciale Sacca	87	68		via Anderlini	620.000			
31	alienazione alloggio	138	54subb15-7		via ippocrate 31	75.000			
32	alienazione alloggi art. 18 L203/91	222	751-754-753		via Pescia	2.602.870			

ord.	DESCRIZIONE	foglio	mappali	mq/vani	ubicazione	2017	2018	2019	VALORI 2017 ANTE VARIAZIONE
33	alienazione area e fabbricati via D'avia	121	585-583		via D'Avia sud	80.000			50.000
34	alienazione 3 locali commerciali via Ganaceto	124	320sub. 4-30		via Ganaceto		250.000		
35	alienazione aree Molini industriali	48	538p, 193p, 346			32.500			
36	Alienazione Peep diversi	vv	vv			130.049	1.582.133	1.008.959	
37	area quartiere fieristico	65	214		via Virgilio			10.000.000	
38	alienazione aree ex AMIU	115	28,93,130…				3.000.000	5.000.000	
39	alienazione area social housing	82	297p		v. Marco Polo		700.000		
40	alienazione in diritto di superficie aree residenza anziani v. San Faustino	107	125,126		v. San Faustino	734.000			
41	alienazione in diritto di superficie aree residenza anziani v. D. Florenzi	82	298		v. Don Florenzi	642.000			
42	alienazione lotto PUA Morane-Vaciglio (23 alloggi)	222	1040		s.da Vaciglio	990.000			
43	alienazione ex scuola marconi	96	180		v. Nonantolana		3.000.000		
44	cialdini 2	92	104		via Santi 40			6.200.000	
45	area rilocalizzazione accordo Aseop CC74/2014 (15 all)	182	276p	1.943	via Gottardi			675.000	
46	porzione immobile via saragozza	143	464p		via Saragozza	120.000			
47	permute con soc. Cambiamo	88	186p, 157p		via S. Forghieri	120.000			
48	permute con soc. Cambiamo	95	63sub9		via Attiraglio	66.000			
49	alienazione area ex Fonderie						2.400.000	1.500.000	
50	alienazione lotto via Arquà	178	457		v. Arquà	**495.000**			460.000
51	Riproposizione cessione area edificabile Cognento	135a	829p		s.da Contorno di Cognento			400.000	
52	permute aree derivanti da accordi art. 18 fascia ferroviaria					118.000			
53	cessione quota eredità Barbieri	122	152		v. Basaglia 51	**94.570**			94.000
54	Cessione in diritto di superficie area distributore Portali					310.000			
55	Concessione in dritto di superficie porzione ex Mercato Ortofrutticolo	125	149subb1-2,150parte		v. Ciro Menotti/Borelli	**71.800**			NUOVO CESPITE
	Totale complessivo					**28.886.867**	**20.056.228**	**25.851.959**	