



COMUNE DI MODENA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

VARIAZIONE n.1 - Marzo 2019

Delibera di Consiglio n. /2019 - PG n. 8813 del 10/01/2019

Allegato E

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE
EX ART. 58 D. Lgs. 112/08
POST EMENDAMENTI

CODICE ALIENAZIONE	DESCRIZIONE ALIENAZIONE	UBICAZIONE	2019	2020	2021	POST EMNDAMENTI 2019	POST EMNDAMENTI 2020	POST EMNDAMENTI 2021	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2019	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2020	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2021
ALI-2018-002-00	Alienazione 700/1000 edificio di Nonantola	Foglio: 46 / Mappale: 155-157 / Via: Provinciale Est, 13	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-003-00	Alienazione ex scuola Marzaglia	Foglio: 116 / Mappale: 104 / Via: Marzaglia, 95	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-005-00	Alloggi e locali palazzo Solmi (Soprintendenza)	Foglio: 142 / Mappale: 24 / Via: S. Eufemia, 66 e altri	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-006-00	Cessione in proprietà di area in località Cittanova (suddivisa in due lotti), Via Ovidio	Foglio: 65 / Mappale: 824 / Via: Ovidio	3.190.000,00	0,00	0,00	3.190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-007-00	Vendita Villa Montecuccoli	Foglio: 214 / Mappale: 167 / Via: S.aa Jacopo Da Porto Sud, 484 - 90	0,00	0,00	2.475.000,00	0,00	0,00	2.475.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-009-00	Immobile Via Lana (alloggio e letturisti AMCM)	Foglio: 158 / Mappale: 148 / Via: Lana, 45	0,00	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-010-00	Area Via Argiolas (suddivisa in lotti)	Foglio: 246 / Mappale: 172-173 / Via: Argiolas	0,00	2.474.500,00	0,00	0,00	2.474.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-011-00	R-nord cessione nuda proprietà a soc. CambiaMo alloggi e negozi via Attiraglio-via Canaletto	Foglio: / Mappale: / Via:	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00	0,00	-550.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-014-00	Lotto commerciale d'Acquisto Est	Foglio: 220 / Mappale: 110-192 / Via: Falcone	215.000,00	0,00	0,00	225.000,00	0,00	0,00	-10.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-016-00	Vendita campo di calcio Canevazzi - Villanova (1630/09) 44 abitazioni	Foglio: 26 / Mappale: 386 / Via: Quattro Ville, 322	0,00	0,00	0,00	1.760.000,00	0,00	0,00	-1.760.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-019-00	Zona via F.Ili Rosselli - GC 122/2011 - acconto 49,91% aree convenzionate	Foglio: / Mappale: / Via: F.Ili Rosselli	0,00	0,00	0,00	512.095,00	0,00	0,00	-512.095,00	0,00	0,00

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE
EX ART. 58 D. Lgs. 112/08
POST EMENDAMENTI

CODICE ALIENAZIONE	DESCRIZIONE ALIENAZIONE	UBICAZIONE	2019	2020	2021	POST EMNDAMENTI 2019	POST EMNDAMENTI 2020	POST EMNDAMENTI 2021	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2019	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2020	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2021
ALI-2018-021-00	Zona S.Marone Formigina - GC 28/2011 - acconto 30% aree convenzionate	Foglio: / Mappale: / Via: S. Marone	0,00	0,00	0,00	72.000,00	0,00	0,00	-72.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-022-00	Zona via Gemelli	Foglio: 197 / Mappale: 381 / Via:	19.032,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.032,46	0,00	0,00
ALI-2018-023-02	Zona Nuova estense-Vaciglio	Foglio: 222 / Mappale: 1112 / Via:	182.333,55	0,00	0,00	193.884,76	0,00	0,00	-11.551,21	0,00	0,00
ALI-2018-024-00	Alienazione area produttiva ex teatro tenda via emilia	Foglio: 65 / Mappale: 556-620/ Via: Emilia-Virgilio	0,00	3.700.000,00	0,00	0,00	3.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-026-01	Immobili ex Acer 2° lotto - nr.1 alloggio via della Quercia n. 18 - Loc. Albareto	Foglio: 31 / Mappale: 171 sub 26 e 17 / Via: della Quercia n. 18	27.000,00	0,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-026-02	Immobili ex Acer 2° lotto - nr.1 alloggio via della Quercia n. 20 - Loc. Albareto	Foglio: 31 / Mappale: 171 sub 29 e 18 / Via: della Quercia n. 20	27.000,00	0,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-026-03	Immobili ex Acer 2° lotto - nr.1 alloggio via Barbanti 11/1	Foglio: 157 / Mappale: 69 sub 2 e 36 / Via: Barbanti n. 11/1	44.100,00	0,00	0,00	44.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-027-00	Area commerciale cinema Victoria 892/01 soggetta a PP	Foglio: 92 / Mappale: 5 e altri / Via:		2.600.000,00	0,00	2.600.000,00	0,00	0,00	-2.600.000,00	2.600.000,00	0,00
ALI-2018-028-00	Allargamento area Centro Commerciale Sacca	Foglio: 87 / Mappale: 68 / Via: Anderlini	0,00	0,00	620.000,00	0,00	0,00	620.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-029-00	Alienazione alloggio via Ippocrate	Foglio: 138 / Mappale: 54sub7- 15 / Via: Ippocrate 31	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-032-00	alienazione 4 locali commerciali via Ganaceto	Foglio: 124 / Mappale: 320sub4- 30 / Via: Ganaceto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE
EX ART. 58 D. Lgs. 112/08
POST EMENDAMENTI

CODICE ALIENAZIONE	DESCRIZIONE ALIENAZIONE	UBICAZIONE	2019	2020	2021	POST EMNDAMENTI 2019	POST EMNDAMENTI 2020	POST EMNDAMENTI 2021	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2019	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2020	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2021
ALI-2018-032-01	alienazione locale commerciale via Ganaceto n. 40/A	Foglio: 124 / Mappale: 320 sub 5 / Via: Ganaceto n. 40/A	77.900,00	0,00	0,00	77.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-032-02	alienazione locale commerciale via Ganaceto n. 40/B	Foglio: 124 / Mappale: 320 sub 4 / Via: Ganaceto n. 40/B	77.900,00	0,00	0,00	77.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-032-03	alienazione locale commerciale via Ganaceto n. 40/C	Foglio: 124 / Mappale: 320 sub 30 parte / Via: Ganaceto n. 40/C	81.300,00	0,00	0,00	81.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-032-04	alienazione locale commerciale via Ganaceto n. 42	Foglio: 124 / Mappale: 320 sub 30 parte / Via: Ganaceto n. 42	82.900,00	0,00	0,00	82.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-037-00	alienazione lotto PUA Morane- Vaciglio (23 alloggi)	Foglio: 222 / Mappale: 1040 / Via: S.da Vaciglio	990.000,00	0,00	0,00	289.000,00	0,00	0,00	701.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-040-00	area rilocalizzazione accordo Aseop CC74/2014 (15 all)	Foglio: 182 / Mappale: 276p / Via: Gottardi	0,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-041-00	porzione immobile via saragozza	Foglio: 143 / Mappale: 464p / Via: Saragozza	111.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-042-00	permuta con soc. Cambiamo	Foglio: 88 / Mappale: 186p-157p / Via: S. Forghieri	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	-120.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-043-00	permuta con soc. Cambiamo	Foglio: 95 / Mappale: 63sub9 / Via: Attiraglio	0,00	0,00	0,00	66.000,00	0,00	0,00	-66.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-045-00	cessione area edificabile Cognento	Foglio: 135a / Mappale: 829p / Via: S.da Contorno di Cognento	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-046-00	permuta aree derivanti da accordi art. 18 fascia ferroviaria	Foglio: / Mappale: / Via:	1.877.000,00	0,00	0,00	1.877.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE
EX ART. 58 D. Lgs. 112/08
POST EMENDAMENTI

CODICE ALIENAZIONE	DESCRIZIONE ALIENAZIONE	UBICAZIONE	2019	2020	2021	POST EMNDAMENTI 2019	POST EMNDAMENTI 2020	POST EMNDAMENTI 2021	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2019	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2020	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2021
ALI-2018-047-00	cessione quota eredità Barbieri	Foglio: 122 / Mappale: 152 / Via: Basaglia 51	98.640,00	0,00	0,00	98.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-048-00	Cessione in diritto di superficie area distributore Portali	Foglio: 128 / Mappale: 130 / Via: dello Sport	410.000,00	0,00	0,00	410.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-050-00	alienazione fabbricato via Tintori 2	Foglio: / Mappale: / Via:	630.000,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-051-00	appartamento e garage eredità Gandini Modena	Foglio: 111 / Mappale: 206 sub 4 e 2017 sub 8 / Via: Piave	267.000,00	0,00	0,00	267.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-052-00	appartamento eredità Gandini Sassuolo	Foglio: 29 / Mappale: 58 sub 5 / Via: Pretorio 88	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-053-00	saldo area Santa Caterina ceduta al CAPAS	Foglio: / Mappale: 410-472- 505-506 / Via:	0,00	271.873,00	0,00	0,00	271.873,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-055-00	cessione locali palazzina San Barnaba	Foglio: 142 / Mappale: 241 sub 19 e altri / Via: Piazza Santa Barnaba	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-056-00	Alienazione Peep diversi	Foglio: / Mappale: / Via:	672.157,50	0,00	0,00	672.157,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-058-00	Aree da cedere alla Soc. Autostrade nell'ambito del progetto del nuovo ramo di adduzione uscita autostradale Modena nord. (Cessione a titolo gratuito)	UBICAZIONE: fg. 59 mappali 1102-1105- 1130parte fg.65 mappali strada parte-848-512- 850-528-529-534-852-520-533- 366 parte-513-523-861-531- 859-532-527-855-857-516-510- 383-524-389 Via:CAP ART: /0CODICE FIN:	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-001-00	Indennizzi per minor distanza dai confini (Triennio 2019-2021)	Foglio: / Mappale: / Via:	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE
EX ART. 58 D. Lgs. 112/08
POST EMENDAMENTI

CODICE ALIENAZIONE	DESCRIZIONE ALIENAZIONE	UBICAZIONE	2019	2020	2021	POST EMNDAMENTI 2019	POST EMNDAMENTI 2020	POST EMNDAMENTI 2021	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2019	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2020	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2021
ALI-2019-002-00	Alienazioni aree residuali (Triennio 2019-2021)	Foglio: / Mappale: / Via:	50.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-003-00	Riscatti diritti di superficie PEEP (Triennio 2019-2021)	Foglio: / Mappale: / Via:	650.000,00	400.000,00	400.000,00	650.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-004-00	Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P. (Triennio 2019-2021)	Foglio: / Mappale: / Via:	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-005-00	Permute di terreni (Triennio 2019-2021)	Foglio: / Mappale: / Via:	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-006-00	Permute di fabbricati (Triennio 2019-2021)	Foglio: / Mappale: / Via:	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-008-00	Cessione castello di Montegibbio (cessione a titolo gratuito)	Foglio 53: / Mappale: 75-77-- 139-141-142-143-148-152-153- 155 Foglio 54: / Mappale: 14-15-16- 17-18-19-20-21-22-26-28-108- 106-109	277.140,00	0,00	0,00	277.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-009-00	Cessione area Scuola Innovativa	Foglio 94: / Mappale: 97 parte 103 / Via: del Mercato	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-010-00	Permuta aree CambiaMo Medicina dello sport	Foglio: 94 / Mappale: 97 parte, 98 parte / Via: Del Mercato	1.192.300,00	0,00	0,00	1.192.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-011-00	Proroga diritto di superficie Spazio Coop. Unimmobiliare	Foglio: vari / Mappale: vari / Via:	98.752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.752,00	0,00	0,00
ALI-2019-012-00	Cessione area alla soc. DSV S.p.A.	Foglio 80 / Mappale 132 / Via Francia	87.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.660,00	0,00	0,00
ALI-2019-013-00	Area residenziale Villanova - (1630/03) 44 alloggi	Foglio: 27 / Mappale: 548 parte	1.760.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.760.000,00	0,00	0,00
ALI-2019-014-00	Zona via Gemelli (DC - 92/2018) - Aree per edilizia convenzionata	Foglio: 197 / Mappale: 383 parte	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE
EX ART. 58 D. Lgs. 112/08
POST EMENDAMENTI

CODICE ALIENAZIONE	DESCRIZIONE ALIENAZIONE	UBICAZIONE	2019	2020	2021	POST EMNDAMENTI 2019	POST EMNDAMENTI 2020	POST EMNDAMENTI 2021	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2019	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2020	VAR 1 - POST EMENDAMENTI 2021
ALI-2019-015-00	Permute tra Comune di Modena e Soc. Cambiamo relative a vari cespiti nei comparti R-nord di via Attiraglio e via Forghieri		1.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00
Totale complessivo			17.071.115,51	10.876.373,00	4.985.000,00	18.735.317,26	8.276.373,00	4.985.000,00	-1.664.201,75	2.600.000,00	0,00