



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 05/08/2024

Prot.n. 301548 del 05/08/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 05/08/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. PRATICHE PRESENTATE DAL 29/07/2024 AL 04/08/2024.

In data 05/08/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 29/07/2024 al 04/08/2024.

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1874/2024	29/07/2024	293100	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO ULIVI 54, Piano 3°
2	1875/2024	29/07/2024	293327	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRARA 80, Piano 2, Int. 3
3	1876/2024	29/07/2024	293548	CILA a Sanatoria	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 25, Piano 1
4	1879/2024	29/07/2024	294394	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 135, Piano 4, Int. 14
5	1880/2024	29/07/2024	294468	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1122/A
6	1881/2024	29/07/2024	294472	CILAS Ordinaria	VIA ARTURO ANDERLINI 147
7	1882/2024	29/07/2024	294591	CILA a Sanatoria	VIA ASTI 4, Piano T
8	1887/2024	30/07/2024	295265	CILA a Sanatoria	VIA MAFALDA DI SAVOIA 21, Piano T-1-2-3
9	1890/2024	30/07/2024	295686	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 86, Piano 1
10	1891/2024	30/07/2024	295687	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVONIERO 30, Piano 2, Int. 4
11	1893/2024	30/07/2024	295917	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ATHOS JORI 106
12	1894/2024	31/07/2024	296071	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 101
13	1898/2024	31/07/2024	296853	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 402, Piano TUTTI
14	1899/2024	31/07/2024	296856	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 596
15	1900/2024	31/07/2024	296857	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 590
16	1901/2024	31/07/2024	296859	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR MEDITERRANEO 77, Piano T
17	1902/2024	31/07/2024	296992	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 939, Piano 3
18	1903/2024	31/07/2024	297064	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PILLIO DA MEDICINA 72, Piano 2, Int. 5
19	1905/2024	31/07/2024	297184	CILA a Sanatoria	VIA DE' BONOMINI 20
20	1907/2024	31/07/2024	297211	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 91
21	1911/2024	01/08/2024	297640	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 229
22	1912/2024	01/08/2024	298192	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FABRIZIO DE ANDRE' 8, Piano 2
23	1913/2024	01/08/2024	298212	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 8, Piano 2
24	1915/2024	01/08/2024	298219	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA MORGAGNI 45, Piano 2

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **37 pratiche di CILA (e CILA-S):**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	1916/2024	01/08/2024	298505	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 102
26	1918/2024	01/08/2024	298625	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 663
27	1919/2024	01/08/2024	298627	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE FREGNI 198
28	1924/2024	01/08/2024	299152	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GAETANO SALVEMINI 21, Piano t-1
29	1925/2024	01/08/2024	299162	CILA a Sanatoria	VIA PORDENONE 10
30	1926/2024	02/08/2024	299386	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE RIBERA 18
31	1927/2024	02/08/2024	299515	CILAS Ordinaria	STRADA DI SALICETO PANARO 71
32	1928/2024	02/08/2024	299642	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIACENZA 44
33	1929/2024	02/08/2024	299780	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE COSTA 66, Piano T
34	1932/2024	02/08/2024	300143	CILA a Sanatoria	VIA LUCA SIGNORELLI 153, Piano T-2-3, Int. 2
35	1933/2024	02/08/2024	300144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 930-942/A
36	1935/2024	02/08/2024	300191	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 164/4
37	1937/2024	03/08/2024	300420	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR MEDITERRANEO 170, Piano 1

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **ineffacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata

comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1874/2024	29/07/2024	293100	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO ULIVI 54, Piano 3°
2	1875/2024	29/07/2024	293327	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRARA 80, Piano 2, Int. 3
3	1876/2024	29/07/2024	293548	CILA a Sanatoria	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 25, Piano 1
4	1879/2024	29/07/2024	294394	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 135, Piano 4, Int. 14
5	1880/2024	29/07/2024	294468	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1122/A
6	1881/2024	29/07/2024	294472	CILAS Ordinaria	VIA ARTURO ANDERLINI 147
7	1882/2024	29/07/2024	294591	CILA a Sanatoria	VIA ASTI 4, Piano T
8	1887/2024	30/07/2024	295265	CILA a Sanatoria	VIA MAFALDA DI SAVOIA 21, Piano T-1-2-3
9	1890/2024	30/07/2024	295686	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 86, Piano 1
10	1891/2024	30/07/2024	295687	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVONIERO 30, Piano 2, Int. 4
11	1893/2024	30/07/2024	295917	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ATHOS JORI 106
12	1894/2024	31/07/2024	296071	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 101
13	1898/2024	31/07/2024	296853	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 402, Piano TUTTI
14	1899/2024	31/07/2024	296856	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 596
15	1900/2024	31/07/2024	296857	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 590
16	1901/2024	31/07/2024	296859	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR MEDITERRANEO 77, Piano T
17	1902/2024	31/07/2024	296992	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 939, Piano 3
18	1903/2024	31/07/2024	297064	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PILLIO DA MEDICINA 72, Piano 2, Int. 5
19	1905/2024	31/07/2024	297184	CILA a Sanatoria	VIA DE' BONOMINI 20
20	1907/2024	31/07/2024	297211	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 91
21	1911/2024	01/08/2024	297640	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 229
22	1912/2024	01/08/2024	298192	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FABRIZIO DE ANDRE' 8, Piano 2
23	1913/2024	01/08/2024	298212	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 8, Piano 2
24	1915/2024	01/08/2024	298219	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA MORGAGNI 45, Piano 2
25	1916/2024	01/08/2024	298505	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 102
26	1918/2024	01/08/2024	298625	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 663
27	1919/2024	01/08/2024	298627	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE FREGNI 198
28	1924/2024	01/08/2024	299152	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GAETANO SALVEMINI 21, Piano t-1
29	1925/2024	01/08/2024	299162	CILA a Sanatoria	VIA PORDENONE 10
30	1926/2024	02/08/2024	299386	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE RIBERA 18
31	1927/2024	02/08/2024	299515	CILAS Ordinaria	STRADA DI SALICETO PANARO 71
32	1928/2024	02/08/2024	299642	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIACENZA 44
33	1929/2024	02/08/2024	299780	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE COSTA 66, Piano T
34	1932/2024	02/08/2024	300143	CILA a Sanatoria	VIA LUCA SIGNORELLI 153, Piano T-2-3, Int. 2
35	1933/2024	02/08/2024	300144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 930-942/A
36	1935/2024	02/08/2024	300191	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 164/4
37	1937/2024	03/08/2024	300420	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR MEDITERRANEO 170, Piano 1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 37

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 37)

SEME GENERATORE: 05081500

Numeri/i estratto/i: 9-11-22-30

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
9	1890/2024	30/07/2024	295686	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 86, Piano 1
11	1893/2024	30/07/2024	295917	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ATHOS JORI 106
22	1912/2024	01/08/2024	298192	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FABRIZIO DE ANDRE' 8, Piano 2
30	1926/2024	02/08/2024	299386	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE RIBERA 18

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1890/2024	30/07/2024	295686	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 86, Piano 1
2	1893/2024	30/07/2024	295917	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ATHOS JORI 106
3	1912/2024	01/08/2024	298192	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FABRIZIO DE ANDRE' 8, Piano 2
4	1926/2024	02/08/2024	299386	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE RIBERA 18

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **24 pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1877/2024	29/07/2024	294190	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 25-27-29
2	1878/2024	29/07/2024	294393	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 3, Piano T
3	1883/2024	29/07/2024	294592	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI GAZZOTTI 27
4	1884/2024	30/07/2024	294698	SCIA a Sanatoria	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 12, Piano 3-4
5	1885/2024	30/07/2024	294700	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BENJAMIN FRANKLIN 34, Piano 5
6	1888/2024	30/07/2024	295270	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 14
7	1889/2024	30/07/2024	295684	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VITTORIO BOTTEGO 39
8	1892/2024	30/07/2024	295850	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 44, Piano t-1
9	1895/2024	31/07/2024	296391	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 1791
10	1896/2024	31/07/2024	296552	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA CENTRO 147
11	1897/2024	31/07/2024	296851	SCIA a Sanatoria	VIA SANTA MARGHERITA 17
12	1904/2024	31/07/2024	297147	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 180/3, Piano T
13	1908/2024	31/07/2024	297216	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA CONTRADA SNC, Piano T-1
14	1909/2024	01/08/2024	297413	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO SANTA MARIA DELLE ASSE 15, Piano 4, Int. 4
15	1910/2024	01/08/2024	297415	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETO SUD 382
16	1914/2024	01/08/2024	298215	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA VIGNA VERDE 55, Piano T - 1
17	1917/2024	01/08/2024	298511	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO CUVIER 32, Piano T-1
18	1920/2024	01/08/2024	298857	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FELTRE 53, Piano T-1-2
19	1921/2024	01/08/2024	299108	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONSIGNORE LUIGI DELLA VALLE 12
20	1922/2024	01/08/2024	299109	SCIA a Sanatoria	VIALE DEL SAGITTARIO 66, Piano T-1
21	1923/2024	01/08/2024	299110	SCIA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 29, Sc. B, Piano 2
22	1930/2024	02/08/2024	299967	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 1360, Piano T-1
23	1936/2024	02/08/2024	300192	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 63, Piano 1, Int. 2
24	1938/2024	04/08/2024	300505	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO GRIMELLI 28, Piano 1

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1878/2024	29/07/2024	294393	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 3, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1888/2024	30/07/2024	295270	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 14
2	1895/2024	31/07/2024	296391	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 1791
3	1897/2024	31/07/2024	296851	SCIA a Sanatoria	VIA SANTA MARGHERITA 17
4	1904/2024	31/07/2024	297147	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 180/3, Piano T
5	1914/2024	01/08/2024	298215	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA VIGNA VERDE 55, Piano T - 1
6	1920/2024	01/08/2024	298857	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FELTRE 53, Piano T-1-2
7	1923/2024	01/08/2024	299110	SCIA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 29, Sc. B, Piano 2

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1877/2024	29/07/2024	294190	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 25-27-29
2	1883/2024	29/07/2024	294592	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI GAZZOTTI 27
3	1883/2024	29/07/2024	294592	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI GAZZOTTI 27
4	1884/2024	30/07/2024	294698	SCIA a Sanatoria	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 12, Piano 3-4
5	1885/2024	30/07/2024	294700	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BENJAMIN FRANKLIN 34, Piano 5
6	1889/2024	30/07/2024	295684	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VITTORIO BOTTEGO 39
7	1892/2024	30/07/2024	295850	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 44, Piano t-1
8	1896/2024	31/07/2024	296552	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA CENTRO 147
9	1908/2024	31/07/2024	297216	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA CONTRADA SNC, Piano T-1
10	1909/2024	01/08/2024	297413	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO SANTA MARIA DELLE ASSE 15, Piano 4, Int. 4
11	1910/2024	01/08/2024	297415	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 382
12	1910/2024	01/08/2024	297415	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 382
13	1917/2024	01/08/2024	298511	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO CUVIER 32, Piano T-1
14	1921/2024	01/08/2024	299108	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONSIGNORE LUIGI DELLA VALLE 12
15	1922/2024	01/08/2024	299109	SCIA a Sanatoria	VIALE DEL SAGITTARIO 66, Piano T-1
16	1930/2024	02/08/2024	299967	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 1360, Piano T-1
17	1930/2024	02/08/2024	299967	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 1360, Piano T-1
18	1936/2024	02/08/2024	300192	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 63, Piano 1, Int. 2
19	1938/2024	04/08/2024	300505	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO GRIMELLI 28, Piano 1
20	1938/2024	04/08/2024	300505	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO GRIMELLI 28, Piano 1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 20

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 23 = 6 essendo le pratiche a controllo necessario 7, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 05081500

Numero/i estratto/i: 12

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
12	1910/2024	01/08/2024	297415	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTA SUD 382

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1888/2024	30/07/2024	295270	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 14
2	1895/2024	31/07/2024	296391	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 1791
3	1897/2024	31/07/2024	296851	SCIA a Sanatoria	VIA SANTA MARGHERITA 17
4	1904/2024	31/07/2024	297147	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 180/3, Piano T
5	1910/2024	01/08/2024	297415	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTA SUD 382
6	1914/2024	01/08/2024	298215	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA VIGNA VERDE 55, Piano T - 1
7	1920/2024	01/08/2024	298857	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FELTRE 53, Piano T-1-2
8	1923/2024	01/08/2024	299110	SCIA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 29, Sc. B, Piano 2

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	286/2024	01/08/24	297415	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA CORLETTA SUD 382
2	288/2024	02/08/24	300081	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA FELTRE 53, Piano T-1-2

Il deposito n.281/2024 risulta sottoposto a controllo sistematico in quanto presentato contestualmente alla richiesta di rilascio del Permesso a Costruire n. 1886/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1895/2024	31/07/2024	296391	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 1791

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Miglio Michela

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il responsabile Sportello Unico Edilizia
FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____
(art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____