



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 11/03/2024

Prot.n. 98883 del 11/03/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 11/03/2024

OGGETTO: VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA E CILA-S) E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 11/03/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 04/03/2024 al 10/03/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 34 **pratiche di CILA (e CILA-S):**

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|----------|------------|------------|---|---|
| 1 | 485/2024 | 04/03/2024 | 86543 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TACITO 15, Piano T,1 |
| 2 | 486/2024 | 04/03/2024 | 86550 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DEL DOMENICHINO 30, Piano 3, Int. 9 |
| 3 | 487/2024 | 04/03/2024 | 86554 | CILA a Sanatoria | VIA PIETRO GIARDINI 746, Int. 6 |
| 4 | 488/2024 | 04/03/2024 | 86948 | CILA a Sanatoria con Opere | VIA PIETRO GIARDINI 476, Sc. N, Piano 6 |
| 5 | 489/2024 | 04/03/2024 | 86952 | CILA a Sanatoria | VIA ELIA RAINUSSO 118, Piano ATTICO |
| 6 | 490/2024 | 04/03/2024 | 87154 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE NOTARI 113, Piano 2, Int. 3 |
| 7 | 491/2024 | 04/03/2024 | 87287 | CILA Ordinaria (Semplice) | LARGO MONTECASSINO 56, Piano 3, Int. 5 |
| 8 | 493/2024 | 04/03/2024 | 87411 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA CANALETTO SUD 164, Piano 2, Int. 5 |
| 9 | 497/2024 | 04/03/2024 | 87617 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 53 |
| 10 | 501/2024 | 05/03/2024 | 88672 | CILA Ordinaria (Semplice) | IA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 70, Piano S1-T-1- |
| 11 | 503/2024 | 05/03/2024 | 89167 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 118 |
| 12 | 504/2024 | 05/03/2024 | 89214 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ALFREDO CASELLA 15, Piano 3 |
| 13 | 506/2024 | 05/03/2024 | 89540 | CILA a Sanatoria | VIA ARSENIO CREPELLANI 105, Piano S1-T-4-6 |
| 14 | 507/2024 | 06/03/2024 | 89550 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | RUA MURO 94, Piano 2, Int. A3 |
| 15 | 508/2024 | 06/03/2024 | 89954 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DINO COMPAGNI 26, Piano T |
| 16 | 511/2024 | 06/03/2024 | 90467 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUIGI VALDRIGHI 2, Piano 1 |
| 17 | 512/2024 | 06/03/2024 | 90784 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA SANTAGOSTINO 13, Piano 5 |
| 18 | 513/2024 | 06/03/2024 | 90838 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUIGI RICCOBONI 9, Sc. B, Piano 4, Int. 13B |
| 19 | 514/2024 | 06/03/2024 | 90840 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ENRICO FERMI 52, Sc. UNICA, Piano PRIMO, Int. 1 |
| 20 | 515/2024 | 06/03/2024 | 90882 | CILA a Sanatoria | VIA PIETRO GIARDINI 746, Piano 1 |
| 21 | 516/2024 | 06/03/2024 | 90937 | CILA a Sanatoria | VIA ANTONIO ARALDI 133, Piano T-1-2-3-4 |
| 22 | 518/2024 | 07/03/2024 | 94977 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA SCARTAZZA 33 |
| 23 | 519/2024 | 07/03/2024 | 94980 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA SCARTAZZA 35 |
| 24 | 521/2024 | 07/03/2024 | 95504 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA BELLE ARTI 35 |
| 25 | 523/2024 | 07/03/2024 | 96020 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA SCARTAZZA 30 |
| 26 | 524/2024 | 08/03/2024 | 96527 | CILA a Sanatoria | STRADA CHIESA DI MARZAGLIA 20, Piano 1, Int. 3 |
| 27 | 525/2024 | 08/03/2024 | 96671 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA PIETRO GIARDINI 341, Piano S1-1 |
| 28 | 526/2024 | 08/03/2024 | 96675 | CILA a Sanatoria | VIALE GIUSEPPE VERDI 106, Piano 4, Int. 14 |
| 29 | 529/2024 | 08/03/2024 | 97257 | CILA Ordinaria (Semplice) | PARCO RICCARDO MELOTTI 32, Piano 2 |
| 30 | 530/2024 | 08/03/2024 | 97258 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GUIDO CAVANI 120, Piano P1 |
| 31 | 534/2024 | 08/03/2024 | 97350 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 6, Int. 21 |
| 32 | 535/2024 | 08/03/2024 | 97351 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA BENJAMIN FRANKLIN 52, Piano 2 |
| 33 | 536/2024 | 08/03/2024 | 97373 | CILA a Sanatoria | VIA NONANTOLANA 330, Piano 1 |
| 34 | 537/2024 | 08/03/2024 | 97382 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TARQUINIA 28, Piano 5 |

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|----------|------------|------------|---|---|
| 1 | 485/2024 | 04/03/2024 | 86543 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TACITO 15, Piano T,1 |
| 2 | 486/2024 | 04/03/2024 | 86550 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DEL DOMENICHINO 30, Piano 3, Int. 9 |
| 3 | 487/2024 | 04/03/2024 | 86554 | CILA a Sanatoria | VIA PIETRO GIARDINI 746, Int. 6 |
| 4 | 488/2024 | 04/03/2024 | 86948 | CILA a Sanatoria con Opere | VIA PIETRO GIARDINI 476, Sc. N, Piano 6 |
| 5 | 489/2024 | 04/03/2024 | 86952 | CILA a Sanatoria | VIA ELIA RAINUSSO 118, Piano ATTICO |
| 6 | 490/2024 | 04/03/2024 | 87154 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE NOTARI 113, Piano 2, Int. 3 |
| 7 | 491/2024 | 04/03/2024 | 87287 | CILA Ordinaria (Semplice) | LARGO MONTECASSINO 56, Piano 3, Int. 5 |
| 8 | 493/2024 | 04/03/2024 | 87411 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA CANALETTO SUD 164, Piano 2, Int. 5 |
| 9 | 497/2024 | 04/03/2024 | 87617 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 53 |
| 10 | 501/2024 | 05/03/2024 | 88672 | CILA Ordinaria (Semplice) | IA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 70, Piano S1-T-1- |
| 11 | 503/2024 | 05/03/2024 | 89167 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORE 118 |
| 12 | 504/2024 | 05/03/2024 | 89214 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ALFREDO CASELLA 15, Piano 3 |
| 13 | 506/2024 | 05/03/2024 | 89540 | CILA a Sanatoria | VIA ARSENIO CRESPELLANI 105, Piano S1-T-4-6 |
| 14 | 507/2024 | 06/03/2024 | 89550 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | RUA MURO 94, Piano 2, Int. A3 |
| 15 | 508/2024 | 06/03/2024 | 89954 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DINO COMPAGNI 26, Piano T |
| 16 | 511/2024 | 06/03/2024 | 90467 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUIGI VALDRIGHI 2, Piano 1 |
| 17 | 512/2024 | 06/03/2024 | 90784 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA SANTAGOSTINO 13, Piano 5 |
| 18 | 513/2024 | 06/03/2024 | 90838 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUIGI RICCOBONI 9, Sc. B, Piano 4, Int. 13B |
| 19 | 514/2024 | 06/03/2024 | 90840 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ENRICO FERMI 52, Sc. UNICA, Piano PRIMO, Int. 1 |
| 20 | 515/2024 | 06/03/2024 | 90882 | CILA a Sanatoria | VIA PIETRO GIARDINI 746, Piano 1 |
| 21 | 516/2024 | 06/03/2024 | 90937 | CILA a Sanatoria | VIA ANTONIO ARALDI 133, Piano T-1-2-3-4 |
| 22 | 518/2024 | 07/03/2024 | 94977 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA SCARTAZZA 33 |
| 23 | 519/2024 | 07/03/2024 | 94980 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA SCARTAZZA 35 |
| 24 | 521/2024 | 07/03/2024 | 95504 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA BELLE ARTI 35 |
| 25 | 523/2024 | 07/03/2024 | 96020 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA SCARTAZZA 30 |
| 26 | 524/2024 | 08/03/2024 | 96527 | CILA a Sanatoria | STRADA CHIESA DI MARZAGLIA 20, Piano 1, Int. 3 |
| 27 | 525/2024 | 08/03/2024 | 96671 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA PIETRO GIARDINI 341, Piano S1-1 |
| 28 | 526/2024 | 08/03/2024 | 96675 | CILA a Sanatoria | VIALE GIUSEPPE VERDI 106, Piano 4, Int. 14 |
| 29 | 529/2024 | 08/03/2024 | 97257 | CILA Ordinaria (Semplice) | PARCO RICCARDO MELOTTI 32, Piano 2 |
| 30 | 530/2024 | 08/03/2024 | 97258 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GUIDO CAVANI 120, Piano P1 |
| 31 | 534/2024 | 08/03/2024 | 97350 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 6, Int. 21 |
| 32 | 535/2024 | 08/03/2024 | 97351 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA BENJAMIN FRANKLIN 52, Piano 2 |
| 33 | 536/2024 | 08/03/2024 | 97373 | CILA a Sanatoria | VIA NONANTOLANA 330, Piano 1 |
| 34 | 537/2024 | 08/03/2024 | 97382 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TARQUINIA 28, Piano 5 |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 34

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 34)

SEME GENERATORE: 11031500

Numero/i estratto/i: 1-13-16-33

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|----------|------------|------------|---------------------------|---|
| 1 | 485/2024 | 04/03/2024 | 86543 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TACITO 15, Piano T,1 |
| 13 | 506/2024 | 05/03/2024 | 89540 | CILA a Sanatoria | VIA ARSENIO CRESPELLANI 105, Piano S1-T-4-6 |
| 16 | 511/2024 | 06/03/2024 | 90467 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUIGI VALDRIGHI 2, Piano 1 |
| 33 | 536/2024 | 08/03/2024 | 97373 | CILA a Sanatoria | VIA NONANTOLANA 330, Piano 1 |

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|----------|------------|------------|---------------------------|--|
| 1 | 485/2024 | 04/03/2024 | 86543 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TACITO 15, Piano T,1 |
| 2 | 506/2024 | 05/03/2024 | 89540 | CILA a Sanatoria | VIA ARSENIO CREPELLANI 105, Piano S1-T-4-6 |
| 3 | 511/2024 | 06/03/2024 | 90467 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUIGI VALDRIGHI 2, Piano 1 |
| 4 | 536/2024 | 08/03/2024 | 97373 | CILA a Sanatoria | VIA NONANTOLANA 330, Piano 1 |

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **18 pratiche di SCIA**:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|----------|------------|------------|---|---|
| 1 | 492/2024 | 04/03/2024 | 87409 | SCIA a Sanatoria | STRADA ATTIRAGLIO 341 |
| 2 | 494/2024 | 04/03/2024 | 87562 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA TRE OLMI 31, Piano t |
| 3 | 495/2024 | 04/03/2024 | 87567 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA ASIAGO 45 |
| 4 | 496/2024 | 04/03/2024 | 87616 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA JACOPO CAVEDONE 55 |
| 5 | 500/2024 | 05/03/2024 | 88191 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA TARCENTO 19, Sc. ---, Piano T-1-2, Int. --- |
| 6 | 505/2024 | 05/03/2024 | 89371 | SCIA a Sanatoria | VIA DOMENICO BARBANTI 55, Piano 3, Int. 5 |
| 7 | 509/2024 | 06/03/2024 | 90141 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 40 |
| 8 | 510/2024 | 06/03/2024 | 90144 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIALE DELLE NAZIONI 55 |
| 9 | 517/2024 | 07/03/2024 | 94807 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DEL GIAMBELLINO 17, Piano T-1-2 |
| 10 | 520/2024 | 07/03/2024 | 95241 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADELLO DEI GIOVANARDI 11 |
| 11 | 522/2024 | 07/03/2024 | 95824 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA TORQUATO TASSO 20, Piano T |
| 12 | 527/2024 | 08/03/2024 | 96913 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA CORLETTO SUD 406 |
| 13 | 528/2024 | 08/03/2024 | 97214 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA TIGNALE DEL GARDA 25 |
| 14 | 531/2024 | 08/03/2024 | 97305 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA JACOPO CAVEDONE 87 |
| 15 | 532/2024 | 08/03/2024 | 97308 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DEI TRAERI 2 |
| 16 | 533/2024 | 08/03/2024 | 97311 | SCIA a Sanatoria | STRADELLO DEI GALASSI 90/2 |
| 17 | 538/2024 | 08/03/2024 | 97383 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DON LORENZO MILANI 97 |
| 18 | 539/2024 | 08/03/2024 | 97389 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADELLO SANTA MARTA 65 |

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|----------|------------|------------|---|-------------------------|
| 1 | 495/2024 | 04/03/2024 | 87567 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA ASIAGO 45 |
| 2 | 527/2024 | 08/03/2024 | 96913 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA CORLETTO SUD 406 |

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|----------|------------|------------|---|---|
| 1 | 492/2024 | 04/03/2024 | 87409 | SCIA a Sanatoria | STRADA ATTIRAGLIO 341 |
| 2 | 494/2024 | 04/03/2024 | 87562 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA TRE OLMI 31, Piano t |
| 3 | 496/2024 | 04/03/2024 | 87616 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA JACOPO CAVEDONE 55 |
| 4 | 500/2024 | 05/03/2024 | 88191 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA TARCENTO 19, Sc. ---, Piano T-1-2, Int. --- |
| 5 | 505/2024 | 05/03/2024 | 89371 | SCIA a Sanatoria | VIA DOMENICO BARBANTI 55, Piano 3, Int. 5 |
| 6 | 509/2024 | 06/03/2024 | 90141 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 40 |
| 7 | 509/2024 | 06/03/2024 | 90141 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 40 |
| 8 | 510/2024 | 06/03/2024 | 90144 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIALE DELLE NAZIONI 55 |
| 9 | 517/2024 | 07/03/2024 | 94807 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DEL GIAMBELLINO 17, Piano T-1-2 |
| 10 | 520/2024 | 07/03/2024 | 95241 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADELLO DEI GIOVANARDI 11 |
| 11 | 522/2024 | 07/03/2024 | 95824 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA TORQUATO TASSO 20, Piano T |
| 12 | 528/2024 | 08/03/2024 | 97214 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA TIGNALE DEL GARDA 25 |
| 13 | 531/2024 | 08/03/2024 | 97305 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA JACOPO CAVEDONE 87 |
| 14 | 532/2024 | 08/03/2024 | 97308 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DEI TRAERI 2 |
| 15 | 532/2024 | 08/03/2024 | 97308 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DEI TRAERI 2 |
| 16 | 533/2024 | 08/03/2024 | 97311 | SCIA a Sanatoria | STRADELLO DEI GALASSI 90/2 |
| 17 | 533/2024 | 08/03/2024 | 97311 | SCIA a Sanatoria | STRADELLO DEI GALASSI 90/2 |
| 18 | 538/2024 | 08/03/2024 | 97383 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DON LORENZO MILANI 97 |
| 19 | 539/2024 | 08/03/2024 | 97389 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADELLO SANTA MARTA 65 |
| 20 | 539/2024 | 08/03/2024 | 97389 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADELLO SANTA MARTA 65 |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1
 VALORE MASSIMO: 20
 NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 18 = 5 -2 CN)
 SEME GENERATORE: 11031500

Numero/i estratto/i: 1-8-9

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|----------|------------|------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 492/2024 | 04/03/2024 | 87409 | SCIA a Sanatoria | STRADA ATTIRAGLIO 341 |
| 8 | 510/2024 | 06/03/2024 | 90144 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIALE DELLE NAZIONI 55 |
| 9 | 517/2024 | 07/03/2024 | 94807 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DEL GIAMBELLINO 17, Piano T-1-2 |

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|----------|------------|------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 492/2024 | 04/03/2024 | 87409 | SCIA a Sanatoria | STRADA ATTIRAGLIO 341 |
| 2 | 495/2024 | 04/03/2024 | 87567 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA ASIAGO 45 |
| 3 | 510/2024 | 06/03/2024 | 90144 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIALE DELLE NAZIONI 55 |
| 4 | 517/2024 | 07/03/2024 | 94807 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DEL GIAMBELLINO 17, Piano T-1-2 |
| 5 | 527/2024 | 08/03/2024 | 96913 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA CORLETTO SUD 406 |

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

| | | | | | |
|---|---------|----------|-------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 65/2024 | 04/03/24 | 86039 | AUTORIZZAZIONE SISMICA | V.LE 4 NOVEMBRE 40/E |
| 2 | 66/2024 | 07/03/24 | 95119 | DEPOSITO DELLE STRUTTURE | VIA C. SOLIERI 40 |
| 3 | 68/2024 | 08/03/24 | 96529 | DEPOSITO DELLE STRUTTURE | STRADA CORLETTO SUD 406 |

L'autorizzazione sismica n. 65/2024 è soggetta a controllo sistematico.

Il deposito delle strutture n. 66/2024 è relativo alla Scia condizionata n. 3069/2023 assoggettata a controllo come da verbale del 27/11/2023.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|----------|------------|------------|---|---------------|
| 1 | 495/2024 | 04/03/2024 | 87567 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA ASIAGO 45 |

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi e Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di
Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da
_____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1,
D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)