



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 07/10/2024

Prot.n. 391077 del 07/10/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 07/10/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA (e CILA-S) E SCIA PRESENTATE AL 30/09/2024 06/10/2024

In data 07/10/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 30/09/2024 al 06/10/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 40 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2315/2024	30/09/2024	377215	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 12, Piano TERRA
2	2316/2024	30/09/2024	377221	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 123/1, Piano 2, Int. 3
3	2319/2024	30/09/2024	377398	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ARALDI 142, Piano T-1-2-3
4	2321/2024	30/09/2024	377564	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 10, Piano 4, Int. 8
5	2322/2024	30/09/2024	377847	CILA Ordinaria (Semplice)	LEONARDO DA VINCI 105, Sc. -, Piano SECONDO, In
6	2326/2024	30/09/2024	378198	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 38, Piano Terra
7	2328/2024	30/09/2024	378266	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIGLIO 48, Piano 1-2
8	2330/2024	30/09/2024	378282	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 356/1, Piano PRIMO, Int. 2
9	2331/2024	30/09/2024	378303	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SABBATINI 39, Piano 1, Int. 2
10	2334/2024	01/10/2024	379298	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 80, Piano S1
11	2335/2024	01/10/2024	379472	CILA a Sanatoria	VIA BELLINZONA 90
12	2336/2024	01/10/2024	379763	CILA a Sanatoria	VIA LAPO GIANNI 14, Piano 2, Int. 3
13	2337/2024	01/10/2024	379765	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFIO RONCHETTI 16, Piano T
14	2338/2024	01/10/2024	379770	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO BUZZALINO 62
15	2339/2024	01/10/2024	379975	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 20, Piano 1
16	2340/2024	01/10/2024	380104	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 11, Piano 3, Int. 5
17	2341/2024	01/10/2024	380106	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 30, Piano 1
18	2343/2024	02/10/2024	384184	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI CIMABUE 12, Piano 2, Int. 4
19	2345/2024	02/10/2024	384742	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SESTRI LEVANTE 40, Sc. 05, Piano 3, Int. 07
20	2346/2024	02/10/2024	384874	CILA a Sanatoria	CORSO CANALCHIARO 1, Piano T-1
21	2347/2024	02/10/2024	384926	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 57
22	2349/2024	02/10/2024	385002	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UCCELLIERA 8
23	2350/2024	03/10/2024	385383	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SALVADOR ALLENDE 56
24	2352/2024	03/10/2024	385561	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUGLIELMO ZUCCONI 41, Piano T
25	2353/2024	03/10/2024	385962	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 16/1, Piano 3

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	2355/2024	03/10/2024	386587	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO DUOMO 10, Piano T
27	2357/2024	03/10/2024	386632	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 41, Piano T
28	2359/2024	04/10/2024	387185	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOGALI 61
29	2360/2024	04/10/2024	387188	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO GRIMELLI 14
30	2361/2024	04/10/2024	387400	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARTESIO 84, Piano 4
31	2362/2024	04/10/2024	387403	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORT 50
32	2363/2024	04/10/2024	387407	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 28, Piano 5, Int. 13
33	2364/2024	04/10/2024	387601	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FAUSTA MASSOLO 59/C, Piano T
34	2365/2024	04/10/2024	387602	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI CHERUBINI 185, Piano terra
35	2366/2024	04/10/2024	388085	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO STRINGA 36, Piano terra
36	2367/2024	04/10/2024	388163	CILA a Sanatoria	VIA MAR DELLA CINA 36, Piano T-2 - 3
37	2371/2024	04/10/2024	388295	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 155
38	2373/2024	04/10/2024	388344	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 70
39	2374/2024	04/10/2024	388345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE PIO LA TORRE 24, Piano T-1-2
40	2377/2024	06/10/2024	389427	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 64, Piano T

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2328/2024	30/09/2024	378266	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIGLIO 48, Piano 1-2
2	2357/2024	03/10/2024	386632	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 41, Piano T
3	2362/2024	04/10/2024	387403	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORT 50

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2315/2024	30/09/2024	377215	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 12, Piano TERRA
2	2316/2024	30/09/2024	377221	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 123/1, Piano 2, Int. 3
3	2319/2024	30/09/2024	377398	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ARALDI 142, Piano T-1-2-3
4	2321/2024	30/09/2024	377564	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 10, Piano 4, Int. 8
5	2322/2024	30/09/2024	377847	CILA Ordinaria (Semplice)	E LEONARDO DA VINCI 105, Sc. -, Piano SECONDO, In
6	2326/2024	30/09/2024	378198	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 38, Piano Terra
7	2330/2024	30/09/2024	378282	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 356/1, Piano PRIMO, Int. 2
8	2331/2024	30/09/2024	378303	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SABBATINI 39, Piano 1, Int. 2
9	2334/2024	01/10/2024	379298	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 80, Piano S1
10	2335/2024	01/10/2024	379472	CILA a Sanatoria	VIA BELLINZONA 90
11	2336/2024	01/10/2024	379763	CILA a Sanatoria	VIA LAPO GIANNI 14, Piano 2, Int. 3
12	2337/2024	01/10/2024	379765	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFIO RONCHETTI 16, Piano T
13	2338/2024	01/10/2024	379770	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO BUZZALINO 62
14	2339/2024	01/10/2024	379975	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 20, Piano 1
15	2340/2024	01/10/2024	380104	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 11, Piano 3, Int. 5
16	2341/2024	01/10/2024	380106	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 30, Piano 1
17	2343/2024	02/10/2024	384184	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI CIMABUE 12, Piano 2, Int. 4
18	2345/2024	02/10/2024	384742	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SESTRI LEVANTE 40, Sc. 05, Piano 3, Int. 07
19	2346/2024	02/10/2024	384874	CILA a Sanatoria	CORSO CANALCHIARO 1, Piano T-1
20	2347/2024	02/10/2024	384926	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 57
21	2349/2024	02/10/2024	385002	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UCCELLIERA 8
22	2350/2024	03/10/2024	385383	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SALVADOR ALLENDE 56
23	2352/2024	03/10/2024	385561	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUGLIELMO ZUCCONI 41, Piano T
24	2353/2024	03/10/2024	385962	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 16/1, Piano 3
25	2355/2024	03/10/2024	386587	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO DUOMO 10, Piano T
26	2359/2024	04/10/2024	387185	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOGALI 61
27	2360/2024	04/10/2024	387188	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO GRIMELLI 14
28	2361/2024	04/10/2024	387400	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARTESIO 84, Piano 4
29	2363/2024	04/10/2024	387407	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 28, Piano 5, Int. 13
30	2364/2024	04/10/2024	387601	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FAUSTA MASSOLO 59/C, Piano T
31	2365/2024	04/10/2024	387602	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI CHERUBINI 185, Piano terra
32	2366/2024	04/10/2024	388085	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO STRINGA 36, Piano terra
33	2367/2024	04/10/2024	388163	CILA a Sanatoria	VIA MAR DELLA CINA 36, Piano T -2 - 3
34	2371/2024	04/10/2024	388295	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 155
35	2373/2024	04/10/2024	388344	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 70
36	2374/2024	04/10/2024	388345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE PIO LA TORRE 24, Piano T-1-2
37	2377/2024	06/10/2024	389427	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 64, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 37

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 37)

SEME GENERATORE: 07101500

Numero/i estratto/i: 4-20-21-35

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	2321/2024	30/09/2024	377564	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 10, Piano 4, Int. 8
20	2347/2024	02/10/2024	384926	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 57
21	2349/2024	02/10/2024	385002	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UCCELLIERA 8
35	2373/2024	04/10/2024	388344	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 70

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2321/2024	30/09/2024	377564	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 10, Piano 4, Int. 8
2	2347/2024	02/10/2024	384926	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 57
3	2349/2024	02/10/2024	385002	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UCCELLIERA 8
4	2373/2024	04/10/2024	388344	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 70

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNO

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 24 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2314/2024	30/09/2024	376647	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60
2	2317/2024	30/09/2024	377383	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 44, Piano 2
3	2318/2024	30/09/2024	377393	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA G DI VIALE DEL SAGITTARIO 55
4	2320/2024	30/09/2024	377562	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 6
5	2323/2024	30/09/2024	377972	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA STAFFETTE PARTIGIANE 4, Piano terra
6	2324/2024	30/09/2024	378130	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DANTE PANTANELLI 28, Piano T-1-2-3
7	2325/2024	30/09/2024	378135	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 420
8	2327/2024	30/09/2024	378201	SCIA per Opere Urgenti	VIA ALESSANDRO PUGLIA 40
9	2329/2024	30/09/2024	378267	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PANINI 3
10	2332/2024	01/10/2024	379283	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 230, Piano T-1-2-3
11	2333/2024	01/10/2024	379292	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 222, Piano PT-1-2-3
12	2342/2024	02/10/2024	383579	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA Giotto 415, Piano 1
13	2344/2024	02/10/2024	384523	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA CENTRO 147
14	2348/2024	02/10/2024	384998	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MONCALIERI 30
15	2351/2024	03/10/2024	385384	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 23, Piano 1
16	2354/2024	03/10/2024	386586	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO PANARO 5, Piano 2
17	2356/2024	03/10/2024	386589	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1
18	2358/2024	04/10/2024	386850	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANFREDO FANTI SNC
19	2369/2024	04/10/2024	388288	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO DEGLI AGGAZZOTTI 100
20	2370/2024	04/10/2024	388292	SCIA a Sanatoria	VIA MARIE CURIE 5, Piano 7, Int. 13
21	2372/2024	04/10/2024	388297	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO CIMAROSA 60, Piano 1
22	2375/2024	04/10/2024	388407	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MONTECATINI 426, Piano T-1
23	2376/2024	05/10/2024	389215	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GLICINI 167/2, Piano T-1-SOTT
24	2378/2024	06/10/2024	389455	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ALIPRANDI 11, Piano 1°-2°

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2314/2024	30/09/2024	376647	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60
2	2318/2024	30/09/2024	377393	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA G DI VIALE DEL SAGITTARIO 55
3	2325/2024	30/09/2024	378135	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 420
4	2332/2024	01/10/2024	379283	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 230, Piano T-1-2-3
5	2333/2024	01/10/2024	379292	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 222, Piano PT-1-2-3
6	2342/2024	02/10/2024	383579	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA Giotto 415, Piano 1
7	2348/2024	02/10/2024	384998	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MONCALIERI 30
8	2375/2024	04/10/2024	388407	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MONTECATINI 426, Piano T-1
9	2376/2024	05/10/2024	389215	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GLICINI 167/2, Piano T-1-SOTT

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2317/2024	30/09/2024	377383	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 44, Piano 2
2	2320/2024	30/09/2024	377562	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 6
3	2323/2024	30/09/2024	377972	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA STAFFETTE PARTIGIANE 4, Piano terra
4	2324/2024	30/09/2024	378130	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DANTE PANTANELLI 28, Piano T-1-2-3
5	2327/2024	30/09/2024	378201	SCIA per Opere Urgenti	VIA ALESSANDRO PUGLIA 40
6	2329/2024	30/09/2024	378267	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PANINI 3
7	2344/2024	02/10/2024	384523	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA CENTRO 147
8	2351/2024	03/10/2024	385384	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 23, Piano 1
9	2351/2024	03/10/2024	385384	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 23, Piano 1
10	2354/2024	03/10/2024	386586	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO PANARO 5, Piano 2
11	2356/2024	03/10/2024	386589	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1
12	2358/2024	04/10/2024	386850	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANFREDO FANTI SNC
13	2369/2024	04/10/2024	388288	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO DEGLI AGGazzotti 100
14	2370/2024	04/10/2024	388292	SCIA a Sanatoria	VIA MARIE CURIE 5, Piano 7, Int. 13
15	2372/2024	04/10/2024	388297	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO CIMAROSA 60, Piano 1
16	2378/2024	06/10/2024	389455	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ALIPRANDI 11, Piano 1°-2°

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 16

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 24 = 6 – essendo le pratiche a controllo necessario 9, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 07101500

Numero/i estratto/i: 9

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
9	2351/2024	03/10/2024	385384	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 23, Piano 1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2314/2024	30/09/2024	376647	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60
2	2318/2024	30/09/2024	377393	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA G DI VIALE DEL SAGITTARIO 55
3	2325/2024	30/09/2024	378135	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 420
4	2332/2024	01/10/2024	379283	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 230, Piano T-1-2-3
5	2333/2024	01/10/2024	379292	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 222, Piano PT-1-2-3
6	2342/2024	02/10/2024	383579	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA Giotto 415, Piano 1
7	2348/2024	02/10/2024	384998	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MONCALIERI 30
8	2351/2024	03/10/2024	385384	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 23, Piano 1
9	2375/2024	04/10/2024	388407	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MONTECATINI 426, Piano T-1
10	2376/2024	05/10/2024	389215	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GLICINI 167/2, Piano T-1-SOTT

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	342/2024	30/09/24	377404	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA PANNI 112 Piano T
2	344/2024	02/10/24	383577	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA Giotto 415, Piano 1
3	345/2024	02/10/24	384928	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA MONCALIERI 30
4	350/2024	04/10/24	388089	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA DEI GLICINI 167/2, Piano T-1-SOTT

Il Deposito n. 342/2024 è relativo alla SCIA n.1801/2024 del 19/07/2024 soggetto a controllo necessario come da verbale del 22/07/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2314/2024	30/09/2024	376647	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60
2	2375/2024	04/10/2024	388407	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MONTECATINI 426, Piano T-1

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini
Geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Dr. Antonello Di Campill presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile
Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) _____ (cognome) _____

(firma dell'incaricato)