



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 20/01/2025

Prot.n. 26495 del 20/01/2025

Clas. 06.03.01, fasc. 2025/22

Sorteggio del 20/01/2025.

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 13/01/2024 AL 19/01/2025.

In data 20/01/2025, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 13/01/2024 al 19/01/2025.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 32 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	48/2025	13/01/2025	16617	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1227/3
2	49/2025	13/01/2025	16623	CILA a Sanatoria	VIA PELLEGRINO ASCANI 48, Piano 3
3	52/2025	13/01/2025	17124	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORT 50, Piano TERRA
4	53/2025	13/01/2025	17127	CILA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 206, Piano 3-4, Int. 5
5	54/2025	13/01/2025	17339	CILAS Ordinaria	VIA DELL'ORCHIDEA 5
6	58/2025	13/01/2025	17594	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 123/8, Piano 2
7	59/2025	13/01/2025	17757	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 44, Piano 2-3-4
8	60/2025	14/01/2025	17851	CILA a Sanatoria	VIA CARTESIO 108, Piano 2, Int. 4
9	62/2025	14/01/2025	18576	CILA a Sanatoria	VIA SERAFINO SERAFINI 14
10	63/2025	14/01/2025	19067	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVERIO ALTAMURA 13, Piano 1
11	65/2025	14/01/2025	19146	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 44, Piano 2
12	67/2025	14/01/2025	19177	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 1038, Piano T
13	68/2025	15/01/2025	19829	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI CAIROLI 41, Piano 2
14	69/2025	15/01/2025	19842	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 376, Piano 1
15	70/2025	15/01/2025	19863	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 120, Piano 1
16	71/2025	15/01/2025	19867	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO CAGNI 53
17	73/2025	15/01/2025	20328	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 87, Piano 2, Int.
18	75/2025	15/01/2025	20582	CILA a Sanatoria con Opere	VIA ANTONIO GANDUSIO 2, Piano 1
19	76/2025	15/01/2025	20632	CILA a Sanatoria	VIA LUCA SIGNORELLI 33
20	77/2025	15/01/2025	20635	CILA a Sanatoria	CORSO CANALCHIARO 153
21	79/2025	15/01/2025	20637	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO SELMI 19, Piano 3
22	80/2025	15/01/2025	20730	CILA a Sanatoria	STRADELLO DEL LUZZO 200, Sc. 0, Piano 2, Int. 13
23	83/2025	16/01/2025	21693	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 12, Piano T
24	87/2025	16/01/2025	22308	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO ALVARADO 20, Piano 3
25	89/2025	16/01/2025	22558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 640

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	90/2025	16/01/2025	22597	CILA a Sanatoria	VIA MONTE GRAPPA 89, Int. 1
27	93/2025	17/01/2025	23137	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO RICCARDI 42/1
28	94/2025	17/01/2025	23646	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 62, Piano TERRA
29	96/2025	17/01/2025	23744	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 54, Piano T
30	97/2025	17/01/2025	23874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 89, Piano T
31	98/2025	17/01/2025	23928	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 190/1, Piano 1, Int. 1
32	101/2025	18/01/2025	24262	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 140, Piano T

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	48/2025	13/01/2025	16617	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1227/3
2	49/2025	13/01/2025	16623	CILA a Sanatoria	VIA PELLEGRINO ASCANI 48, Piano 3
3	52/2025	13/01/2025	17124	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORT 50, Piano TERRA
4	53/2025	13/01/2025	17127	CILA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 206, Piano 3-4, Int. 5
5	54/2025	13/01/2025	17339	CILAS Ordinaria	VIA DELL'ORCHIDEA 5
6	58/2025	13/01/2025	17594	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 123/8, Piano 2
7	59/2025	13/01/2025	17757	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 44, Piano 2-3-4
8	60/2025	14/01/2025	17851	CILA a Sanatoria	VIA CARTESIO 108, Piano 2, Int. 4
9	62/2025	14/01/2025	18576	CILA a Sanatoria	VIA SERAFINO SERAFINI 14
10	63/2025	14/01/2025	19067	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVERIO ALTAMURA 13, Piano 1
11	65/2025	14/01/2025	19146	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 44, Piano 2
12	67/2025	14/01/2025	19177	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 1038, Piano T
13	68/2025	15/01/2025	19829	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI CAROLI 41, Piano 2
14	69/2025	15/01/2025	19842	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 376, Piano 1
15	70/2025	15/01/2025	19863	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 120, Piano 1
16	71/2025	15/01/2025	19867	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO CAGNI 53
17	73/2025	15/01/2025	20328	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 87, Piano 2, Int.
18	75/2025	15/01/2025	20582	CILA a Sanatoria con Opere	VIA ANTONIO GANDUSIO 2, Piano 1
19	76/2025	15/01/2025	20632	CILA a Sanatoria	VIA LUCA SIGNORELLI 33
20	77/2025	15/01/2025	20635	CILA a Sanatoria	CORSO CANALCHIARO 153
21	79/2025	15/01/2025	20637	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO SELMI 19, Piano 3
22	80/2025	15/01/2025	20730	CILA a Sanatoria	STRADELLO DEL LUZZO 200, Sc. 0, Piano 2, Int. 13
23	83/2025	16/01/2025	21693	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 12, Piano T
24	87/2025	16/01/2025	22308	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO ALVARADO 20, Piano 3
25	89/2025	16/01/2025	22558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 640
26	90/2025	16/01/2025	22597	CILA a Sanatoria	VIA MONTE GRAPPA 89, Int. 1
27	93/2025	17/01/2025	23137	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO RICCARDI 42/1
28	94/2025	17/01/2025	23646	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 62, Piano TERRA
29	96/2025	17/01/2025	23744	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 54, Piano T
30	97/2025	17/01/2025	23874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 89, Piano T
31	98/2025	17/01/2025	23928	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 190/1, Piano 1, Int. 1
32	101/2025	18/01/2025	24262	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 140, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione

Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 32

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 32)

SEME GENERATORE: 20011500

Numero/i estratto/i: 2-5-25-30

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
2	49/2025	13/01/2025	16623	CILA a Sanatoria	VIA PELLEGRINO ASCANI 48, Piano 3
5	54/2025	13/01/2025	17339	CILAS Ordinaria	VIA DELL'ORCHIDEA 5
25	89/2025	16/01/2025	22558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 640
30	97/2025	17/01/2025	23874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 89, Piano T

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	49/2025	13/01/2025	16623	CILA a Sanatoria	VIA PELLEGRINO ASCANI 48, Piano 3
2	54/2025	13/01/2025	17339	CILAS Ordinaria	VIA DELL'ORCHIDEA 5
3	89/2025	16/01/2025	22558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 640
4	97/2025	17/01/2025	23874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 89, Piano T

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNO

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 22 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	50/2025	13/01/2025	16933	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 85, 87, 89
2	51/2025	13/01/2025	17120	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ARGENTINA 84
3	55/2025	13/01/2025	17483	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 155
4	56/2025	13/01/2025	17591	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1306
5	57/2025	13/01/2025	17593	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 108, Sc. B, Piano 4
6	61/2025	14/01/2025	18211	SCIA a Sanatoria	VIA GIAN CARLO SILINGARDI 82, Piano 2-3
7	64/2025	14/01/2025	19145	SCIA a Sanatoria	VIA GIOVANNI BATTISTA BASILE 138
8	72/2025	15/01/2025	20062	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 16
9	74/2025	15/01/2025	20331	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN FAUSTINO 161/1
10	78/2025	15/01/2025	20636	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 138
11	81/2025	16/01/2025	21095	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 9/1
12	82/2025	16/01/2025	21432	SCIA a Sanatoria	STRADA MORANE 591, Piano T-1-2-3
13	84/2025	16/01/2025	21706	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO MONTALE SNC
14	85/2025	16/01/2025	22153	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 9
15	86/2025	16/01/2025	22306	SCIA a Sanatoria	VIA MODONELLA 38
16	88/2025	16/01/2025	22557	SCIA a Sanatoria	VIA ROSALBA CARRIERA 77 E 81, Piano T-1
17	91/2025	17/01/2025	22648	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 151-153, Piano Terra
18	92/2025	17/01/2025	22793	SCIA a Sanatoria	VIA CARLO PISACANE 2/A, Piano T
19	95/2025	17/01/2025	23743	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 135, Piano terra
20	99/2025	17/01/2025	23929	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 44
21	100/2025	17/01/2025	23938	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO MAURO CAPITANI 36B, Piano T
22	102/2025	19/01/2025	24337	SCIA a Sanatoria	VIA ATHOS JORI 122, Sc. -, Piano T,1,2, Int. -

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	50/2025	13/01/2025	16933	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 85, 87, 89
2	55/2025	13/01/2025	17483	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 155
3	61/2025	14/01/2025	18211	SCIA a Sanatoria	VIA GIAN CARLO SILINGARDI 82, Piano 2-3
4	74/2025	15/01/2025	20331	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN FAUSTINO 161/1
5	81/2025	16/01/2025	21095	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 9/1
6	85/2025	16/01/2025	22153	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 9
7	91/2025	17/01/2025	22648	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 151-153, Piano Terra
8	92/2025	17/01/2025	22793	SCIA a Sanatoria	VIA CARLO PISACANE 2/A, Piano T
9	95/2025	17/01/2025	23743	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 135, Piano terra
10	102/2025	19/01/2025	24337	SCIA a Sanatoria	VIA ATHOS JORI 122, Sc. -, Piano T,1,2, Int. -

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	51/2025	13/01/2025	17120	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ARGENTINA 84
2	56/2025	13/01/2025	17591	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1306
3	57/2025	13/01/2025	17593	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 108, Sc. B, Piano 4
4	57/2025	13/01/2025	17593	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 108, Sc. B, Piano 4
5	64/2025	14/01/2025	19145	SCIA a Sanatoria	VIA GIOVANNI BATTISTA BASILE 138
6	72/2025	15/01/2025	20062	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 16
7	78/2025	15/01/2025	20636	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 138
8	82/2025	16/01/2025	21432	SCIA a Sanatoria	STRADA MORANE 591, Piano T-1-2-3
9	84/2025	16/01/2025	21706	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO MONTALE SNC
10	86/2025	16/01/2025	22306	SCIA a Sanatoria	VIA MODONELLA 38
11	88/2025	16/01/2025	22557	SCIA a Sanatoria	VIA ROSALBA CARRIERA 77 E 81, Piano T-1
12	99/2025	17/01/2025	23929	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 44
13	100/2025	17/01/2025	23938	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO MAURO CAPITANI 36B, Piano T
14	100/2025	17/01/2025	23938	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO MAURO CAPITANI 36B, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 14

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 22 = 6 – essendo le pratiche a controllo necessario 10, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 20011500

Numero/i estratto/i: 2

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
2	56/2025	13/01/2025	17591	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1306

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	50/2025	13/01/2025	16933	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	VIA CASTELMARALDO 85, 87, 89
2	55/2025	13/01/2025	17483	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 155
3	56/2025	13/01/2025	17591	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1306
4	61/2025	14/01/2025	18211	SCIA a Sanatoria	VIA GIAN CARLO SILINGARDI 82, Piano 2-3
5	74/2025	15/01/2025	20331	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	STRADA SAN FAUSTINO 161/1
6	81/2025	16/01/2025	21095	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 9/1
7	85/2025	16/01/2025	22153	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 9
8	91/2025	17/01/2025	22648	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 151-153, Piano Terra
9	92/2025	17/01/2025	22793	SCIA a Sanatoria	VIA CARLO PISACANE 2/A, Piano T
10	95/2025	17/01/2025	23743	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 135, Piano terra
11	102/2025	19/01/2025	24337	SCIA a Sanatoria	VIA ATHOS JORI 122, Sc. -, Piano T,1,2, Int. -

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	004/2025	09/01/25	14052	Deposito delle Strutture	CORSO CANALCHIARO 151-153, Piano Terra
2	005/2025	10/01/25	15557	Denuncia Lavori	VIA PIETRO GIARDINI 1306
3	007/2025	13/01/25	17337	Deposito delle Strutture	STRADA SAN FAUSTINO 155
4	008/2025	14/01/25	18573	Deposito delle Strutture	VIA ALCIDE GARAGNANI 3
5	010/2025	15/01/25	20323	Deposito delle Strutture	STRADA SAN FAUSTINO 161/1
6	011/2025	16/01/25	21093	Deposito delle Strutture	STRADA CAVEDOLE 9/1
7	012/2025	16/01/25	201249	Autorizzazione sismica in sanatoria	STRADELLO PORTILE 4/1
8	013/2025	17/01/25	23642	Deposito delle Strutture	P.ZZA NATALE BRUNI 24

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

Il Deposito n. 8/2025 è relativo alla SCIA n. 2180/2024 del 14/09/2024 soggetta a controllo come da verbale del 16/09/2024.

Il Deposito n. 12/2025 è relativo alla SCIA n. 2065/2024 del 25/07/2024 soggetta a controllo come da verbale del 31/07/2024.

Il Deposito n. 13/2025 è relativo alla SCIA n. 3006/2024 del 11/12/2024 soggetta a controllo come da verbale del 16/12/2024.

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Marcella Zucchini

Geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dell'Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli, viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)