



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 02/12/2024

Prot.n. 469652 del 02/12/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

[Sorteggio del 02/12/2024](#)

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 25/11/2024 AL 01/12/2024**

In data 02/12/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 25/11/2024 al 01/12/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 49 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2827/2024	25/11/2024	454515	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 37
2	2828/2024	25/11/2024	454670	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL PERUGINO 47, Piano 3, Int. 5
3	2829/2024	25/11/2024	454830	CILA Ordinaria (Semplice)	VIAZZA DI CITTANOVA NORD 4, Piano 1
4	2830/2024	25/11/2024	454836	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 104
5	2831/2024	25/11/2024	455006	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO BRASILI 91, Piano 1
6	2833/2024	25/11/2024	456117	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 939, Piano 1, Int. 1
7	2835/2024	25/11/2024	456631	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 72
8	2838/2024	25/11/2024	457626	CILA a Sanatoria	VIA MILANO 106, Piano 2
9	2839/2024	25/11/2024	457997	CILA a Sanatoria	STRADA PER CARPI SUD 29, Piano T
10	2841/2024	26/11/2024	459138	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIACOMO 3
11	2842/2024	26/11/2024	459304	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 37, Piano 1-2
12	2843/2024	26/11/2024	459511	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AMILCARE PONCHIELLI 161, Piano 2
13	2847/2024	26/11/2024	459737	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLA GENZIANA 31
14	2848/2024	26/11/2024	459742	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGILIO 40/I, Piano T
15	2851/2024	26/11/2024	460208	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 25
16	2853/2024	27/11/2024	461048	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO MASCAGNI 168
17	2856/2024	27/11/2024	461425	CILA a Sanatoria	VIA DEL SALICE 19, Piano T-1-2
18	2857/2024	27/11/2024	461804	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINCANI E MARTELLI 90
19	2858/2024	27/11/2024	461807	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 72
20	2859/2024	27/11/2024	462401	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 133, Piano T
21	2860/2024	27/11/2024	462822	CILAS Ordinaria	VIA SUSANO 46
22	2862/2024	27/11/2024	463028	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 785, Piano 3
23	2863/2024	27/11/2024	463097	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 166
24	2864/2024	27/11/2024	463098	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE FREGNI 3
25	2865/2024	27/11/2024	463106	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIMONE 36, Piano 2

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	2866/2024	28/11/2024	463504	CILA a Sanatoria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 60, Piano T
27	2868/2024	28/11/2024	463512	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 3, Piano 1, Int. 1
28	2869/2024	28/11/2024	463514	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TRAPANI 55/A, Piano T, Int. 1
29	2870/2024	28/11/2024	463684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 116, Piano 2
30	2871/2024	28/11/2024	463691	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 31, Piano 1, Int. 3
31	2874/2024	28/11/2024	464663	CILA a Sanatoria	VIA CARLO ZUCCHI 31
32	2875/2024	28/11/2024	464669	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SIENA 36
33	2876/2024	28/11/2024	464671	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 201/B
34	2882/2024	29/11/2024	466523	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LUVINI 21, Piano T
35	2883/2024	29/11/2024	466524	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIE CURIE 6
36	2884/2024	29/11/2024	466757	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NAZARIO SAURO 50
37	2885/2024	29/11/2024	466986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TONIOLO 41, Piano 5
38	2886/2024	29/11/2024	467166	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLA PISANO 30, Piano 3
39	2888/2024	29/11/2024	467536	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 12, Piano 1
40	2889/2024	29/11/2024	467560	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VICINO BRUGNATELLI 39, Piano T-2
41	2890/2024	29/11/2024	467561	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVONA 4
42	2891/2024	29/11/2024	467563	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINCANI E MARTELLI 11, Piano T-1P
43	2893/2024	29/11/2024	467585	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 65
44	2894/2024	29/11/2024	467586	CILA a Sanatoria	VIA LUCIANO DODI 102, Piano T-1
45	2895/2024	29/11/2024	467613	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGINIA REITER 126/B, Piano T
46	2896/2024	30/11/2024	467761	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIER DELLA VIGNA 43, Piano 1, Int. 1
47	2897/2024	30/11/2024	467885	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WILLIAM MOLINARI 16
48	2898/2024	30/11/2024	467900	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVONA 9
49	2899/2024	01/12/2024	467926	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE FRANCESCO CRISPI 21, Sc. B, Piano 1, Int. 3

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2835/2024	25/11/2024	456631	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 72
2	2875/2024	28/11/2024	464669	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SIENA 36

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2827/2024	25/11/2024	454515	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 37

**La CILA n. 2827/2024 viene assoggettata a controllo necessario in quanto l'intervento si riferisce al restauro di un chiosco storico sottoposto a tutela della Soprintendenza, che non è possibile controllare al momento della presentazione della pratica ma è necessario il controllo di merito.**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2828/2024	25/11/2024	454670	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL PERUGINO 47, Piano 3, Int. 5
2	2829/2024	25/11/2024	454830	CILA Ordinaria (Semplice)	VIAZZA DI CITTANOVA NORD 4, Piano 1
3	2830/2024	25/11/2024	454836	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 104
4	2831/2024	25/11/2024	455006	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO BRASILI 91, Piano 1
5	2833/2024	25/11/2024	456117	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 939, Piano 1, Int. 1
6	2838/2024	25/11/2024	457626	CILA a Sanatoria	VIA MILANO 106, Piano 2
7	2839/2024	25/11/2024	457997	CILA a Sanatoria	STRADA PER CARPI SUD 29, Piano T
8	2841/2024	26/11/2024	459138	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIACOMO 3
9	2842/2024	26/11/2024	459304	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 37, Piano 1-2
10	2843/2024	26/11/2024	459511	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AMILCARE PONCHIELLI 161, Piano 2
11	2847/2024	26/11/2024	459737	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLA GENZIANA 31
12	2848/2024	26/11/2024	459742	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGILIO 40/I, Piano T
13	2851/2024	26/11/2024	460208	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 25
14	2853/2024	27/11/2024	461048	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO MASCAGNI 168
15	2856/2024	27/11/2024	461425	CILA a Sanatoria	VIA DEL SALICE 19, Piano T-1-2
16	2857/2024	27/11/2024	461804	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINCANI E MARTELLI 90
17	2858/2024	27/11/2024	461807	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 72
18	2859/2024	27/11/2024	462401	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 133, Piano T
19	2860/2024	27/11/2024	462822	CILAS Ordinaria	VIA SUSANO 46
20	2862/2024	27/11/2024	463028	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 785, Piano 3
21	2863/2024	27/11/2024	463097	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 166
22	2864/2024	27/11/2024	463098	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE FREGNI 3
23	2865/2024	27/11/2024	463106	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIMONE 36, Piano 2
24	2866/2024	28/11/2024	463504	CILA a Sanatoria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 60, Piano T
25	2868/2024	28/11/2024	463512	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 3, Piano 1, Int. 1
26	2869/2024	28/11/2024	463514	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TRAPANI 55/A, Piano T, Int. 1
27	2870/2024	28/11/2024	463684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 116, Piano 2
28	2871/2024	28/11/2024	463691	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 31, Piano 1, Int. 3
29	2874/2024	28/11/2024	464663	CILA a Sanatoria	VIA CARLO ZUCCHI 31
30	2876/2024	28/11/2024	464671	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 201/B
31	2882/2024	29/11/2024	466523	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LUVINI 21, Piano T
32	2883/2024	29/11/2024	466524	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIE CURIE 6
33	2884/2024	29/11/2024	466757	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NAZARIO SAURO 50
34	2885/2024	29/11/2024	466986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TONIOLO 41, Piano 5
35	2886/2024	29/11/2024	467166	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLA PISANO 30, Piano 3
36	2888/2024	29/11/2024	467536	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 12, Piano 1
37	2889/2024	29/11/2024	467560	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VICINO BRUGNATELLI 39, Piano T-2
38	2890/2024	29/11/2024	467561	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVONA 4
39	2891/2024	29/11/2024	467563	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINCANI E MARTELLI 11, Piano T-1P
40	2893/2024	29/11/2024	467585	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 65
41	2894/2024	29/11/2024	467586	CILA a Sanatoria	VIA LUCIANO DODI 102, Piano T-1
42	2895/2024	29/11/2024	467613	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGINIA REITER 126/B, Piano T
43	2896/2024	30/11/2024	467761	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIER DELLA VIGNA 43, Piano 1, Int. 1
44	2897/2024	30/11/2024	467885	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WILLIAM MOLINARI 16
45	2898/2024	30/11/2024	467900	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVONA 9
46	2899/2024	01/12/2024	467926	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE FRANCESCO CRISPI 21, Sc. B, Piano 1, Int. 3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 46

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 46)

SEME GENERATORE: 02121500

Numero/i estratto/i: 8-9-15-24-32

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
8	2841/2024	26/11/2024	459138	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIACOMO 3
9	2842/2024	26/11/2024	459304	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANT'ORSOLA 37, Piano 1-2
15	2856/2024	27/11/2024	461425	CILA a Sanatoria	VIA DEL SALICE 19, Piano T-1-2
24	2866/2024	28/11/2024	463504	CILA a Sanatoria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 60, Piano T
32	2883/2024	29/11/2024	466524	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIE CURIE 6

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2827/2024	25/11/2024	454515	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 37
2	2841/2024	26/11/2024	459138	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIACOMO 3
3	2842/2024	26/11/2024	459304	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANT'ORSOLA 37, Piano 1-2
4	2856/2024	27/11/2024	461425	CILA a Sanatoria	VIA DEL SALICE 19, Piano T-1-2
5	2866/2024	28/11/2024	463504	CILA a Sanatoria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 60, Piano T
6	2883/2024	29/11/2024	466524	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIE CURIE 6

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

**NESSUNO**

-----

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 26 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2825/2024	25/11/2024	454043	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 146, Piano T
2	2826/2024	25/11/2024	454345	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 113, Piano T-1, Int. 1
3	2832/2024	25/11/2024	455573	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 35, Piano T
4	2834/2024	25/11/2024	456616	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DARFO DALLAI 21
5	2836/2024	25/11/2024	457095	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 6, Piano terra
6	2837/2024	25/11/2024	457620	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 138-140-142-144, Piano T
7	2840/2024	25/11/2024	458482	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 165
8	2844/2024	26/11/2024	459513	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 15
9	2845/2024	26/11/2024	459724	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MASCHERELLA 28, Piano T
10	2846/2024	26/11/2024	459730	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGILIO 40, Piano T
11	2849/2024	26/11/2024	459902	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SIENA 36
12	2852/2024	26/11/2024	460866	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEGLI ORSI 50, Piano T-1
13	2854/2024	27/11/2024	461418	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGIOLAS 90
14	2855/2024	27/11/2024	461422	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA D'AVIA SUD 125-127, Piano T
15	2861/2024	27/11/2024	463026	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MONCALIERI 30
16	2867/2024	28/11/2024	463510	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE LUOSI 131
17	2872/2024	28/11/2024	464559	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 654, Piano 2-3
18	2873/2024	28/11/2024	464564	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA UDINE SNC
19	2877/2024	28/11/2024	465573	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DEGLI ADELARDI 3, Piano 4
20	2878/2024	28/11/2024	465848	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GHIARONI 130
21	2879/2024	28/11/2024	465879	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 1
22	2880/2024	28/11/2024	465898	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 25
23	2881/2024	28/11/2024	466344	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1581
24	2887/2024	29/11/2024	467351	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 29
25	2892/2024	29/11/2024	467584	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA UDINE 45-47-9-5
26	2900/2024	01/12/2024	467931	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN PAOLO 60, Piano 2

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

**NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

#### **NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2840/2024	25/11/2024	458482	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 165
2	2852/2024	26/11/2024	460866	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEGLI ORSI 50, Piano T-1
3	2861/2024	27/11/2024	463026	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MONCALIERI 30
4	2887/2024	29/11/2024	467351	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 29

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2825/2024	25/11/2024	454043	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 146, Piano T
2	2826/2024	25/11/2024	454345	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 113, Piano T-1, Int. 1
3	2832/2024	25/11/2024	455573	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 35, Piano T
4	2834/2024	25/11/2024	456616	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DARFO DALLAI 21
5	2836/2024	25/11/2024	457095	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 6, Piano terra
6	2837/2024	25/11/2024	457620	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 138-140-142-144, Piano T
7	2844/2024	26/11/2024	459513	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 15
8	2845/2024	26/11/2024	459724	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MASCHERELLA 28, Piano T
9	2845/2024	26/11/2024	459724	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MASCHERELLA 28, Piano T
10	2846/2024	26/11/2024	459730	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGILIO 40, Piano T
11	2849/2024	26/11/2024	459902	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SIENA 36
12	2854/2024	27/11/2024	461418	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGIOLAS 90
13	2855/2024	27/11/2024	461422	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA D'AVIA SUD 125-127, Piano T
14	2867/2024	28/11/2024	463510	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE LUOSI 131
15	2872/2024	28/11/2024	464559	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 654, Piano 2-3
16	2873/2024	28/11/2024	464564	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA UDINE SNC
17	2877/2024	28/11/2024	465573	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DEGLI ADELARDI 3, Piano 4
18	2877/2024	28/11/2024	465573	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DEGLI ADELARDI 3, Piano 4
19	2878/2024	28/11/2024	465848	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GHIARONI 130
20	2879/2024	28/11/2024	465879	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 1
21	2879/2024	28/11/2024	465879	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 1
22	2880/2024	28/11/2024	465898	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 25
23	2881/2024	28/11/2024	466344	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1581
24	2881/2024	28/11/2024	466344	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1581
25	2892/2024	29/11/2024	467584	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA UDINE 45-47-9-5
26	2900/2024	01/12/2024	467931	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN PAOLO 60, Piano 2
27	2900/2024	01/12/2024	467931	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN PAOLO 60, Piano 2

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 27

NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 26 = 7 – 4 CN)

SEME GENERATORE: 02121500

Numero/i estratto/i: 5-6-19

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	2836/2024	25/11/2024	457095	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 6, Piano terra
6	2837/2024	25/11/2024	457620	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 138-140-142-144, Piano T
19	2878/2024	28/11/2024	465848	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GHIARONI 130

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2836/2024	25/11/2024	457095	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 6, Piano terra
2	2837/2024	25/11/2024	457620	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 138-140-142-144, Piano T
3	2840/2024	25/11/2024	458482	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 165
4	2852/2024	26/11/2024	460866	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEGLI ORSI 50, Piano T-1
5	2861/2024	27/11/2024	463026	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MONCALIERI 30
6	2878/2024	28/11/2024	465848	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GHIARONI 130
7	2887/2024	29/11/2024	467351	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 29

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	425/2024	25/11/24	454841	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 165
2	427/2024	27/11/24	462827	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA MONCALIERI 30
3	428/2024	27/11/24	463027	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADELLO DEGLI ORSI 50, Piano T-1

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2887/2024	29/11/2024	467351	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 29

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Marcella Zucchini  
Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

**Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli**

**FAUSTO CASINI**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con certificato valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
(nome) (cognome)

\_\_\_\_\_  
(firma dell'incaricato)