



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 08/04/2024

Prot.n. 142687 del 08/04/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 08/04/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DALL'1/4/2024 AL 7/4/2024

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 08/04/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 01/04/2024 al 07/04/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **30 pratiche di CILA (e CILA-S)**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	755/2024	02/04/2024	135609	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGEVANO 9
2	756/2024	02/04/2024	136074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE GRAPPA 50, Piano T, Int. 5
3	758/2024	02/04/2024	136188	CILA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 443, Piano 2, Int. A5
4	760/2024	03/04/2024	137547	CILA a Sanatoria	VIA MICHELE AMARI 21, Piano 3
5	761/2024	03/04/2024	137606	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 736
6	762/2024	03/04/2024	137608	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE BUON PASTORE 256, Piano terra
7	763/2024	03/04/2024	137610	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 51/6
8	765/2024	03/04/2024	137665	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 100, Piano rialzato
9	766/2024	03/04/2024	137666	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELLINZONA 24, Piano T
10	768/2024	03/04/2024	137669	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLA QUERCIA 8
11	769/2024	03/04/2024	137671	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BALDASSARRE LONGHENA 41, Piano 4, Int. 12
12	771/2024	03/04/2024	137704	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE VIOLE 4, Piano 1°
13	772/2024	03/04/2024	137726	CILA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 407/1, Piano 3
14	774/2024	04/04/2024	138603	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 553, Piano 1, Int. 1-2-3
15	776/2024	04/04/2024	139014	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BASSANO DEL GRAPPA 36, Piano 1
16	777/2024	04/04/2024	139314	CILA a Sanatoria	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30, Piano 3, Int. 11
17	779/2024	04/04/2024	139322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 19, Piano 4
18	780/2024	04/04/2024	139443	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ADEODATO MALATESTA 21, Piano 1, Int. 1
19	781/2024	04/04/2024	139505	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BAZZINI 82/1
20	782/2024	04/04/2024	139507	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI PICO DELLA MIRANDOLA 40, Piano T-1
21	783/2024	05/04/2024	139728	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE TRENTO E TRIESTE 30 / 32, Piano TERRA
22	785/2024	05/04/2024	140633	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO CROCE 84, Piano S1
23	786/2024	05/04/2024	140661	CILAS Ordinaria	VIA ERCOLE DE ROBERTI 10
24	787/2024	05/04/2024	140717	CILA a Sanatoria	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30, Piano 4, Int. 17
25	788/2024	05/04/2024	140733	CILA a Sanatoria	VIA TIGNALE DEL GARDA 39, Piano 2-3
26	789/2024	05/04/2024	140735	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO FERRARI 143
27	791/2024	06/04/2024	140970	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 50, Piano quarto, Int. 7
28	792/2024	06/04/2024	141256	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 137/1, Piano 1°, Int. 5
29	794/2024	07/04/2024	141273	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 94, Piano 3°
30	796/2024	07/04/2024	141299	CILA a Sanatoria	STRADA VACIGLIO SUD 1030, Piano T

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	781/2024	04/04/2024	139505	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BAZZINI 82/1
2	783/2024	05/04/2024	139728	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE TRENTO E TRIESTE 30 / 32, Piano TERRA
3	792/2024	06/04/2024	141256	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 137/1, Piano 1°, Int. 5

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata

comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	755/2024	02/04/2024	135609	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGEVANO 9
2	756/2024	02/04/2024	136074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE GRAPPA 50, Piano T, Int. 5
3	758/2024	02/04/2024	136188	CILA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 443, Piano 2, Int. A5
4	760/2024	03/04/2024	137547	CILA a Sanatoria	VIA MICHELE AMARI 21, Piano 3
5	761/2024	03/04/2024	137606	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 736
6	762/2024	03/04/2024	137608	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE BUON PASTORE 256, Piano terra
7	763/2024	03/04/2024	137610	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 51/6
8	765/2024	03/04/2024	137665	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 100, Piano rialzato
9	766/2024	03/04/2024	137666	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELLINZONA 24, Piano T
10	768/2024	03/04/2024	137669	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLA QUERCIA 8
11	769/2024	03/04/2024	137671	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BALDASSARRE LONGHENA 41, Piano 4, Int. 12
12	771/2024	03/04/2024	137704	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE VIOLE 4, Piano 1°
13	772/2024	03/04/2024	137726	CILA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 407/1, Piano 3
14	774/2024	04/04/2024	138603	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 553, Piano 1, Int. 1-2-3
15	776/2024	04/04/2024	139014	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BASSANO DEL GRAPPA 36, Piano 1
16	777/2024	04/04/2024	139314	CILA a Sanatoria	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30, Piano 3, Int. 11
17	779/2024	04/04/2024	139322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 19, Piano 4
18	780/2024	04/04/2024	139443	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ADEODATO MALATESTA 21, Piano 1, Int. 1
19	782/2024	04/04/2024	139507	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI PICO DELLA MIRANDOLA 40, Piano T-1
20	785/2024	05/04/2024	140633	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO CROCE 84, Piano S1
21	786/2024	05/04/2024	140661	CILAS Ordinaria	VIA ERCOLE DE ROBERTI 10
22	787/2024	05/04/2024	140717	CILA a Sanatoria	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30, Piano 4, Int. 17
23	788/2024	05/04/2024	140733	CILA a Sanatoria	VIA TIGNALE DEL GARDA 39, Piano 2-3
24	789/2024	05/04/2024	140735	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PAOLO FERRARI 143
25	791/2024	06/04/2024	140970	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 50, Piano quarto, Int. 7
26	794/2024	07/04/2024	141273	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 94, Piano 3°
27	796/2024	07/04/2024	141299	CILA a Sanatoria	STRADA VACIGLIO SUD 1030, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 27

NUMERI DA GENERARE: 3 (10% di 30)

SEME GENERATORE: 08041500

Numero/i estratto/i: 1-2-12

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	755/2024	02/04/2024	135609	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGEVANO 9
2	756/2024	02/04/2024	136074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE GRAPPA 50, Piano T, Int. 5
12	771/2024	03/04/2024	137704	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE VIOLE 4, Piano 1°

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	755/2024	02/04/2024	135609	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGEVANO 9
2	756/2024	02/04/2024	136074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE GRAPPA 50, Piano T, Int. 5
3	771/2024	03/04/2024	137704	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE VIOLE 4, Piano 1°

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **10 pratiche di SCIA:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	757/2024	02/04/2024	136163	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 83
2	759/2024	02/04/2024	136257	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI BAGNESI 36
3	764/2024	03/04/2024	137612	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 26, Piano 2
4	767/2024	03/04/2024	137668	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 404
5	770/2024	03/04/2024	137674	SCIA a Sanatoria	VIA DELLA GHIAIA 47, Piano 3-4, Int. 9
6	773/2024	04/04/2024	138177	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEL LUPO 14, Piano 1, Int. 2
7	778/2024	04/04/2024	139319	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BONAVENTURA CAVALIERI 18
8	790/2024	05/04/2024	140788	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI 32, Piano 4-5, Int. A5
9	793/2024	07/04/2024	141271	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANT'ORSOLA 78
10	795/2024	07/04/2024	141276	SCIA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 7, Int. 38

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

NESSUNA

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	757/2024	02/04/2024	136163	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 83
2	759/2024	02/04/2024	136257	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI BAGNESI 36
3	764/2024	03/04/2024	137612	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 26, Piano 2
4	767/2024	03/04/2024	137668	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 404
5	770/2024	03/04/2024	137674	SCIA a Sanatoria	VIA DELLA GHIAIA 47, Piano 3-4, Int. 9
6	773/2024	04/04/2024	138177	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEL LUPO 14, Piano 1, Int. 2
7	773/2024	04/04/2024	138177	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEL LUPO 14, Piano 1, Int. 2
8	778/2024	04/04/2024	139319	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BONAVENTURA CAVALIERI 18
9	790/2024	05/04/2024	140788	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI 32, Piano 4-5, Int. A5
10	790/2024	05/04/2024	140788	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI 32, Piano 4-5, Int. A5
11	793/2024	07/04/2024	141271	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 78
12	795/2024	07/04/2024	141276	SCIA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 7, Int. 38

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 12

NUMERI DA GENERARE: 25% di 10 = 3

SEME GENERATORE: 08041500

Numero/i estratto/i: 1-6-11

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	757/2024	02/04/2024	136163	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 83
6	773/2024	04/04/2024	138177	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEL LUPO 14, Piano 1, Int. 2
11	793/2024	07/04/2024	141271	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 78

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	757/2024	02/04/2024	136163	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 83
2	773/2024	04/04/2024	138177	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEL LUPO 14, Piano 1, Int. 2
3	793/2024	07/04/2024	141271	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANT'ORSOLA 78

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	100/2024	04/04/24	137982	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADELLO DEL LUPO 14, Piano 1, Int. 2

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNO

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile
Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)