



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 30/09/2024

Prot.n. 377989 del 30/09/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 30/09/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 23/09/2024 AL 29/09/2024**

In data 30/09/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 23/09/2024 al 29/09/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 47 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2244/2024	23/09/2024	366609	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO TURCHETTO 3, Piano T
2	2246/2024	23/09/2024	367651	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 36, Sc. 0, Piano terra, Int. C
3	2247/2024	23/09/2024	367815	CILA a Sanatoria	VIA ANTONIO PERETTI 21, Piano 3
4	2249/2024	23/09/2024	367821	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 313
5	2250/2024	23/09/2024	367924	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BENOZZO GOZZOLI 37, Piano T-1-2-3
6	2251/2024	23/09/2024	367930	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE PEANO 4, Piano 2, Int. 4
7	2252/2024	23/09/2024	367931	CILA a Sanatoria con Opere	VIA CARLO SIGONIO 410/6, Piano 5, Int. 19
8	2254/2024	24/09/2024	368395	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAURICE RAVEL 31, Piano 1, Int. 1
9	2256/2024	24/09/2024	368567	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 227
10	2257/2024	24/09/2024	368572	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 355, Piano T
11	2258/2024	24/09/2024	368736	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANT'ORSOLA 85, Piano T-2-4
12	2260/2024	24/09/2024	369293	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI CANEVAZZI 58, Piano T-1-2
13	2261/2024	24/09/2024	369294	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BENEVENTI 19
14	2262/2024	24/09/2024	369387	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ISACCO NEWTON 25, Piano 6
15	2263/2024	24/09/2024	369389	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO GAVIOLI 4, Piano 5
16	2264/2024	24/09/2024	369390	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 94, Sc. B, Piano 1, Int. 2
17	2267/2024	25/09/2024	370271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI TENCO 73
18	2268/2024	25/09/2024	370460	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCARTAZZA 29, Sc. unica, Piano 1, Int. 1
19	2269/2024	25/09/2024	370463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 18/1
20	2270/2024	25/09/2024	370726	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 46, Piano 1
21	2271/2024	25/09/2024	371377	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 92/1
22	2272/2024	25/09/2024	371382	CILA a Sanatoria	VIA FERRUCCIO CAMBI 91
23	2273/2024	25/09/2024	371389	CILA a Sanatoria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 161, Piano 2, Int. 7
24	2274/2024	25/09/2024	371790	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 240, Piano T
25	2276/2024	25/09/2024	371802	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 79/2, Piano T-1

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	2277/2024	25/09/2024	372212	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SORATORE 27/2, Piano TERRA
27	2278/2024	26/09/2024	373651	CILA a Sanatoria	VIA MAR TIRRENO 43, Piano T
28	2279/2024	26/09/2024	374008	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 38, Piano 6
29	2280/2024	26/09/2024	374179	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 36
30	2282/2024	26/09/2024	374194	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 55, Piano 3, Int. 2
31	2288/2024	26/09/2024	374918	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI SALVIOLI 15, Piano Terra
32	2289/2024	26/09/2024	374947	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO FIORENTINO 44, Piano 1, Int. 2
33	2290/2024	26/09/2024	374948	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 169
34	2291/2024	26/09/2024	374980	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 528, Piano Terra
35	2292/2024	27/09/2024	375056	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 70, Piano 2°
36	2293/2024	27/09/2024	375642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI CARLO FARINI 56
37	2295/2024	27/09/2024	375652	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORT 50, Piano T
38	2296/2024	27/09/2024	375655	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA STELLA 8
39	2297/2024	27/09/2024	376049	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 124, Piano 4
40	2298/2024	27/09/2024	376052	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA PIOPPA 25
41	2300/2024	27/09/2024	376155	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 325, Piano 2
42	2302/2024	27/09/2024	376207	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VALDRIGHI 78, Piano 4, Int. 10
43	2305/2024	27/09/2024	376242	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 3, Piano 6
44	2306/2024	28/09/2024	376386	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 4/1, Piano 2
45	2307/2024	28/09/2024	376435	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO FOSSETTA 62, Piano T-1°
46	2308/2024	28/09/2024	376511	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI 18, Piano T
47	2310/2024	28/09/2024	376543	CILA a Sanatoria	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 22

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

#### **NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

#### **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2244/2024	23/09/2024	366609	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO TURCHETTO 3, Piano T
2	2246/2024	23/09/2024	367651	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 36, Sc. 0, Piano terra, Int. 0
3	2247/2024	23/09/2024	367815	CILA a Sanatoria	VIA ANTONIO PERETTI 21, Piano 3
4	2249/2024	23/09/2024	367821	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 313
5	2250/2024	23/09/2024	367924	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BENOZZO GOZZOLI 37, Piano T-1-2-3
6	2251/2024	23/09/2024	367930	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE PEANO 4, Piano 2, Int. 4
7	2252/2024	23/09/2024	367931	CILA a Sanatoria con Opere	VIA CARLO SIGONIO 410/6, Piano 5, Int. 19
8	2254/2024	24/09/2024	368395	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAURICE RAVEL 31, Piano 1, Int. 1
9	2256/2024	24/09/2024	368567	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 227
10	2257/2024	24/09/2024	368572	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 355, Piano T
11	2258/2024	24/09/2024	368736	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTORSOLA 85, Piano T-2-4
12	2260/2024	24/09/2024	369293	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI CANEVAZZI 58, Piano T-1-2
13	2261/2024	24/09/2024	369294	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BENEVENTI 19
14	2262/2024	24/09/2024	369387	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ISACCO NEWTON 25, Piano 6
15	2263/2024	24/09/2024	369389	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO GAVIOLI 4, Piano 5
16	2264/2024	24/09/2024	369390	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 94, Sc. B, Piano 1, Int. 2
17	2267/2024	25/09/2024	370271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI TENCO 73
18	2268/2024	25/09/2024	370460	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCARTAZZA 29, Sc. unica, Piano 1, Int. 1
19	2269/2024	25/09/2024	370463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 18/1
20	2270/2024	25/09/2024	370726	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 46, Piano 1
21	2271/2024	25/09/2024	371377	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 92/1
22	2272/2024	25/09/2024	371382	CILA a Sanatoria	VIA FERRUCCIO CAMBI 91
23	2273/2024	25/09/2024	371389	CILA a Sanatoria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 161, Piano 2, Int. 7
24	2274/2024	25/09/2024	371790	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 240, Piano T
25	2276/2024	25/09/2024	371802	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 79/2, Piano T-1
26	2277/2024	25/09/2024	372212	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SORATORE 27/2, Piano TERRA
27	2278/2024	26/09/2024	373651	CILA a Sanatoria	VIA MAR TIRRENO 43, Piano T
28	2279/2024	26/09/2024	374008	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 38, Piano 6
29	2280/2024	26/09/2024	374179	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 36
30	2282/2024	26/09/2024	374194	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 55, Piano 3, Int. 2
31	2288/2024	26/09/2024	374918	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI SALVIOLI 15, Piano Terra
32	2289/2024	26/09/2024	374947	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO FIORENTINO 44, Piano 1, Int. 2
33	2290/2024	26/09/2024	374948	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 169
34	2291/2024	26/09/2024	374980	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 528, Piano Terra
35	2292/2024	27/09/2024	375056	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 70, Piano 2°
36	2293/2024	27/09/2024	375642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI CARLO FARINI 56
37	2295/2024	27/09/2024	375652	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORT 50, Piano T
38	2296/2024	27/09/2024	375655	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA STELLA 8
39	2297/2024	27/09/2024	376049	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 124, Piano 4
40	2298/2024	27/09/2024	376052	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA PIOPPA 25
41	2300/2024	27/09/2024	376155	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 325, Piano 2
42	2302/2024	27/09/2024	376207	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VALDRIGHI 78, Piano 4, Int. 10
43	2305/2024	27/09/2024	376242	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 3, Piano 6
44	2306/2024	28/09/2024	376386	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 4/1, Piano 2
45	2307/2024	28/09/2024	376435	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO FOSSETTA 62, Piano T-1°
46	2308/2024	28/09/2024	376511	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI 18, Piano T
47	2310/2024	28/09/2024	376543	CILA a Sanatoria	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 22

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 47

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 47)

SEME GENERATORE: 30091500

Numero/i estratto/i: 13-16-22-23-31

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
13	2261/2024	24/09/2024	369294	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BENEVENTI 19
16	2264/2024	24/09/2024	369390	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 94, Sc. B, Piano 1, Int. 2
22	2272/2024	25/09/2024	371382	CILA a Sanatoria	VIA FERRUCCIO CAMBI 91
23	2273/2024	25/09/2024	371389	CILA a Sanatoria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 161, Piano 2, Int. 7
31	2288/2024	26/09/2024	374918	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI SALVIOLI 15, Piano Terra

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2261/2024	24/09/2024	369294	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BENEVENTI 19
2	2264/2024	24/09/2024	369390	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 94, Sc. B, Piano 1, Int. 2
3	2272/2024	25/09/2024	371382	CILA a Sanatoria	VIA FERRUCCIO CAMBI 91
4	2273/2024	25/09/2024	371389	CILA a Sanatoria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 161, Piano 2, Int. 7
5	2288/2024	26/09/2024	374918	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI SALVIOLI 15, Piano Terra

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

**NESSUNO**

-----

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 23 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2245/2024	23/09/2024	367301	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE SNC
2	2248/2024	23/09/2024	367817	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE CASE 59, Piano terra
3	2253/2024	23/09/2024	367937	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MAZZETTI 2, Piano T
4	2255/2024	24/09/2024	368399	SCIA a Sanatoria	STRADA MONTANARA 149
5	2259/2024	24/09/2024	368968	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 620A
6	2265/2024	25/09/2024	369811	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GERMANIA 72, Piano T
7	2266/2024	25/09/2024	370021	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1167/A, Piano 0
8	2275/2024	25/09/2024	371795	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 47, Piano T
9	2281/2024	26/09/2024	374185	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MONTANARA 120/2
10	2283/2024	26/09/2024	374432	SCIA a Sanatoria	VIA TIGNALE DEL GARDA 7, Piano 2-3
11	2284/2024	26/09/2024	374433	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART 91
12	2285/2024	26/09/2024	374702	SCIA a Sanatoria	VIA GREGORIO MENDEL 63, Sc. 0, Piano T - 1 - 2, Int. 0
13	2286/2024	26/09/2024	374831	SCIA a Sanatoria	VIA PALESTRO 29, Piano T
14	2287/2024	26/09/2024	374917	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA EMILIA OVEST 741
15	2294/2024	27/09/2024	375648	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 386
16	2299/2024	27/09/2024	376121	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 141, Piano s1-t-1-2
17	2301/2024	27/09/2024	376182	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 322
18	2303/2024	27/09/2024	376208	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 10, Piano TERRA
19	2304/2024	27/09/2024	376209	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 68
20	2309/2024	28/09/2024	376512	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 126, Piano 4-5, Int. 11
21	2311/2024	28/09/2024	376559	SCIA a Sanatoria	VIA RIETI 42, Sc. 0, Piano S1 T 1 2, Int. 0
22	2312/2024	28/09/2024	376573	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 8/1, Piano T-1-2-3
23	2313/2024	29/09/2024	376616	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 141

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2265/2024	25/09/2024	369811	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GERMANIA 72, Piano T
2	2303/2024	27/09/2024	376208	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 10, Piano TERRA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2255/2024	24/09/2024	368399	SCIA a Sanatoria	STRADA MONTANARA 149

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2248/2024	23/09/2024	367817	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE CASE 59, Piano terra
2	2253/2024	23/09/2024	367937	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MAZZETTI 2, Piano T
3	2266/2024	25/09/2024	370021	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1167/A, Piano 0
4	2311/2024	28/09/2024	376559	SCIA a Sanatoria	VIA RIETI 42, Sc. 0, Piano S1 T 1 2, Int. 0

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2245/2024	23/09/2024	367301	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE SNC
2	2259/2024	24/09/2024	368968	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 620A
3	2275/2024	25/09/2024	371795	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 47, Piano T
4	2281/2024	26/09/2024	374185	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MONTANARA 120/2
5	2283/2024	26/09/2024	374432	SCIA a Sanatoria	VIA TIGNALE DEL GARDA 7, Piano 2-3
6	2284/2024	26/09/2024	374433	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART 91
7	2285/2024	26/09/2024	374702	SCIA a Sanatoria	VIA GREGORIO MENDEL 63, Sc. 0, Piano T - 1 - 2, Int. 0
8	2286/2024	26/09/2024	374831	SCIA a Sanatoria	VIA PALESTRO 29, Piano T
9	2287/2024	26/09/2024	374917	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA EMILIA OVEST 741
10	2294/2024	27/09/2024	375648	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 386
11	2299/2024	27/09/2024	376121	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 141, Piano s1-t-1-2
12	2301/2024	27/09/2024	376182	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 322
13	2304/2024	27/09/2024	376209	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 68
14	2309/2024	28/09/2024	376512	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 126, Piano 4-5, Int. 11
15	2312/2024	28/09/2024	376573	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 8/1, Piano T-1-2-3
16	2313/2024	29/09/2024	376616	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 141

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 16

NUMERI DA GENERARE: 2 (25% di 21 = 6 – 4 CN )

SEME GENERATORE: 30091500

Numero/i estratto/i: 6-8

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
6	2284/2024	26/09/2024	374433	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART 91
8	2286/2024	26/09/2024	374831	SCIA a Sanatoria	VIA PALESTRO 29, Piano T

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2248/2024	23/09/2024	367817	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE CASE 59, Piano terra
2	2253/2024	23/09/2024	367937	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MAZZETTI 2, Piano T
3	2255/2024	24/09/2024	368399	SCIA a Sanatoria	STRADA MONTANARA 149
4	2266/2024	25/09/2024	370021	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1167/A, Piano 0
5	2284/2024	26/09/2024	374433	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART 91
6	2286/2024	26/09/2024	374831	SCIA a Sanatoria	VIA PALESTRO 29, Piano T
7	2311/2024	28/09/2024	376559	SCIA a Sanatoria	VIA RIETI 42, Sc. 0, Piano S1 T 1 2, Int. 0

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	332/2024	21/09/24	366415	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA TRE CASE 59, Piano terra
2	335/2024	23/09/24	368076	AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA	STRADA MONTANARA 149
3	338/2024	26/09/24	374346	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART 91

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2266/2024	25/09/2024	370021	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1167/A, Piano 0

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Marcella Zucchini  
Geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

**FAUSTO CASINI**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con certificato valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
( nome) (cognome)

\_\_\_\_\_  
(firma dell'incaricato)