



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 28/10/2024

Prot.n. 418441 del 28/10/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

SORTEGGIO DEL 28/10/2024

OGGETTO: ERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. SORTEGGIO CILA , CILAS E SCIA PRESENTATE DAL 21/10/2024 AL 27/10/2024

In data 28/10/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 21/10/2024 al 27/10/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **45 pratiche di CILA (e CILA-S):**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2504/2024	21/10/2024	407219	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LORENZO PEROSI 127, Piano 1
2	2505/2024	21/10/2024	407350	CILA a Sanatoria	VIA EMILIO RONCAGLIA 5, Piano TERRA
3	2506/2024	21/10/2024	407527	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 28, Piano 1
4	2508/2024	21/10/2024	407725	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO ZOBOLI 76, Piano T-1-2
5	2509/2024	21/10/2024	407834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CADUTI SUL LAVORO 74/1, Piano 1
6	2511/2024	22/10/2024	408977	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 231, Piano 4, Int. 10
7	2513/2024	22/10/2024	409205	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 9, Piano p2
8	2514/2024	22/10/2024	409208	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL SALICE 12
9	2515/2024	22/10/2024	409334	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 144, Piano 3, Int. 9
10	2516/2024	22/10/2024	409410	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO LANA 20, Piano 1
11	2519/2024	22/10/2024	409485	CILA a Sanatoria	STRADA CANALETTO SUD 11
12	2521/2024	22/10/2024	409587	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101, Piano 2, Int. 5
13	2522/2024	22/10/2024	409589	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 11, Piano TERRA
14	2523/2024	22/10/2024	409612	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDO DUGONI 43, Piano 1
15	2524/2024	22/10/2024	409621	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BARALDI 28, Sc. -, Piano 2, Int. 4
16	2525/2024	23/10/2024	409760	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 32, Piano T-2-3
17	2526/2024	23/10/2024	409961	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO VELLANI MARCHI 20, Piano 2
18	2527/2024	23/10/2024	410148	CILAS Ordinaria	VIA DE' FOGLIANI 24
19	2529/2024	23/10/2024	410567	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 242, Piano 1
20	2530/2024	23/10/2024	410569	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 149, Piano T
21	2531/2024	23/10/2024	410723	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 105
22	2532/2024	23/10/2024	411167	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 14
23	2533/2024	23/10/2024	411360	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GIACINTI 51, Piano 2, Int. 4
24	2535/2024	24/10/2024	411821	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI 111 - 113, Piano terra
25	2537/2024	24/10/2024	412263	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 90, Piano T-1

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	2539/2024	24/10/2024	412474	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALASSIO 226, Piano 8, Int. 31
27	2542/2024	24/10/2024	413378	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 15, Piano 1
28	2543/2024	24/10/2024	413385	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 132, Piano 3
29	2544/2024	24/10/2024	413390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 269, Piano T
30	2545/2024	24/10/2024	413564	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 63, Piano TERRA
31	2547/2024	24/10/2024	413715	CILAS Ordinaria	STRADA DI VILLANOVA 588/6
32	2549/2024	24/10/2024	413780	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 101, Piano t
33	2550/2024	24/10/2024	413781	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO SIGONIO 125, Piano 2
34	2551/2024	25/10/2024	414742	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 62, Piano 2
35	2552/2024	25/10/2024	414743	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DELLE SUORE 14, Piano 1, Int. 1
36	2553/2024	25/10/2024	414957	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 305, Piano 2
37	2554/2024	25/10/2024	414959	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO PERLASCA 25/G, Piano T
38	2556/2024	25/10/2024	415133	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 58, Piano 2
39	2558/2024	25/10/2024	415298	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI BALUGOLA 53, Piano int. fabb
40	2559/2024	25/10/2024	415300	CILA a Sanatoria	VIA PAUL HARRIS 125, Piano 3
41	2560/2024	25/10/2024	415301	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL PERUGINO 59
42	2562/2024	25/10/2024	415303	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SERVI 2, Piano 1
43	2563/2024	25/10/2024	415548	CILA a Sanatoria	VIA MAR CASPIO 16, Piano 2, Int. 2
44	2566/2024	25/10/2024	415873	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 39, Piano 1
45	2567/2024	25/10/2024	415874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL PELLEGRINO 39

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2530/2024	23/10/2024	410569	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 149, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2504/2024	21/10/2024	407219	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LORENZO PEROSI 127, Piano 1
2	2505/2024	21/10/2024	407350	CILA a Sanatoria	VIA EMILIO RONCAGLIA 5, Piano TERRA
3	2506/2024	21/10/2024	407527	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 28, Piano 1
4	2508/2024	21/10/2024	407725	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO ZOBOLI 76, Piano T-1-2
5	2509/2024	21/10/2024	407834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CADUTI SUL LAVORO 74/1, Piano 1
6	2511/2024	22/10/2024	408977	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 231, Piano 4, Int. 10
7	2513/2024	22/10/2024	409205	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 9, Piano p2
8	2514/2024	22/10/2024	409208	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL SALICE 12
9	2515/2024	22/10/2024	409334	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 144, Piano 3, Int. 9
10	2516/2024	22/10/2024	409410	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO LANA 20, Piano 1
11	2519/2024	22/10/2024	409485	CILA a Sanatoria	STRADA CANALETTO SUD 11
12	2521/2024	22/10/2024	409587	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101, Piano 2, Int. 5
13	2522/2024	22/10/2024	409589	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 11, Piano TERRA
14	2523/2024	22/10/2024	409612	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDO DUGONI 43, Piano 1
15	2524/2024	22/10/2024	409621	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BARALDI 28, Sc. -, Piano 2, Int. 4
16	2525/2024	23/10/2024	409760	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 32, Piano T-2-3
17	2526/2024	23/10/2024	409961	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO VELLANI MARCHI 20, Piano 2
18	2527/2024	23/10/2024	410148	CILAS Ordinaria	VIA DE' FOGLIANI 24
19	2529/2024	23/10/2024	410567	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 242, Piano 1
20	2531/2024	23/10/2024	410723	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 105
21	2532/2024	23/10/2024	411167	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 14
22	2533/2024	23/10/2024	411360	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GIACINTI 51, Piano 2, Int. 4
23	2535/2024	24/10/2024	411821	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI 111 - 113, Piano terra
24	2537/2024	24/10/2024	412263	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 90, Piano T-1
25	2539/2024	24/10/2024	412474	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALASSIO 226, Piano 8, Int. 31
26	2542/2024	24/10/2024	413378	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 15, Piano 1
27	2543/2024	24/10/2024	413385	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 132, Piano 3
28	2544/2024	24/10/2024	413390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 269, Piano T
29	2545/2024	24/10/2024	413564	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 63, Piano TERRA
30	2547/2024	24/10/2024	413715	CILAS Ordinaria	STRADA DI VILLANOVA 588/6
31	2549/2024	24/10/2024	413780	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GAMBIGNANI ZOCCOLI 101, Piano t
32	2550/2024	24/10/2024	413781	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO SIGONIO 125, Piano 2
33	2551/2024	25/10/2024	414742	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 62, Piano 2
34	2552/2024	25/10/2024	414743	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DELLE SUORE 14, Piano 1, Int. 1
35	2553/2024	25/10/2024	414957	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 305, Piano 2
36	2554/2024	25/10/2024	414959	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO PERLASCA 25/G, Piano T
37	2556/2024	25/10/2024	415133	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 58, Piano 2
38	2558/2024	25/10/2024	415298	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI BALUGOLA 53, Piano int. fabb
39	2559/2024	25/10/2024	415300	CILA a Sanatoria	VIA PAUL HARRIS 125, Piano 3
40	2560/2024	25/10/2024	415301	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL PERUGINO 59
41	2562/2024	25/10/2024	415303	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SERVI 2, Piano 1
42	2563/2024	25/10/2024	415548	CILA a Sanatoria	VIA MAR CASPIO 16, Piano 2, Int. 2
43	2566/2024	25/10/2024	415873	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 39, Piano 1
44	2567/2024	25/10/2024	415874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL PELLEGRINO 39

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 44

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 44)

SEME GENERATORE: 28101500

Numero/i estratto/i: 1-13-21-30-43

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2504/2024	21/10/2024	407219	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LORENZO PEROSI 127, Piano 1
13	2522/2024	22/10/2024	409589	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 11, Piano TERRA
21	2532/2024	23/10/2024	411167	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 14
30	2547/2024	24/10/2024	413715	CILAS Ordinaria	STRADA DI VILLANOVA 588/6
43	2566/2024	25/10/2024	415873	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 39, Piano 1

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2504/2024	21/10/2024	407219	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LORENZO PEROSI 127, Piano 1
2	2522/2024	22/10/2024	409589	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 11, Piano TERRA
3	2532/2024	23/10/2024	411167	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 14
4	2547/2024	24/10/2024	413715	CILAS Ordinaria	STRADA DI VILLANOVA 588/6
5	2566/2024	25/10/2024	415873	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 39, Piano 1

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNO

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 20 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2303/2024	27/09/2024	376208	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 10, Piano TERRA
2	2503/2024	21/10/2024	407048	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLÒ BIONDO 61, Piano t
3	2507/2024	21/10/2024	407529	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 41, Piano T-1-2
4	2510/2024	21/10/2024	407837	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO CATTANEO 54, Piano S1-4-5
5	2512/2024	22/10/2024	409204	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE LEONARDO DA VINCI 5
6	2517/2024	22/10/2024	409478	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI COLLEGARA 21
7	2518/2024	22/10/2024	409484	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 322
8	2520/2024	22/10/2024	409526	SCIA a Sanatoria	STRADA NUOVA DI FRETO 160, Piano t-1
9	2528/2024	23/10/2024	410444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI SNC
10	2534/2024	24/10/2024	411816	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ZOAGLI 10, Piano T-1-2
11	2538/2024	24/10/2024	412472	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEMOS MALAVASI 4
12	2540/2024	24/10/2024	412476	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 168
13	2541/2024	24/10/2024	412557	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 80
14	2546/2024	24/10/2024	413566	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA IVREA 15, Piano t
15	2555/2024	25/10/2024	414963	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 14, Piano 1-2
16	2557/2024	25/10/2024	415221	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MAR TIRRENO 169 - 171
17	2561/2024	25/10/2024	415302	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARE PAGANI 133
18	2564/2024	25/10/2024	415555	SCIA a Sanatoria	STRADELLO ANESINO NORD 80, Piano terra
19	2565/2024	25/10/2024	415872	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GERMANIA 72, Piano T
20	2568/2024	26/10/2024	416059	SCIA per Opere Urgenti	VIALE TRENTO E TRIESTE 43, Piano TERRA

La pratica 2303/2024 presentata il 27/09/2024 partecipa all'estrazione in quanto era stata inviata la comunicazione di inefficacia, successivamente annullata in data 25/10/2024.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2564/2024	25/10/2024	415555	SCIA a Sanatoria	STRADELLO ANESINO NORD 80, Piano terra

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2503/2024	21/10/2024	407048	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLÒ BIONDO 61, Piano t
2	2510/2024	21/10/2024	407837	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO CATTANEO 54, Piano S1-4-5
3	2538/2024	24/10/2024	412472	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEMOS MALAVASI 4
4	2555/2024	25/10/2024	414963	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 14, Piano 1-2
5	2557/2024	25/10/2024	415221	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MAR TIRRENO 169 - 171

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2303/2024	27/09/2024	376208	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 10, Piano TERRA
2	2507/2024	21/10/2024	407529	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 41, Piano T-1-2
3	2512/2024	22/10/2024	409204	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE LEONARDO DA VINCI 5
4	2517/2024	22/10/2024	409478	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI COLLEGARA 21
5	2518/2024	22/10/2024	409484	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 322
6	2520/2024	22/10/2024	409526	SCIA a Sanatoria	STRADA NUOVA DI FRETO 160, Piano t-1
7	2528/2024	23/10/2024	410444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI SNC
8	2534/2024	24/10/2024	411816	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ZOAGLI 10, Piano T-1-2
9	2540/2024	24/10/2024	412476	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 168
10	2541/2024	24/10/2024	412557	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 80
11	2546/2024	24/10/2024	413566	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA IVREA 15, Piano t
12	2561/2024	25/10/2024	415302	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARE PAGANI 133
13	2565/2024	25/10/2024	415872	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GERMANIA 72, Piano T
14	2568/2024	26/10/2024	416059	SCIA per Opere Urgenti	VIALE TRENTO E TRIESTE 43, Piano TERRA

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 14

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 19 = 5 – essendo le pratiche a controllo necessario 5, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 28101500

Numero/i estratto/i: 7

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2528/2024	23/10/2024	410444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI SNC

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2503/2024	21/10/2024	407048	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' BIONDO 61, Piano t
2	2510/2024	21/10/2024	407837	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO CATTANEO 54, Piano S1-4-5
3	2528/2024	23/10/2024	410444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI SNC
4	2538/2024	24/10/2024	412472	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEMOS MALAVASI 4
5	2555/2024	25/10/2024	414963	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 14, Piano 1-2
6	2557/2024	25/10/2024	415221	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MAR TIRRENO 169 - 171
7	2564/2024	25/10/2024	415555	SCIA a Sanatoria	STRADELLO ANESINO NORD 80, Piano terra

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	369/2024	21/10/24	407683	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	V.LE ALFEO CORASSORI 6
2	370/2024	21/10/24	407835	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA CARLO CATTANEO 54, Piano S1-4-5
3	374/2024	22/10/24	409481	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA DE' FOGLIANI 24
4	377/2024	24/10/24	412266	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA DEMOS MALAVASI 4
5	378/2024	25/10/24	414961	DENUNCIA LAVORI	STRADA POMPOSIANA 162

Il Deposito n. 369/2024 è relativo alla SCIA n. 308/2024 del 12/02/2024 soggetta a controllo necessario come da verbale del 19/02/2024.

Il Deposito n. 374/2024 è relativo alla SCIA n. 2213/2024 del 18/09/2024 soggetta a controllo necessario come da verbale del 23/09/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2557/2024	25/10/2024	415221	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MAR TIRRENO 169 - 171

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini
Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile
Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)