



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 01/07/2024

Prot.n. 255558 del 01/07/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio dell'1/7/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 24/6/2024 AL 30/6/2024**

In data 1/7/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 24/6/2024 al 30/6/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **42 pratiche di CILA (e CILA-S)**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1529/2024	24/06/2024	247383	CILA a Sanatoria	CALLE DI LUCA 18, Piano 3, Int. 7
2	1530/2024	24/06/2024	247388	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO SIGONIO 125
3	1531/2024	24/06/2024	247389	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 32, Piano 4
4	1534/2024	24/06/2024	247878	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 222, Piano PT-1-2-3
5	1535/2024	24/06/2024	247881	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 230, Piano PT-1-2-3
6	1536/2024	24/06/2024	247883	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 325, Piano 1, Int. 2
7	1540/2024	24/06/2024	247975	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 578, Piano 3
8	1542/2024	25/06/2024	248450	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO ZAMPIGHI 55/4, Piano 3, Int. 12
9	1543/2024	25/06/2024	248454	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN MARTINO SNC
10	1545/2024	25/06/2024	248624	CILA a Sanatoria	VIA DEL GIAGGIOLO 57, Piano T-1-2
11	1546/2024	25/06/2024	249058	CILAS Ordinaria	VIA CARLO BORGHI 6
12	1548/2024	25/06/2024	249927	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELL'AUTODROMO 80/A
13	1550/2024	26/06/2024	249934	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO MEUCCI 11, Piano 3, Int. 5
14	1551/2024	26/06/2024	249942	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ZONO 4, Piano 3
15	1553/2024	26/06/2024	250974	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 146, Piano S1-T-1-2
16	1554/2024	26/06/2024	250977	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 133, Piano 3
17	1556/2024	26/06/2024	250982	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO MAROZZO 15
18	1561/2024	26/06/2024	250989	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI 19, Piano 5, Int. 12
19	1562/2024	26/06/2024	250990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL POZZO 220, Piano 1
20	1565/2024	27/06/2024	251004	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 55, Piano 5, Int. 22
21	1566/2024	27/06/2024	251203	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGNA VERDE 25
22	1568/2024	27/06/2024	251339	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 36, Piano 2
23	1569/2024	27/06/2024	251668	CILA Ordinaria (Semplice)	LARGO PORTA SANTAGOSTINO 325, Sc. B, Piano 4
24	1570/2024	27/06/2024	251673	CILA a Sanatoria	STRADELLO BASSO 36, Piano T-1-2

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipos	Indirizzo
25	1572/2024	27/06/2024	252151	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEGNANO 170, Piano 1
26	1573/2024	27/06/2024	252261	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI LUIGINA 137, Piano T
27	1578/2024	27/06/2024	252501	CILA Condizionata	VIA GUARINO GUARINI 40, Piano TERRA
28	1580/2024	27/06/2024	252522	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI BALUGOLA 14, Piano 2
29	1582/2024	28/06/2024	252843	CILAS Ordinaria	VIA JACOPO SEGHIZZI 21
30	1583/2024	28/06/2024	253163	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 7, Sc. B, Piano 3, Int. 11
31	1584/2024	28/06/2024	253165	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELLEGRINO ASCANI 63
32	1585/2024	28/06/2024	253166	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SARAGOZZA 130, Piano 3, Int. 19
33	1588/2024	28/06/2024	253586	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 231, Piano 1-2, Int. 3
34	1589/2024	28/06/2024	253658	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 45, Piano 3, Int. 10-11
35	1590/2024	28/06/2024	253660	CILA a Sanatoria	VIA VERONA 58, Piano T, Int. 1
36	1593/2024	28/06/2024	253725	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GIACINTI 141
37	1594/2024	28/06/2024	253726	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 70, Piano T-1
38	1595/2024	28/06/2024	253764	CILA a Sanatoria	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 557
39	1598/2024	29/06/2024	253917	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 100, Piano 2
40	1599/2024	29/06/2024	253990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CLAUDIO GALENO 58
41	1600/2024	30/06/2024	254156	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO GAZZADI 150, Piano 2, Int. 4B
42	1601/2024	30/06/2024	254213	CILA a Sanatoria	VIA PIENZA 100

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipos	Indirizzo
1	1534/2024	24/06/2024	247878	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 222, Piano PT-1-2-3
2	1535/2024	24/06/2024	247881	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ZENO SALTINI 230, Piano PT-1-2-3

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipologia	Indirizzo
1	1529/2024	24/06/2024	247383	CILA a Sanatoria	CALLE DI LUCA 18, Piano 3, Int. 7
2	1530/2024	24/06/2024	247388	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO SIGONIO 125
3	1531/2024	24/06/2024	247389	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32, Piano 4
4	1536/2024	24/06/2024	247883	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA Giotto 325, Piano 1, Int. 2
5	1540/2024	24/06/2024	247975	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 578, Piano 3
6	1542/2024	25/06/2024	248450	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO ZAMPIGHI 55/4, Piano 3, Int. 12
7	1543/2024	25/06/2024	248454	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN MARTINO SNC
8	1545/2024	25/06/2024	248624	CILA a Sanatoria	VIA DEL GIAGGIOLO 57, Piano T-1-2
9	1546/2024	25/06/2024	249058	CILAS Ordinaria	VIA CARLO BORGHI 6
10	1548/2024	25/06/2024	249927	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELL'AUTODROMO 80/A
11	1550/2024	26/06/2024	249934	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO MEUCCI 11, Piano 3, Int. 5
12	1551/2024	26/06/2024	249942	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ZONO 4, Piano 3
13	1553/2024	26/06/2024	250974	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 146, Piano S1-T-1-2
14	1554/2024	26/06/2024	250977	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 133, Piano 3
15	1556/2024	26/06/2024	250982	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO MAROZZO 15
16	1561/2024	26/06/2024	250989	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI 19, Piano 5, Int. 12
17	1562/2024	26/06/2024	250990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL POZZO 220, Piano 1
18	1565/2024	27/06/2024	251004	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 55, Piano 5, Int. 22
19	1566/2024	27/06/2024	251203	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGNA VERDE 25
20	1568/2024	27/06/2024	251339	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 36, Piano 2
21	1569/2024	27/06/2024	251668	CILA Ordinaria (Semplice)	LARGO PORTA SANTAGOSTINO 325, Sc. B, Piano 4
22	1570/2024	27/06/2024	251673	CILA a Sanatoria	STRADELLO BASSO 36, Piano T-1-2
23	1572/2024	27/06/2024	252151	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEGNANO 170, Piano 1
24	1573/2024	27/06/2024	252261	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI LUIGINA 137, Piano T
25	1578/2024	27/06/2024	252501	CILA Condizionata	VIA GUARINO GUARINI 40, Piano TERRA
26	1580/2024	27/06/2024	252522	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI BALUGOLA 14, Piano 2
27	1582/2024	28/06/2024	252843	CILAS Ordinaria	VIA JACOPO SEGHIZZI 21
28	1583/2024	28/06/2024	253163	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 7, Sc. B, Piano 3, Int. 11
29	1584/2024	28/06/2024	253165	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELLEGRINO ASCANI 63
30	1585/2024	28/06/2024	253166	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SARAGOZZA 130, Piano 3, Int. 19
31	1588/2024	28/06/2024	253586	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 231, Piano 1-2, Int. 3
32	1589/2024	28/06/2024	253658	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 45, Piano 3, Int. 10-11
33	1590/2024	28/06/2024	253660	CILA a Sanatoria	VIA VERONA 58, Piano T, Int. 1
34	1593/2024	28/06/2024	253725	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GIACINTI 141
35	1594/2024	28/06/2024	253726	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 70, Piano T-1
36	1595/2024	28/06/2024	253764	CILA a Sanatoria	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 557
37	1598/2024	29/06/2024	253917	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 100, Piano 2
38	1599/2024	29/06/2024	253990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CLAUDIO GALENO 58
39	1600/2024	30/06/2024	254156	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO GAZZADI 150, Piano 2, Int. 4B
40	1601/2024	30/06/2024	254213	CILA a Sanatoria	VIA PIENZA 100

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 40

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 40)

SEME GENERATORE: 01071500

Numero/i estratto/i: 13-25-26-40

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
13	1553/2024	26/06/2024	250974	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 146, Piano S1-T-1-2
25	1578/2024	27/06/2024	252501	CILA Condizionata	VIA GUARINO GUARINI 40, Piano TERRA
26	1580/2024	27/06/2024	252522	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI BALUGOLA 14, Piano 2
40	1601/2024	30/06/2024	254213	CILA a Sanatoria	VIA PIENZA 100

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1553/2024	26/06/2024	250974	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 146, Piano S1-T-1-2
2	1578/2024	27/06/2024	252501	CILA Condizionata	VIA GUARINO GUARINI 40, Piano TERRA
3	1580/2024	27/06/2024	252522	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI BALUGOLA 14, Piano 2
4	1601/2024	30/06/2024	254213	CILA a Sanatoria	VIA PIENZA 100

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 29 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1532/2024	24/06/2024	247390	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 39, Sc. D,P
2	1533/2024	24/06/2024	247875	SCIA a Sanatoria	VIALE ALESSANDRO TASSONI 105, Piano S1-T-1-2-3
3	1537/2024	24/06/2024	247884	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 47
4	1538/2024	24/06/2024	247973	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLA DELLA NOCE 36
5	1539/2024	24/06/2024	247974	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 349/1
6	1541/2024	25/06/2024	248448	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTEUFEMIA 27
7	1544/2024	25/06/2024	248622	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASCHERELLA 7, Piano T
8	1549/2024	25/06/2024	249933	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 439
9	1552/2024	26/06/2024	249946	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOLMEZZO SNC
10	1555/2024	26/06/2024	250979	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA PIOPPA 76
11	1558/2024	26/06/2024	250985	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUROPA 201
12	1559/2024	26/06/2024	250986	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 150, Piano 14-15, Int. 67
13	1560/2024	26/06/2024	250988	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 19, Piano 1, Int. 4
14	1563/2024	26/06/2024	250991	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 14, Piano 5, Int. 13
15	1564/2024	26/06/2024	250992	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO DEI FORNI 6, Piano 3-4
16	1567/2024	27/06/2024	251334	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 13, Piano T
17	1571/2024	27/06/2024	251828	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 95
18	1574/2024	27/06/2024	252386	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 322
19	1575/2024	27/06/2024	252390	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FELTRE 53, Piano T-1-2
20	1576/2024	27/06/2024	252498	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 77, Piano TERRA
21	1577/2024	27/06/2024	252500	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 90, Piano T-1
22	1579/2024	27/06/2024	252508	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 80, Piano T-1
23	1581/2024	28/06/2024	252587	SCIA Ordinaria (Semplice)	IOVANNI PICO DELLA MIRANDOLA 46/A, Sc. 0, Piano T
24	1586/2024	28/06/2024	253345	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGIOLAS 4, Piano T
25	1587/2024	28/06/2024	253583	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CADIANE 213
26	1591/2024	28/06/2024	253722	SCIA a Sanatoria	VIA LUIGI VALDRIGHI 23, Piano TERRA
27	1592/2024	28/06/2024	253724	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PISTOIA 61
28	1596/2024	28/06/2024	253765	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDO GUIDETTI 7, Piano T-1-2
29	1597/2024	28/06/2024	253782	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 280/B-280/C-280/D

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia delle seguenti pratiche:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1575/2024	27/06/2024	252390	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FELTRE 53, Piano T-1-2
2	1581/2024	28/06/2024	252587	SCIA Ordinaria (Semplice)	IOVANNI PICO DELLA MIRANDOLA 46/A, Sc. 0, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1537/2024	24/06/2024	247884	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 47
2	1549/2024	25/06/2024	249933	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA Giotto 439
3	1558/2024	26/06/2024	250985	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUROPA 201
4	1564/2024	26/06/2024	250992	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO DEI FORNI 6, Piano 3-4
5	1571/2024	27/06/2024	251828	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 95
6	1576/2024	27/06/2024	252498	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 77, Piano TERRA
7	1579/2024	27/06/2024	252508	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 80, Piano T-1

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1532/2024	24/06/2024	247390	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 39, Sc. D,P
2	1533/2024	24/06/2024	247875	SCIA a Sanatoria	VIALE ALESSANDRO TASSONI 105, Piano S1-T-1-2-3
3	1538/2024	24/06/2024	247973	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO DELLA NOCE 36
4	1538/2024	24/06/2024	247973	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO DELLA NOCE 36
5	1539/2024	24/06/2024	247974	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 349/1
6	1541/2024	25/06/2024	248448	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTEUFEMIA 27
7	1544/2024	25/06/2024	248622	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASCHERELLA 7, Piano T
8	1552/2024	26/06/2024	249946	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOLMEZZO SNC
9	1555/2024	26/06/2024	250979	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA PIOPPA 76
10	1555/2024	26/06/2024	250979	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA PIOPPA 76
11	1559/2024	26/06/2024	250986	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 150, Piano 14-15, Int. 67
12	1560/2024	26/06/2024	250988	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 19, Piano 1, Int. 4
13	1563/2024	26/06/2024	250991	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 14, Piano 5, Int. 13
14	1567/2024	27/06/2024	251334	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 13, Piano T
15	1574/2024	27/06/2024	252386	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 322
16	1577/2024	27/06/2024	252500	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 90, Piano T-1
17	1586/2024	28/06/2024	253345	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGIOLAS 4, Piano T
18	1587/2024	28/06/2024	253583	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CADIANE 213
19	1591/2024	28/06/2024	253722	SCIA a Sanatoria	VIA LUIGI VALDRIGHI 23, Piano TERRA
20	1592/2024	28/06/2024	253724	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PISTOIA 61
21	1596/2024	28/06/2024	253765	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDO GUIDETTI 7, Piano T-1-2
22	1597/2024	28/06/2024	253782	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 280/B-280/C-280/D

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 22

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 27 = 7 considerato che le pratiche sottoposte a controllo necessario sono 7 si procede all'estrazione di 1 sola pratica)

SEME GENERATORE: 01071500

Numero/i estratto/i: 14

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
14	1567/2024	27/06/2024	251334	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 13, Piano T

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1537/2024	24/06/2024	247884	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 47
2	1549/2024	25/06/2024	249933	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA Giotto 439
3	1558/2024	26/06/2024	250985	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUROPA 201
4	1564/2024	26/06/2024	250992	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO DEI FORNI 6, Piano 3-4
5	1567/2024	27/06/2024	251334	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 13, Piano T
6	1571/2024	27/06/2024	251828	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 95
7	1576/2024	27/06/2024	252498	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 77, Piano TERRA
8	1579/2024	27/06/2024	252508	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 80, Piano T-1

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	230/2024	2406/2024	247976	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA Giotto 439

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1538/2024	24/06/2024	247973	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO DELLA NOCE 36

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Righi Riccardo e Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Responsabile del Servizio Competitività, Semplificazione Amministrativa e Sportelli Unici, viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

La Dirigente responsabile
del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa
e sportelli unici

ELISABETTA PESCI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) _____ (cognome) _____

(firma dell'incaricato)