



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 10/06/2024

Prot.n. 227148 del 10/06/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Verbale sorteggio del 10/06/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DEL 08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA , CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 03/06/2024 AL 09/06/2024.

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 10/06/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 03/06/2024 al 09/06/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 47 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1307/2024	03/06/2024	217193	CILA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO BONASIA 125, Piano T-1
2	1308/2024	03/06/2024	217196	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 7, Piano T-1
3	1309/2024	03/06/2024	217199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 31, Piano 1
4	1310/2024	03/06/2024	218015	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 102, Piano 1, Int. 2
5	1312/2024	03/06/2024	218023	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 136, Piano PT
6	1313/2024	03/06/2024	218026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 295, Piano 10
7	1314/2024	03/06/2024	218033	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 12, Piano T
8	1316/2024	03/06/2024	218038	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 59, Piano 3, Int. 6
9	1319/2024	03/06/2024	218569	CILA a Sanatoria	VIA JACOPO ZOBOLI 11, Piano T-1-2-3
10	1320/2024	03/06/2024	218748	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BELLARIA 398, Piano T-1-2
11	1321/2024	03/06/2024	218774	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' DELL'ABATE 66
12	1323/2024	04/06/2024	219767	CILA a Sanatoria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 196, Piano 5, Int. 14
13	1324/2024	04/06/2024	219989	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 192
14	1325/2024	04/06/2024	220265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TREVISO 57, Piano 3
15	1326/2024	04/06/2024	220325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 119, Piano 2
16	1328/2024	04/06/2024	220489	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 5, Piano 1
17	1329/2024	05/06/2024	220986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 249
18	1330/2024	05/06/2024	220990	CILA a Sanatoria	VIA DEI TRAERI 61, Piano 2
19	1331/2024	05/06/2024	221164	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANGELO CATELANI 35, Piano rialzato, Int. 2
20	1332/2024	05/06/2024	221167	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STELLA 13
21	1333/2024	05/06/2024	221341	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SABBATINI 20/2, Piano 5-6, Int. 10-14
22	1338/2024	05/06/2024	221833	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA LUIGI ROMUALDI 3
23	1339/2024	05/06/2024	221876	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 170, Piano 7, Int. 703
24	1340/2024	05/06/2024	221906	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34/2, Piano 5

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	1341/2024	06/06/2024	222143	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 27
26	1343/2024	06/06/2024	222499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34, Piano 4
27	1345/2024	06/06/2024	222831	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIO BERTONI 63
28	1346/2024	06/06/2024	222920	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 6/5
29	1347/2024	06/06/2024	223114	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RINO GASPARINI 16
30	1348/2024	06/06/2024	223333	CILAS Ordinaria	STRADA BARCHETTA 190/5, Piano T-1-2-3
31	1349/2024	06/06/2024	223336	CILA a Sanatoria	VIA ARCHIROLA 29, Piano 5, Int. 502
32	1350/2024	06/06/2024	223341	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 57, Piano 4
33	1351/2024	06/06/2024	223465	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 61, Piano T
34	1353/2024	06/06/2024	223713	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI LESIGNANA 11
35	1355/2024	07/06/2024	224332	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 380/2
36	1356/2024	07/06/2024	224335	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VILLA D'ORO 29, Piano T-1-2
37	1357/2024	07/06/2024	224529	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MARTINIANA 394
38	1360/2024	07/06/2024	224734	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 486, Piano T
39	1361/2024	07/06/2024	224735	CILA a Sanatoria	VIA PIAVE 52, Piano 1
40	1363/2024	07/06/2024	224893	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 291, Sc. A, Piano 2, Int. A3
41	1365/2024	07/06/2024	225173	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 3, Piano S1
42	1368/2024	07/06/2024	225178	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PASQUALE ANFOSSI 11, Piano 3, Int. 11
43	1369/2024	07/06/2024	225179	CILA a Sanatoria	VIA DEL FAGGIO 11, Piano 2
44	1370/2024	07/06/2024	225183	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 179
45	1371/2024	07/06/2024	225210	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO TOSTI 37, Piano 2 E 3, Int. 1
46	1372/2024	07/06/2024	225211	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T
47	1375/2024	08/06/2024	225601	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIA REGINA PEDENA SUD 13

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1321/2024	03/06/2024	218774	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' DELL'ABATE 66
2	1324/2024	04/06/2024	219989	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 192
3	1345/2024	06/06/2024	222831	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIO BERTONI 63
4	1370/2024	07/06/2024	225183	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 179
5	1372/2024	07/06/2024	225211	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1307/2024	03/06/2024	217193	CILA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO BONASIA 125, Piano T-1
2	1308/2024	03/06/2024	217196	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 7, Piano T-1
3	1309/2024	03/06/2024	217199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 31, Piano 1
4	1310/2024	03/06/2024	218015	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 102, Piano 1, Int. 2
5	1312/2024	03/06/2024	218023	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 136, Piano PT
6	1313/2024	03/06/2024	218026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 295, Piano 10
7	1314/2024	03/06/2024	218033	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 12, Piano T
8	1316/2024	03/06/2024	218038	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 59, Piano 3, Int. 6
9	1319/2024	03/06/2024	218569	CILA a Sanatoria	VIA JACOPO ZOBOLI 11, Piano T-1-2-3
10	1320/2024	03/06/2024	218748	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BELLARIA 398, Piano T-1-2
11	1323/2024	04/06/2024	219767	CILA a Sanatoria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 196, Piano 5, Int. 14
12	1325/2024	04/06/2024	220265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TREVISO 57, Piano 3
13	1326/2024	04/06/2024	220325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 119, Piano 2
14	1328/2024	04/06/2024	220489	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 5, Piano 1
15	1329/2024	05/06/2024	220986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 249
16	1330/2024	05/06/2024	220990	CILA a Sanatoria	VIA DEI TRAERI 61, Piano 2
17	1331/2024	05/06/2024	221164	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANGELO CATELANI 35, Piano rialzato, Int. 2
18	1332/2024	05/06/2024	221167	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STELLA 13
19	1333/2024	05/06/2024	221341	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SABBATINI 20/2, Piano 5-6, Int. 10-14
20	1338/2024	05/06/2024	221833	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA LUIGI ROMUALDI 3
21	1339/2024	05/06/2024	221876	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 170, Piano 7, Int. 703
22	1340/2024	05/06/2024	221906	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34/2, Piano 5
23	1341/2024	06/06/2024	222143	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 27
24	1343/2024	06/06/2024	222499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34, Piano 4
25	1346/2024	06/06/2024	222920	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 6/5
26	1347/2024	06/06/2024	223114	CILA presentata dopo la fine dei lavori	VIA RINO GASPARINI 16
27	1348/2024	06/06/2024	223333	CILA Ordinaria	STRADA BARCHETTA 190/5, Piano T-1-2-3
28	1349/2024	06/06/2024	223336	CILA a Sanatoria	VIA ARCHIROLA 29, Piano 5, Int. 502
29	1350/2024	06/06/2024	223341	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 57, Piano 4
30	1351/2024	06/06/2024	223465	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 61, Piano T
31	1353/2024	06/06/2024	223713	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI LESIGNANA 11
32	1355/2024	07/06/2024	224332	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 380/2
33	1356/2024	07/06/2024	224335	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VILLA D'ORO 29, Piano T-1-2
34	1357/2024	07/06/2024	224529	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MARTINIANA 394
35	1360/2024	07/06/2024	224734	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 486, Piano T
36	1361/2024	07/06/2024	224735	CILA a Sanatoria	VIA PIAVE 52, Piano 1
37	1363/2024	07/06/2024	224893	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 291, Sc. A, Piano 2, Int. A3
38	1365/2024	07/06/2024	225173	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 3, Piano S1
39	1368/2024	07/06/2024	225178	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PASQUALE ANFOSSI 11, Piano 3, Int. 11
40	1369/2024	07/06/2024	225179	CILA a Sanatoria	VIA DEL FAGGIO 11, Piano 2
41	1371/2024	07/06/2024	225210	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO TOSTI 37, Piano 2 E 3, Int. 1
42	1375/2024	08/06/2024	225601	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIA REGINA PEDENA SUD 13

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 42

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 42)

SEME GENERATORE: 10061500

Numero/i estratto/i: 3-24-25-30-40

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	1309/2024	03/06/2024	217199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 31, Piano 1
24	1343/2024	06/06/2024	222499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34, Piano 4
25	1346/2024	06/06/2024	222920	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 6/5
30	1351/2024	06/06/2024	223465	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 61, Piano T
40	1369/2024	07/06/2024	225179	CILA a Sanatoria	VIA DEL FAGGIO 11, Piano 2

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1309/2024	03/06/2024	217199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 31, Piano 1
2	1343/2024	06/06/2024	222499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34, Piano 4
3	1346/2024	06/06/2024	222920	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 6/5
4	1351/2024	06/06/2024	223465	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 61, Piano T
5	1369/2024	07/06/2024	225179	CILA a Sanatoria	VIA DEL FAGGIO 11, Piano 2

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **17** pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1311/2024	03/06/2024	218022	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO MONTALE 20
2	1315/2024	03/06/2024	218036	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
3	1318/2024	03/06/2024	218567	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 7
4	1327/2024	04/06/2024	220411	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO ALBERGO 7, Piano 3 - 4 - 5, Int. 6- 11- 14
5	1334/2024	05/06/2024	221444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLES 194
6	1335/2024	05/06/2024	221545	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON LORENZO MILANI 54
7	1336/2024	05/06/2024	221546	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTRADA 136
8	1337/2024	05/06/2024	221778	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEL NAVIGLIO 1
9	1344/2024	06/06/2024	222684	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BACCELLIERA 132
10	1354/2024	06/06/2024	223994	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 102, Piano 5,6
11	1358/2024	07/06/2024	224534	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VERCELLI 15, Piano T
12	1359/2024	07/06/2024	224536	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 548
13	1362/2024	07/06/2024	224882	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 0
14	1364/2024	07/06/2024	225172	SCIA a Sanatoria con Opere	VIALE BUON PASTORE 56, Piano 2, Int. 04
15	1367/2024	07/06/2024	225177	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLE NAZIONI 111
16	1373/2024	07/06/2024	225239	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1
17	1374/2024	07/06/2024	225240	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICCOLO' DALL'ARCA 82

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1344/2024	06/06/2024	222684	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BACCELLIERA 132

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1315/2024	03/06/2024	218036	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
2	1318/2024	03/06/2024	218567	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 7
3	1334/2024	05/06/2024	221444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLES 194
4	1362/2024	07/06/2024	224882	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 0
5	1374/2024	07/06/2024	225240	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICCOLO' DALL'ARCA 82

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1311/2024	03/06/2024	218022	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO MONTALE 20
2	1327/2024	04/06/2024	220411	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO ALBERGO 7, Piano 3 - 4 - 5, Int. 6- 11- 14
3	1327/2024	04/06/2024	220411	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO ALBERGO 7, Piano 3 - 4 - 5, Int. 6- 11- 14
4	1335/2024	05/06/2024	221545	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON LORENZO MILANI 54
5	1336/2024	05/06/2024	221546	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTRADA 136
6	1337/2024	05/06/2024	221778	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEL NAVIGLIO 1
7	1354/2024	06/06/2024	223994	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 102, Piano 5,6
8	1358/2024	07/06/2024	224534	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VERCELLI 15, Piano T
9	1359/2024	07/06/2024	224536	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 548
10	1364/2024	07/06/2024	225172	SCIA a Sanatoria con Opere	VIALE BUON PASTORE 56, Piano 2, Int. 04
11	1367/2024	07/06/2024	225177	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLE NAZIONI 111
12	1373/2024	07/06/2024	225239	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 12

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 16 = 4 essendo le pratiche a controllo necessario 5, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 10061500

Numero/i estratto/i: 12

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
12	1373/2024	07/06/2024	225239	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1315/2024	03/06/2024	218036	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
2	1318/2024	03/06/2024	218567	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 7
3	1334/2024	05/06/2024	221444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLES 194
4	1362/2024	07/06/2024	224882	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 0
5	1373/2024	07/06/2024	225239	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1
6	1374/2024	07/06/2024	225240	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICCOLO' DALL'ARCA 82

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	195/2024	03/06/24	218031	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60
2	206/2024	07/06/24	225209	DENUNCIA LAVORI	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1

II DEPOSITO DELLE STRUTTURE NUMERO 195/2024 E' SOGGETTO A CONTROLLO IN QUANTO RELATIVO ALLA SCIA NUMERO 1022/2024, PRESENTATA IN DATA 30/04/2024, SOTTOPOSTO A CONTROLLO NECESSARIO COME DA VERBALE DEL 06/05/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1315/2024	03/06/2024	218036	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
2	1318/2024	03/06/2024	218567	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 7

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Dirigente responsabile

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)