



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 10/06/2024

Prot.n. 227148 del 10/06/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Verbale sorteggio del 10/06/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DEL 08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 03/06/2024 AL 09/06/2024.

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 10/06/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 03/06/2024 al 09/06/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 47 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1307/2024	03/06/2024	217193	CILA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO BONASIA 125, Piano T-1
2	1308/2024	03/06/2024	217196	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 7, Piano T-1
3	1309/2024	03/06/2024	217199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 31, Piano 1
4	1310/2024	03/06/2024	218015	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 102, Piano 1, Int. 2
5	1312/2024	03/06/2024	218023	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 136, Piano PT
6	1313/2024	03/06/2024	218026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 295, Piano 10
7	1314/2024	03/06/2024	218033	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 12, Piano T
8	1316/2024	03/06/2024	218038	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 59, Piano 3, Int. 6
9	1319/2024	03/06/2024	218569	CILA a Sanatoria	VIA JACOPO ZOBOLI 11, Piano T-1-2-3
10	1320/2024	03/06/2024	218748	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BELLARIA 398, Piano T-1-2
11	1321/2024	03/06/2024	218774	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' DELL'ABATE 66
12	1323/2024	04/06/2024	219767	CILA a Sanatoria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 196, Piano 5, Int. 14
13	1324/2024	04/06/2024	219989	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 192
14	1325/2024	04/06/2024	220265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TREVISO 57, Piano 3
15	1326/2024	04/06/2024	220325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 119, Piano 2
16	1328/2024	04/06/2024	220489	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 5, Piano 1
17	1329/2024	05/06/2024	220986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 249
18	1330/2024	05/06/2024	220990	CILA a Sanatoria	VIA DEI TRAERI 61, Piano 2
19	1331/2024	05/06/2024	221164	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANGELO CATELANI 35, Piano rialzato, Int. 2
20	1332/2024	05/06/2024	221167	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STELLA 13
21	1333/2024	05/06/2024	221341	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SABBATINI 20/2, Piano 5-6, Int. 10-14
22	1338/2024	05/06/2024	221833	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA LUIGI ROMUALDI 3
23	1339/2024	05/06/2024	221876	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 170, Piano 7, Int. 703
24	1340/2024	05/06/2024	221906	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34/2, Piano 5

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	1341/2024	06/06/2024	222143	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 27
26	1343/2024	06/06/2024	222499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34, Piano 4
27	1345/2024	06/06/2024	222831	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIO BERTONI 63
28	1346/2024	06/06/2024	222920	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL' OSSOLA 6/5
29	1347/2024	06/06/2024	223114	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RINO GASPARINI 16
30	1348/2024	06/06/2024	223333	CILAS Ordinaria	STRADA BARCHETTA 190/5, Piano T-1-2-3
31	1349/2024	06/06/2024	223336	CILA a Sanatoria	VIA ARCHIROLA 29, Piano 5, Int. 502
32	1350/2024	06/06/2024	223341	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 57, Piano 4
33	1351/2024	06/06/2024	223465	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 61, Piano T
34	1353/2024	06/06/2024	223713	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI LESIGNANA 11
35	1355/2024	07/06/2024	224332	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 380/2
36	1356/2024	07/06/2024	224335	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VILLA D'ORO 29, Piano T-1-2
37	1357/2024	07/06/2024	224529	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MARTINIANA 394
38	1360/2024	07/06/2024	224734	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 486, Piano T
39	1361/2024	07/06/2024	224735	CILA a Sanatoria	VIA PIAVE 52, Piano 1
40	1363/2024	07/06/2024	224893	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 291, Sc. A, Piano 2, Int. A3
41	1365/2024	07/06/2024	225173	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 3, Piano S1
42	1368/2024	07/06/2024	225178	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PASQUALE ANFOSSI 11, Piano 3, Int. 11
43	1369/2024	07/06/2024	225179	CILA a Sanatoria	VIA DEL FAGGIO 11, Piano 2
44	1370/2024	07/06/2024	225183	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 179
45	1371/2024	07/06/2024	225210	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO TOSTI 37, Piano 2 E 3, Int. 1
46	1372/2024	07/06/2024	225211	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T
47	1375/2024	08/06/2024	225601	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIA REGINA PEDENA SUD 13

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1321/2024	03/06/2024	218774	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' DELL'ABATE 66
2	1324/2024	04/06/2024	219989	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 192
3	1345/2024	06/06/2024	222831	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIO BERTONI 63
4	1370/2024	07/06/2024	225183	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 179
5	1372/2024	07/06/2024	225211	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1307/2024	03/06/2024	217193	CILA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO BONASIA 125, Piano T-1
2	1308/2024	03/06/2024	217196	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 7, Piano T-1
3	1309/2024	03/06/2024	217199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 31, Piano 1
4	1310/2024	03/06/2024	218015	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 102, Piano 1, Int. 2
5	1312/2024	03/06/2024	218023	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 136, Piano PT
6	1313/2024	03/06/2024	218026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 295, Piano 10
7	1314/2024	03/06/2024	218033	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 12, Piano T
8	1316/2024	03/06/2024	218038	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 59, Piano 3, Int. 6
9	1319/2024	03/06/2024	218569	CILA a Sanatoria	VIA JACOPO ZOBOLI 11, Piano T-1-2-3
10	1320/2024	03/06/2024	218748	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BELLARIA 398, Piano T-1-2
11	1323/2024	04/06/2024	219767	CILA a Sanatoria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 196, Piano 5, Int. 14
12	1325/2024	04/06/2024	220265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TREVISO 57, Piano 3
13	1326/2024	04/06/2024	220325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 119, Piano 2
14	1328/2024	04/06/2024	220489	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 5, Piano 1
15	1329/2024	05/06/2024	220986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 249
16	1330/2024	05/06/2024	220990	CILA a Sanatoria	VIA DEI TRAERI 61, Piano 2
17	1331/2024	05/06/2024	221164	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANGELO CATELANI 35, Piano rialzato, Int. 2
18	1332/2024	05/06/2024	221167	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STELLA 13
19	1333/2024	05/06/2024	221341	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SABBATINI 20/2, Piano 5-6, Int. 10-14
20	1338/2024	05/06/2024	221833	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA LUIGI ROMUALDI 3
21	1339/2024	05/06/2024	221876	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 170, Piano 7, Int. 703
22	1340/2024	05/06/2024	221906	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34/2, Piano 5
23	1341/2024	06/06/2024	222143	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 27
24	1343/2024	06/06/2024	222499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34, Piano 4
25	1346/2024	06/06/2024	222920	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL' OSSOLA 6/5
26	1347/2024	06/06/2024	223114	CILA presentata dopo la fine dei lavori	VIA RINO GASPARINI 16
27	1348/2024	06/06/2024	223333	CILAS Ordinaria	STRADA BARCHETTA 190/5, Piano T-1-2-3
28	1349/2024	06/06/2024	223336	CILA a Sanatoria	VIA ARCHIROLA 29, Piano 5, Int. 502
29	1350/2024	06/06/2024	223341	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 57, Piano 4
30	1351/2024	06/06/2024	223465	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 61, Piano T
31	1353/2024	06/06/2024	223713	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI LESIGNANA 11
32	1355/2024	07/06/2024	224332	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 380/2
33	1356/2024	07/06/2024	224335	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VILLA D'ORO 29, Piano T-1-2
34	1357/2024	07/06/2024	224529	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MARTINIANA 394
35	1360/2024	07/06/2024	224734	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 486, Piano T
36	1361/2024	07/06/2024	224735	CILA a Sanatoria	VIA PIAVE 52, Piano 1
37	1363/2024	07/06/2024	224893	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 291, Sc. A, Piano 2, Int. A3
38	1365/2024	07/06/2024	225173	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 3, Piano S1
39	1368/2024	07/06/2024	225178	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PASQUALE ANFOSSI 11, Piano 3, Int. 11
40	1369/2024	07/06/2024	225179	CILA a Sanatoria	VIA DEL FAGGIO 11, Piano 2
41	1371/2024	07/06/2024	225210	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO TOSTI 37, Piano 2 E 3, Int. 1
42	1375/2024	08/06/2024	225601	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIA REGINA PEDENA SUD 13

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 42

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 42)

SEME GENERATORE: 10061500

Numero/i estratto/i: 3-24-25-30-40

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	1309/2024	03/06/2024	217199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 31, Piano 1
24	1343/2024	06/06/2024	222499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34, Piano 4
25	1346/2024	06/06/2024	222920	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 6/5
30	1351/2024	06/06/2024	223465	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 61, Piano T
40	1369/2024	07/06/2024	225179	CILA a Sanatoria	VIA DEL FAGGIO 11, Piano 2

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1309/2024	03/06/2024	217199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 31, Piano 1
2	1343/2024	06/06/2024	222499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34, Piano 4
3	1346/2024	06/06/2024	222920	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 6/5
4	1351/2024	06/06/2024	223465	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 61, Piano T
5	1369/2024	07/06/2024	225179	CILA a Sanatoria	VIA DEL FAGGIO 11, Piano 2

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 17 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1311/2024	03/06/2024	218022	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO MONTALE 20
2	1315/2024	03/06/2024	218036	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
3	1318/2024	03/06/2024	218567	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 7
4	1327/2024	04/06/2024	220411	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO ALBERGO 7, Piano 3 - 4 - 5, Int. 6- 11- 14
5	1334/2024	05/06/2024	221444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 194
6	1335/2024	05/06/2024	221545	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON LORENZO MILANI 54
7	1336/2024	05/06/2024	221546	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTRADA 136
8	1337/2024	05/06/2024	221778	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEL NAVIGLIO 1
9	1344/2024	06/06/2024	222684	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BACCELLIERA 132
10	1354/2024	06/06/2024	223994	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 102, Piano 5,6
11	1358/2024	07/06/2024	224534	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VERCELLI 15, Piano T
12	1359/2024	07/06/2024	224536	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 548
13	1362/2024	07/06/2024	224882	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 0
14	1364/2024	07/06/2024	225172	SCIA a Sanatoria con Opere	VIALE BUON PASTORE 56, Piano 2, Int. 04
15	1367/2024	07/06/2024	225177	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLE NAZIONI 111
16	1373/2024	07/06/2024	225239	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1
17	1374/2024	07/06/2024	225240	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICCOLO' DALL'ARCA 82

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1344/2024	06/06/2024	222684	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BACCELLIERA 132

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1315/2024	03/06/2024	218036	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
2	1318/2024	03/06/2024	218567	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 7
3	1334/2024	05/06/2024	221444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 194
4	1362/2024	07/06/2024	224882	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 0
5	1374/2024	07/06/2024	225240	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICCOLO' DALL'ARCA 82

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1311/2024	03/06/2024	218022	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO MONTALE 20
2	1327/2024	04/06/2024	220411	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO ALBERGO 7, Piano 3 - 4 - 5, Int. 6- 11- 14
3	1327/2024	04/06/2024	220411	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO ALBERGO 7, Piano 3 - 4 - 5, Int. 6- 11- 14
4	1335/2024	05/06/2024	221545	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON LORENZO MILANI 54
5	1336/2024	05/06/2024	221546	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTRADA 136
6	1337/2024	05/06/2024	221778	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEL NAVIGLIO 1
7	1354/2024	06/06/2024	223994	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 102, Piano 5,6
8	1358/2024	07/06/2024	224534	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VERCCELLI 15, Piano T
9	1359/2024	07/06/2024	224536	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 548
10	1364/2024	07/06/2024	225172	SCIA a Sanatoria con Opere	VIALE BUON PASTORE 56, Piano 2, Int. 04
11	1367/2024	07/06/2024	225177	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLE NAZIONI 111
12	1373/2024	07/06/2024	225239	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 12

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 16 = 4 essendo le pratiche a controllo necessario 5, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 10061500

Numero/i estratto/i: 12

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
12	1373/2024	07/06/2024	225239	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1315/2024	03/06/2024	218036	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
2	1318/2024	03/06/2024	218567	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 7
3	1334/2024	05/06/2024	221444	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 194
4	1362/2024	07/06/2024	224882	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 0
5	1373/2024	07/06/2024	225239	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1
6	1374/2024	07/06/2024	225240	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICCOLO' DALL'ARCA 82

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	195/2024	03/06/24	218031	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60
2	206/2024	07/06/24	225209	DENUNCIA LAVORI	VIA CESARE RAZZABONI 118, Piano T-1

Il DEPOSITO DELLE STRUTTURE NUMERO 195/2024 E' SOGGETTO A CONTROLLO IN QUANTO RELATIVO ALLA SCIA NUMERO 1022/2024, PRESENTATA IN DATA 30/04/2024, SOTTOPOSTO A CONTROLLO NECESSARIO COME DA VERBALE DEL 06/05/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1315/2024	03/06/2024	218036	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
2	1318/2024	03/06/2024	218567	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 7

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

**Il Dirigente responsabile
FAUSTO CASINI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) _____ (cognome) _____

(firma dell'incaricato)