



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 17/06/2024

Prot.n. 239647 del 17/06/2024

Clas. 06.03.01, fasc. /

Sorteggio del 17/06/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. ESTRAZIONE CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 10/06/2024 AL 16/06/2024

In data 17/06/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 10/06/2024 al 16/06/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **51** pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1376/2024	10/06/2024	226539	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UGO DA CARPI 42, Piano 2-3
2	1377/2024	10/06/2024	226540	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CASTELMARALDO 7, Piano 2
3	1379/2024	10/06/2024	226924	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI BONONCINI 55, Piano 3, Int. 3
4	1380/2024	10/06/2024	226926	CILA a Sanatoria	VIA RAFFAELLO SANZIO 109
5	1381/2024	10/06/2024	226983	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IACOPINO CAGNOLI 13
6	1383/2024	10/06/2024	227119	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 154, Piano 1
7	1384/2024	10/06/2024	227120	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIANNONE 37, Piano TERZO
8	1385/2024	10/06/2024	227122	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 152, Piano T-1
9	1386/2024	10/06/2024	227193	CILA a Sanatoria	VIA PORTOFINO 46, Piano 4
10	1387/2024	10/06/2024	227372	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO FERMI 52, Sc. UNICA, Piano 2, Int. 3
11	1389/2024	11/06/2024	227526	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 335
12	1392/2024	11/06/2024	227708	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SORATORE 63, Piano 2
13	1393/2024	11/06/2024	228026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 71
14	1395/2024	11/06/2024	228359	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NERVI 70, Piano t-1
15	1396/2024	11/06/2024	228573	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 8, Piano t
16	1397/2024	11/06/2024	228575	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO 24, Piano TERRA
17	1398/2024	11/06/2024	228707	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE SANTA GIULIA 15
18	1399/2024	11/06/2024	228708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 31/A, Piano PT
19	1400/2024	11/06/2024	228748	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ELIA RAINUSSO 146, Piano T
20	1401/2024	11/06/2024	228750	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TOMMASO BADIA 11, Piano 2, Int. 1
21	1402/2024	11/06/2024	228783	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONDOVI' 79, Piano T
22	1403/2024	11/06/2024	228811	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DONATORI DI SANGUE 58
23	1405/2024	12/06/2024	229044	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORT 50
24	1409/2024	12/06/2024	229057	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 160, Piano T-1-2

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	1410/2024	12/06/2024	229218	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TIZIANO VECCELLIO 86, Piano T
26	1411/2024	12/06/2024	230387	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 386
27	1415/2024	12/06/2024	231632	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI TRAERI 68, Piano 3, Int. 6
28	1417/2024	12/06/2024	232083	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO TOTI 75, Piano TERZO
29	1418/2024	12/06/2024	232084	CILA Ordinaria (Semplice)	GIUSEPPE NOTARI 111, Sc. SCALA E, Piano TERRA, Int. 1
30	1419/2024	12/06/2024	232087	CILAS Ordinaria	VIA FELICE CAVALLOTTI 6
31	1421/2024	12/06/2024	232323	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIO BERTONI 66, Piano 4
32	1422/2024	12/06/2024	232850	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 20/2, Piano 2
33	1426/2024	13/06/2024	235604	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO FERRARI 20, Piano T
34	1428/2024	13/06/2024	236121	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 133, Piano PT
35	1429/2024	13/06/2024	236128	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 42/1, Piano 3, Int. 7
36	1431/2024	13/06/2024	236270	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CREPELLANI 54, Piano 3
37	1432/2024	13/06/2024	236273	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 6, Piano 3, Int. 5
38	1433/2024	13/06/2024	236274	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANTONIO ALLEGRI 179
39	1434/2024	13/06/2024	236275	CILA a Sanatoria con Opere	VIA CANALINO 73, Piano terra
40	1436/2024	13/06/2024	236415	CILAS Condizionata	VIA BELLE ARTI 38
41	1439/2024	14/06/2024	237212	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 95
42	1440/2024	14/06/2024	237214	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 31, Piano 3
43	1442/2024	14/06/2024	237222	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 6, Int. 23
44	1444/2024	14/06/2024	237608	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 73, Piano TERRA
45	1445/2024	14/06/2024	237650	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 31, Piano 4
46	1449/2024	14/06/2024	237794	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DUE CANALI SUD 139, Piano T
47	1450/2024	15/06/2024	238042	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 4, Int. A13
48	1451/2024	15/06/2024	238299	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 44
49	1452/2024	16/06/2024	238349	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR DELLA CINA 28, Sc. 0, Piano 1, Int. 0
50	1453/2024	16/06/2024	238393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 261, Piano 3, Int. 12
51	1454/2024	16/06/2024	238397	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 939, Piano 3

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1417/2024	12/06/2024	232083	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO TOTI 75, Piano TERZO
2	1439/2024	14/06/2024	237212	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 95
3	1444/2024	14/06/2024	237608	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 73, Piano TERRA

La pratica 1379/2024 sarà archiviata come richiesto dal richiedente.

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1376/2024	10/06/2024	226539	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UGO DA CARPI 42, Piano 2-3
2	1377/2024	10/06/2024	226540	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CASTELMARALDO 7, Piano 2
3	1380/2024	10/06/2024	226926	CILA a Sanatoria	VIA RAFFAELLO SANZIO 109
4	1381/2024	10/06/2024	226983	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IACOPINO CAGNOLI 13
5	1383/2024	10/06/2024	227119	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 154, Piano 1
6	1384/2024	10/06/2024	227120	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIANNONE 37, Piano TERZO
7	1385/2024	10/06/2024	227122	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 152, Piano T-1
8	1386/2024	10/06/2024	227193	CILA a Sanatoria	VIA PORTOFINO 46, Piano 4
9	1387/2024	10/06/2024	227372	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO FERMI 52, Sc. UNICA, Piano 2, Int. 3
10	1389/2024	11/06/2024	227526	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 335
11	1392/2024	11/06/2024	227708	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SORATORE 63, Piano 2
12	1393/2024	11/06/2024	228026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 71
13	1395/2024	11/06/2024	228359	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NERVI 70, Piano t-1
14	1396/2024	11/06/2024	228573	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 8, Piano t
15	1397/2024	11/06/2024	228575	CILA Ordinaria (Semplice)	TRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO 24, Piano TERRA
16	1398/2024	11/06/2024	228707	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE SANTA GIULIA 15
17	1399/2024	11/06/2024	228708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 31/A, Piano PT
18	1400/2024	11/06/2024	228748	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ELIA RAINUSSO 146, Piano T
19	1401/2024	11/06/2024	228750	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TOMMASO BADIA 11, Piano 2, Int. 1
20	1402/2024	11/06/2024	228783	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONDOVI' 79, Piano T
21	1403/2024	11/06/2024	228811	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DONATORI DI SANGUE 58
22	1405/2024	12/06/2024	229044	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORTE 50
23	1409/2024	12/06/2024	229057	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 160, Piano T-1-2
24	1410/2024	12/06/2024	229218	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TIZIANO VECCELLIO 86, Piano T
25	1411/2024	12/06/2024	230387	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 386
26	1415/2024	12/06/2024	231632	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI TRAERI 68, Piano 3, Int. 6
27	1418/2024	12/06/2024	232084	CILA Ordinaria (Semplice)	GIUSEPPE NOTARI 111, Sc. SCALA E, Piano TERRA, Int. 1
28	1419/2024	12/06/2024	232087	CILAS Ordinaria	VIA FELICE CAVALLOTTI 6
29	1421/2024	12/06/2024	232323	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIO BERTONI 66, Piano 4
30	1422/2024	12/06/2024	232850	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 20/2, Piano 2
31	1426/2024	13/06/2024	235604	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO FERRARI 20, Piano T
32	1428/2024	13/06/2024	236121	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 133, Piano PT
33	1429/2024	13/06/2024	236128	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 42/1, Piano 3, Int. 7
34	1431/2024	13/06/2024	236270	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CREPELLANI 54, Piano 3
35	1432/2024	13/06/2024	236273	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 6, Piano 3, Int. 5
36	1433/2024	13/06/2024	236274	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANTONIO ALLEGRI 179
37	1434/2024	13/06/2024	236275	CILA a Sanatoria con Opere	VIA CANALINO 73, Piano terra
38	1436/2024	13/06/2024	236415	CILAS Condizionata	VIA BELLE ARTI 38
39	1440/2024	14/06/2024	237214	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 31, Piano 3
40	1442/2024	14/06/2024	237222	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 6, Int. 23
41	1445/2024	14/06/2024	237650	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 31, Piano 4
42	1449/2024	14/06/2024	237794	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DUE CANALI SUD 139, Piano T
43	1450/2024	15/06/2024	238042	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 4, Int. A13
44	1451/2024	15/06/2024	238299	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TOBAGI 44
45	1452/2024	16/06/2024	238349	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR DELLA CINA 28, Sc. 0, Piano 1, Int. 0
46	1453/2024	16/06/2024	238393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 261, Piano 3, Int. 12
47	1454/2024	16/06/2024	238397	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 939, Piano 3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 47

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 47)

SEME GENERATORE: 17061500

Numero/i estratto/i: 13-37-41-43-46

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
13	1395/2024	11/06/2024	228359	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NERVI 70, Piano t-1
37	1434/2024	13/06/2024	236275	CILA a Sanatoria con Opere	VIA CANALINO 73, Piano terra
41	1445/2024	14/06/2024	237650	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 31, Piano 4
43	1450/2024	15/06/2024	238042	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 4, Int. A13
46	1453/2024	16/06/2024	238393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 261, Piano 3, Int. 12

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1395/2024	11/06/2024	228359	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NERVI 70, Piano t-1
2	1434/2024	13/06/2024	236275	CILA a Sanatoria con Opere	VIA CANALINO 73, Piano terra
3	1445/2024	14/06/2024	237650	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 31, Piano 4
4	1450/2024	15/06/2024	238042	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 4, Int. A13
5	1453/2024	16/06/2024	238393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 261, Piano 3, Int. 12

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **24** pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1378/2024	10/06/2024	226733	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 60
2	1382/2024	10/06/2024	227116	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO CAVANI 60
3	1388/2024	10/06/2024	227373	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1704, Piano T-1
4	1390/2024	11/06/2024	227690	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 9, Sc. B, Piano 3, Int. 10
5	1391/2024	11/06/2024	227699	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL CARAVAGGIO 29
6	1394/2024	11/06/2024	228204	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 616
7	1406/2024	12/06/2024	229048	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI 82, Piano T-1-2-3-4
8	1407/2024	12/06/2024	229050	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI 92, Piano T-1-2-3-4
9	1408/2024	12/06/2024	229054	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 39, Sc. L, O
10	1412/2024	12/06/2024	230405	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PORTORICO 141, Piano TERRA
11	1413/2024	12/06/2024	230972	SCIA Ordinaria (Semplice)	VICOLO CASELLINE 3, Piano 2
12	1414/2024	12/06/2024	230981	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO NORD 44/2, Piano 1
13	1416/2024	12/06/2024	231950	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA PANNI 199
14	1420/2024	12/06/2024	232317	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 34
15	1423/2024	13/06/2024	235053	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DEI LIVIZZANI 24, Piano T
16	1424/2024	13/06/2024	235258	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA SAN FAUSTINO 99/2
17	1435/2024	13/06/2024	236281	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1163
18	1437/2024	14/06/2024	236773	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1271
19	1438/2024	14/06/2024	237207	SCIA a Sanatoria	VIALE FRANCESCO CRISPI 2
20	1441/2024	14/06/2024	237219	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NONANTOLANA 706, Piano PT - P1
21	1443/2024	14/06/2024	237223	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ROSALBA CARRIERA 29, Piano t
22	1446/2024	14/06/2024	237702	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28, Piano 1
23	1447/2024	14/06/2024	237703	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28, Piano 1
24	1448/2024	14/06/2024	237704	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 10

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1388/2024	10/06/2024	227373	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1704, Piano T-1
2	1420/2024	12/06/2024	232317	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 34

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1416/2024	12/06/2024	231950	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA PANNI 199
2	1424/2024	13/06/2024	235258	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA SAN FAUSTINO 99/2
3	1441/2024	14/06/2024	237219	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NONANTOLANA 706, Piano PT - P1

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1378/2024	10/06/2024	226733	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 60
2	1382/2024	10/06/2024	227116	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO CAVANI 60
3	1390/2024	11/06/2024	227690	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 9, Sc. B, Piano 3, Int. 10
4	1390/2024	11/06/2024	227690	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 9, Sc. B, Piano 3, Int. 10
5	1391/2024	11/06/2024	227699	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL CARAVAGGIO 29
6	1394/2024	11/06/2024	228204	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 616
7	1406/2024	12/06/2024	229048	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI 82, Piano T-1-2-3-4
8	1407/2024	12/06/2024	229050	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI 92, Piano T-1-2-3-4
9	1408/2024	12/06/2024	229054	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 39, Sc. L, O
10	1412/2024	12/06/2024	230405	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PORTORICO 141, Piano TERRA
11	1413/2024	12/06/2024	230972	SCIA Ordinaria (Semplice)	VICOLO CASELLINE 3, Piano 2
12	1413/2024	12/06/2024	230972	SCIA Ordinaria (Semplice)	VICOLO CASELLINE 3, Piano 2
13	1414/2024	12/06/2024	230981	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO NORD 44/2, Piano 1
14	1423/2024	13/06/2024	235053	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DEI LIVIZZANI 24, Piano T
15	1423/2024	13/06/2024	235053	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DEI LIVIZZANI 24, Piano T
16	1435/2024	13/06/2024	236281	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1163
17	1437/2024	14/06/2024	236773	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1271
18	1438/2024	14/06/2024	237207	SCIA a Sanatoria	VIALE FRANCESCO CRISPI 2
19	1438/2024	14/06/2024	237207	SCIA a Sanatoria	VIALE FRANCESCO CRISPI 2
20	1443/2024	14/06/2024	237223	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ROSALBA CARRIERA 29, Piano t
21	1446/2024	14/06/2024	237702	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28, Piano 1
22	1447/2024	14/06/2024	237703	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28, Piano 1
23	1448/2024	14/06/2024	237704	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 10
24	1448/2024	14/06/2024	237704	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 10

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 24

NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 22 = 6 - 3 CN)

SEME GENERATORE: 17061500

Numero/i estratto/i: 7-21-23

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
7	1406/2024	12/06/2024	229048	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI 82, Piano T-1-2-3-4
21	1446/2024	14/06/2024	237702	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28, Piano 1
23	1448/2024	14/06/2024	237704	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 10

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1406/2024	12/06/2024	229048	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLÌ 82, Piano T-1-2-3-4
2	1416/2024	12/06/2024	231950	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA PANNI 199
3	1424/2024	13/06/2024	235258	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA SAN FAUSTINO 99/2
4	1441/2024	14/06/2024	237219	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NONANTOLANA 706, Piano PT - P1
5	1446/2024	14/06/2024	237702	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28, Piano 1
6	1448/2024	14/06/2024	237704	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 10

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	205/2024	07/06/24	225181	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA PANNI 199
2	213/2024	13/06/24	235607	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA DI ALBARETO 10

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1424/2024	13/06/2024	235258	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA SAN FAUSTINO 99/2

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Rigghi Riccardo e Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)