



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 02/09/2024

Prot.n. 332675 del 02/09/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Verbale sorteggio del 2/09/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 26/08/2024 AL 1/09/2024

In data 02/09/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 26/08/2024 al 01/09/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 17 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2043/2024	26/08/2024	326547	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 10, Piano 1, Int. 1
2	2045/2024	26/08/2024	326765	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO ARIOSTO 95
3	2046/2024	26/08/2024	326976	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO GUIDELLI 5
4	2047/2024	27/08/2024	327182	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 159, Piano T
5	2048/2024	27/08/2024	327790	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 42, Piano 6, Int. 1
6	2049/2024	28/08/2024	328302	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 465, Piano T
7	2053/2024	28/08/2024	328930	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA POMPOSIANA 243
8	2054/2024	28/08/2024	328939	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA POMPOSIANA 162, Piano T
9	2055/2024	28/08/2024	328940	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TACITO SNC, Piano TERRA
10	2057/2024	28/08/2024	328949	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI SACERDOTI 4
11	2058/2024	28/08/2024	328950	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 101, Piano 1
12	2060/2024	28/08/2024	328964	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR MEDITERRANEO 127, Piano 3, Int. 8
13	2062/2024	29/08/2024	329667	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVONA 71
14	2063/2024	29/08/2024	330400	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 30, Piano 1
15	2064/2024	30/08/2024	330674	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 37, Piano 2, Int. 5
16	2068/2024	30/08/2024	331412	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINO PELLONI 103, Piano 2, Int. 10
17	2071/2024	30/08/2024	331431	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 70/2

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2045/2024	26/08/2024	326765	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO ARIOSTO 95
2	2063/2024	29/08/2024	330400	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 30, Piano 1
3	2064/2024	30/08/2024	330674	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 37, Piano 2, Int. 5

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2043/2024	26/08/2024	326547	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 10, Piano 1, Int. 1
2	2046/2024	26/08/2024	326976	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO GUIDELLI 5
3	2047/2024	27/08/2024	327182	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 159, Piano T
4	2048/2024	27/08/2024	327790	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 42, Piano 6, Int. 1
5	2049/2024	28/08/2024	328302	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 465, Piano T
6	2053/2024	28/08/2024	328930	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA POMPOSIANA 243
7	2054/2024	28/08/2024	328939	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA POMPOSIANA 162, Piano T
8	2055/2024	28/08/2024	328940	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TACITO SNC, Piano TERRA
9	2057/2024	28/08/2024	328949	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI SACERDOTI 4
10	2058/2024	28/08/2024	328950	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 101, Piano 1
11	2060/2024	28/08/2024	328964	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR MEDITERRANEO 127, Piano 3, Int. 8
12	2062/2024	29/08/2024	329667	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVONA 71
13	2068/2024	30/08/2024	331412	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINO PELLONI 103, Piano 2, Int. 10
14	2071/2024	30/08/2024	331431	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 70/2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 14

NUMERI DA GENERARE: 2 (10% di 17)

SEME GENERATORE: 02091500

Numero/i estratto/i: 4-13

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	2048/2024	27/08/2024	327790	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 42, Piano 6, Int. 12
13	2068/2024	30/08/2024	331412	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINO PELLONI 103, Piano 2, Int. 10

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2048/2024	27/08/2024	327790	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 42, Piano 6, Int. 12
2	2068/2024	30/08/2024	331412	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINO PELLONI 103, Piano 2, Int. 10

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **9** pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2050/2024	28/08/2024	328455	SCIA a Sanatoria	VIA GREGORIO AGNINI 416, Piano S1-T-1-2, Int. 8
2	2052/2024	28/08/2024	328926	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SANARELLI 31
3	2056/2024	28/08/2024	328941	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SVIZZERA 78
4	2059/2024	28/08/2024	328952	SCIA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 98, Piano T
5	2061/2024	29/08/2024	329115	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIUSTI 63, Piano T-1-2
6	2066/2024	30/08/2024	331289	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1195
7	2067/2024	30/08/2024	331291	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293
8	2069/2024	30/08/2024	331424	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 39
9	2072/2024	01/09/2024	331669	SCIA a Sanatoria	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 19, Piano T

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2056/2024	28/08/2024	328941	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SVIZZERA 78
2	2067/2024	30/08/2024	331291	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293
3	2072/2024	01/09/2024	331669	SCIA a Sanatoria	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 19, Piano T

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2050/2024	28/08/2024	328455	SCIA a Sanatoria	VIA GREGORIO AGNINI 416, Piano S1-T-1-2, Int. 8
2	2052/2024	28/08/2024	328926	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SANARELLI 31
3	2059/2024	28/08/2024	328952	SCIA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 98, Piano T
4	2061/2024	29/08/2024	329115	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIUSTI 63, Piano T-1-2
5	2066/2024	30/08/2024	331289	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1195
6	2069/2024	30/08/2024	331424	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 39

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 6

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 9 = 3 essendo le pratiche a controllo necessario 3, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 26081500

Numero/i estratto/i: 4

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	2061/2024	29/08/2024	329115	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIUSTI 63, Piano T-1-2

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2056/2024	28/08/2024	328941	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	VIA SVIZZERA 78
2	2061/2024	29/08/2024	329115	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIUSTI 63, Piano T-1-2
3	2067/2024	30/08/2024	331291	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293
4	2072/2024	01/09/2024	331669	SCIA a Sanatoria	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 19, Piano T

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	305/2024	28/08/24	328951	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA GIUSEPPE GIUSTI, 63

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2056/2024	28/08/2024	328941	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	VIA SVIZZERA 78

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)