



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 02/09/2024

Prot.n. 332675 del 02/09/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Verbale sorteggio del 2/09/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI.
CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 26/08/2024 AL 1/09/2024**

In data 02/09/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 26/08/2024 al 01/09/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 17 pratiche di CILA (e CILA-S):

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|-----------|------------|------------|---|--|
| 1 | 2043/2024 | 26/08/2024 | 326547 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA PIETRO GIARDINI 10, Piano 1, Int. 1 |
| 2 | 2045/2024 | 26/08/2024 | 326765 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUDOVICO ARIOSTO 95 |
| 3 | 2046/2024 | 26/08/2024 | 326976 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CAMILLO GUIDELLI 5 |
| 4 | 2047/2024 | 27/08/2024 | 327182 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CARLO SIGONIO 159, Piano T |
| 5 | 2048/2024 | 27/08/2024 | 327790 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | CORSO CAMILLO BENSO DI CAOUR 42, Piano 6, Int. 1 |
| 6 | 2049/2024 | 28/08/2024 | 328302 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA PIETRO GIARDINI 465, Piano T |
| 7 | 2053/2024 | 28/08/2024 | 328930 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA POMPOSIANA 243 |
| 8 | 2054/2024 | 28/08/2024 | 328939 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA POMPOSIANA 162, Piano T |
| 9 | 2055/2024 | 28/08/2024 | 328940 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TACITO SNC, Piano TERRA |
| 10 | 2057/2024 | 28/08/2024 | 328949 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADELLO DEI SACERDOTI 4 |
| 11 | 2058/2024 | 28/08/2024 | 328950 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TOMMASO FRIGNANI 101, Piano 1 |
| 12 | 2060/2024 | 28/08/2024 | 328964 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA MAR MEDITERRANEO 127, Piano 3, Int. 8 |
| 13 | 2062/2024 | 29/08/2024 | 329667 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA SAVONA 71 |
| 14 | 2063/2024 | 29/08/2024 | 330400 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 30, Piano 1 |
| 15 | 2064/2024 | 30/08/2024 | 330674 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA RUBES TRIVA 37, Piano 2, Int. 5 |
| 16 | 2068/2024 | 30/08/2024 | 331412 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TINO PELLONI 103, Piano 2, Int. 10 |
| 17 | 2071/2024 | 30/08/2024 | 331431 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA VINCENZO BELLINI 70/2 |

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficienza/archiviazione** delle seguenti pratiche:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|----------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2045/2024 | 26/08/2024 | 326765 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUDOVICO ARIOSTO 95 |
| 2 | 2063/2024 | 29/08/2024 | 330400 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 30, Piano 1 |
| 3 | 2064/2024 | 30/08/2024 | 330674 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA RUBES TRIVA 37, Piano 2, Int. 5 |

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|----------------|-------------------|-------------------|---|--|
| 1 | 2043/2024 | 26/08/2024 | 326547 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA PIETRO GIARDINI 10, Piano 1, Int. 1 |
| 2 | 2046/2024 | 26/08/2024 | 326976 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CAMILLO GUIDELLI 5 |
| 3 | 2047/2024 | 27/08/2024 | 327182 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CARLO SIGONIO 159, Piano T |
| 4 | 2048/2024 | 27/08/2024 | 327790 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | CORSO CAMILLO BENSO DI CAOUR 42, Piano 6, Int. 1 |
| 5 | 2049/2024 | 28/08/2024 | 328302 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA PIETRO GIARDINI 465, Piano T |
| 6 | 2053/2024 | 28/08/2024 | 328930 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA POMPOSIANA 243 |
| 7 | 2054/2024 | 28/08/2024 | 328939 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA POMPOSIANA 162, Piano T |
| 8 | 2055/2024 | 28/08/2024 | 328940 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TACITO SNC, Piano TERRA |
| 9 | 2057/2024 | 28/08/2024 | 328949 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADELLO DEI SACERDOTI 4 |
| 10 | 2058/2024 | 28/08/2024 | 328950 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TOMMASO FRIGNANI 101, Piano 1 |
| 11 | 2060/2024 | 28/08/2024 | 328964 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA MAR MEDITERRANEO 127, Piano 3, Int. 8 |
| 12 | 2062/2024 | 29/08/2024 | 329667 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA SAVONA 71 |
| 13 | 2068/2024 | 30/08/2024 | 331412 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TINO PELLONI 103, Piano 2, Int. 10 |
| 14 | 2071/2024 | 30/08/2024 | 331431 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA VINCENZO BELLINI 70/2 |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 14

NUMERI DA GENERARE: 2 (10% di 17)

SEME GENERATORE: 02091500

Numero/i estratto/i: 4-13

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|-----------|------------|------------|---|---|
| 4 | 2048/2024 | 27/08/2024 | 327790 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | CORSO CAMILLO BENSO DI CAOUR 42, Piano 6, Int. 12 |
| 13 | 2068/2024 | 30/08/2024 | 331412 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TINO PELLONI 103, Piano 2, Int. 10 |

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---|---|
| 1 | 2048/2024 | 27/08/2024 | 327790 | LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | CORSO CAMILLO BENSO DI CAOUR 42, Piano 6, Int. 12 |
| 2 | 2068/2024 | 30/08/2024 | 331412 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TINO PELLONI 103, Piano 2, Int. 10 |

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 9 pratiche di SCIA:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---|---|
| 1 | 2050/2024 | 28/08/2024 | 328455 | SCIA a Sanatoria | VIA GREGORIO AGNINI 416, Piano S1-T-1-2, Int. 8 |
| 2 | 2052/2024 | 28/08/2024 | 328926 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE SANARELLI 31 |
| 3 | 2056/2024 | 28/08/2024 | 328941 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA SVIZZERA 78 |
| 4 | 2059/2024 | 28/08/2024 | 328952 | SCIA a Sanatoria | VIA EMILIA OVEST 98, Piano T |
| 5 | 2061/2024 | 29/08/2024 | 329115 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE GIUSTI 63, Piano T-1-2 |
| 6 | 2066/2024 | 30/08/2024 | 331289 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA EMILIA OVEST 1195 |
| 7 | 2067/2024 | 30/08/2024 | 331291 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293 |
| 8 | 2069/2024 | 30/08/2024 | 331424 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 39 |
| 9 | 2072/2024 | 01/09/2024 | 331669 | SCIA a Sanatoria | VIA BERNARDINO RAMAZZINI 19, Piano T |

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---|--------------------------------------|
| 1 | 2056/2024 | 28/08/2024 | 328941 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA SVIZZERA 78 |
| 2 | 2067/2024 | 30/08/2024 | 331291 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293 |
| 3 | 2072/2024 | 01/09/2024 | 331669 | SCIA a Sanatoria | VIA BERNARDINO RAMAZZINI 19, Piano T |

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---------------------------|---|
| 1 | 2050/2024 | 28/08/2024 | 328455 | SCIA a Sanatoria | VIA GREGORIO AGNINI 416, Piano S1-T-1-2, Int. 8 |
| 2 | 2052/2024 | 28/08/2024 | 328926 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE SANARELLI 31 |
| 3 | 2059/2024 | 28/08/2024 | 328952 | SCIA a Sanatoria | VIA EMILIA OVEST 98, Piano T |
| 4 | 2061/2024 | 29/08/2024 | 329115 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE GIUSTI 63, Piano T-1-2 |
| 5 | 2066/2024 | 30/08/2024 | 331289 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA EMILIA OVEST 1195 |
| 6 | 2069/2024 | 30/08/2024 | 331424 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 39 |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 6

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 9 = 3 essendo le pratiche a controllo necessario 3, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 26081500

Numero/i estratto/i: 4

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 4 | 2061/2024 | 29/08/2024 | 329115 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE GIUSTI 63, Piano T-1-2 |

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---|--------------------------------------|
| 1 | 2056/2024 | 28/08/2024 | 328941 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA SVIZZERA 78 |
| 2 | 2061/2024 | 29/08/2024 | 329115 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE GIUSTI 63, Piano T-1-2 |
| 3 | 2067/2024 | 30/08/2024 | 331291 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293 |
| 4 | 2072/2024 | 01/09/2024 | 331669 | SCIA a Sanatoria | VIA BERNARDINO RAMAZZINI 19, Piano T |

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|----------|------------|------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 305/2024 | 28/08/24 | 328951 | DEPOSITO DELLE STRUTTURE | VIA GIUSEPPE GIUSTI, 63 |

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---|-----------------|
| 1 | 2056/2024 | 28/08/2024 | 328941 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA SVIZZERA 78 |

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) _____ (cognome) _____

(firma dell'incaricato)