



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 26/08/2024

Prot.n. 326750 del 26/08/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Verbale sorteggio del 26/08/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI.  
CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 19/08/2024 AL 25/08/2024**

In data 26/08/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 19/08/2024 al 25/08/2024.

**Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 17 pratiche di CILA (e CILA-S):**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2017/2024	19/08/2024	317447	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONSIGNORE LUIGI BONI 15
2	2019/2024	20/08/2024	317808	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO RICCIO 40, Piano T
3	2020/2024	20/08/2024	317811	CILA a Sanatoria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 18, Piano T-1-2
4	2021/2024	20/08/2024	318023	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 12
5	2022/2024	20/08/2024	319649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMATTA 3
6	2023/2024	20/08/2024	320863	CILA a Sanatoria	VIALE DELLA CITTADELLA 41/1
7	2024/2024	20/08/2024	320868	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO CAMPAGNA 70
8	2027/2024	21/08/2024	323265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 3, Int. 18
9	2028/2024	21/08/2024	323271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 3, Piano 1, Int. 2
10	2029/2024	21/08/2024	323395	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO FORLANINI 28, Piano Terra
11	2031/2024	21/08/2024	323565	CILA a Sanatoria	VIA ERMANNO GEROSA 30, Piano 3-4, Int. 6
12	2034/2024	22/08/2024	324093	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 50, Piano sesto, Int. 20
13	2036/2024	22/08/2024	324621	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO CAVEDONE 85, Piano T
14	2037/2024	23/08/2024	325290	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FOSSA MONDA NORD 200/04
15	2039/2024	23/08/2024	325536	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERGIO RAMELLI 49, Piano Interrato
16	2040/2024	23/08/2024	325537	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 78, Piano sottotetto
17	2041/2024	23/08/2024	325558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 225, Piano t

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

## **NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

## **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2017/2024	19/08/2024	317447	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONSIGNORE LUIGI BONI 15
2	2019/2024	20/08/2024	317808	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO RICCIO 40, Piano T
3	2020/2024	20/08/2024	317811	CILA a Sanatoria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 18, Piano T-1-2
4	2021/2024	20/08/2024	318023	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 12
5	2022/2024	20/08/2024	319649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMATTA 3
6	2023/2024	20/08/2024	320863	CILA a Sanatoria	VIALE DELLA CITTADELLA 41/1
7	2024/2024	20/08/2024	320868	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO CAMPAGNA 70
8	2027/2024	21/08/2024	323265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 3, Int. 18
9	2028/2024	21/08/2024	323271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 3, Piano 1, Int. 2
10	2029/2024	21/08/2024	323395	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO FORLANINI 28, Piano Terra
11	2031/2024	21/08/2024	323565	CILA a Sanatoria	VIA ERMANNO GEROSA 30, Piano 3-4, Int. 6
12	2034/2024	22/08/2024	324093	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 50, Piano sesto, Int. 20
13	2036/2024	22/08/2024	324621	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO CAVEDONE 85, Piano T
14	2037/2024	23/08/2024	325290	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FOSSA MONDA NORD 200/04
15	2039/2024	23/08/2024	325536	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERGIO RAMELLI 49, Piano Interrato
16	2040/2024	23/08/2024	325537	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 78, Piano sottotetto
17	2041/2024	23/08/2024	325558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 225, Piano t

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 17

NUMERI DA GENERARE: 2 (10% di 17)

SEME GENERATORE: 26081500

Numeri/i estratto/i: 5-9

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	2022/2024	20/08/2024	319649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMATTA 3
9	2028/2024	21/08/2024	323271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 3, Piano 1, Int. 2

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2022/2024	20/08/2024	319649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMATTA 3
2	2028/2024	21/08/2024	323271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 3, Piano 1, Int. 2

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

**NESSUNA**

-----

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **10 pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2015/2024	19/08/2024	316702	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 47
2	2016/2024	19/08/2024	317037	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 25
3	2018/2024	19/08/2024	317622	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BONAGHINO 56, Piano terra
4	2025/2024	20/08/2024	321276	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO DI CAPUA 13, Piano T-1
5	2030/2024	21/08/2024	323559	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50
6	2032/2024	21/08/2024	323568	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 61, Piano T
7	2033/2024	22/08/2024	323847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MESSI 84
8	2035/2024	22/08/2024	324185	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 157, Piano T
9	2038/2024	23/08/2024	325295	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 12-14
10	2042/2024	23/08/2024	326162	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 347

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

**NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

**NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2018/2024	19/08/2024	317622	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BONAGHINO 56, Piano terra
2	2035/2024	22/08/2024	324185	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 157, Piano T

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2015/2024	19/08/2024	316702	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 47
2	2016/2024	19/08/2024	317037	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 25
3	2016/2024	19/08/2024	317037	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 25
4	2025/2024	20/08/2024	321276	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO DI CAPUA 13, Piano T-1
5	2030/2024	21/08/2024	323559	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50
6	2032/2024	21/08/2024	323568	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 61, Piano T
7	2033/2024	22/08/2024	323847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MESSI 84
8	2038/2024	23/08/2024	325295	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 12-14
9	2042/2024	23/08/2024	326162	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 347

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 9

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 10 = 3 – 2 CN)

SEME GENERATORE: 26081500

Numero/i estratto/i: 5

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2030/2024	21/08/2024	323559	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2018/2024	19/08/2024	317622	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BONAGHINO 56, Piano terra
2	2030/2024	21/08/2024	323559	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50
3	2035/2024	22/08/2024	324185	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 157, Piano T

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	303/2024	2208/2024	324438	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA LUIGI CARLO FARINI 50

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2035/2024	22/08/2024	324185	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 157, Piano T

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Marcella Zucchini e Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Dirigente responsabile

**FAUSTO CASINI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
( nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

---

(firma dell'incaricato)