



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 26/08/2024

Prot.n. 326750 del 26/08/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Verbale sorteggio del 26/08/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 19/08/2024 AL 25/08/2024

In data 26/08/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 19/08/2024 al 25/08/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 17 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2017/2024	19/08/2024	317447	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONSIGNORE LUIGI BONI 15
2	2019/2024	20/08/2024	317808	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO RICCIO 40, Piano T
3	2020/2024	20/08/2024	317811	CILA a Sanatoria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 18, Piano T-1-2
4	2021/2024	20/08/2024	318023	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 12
5	2022/2024	20/08/2024	319649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMATTA 3
6	2023/2024	20/08/2024	320863	CILA a Sanatoria	VIALE DELLA CITTADELLA 41/1
7	2024/2024	20/08/2024	320868	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO CAMPAGNA 70
8	2027/2024	21/08/2024	323265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 3, Int. 18
9	2028/2024	21/08/2024	323271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 3, Piano 1, Int. 2
10	2029/2024	21/08/2024	323395	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO FORLANINI 28, Piano Terra
11	2031/2024	21/08/2024	323565	CILA a Sanatoria	VIA ERMANNINO GEROSA 30, Piano 3-4, Int. 6
12	2034/2024	22/08/2024	324093	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 50, Piano sesto, Int. 20
13	2036/2024	22/08/2024	324621	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO CAVEDONE 85, Piano T
14	2037/2024	23/08/2024	325290	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FOSSA MONDA NORD 200/04
15	2039/2024	23/08/2024	325536	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERGIO RAMELLI 49, Piano Interrato
16	2040/2024	23/08/2024	325537	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 78, Piano sottotetto
17	2041/2024	23/08/2024	325558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 225, Piano t

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2017/2024	19/08/2024	317447	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONSIGNORE LUIGI BONI 15
2	2019/2024	20/08/2024	317808	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO RICCIO 40, Piano T
3	2020/2024	20/08/2024	317811	CILA a Sanatoria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 18, Piano T-1-2
4	2021/2024	20/08/2024	318023	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 12
5	2022/2024	20/08/2024	319649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMATTA 3
6	2023/2024	20/08/2024	320863	CILA a Sanatoria	VIALE DELLA CITTADELLA 41/1
7	2024/2024	20/08/2024	320868	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO CAMPAGNA 70
8	2027/2024	21/08/2024	323265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 3, Int. 18
9	2028/2024	21/08/2024	323271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 3, Piano 1, Int. 2
10	2029/2024	21/08/2024	323395	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO FORLANINI 28, Piano Terra
11	2031/2024	21/08/2024	323565	CILA a Sanatoria	VIA ERMANNINO GEROSA 30, Piano 3-4, Int. 6
12	2034/2024	22/08/2024	324093	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 50, Piano sesto, Int. 20
13	2036/2024	22/08/2024	324621	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO CAVEDONE 85, Piano T
14	2037/2024	23/08/2024	325290	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FOSSA MONDA NORD 200/04
15	2039/2024	23/08/2024	325536	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERGIO RAMELLI 49, Piano Interrato
16	2040/2024	23/08/2024	325537	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 78, Piano sottotetto
17	2041/2024	23/08/2024	325558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 225, Piano t

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 17

NUMERI DA GENERARE: 2 (10% di 17)

SEME GENERATORE: 26081500

Numero/i estratto/i: 5-9

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	2022/2024	20/08/2024	319649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMATTA 3
9	2028/2024	21/08/2024	323271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 3, Piano 1, Int. 2

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2022/2024	20/08/2024	319649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMATTA 3
2	2028/2024	21/08/2024	323271	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 3, Piano 1, Int. 2

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **10 pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2015/2024	19/08/2024	316702	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 47
2	2016/2024	19/08/2024	317037	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 25
3	2018/2024	19/08/2024	317622	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BONAGHINO 56, Piano terra
4	2025/2024	20/08/2024	321276	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO DI CAPUA 13, Piano T-1
5	2030/2024	21/08/2024	323559	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50
6	2032/2024	21/08/2024	323568	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 61, Piano T
7	2033/2024	22/08/2024	323847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MESSI 84
8	2035/2024	22/08/2024	324185	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 157, Piano T
9	2038/2024	23/08/2024	325295	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 12-14
10	2042/2024	23/08/2024	326162	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 347

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2018/2024	19/08/2024	317622	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BONAGHINO 56, Piano terra
2	2035/2024	22/08/2024	324185	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 157, Piano T

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2015/2024	19/08/2024	316702	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 47
2	2016/2024	19/08/2024	317037	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 25
3	2016/2024	19/08/2024	317037	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 25
4	2025/2024	20/08/2024	321276	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO DI CAPUA 13, Piano T-1
5	2030/2024	21/08/2024	323559	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50
6	2032/2024	21/08/2024	323568	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 61, Piano T
7	2033/2024	22/08/2024	323847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MESSI 84
8	2038/2024	23/08/2024	325295	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 12-14
9	2042/2024	23/08/2024	326162	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 347

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 9

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 10 = 3 – 2 CN)

SEME GENERATORE: 26081500

Numero/i estratto/i: 5

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2030/2024	21/08/2024	323559	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2018/2024	19/08/2024	317622	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BONAGHINO 56, Piano terra
2	2030/2024	21/08/2024	323559	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50
3	2035/2024	22/08/2024	324185	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 157, Piano T

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	303/2024	2208/2024	324438	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA LUIGI CARLO FARINI 50

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2035/2024	22/08/2024	324185	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 157, Piano T

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini e Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Dirigente responsabile

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)