



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 21/10/2024

Prot.n. 408013 del 21/10/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 21/10/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI CILA (E CILA-S) E SCIA PRESENTATE DAL 14/10/2024 AL 20/10/2024.

In data 21/10/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 14/10/2024 al 20/10/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **44 pratiche di CILA (e CILA-S)**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2438/2024	14/10/2024	398486	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROCCO CHINNICI 29, Piano 3
2	2439/2024	14/10/2024	398493	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA 9 GENNAIO 1950 53, Piano T-1-2-3
3	2441/2024	14/10/2024	398955	CILA a Sanatoria	STRADA CURTATONA 212/1
4	2442/2024	14/10/2024	398959	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI 47, Piano T
5	2444/2024	14/10/2024	398967	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 69, Piano T
6	2445/2024	14/10/2024	398971	CILA a Sanatoria	VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN 23, Piano 1, Int. 2
7	2447/2024	14/10/2024	399458	CILAS Ordinaria	VIA MAR MEDITERRANEO 107
8	2448/2024	14/10/2024	399604	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 35, Sc. B, Piano 1, Int. 2
9	2449/2024	14/10/2024	399746	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 81, Piano 1
10	2451/2024	14/10/2024	400026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 93
11	2452/2024	14/10/2024	400028	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 202, Piano T
12	2454/2024	14/10/2024	400087	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERNESTO PAPAZZONI 6, Piano Terra
13	2455/2024	14/10/2024	400088	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 127
14	2456/2024	15/10/2024	400679	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ACERO 20, Piano T, Int. 1
15	2458/2024	15/10/2024	400949	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTONOFRIO SNC
16	2459/2024	15/10/2024	401175	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL VOLTONE 14, Piano T
17	2460/2024	15/10/2024	401509	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1493/1
18	2462/2024	15/10/2024	401601	CILA a Sanatoria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 22, Piano TERRA
19	2465/2024	15/10/2024	401608	CILAS Ordinaria	VIA MASCHERELLA 23
20	2466/2024	15/10/2024	401721	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 4/2, Sc. b, Piano SESTO
21	2467/2024	16/10/2024	401937	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1375, Piano T
22	2469/2024	16/10/2024	402325	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 137, Piano 4
23	2470/2024	16/10/2024	402550	CILA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA G DI VIALE DEL SAGITTARIO 39
24	2473/2024	16/10/2024	402916	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 43, Piano 4-5
25	2474/2024	16/10/2024	402926	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 421
26	2475/2024	16/10/2024	402970	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI BERSANI 6

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
27	2478/2024	17/10/2024	403438	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 26, Sc. A, Piano 5
28	2479/2024	17/10/2024	403442	CILA a Sanatoria	VIA 9 GENNAIO 1950 22, Piano T
29	2480/2024	17/10/2024	403621	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 114, Piano 2
30	2481/2024	17/10/2024	403867	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 207, Piano 4, Int. 19
31	2482/2024	17/10/2024	404123	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 189, Piano 4
32	2483/2024	17/10/2024	404347	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA DANTE ALIGHIERI 29, Piano 8
33	2484/2024	17/10/2024	404349	CILA a Sanatoria	VIA CARLO CASALEGNO 77
34	2485/2024	17/10/2024	404351	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTA MARGHERITA 17, Piano 1
35	2487/2024	17/10/2024	404796	CILA a Sanatoria	BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 15, Sc. C, Piano 3, Int.
36	2488/2024	17/10/2024	404799	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 23
37	2490/2024	18/10/2024	405471	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 281/2, Piano 4
38	2491/2024	18/10/2024	405653	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 425, Int. 6
39	2492/2024	18/10/2024	405656	CILA a Sanatoria	VIALE DELLO SPORT 50, Piano T
40	2493/2024	18/10/2024	405659	CILA a Sanatoria	VIA ENRICO STUFLER 25, Piano 2
41	2494/2024	18/10/2024	405834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE DELLA CHIESA 131
42	2498/2024	18/10/2024	406270	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 61
43	2500/2024	18/10/2024	406345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CHE GUEVARA 8
44	2501/2024	18/10/2024	406366	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLETTO DA MODENA 18, Piano 3-4, Int. 6

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2451/2024	14/10/2024	400026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 93
2	2467/2024	16/10/2024	401937	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1375, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2438/2024	14/10/2024	398486	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROCCO CHINNICI 29, Piano 3
2	2439/2024	14/10/2024	398493	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA 9 GENNAIO 1950 53, Piano T-1-2-3
3	2441/2024	14/10/2024	398955	CILA a Sanatoria	STRADA CURTATONA 212/1
4	2442/2024	14/10/2024	398959	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI 47, Piano T
5	2444/2024	14/10/2024	398967	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 69, Piano T
6	2445/2024	14/10/2024	398971	CILA a Sanatoria	VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN 23, Piano 1, Int. 2
7	2447/2024	14/10/2024	399458	CILAS Ordinaria	VIA MAR MEDITERRANEO 107
8	2448/2024	14/10/2024	399604	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 35, Sc. B, Piano 1, Int. 2
9	2449/2024	14/10/2024	399746	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 81, Piano 1
10	2452/2024	14/10/2024	400028	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 202, Piano T
11	2454/2024	14/10/2024	400087	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERNESTO PAPAZZONI 6, Piano Terra
12	2455/2024	14/10/2024	400088	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 127
13	2456/2024	15/10/2024	400679	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ACERO 20, Piano T, Int. 1
14	2458/2024	15/10/2024	400949	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTONOFRIO SNC
15	2459/2024	15/10/2024	401175	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL VOLTONE 14, Piano T
16	2460/2024	15/10/2024	401509	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1493/1
17	2462/2024	15/10/2024	401601	CILA a Sanatoria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 22, Piano TERRA
18	2465/2024	15/10/2024	401608	CILAS Ordinaria	VIA MASCHERELLA 23
19	2466/2024	15/10/2024	401721	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 4/2, Sc. b, Piano SESTO
20	2469/2024	16/10/2024	402325	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 137, Piano 4
21	2470/2024	16/10/2024	402550	CILA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA G DI VIALE DEL SAGITTARIO 39
22	2473/2024	16/10/2024	402916	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 43, Piano 4-5
23	2474/2024	16/10/2024	402926	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 421
24	2475/2024	16/10/2024	402970	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI BERSANI 6
25	2478/2024	17/10/2024	403438	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 26, Sc. A, Piano 5
26	2479/2024	17/10/2024	403442	CILA a Sanatoria	VIA 9 GENNAIO 1950 22, Piano T
27	2480/2024	17/10/2024	403621	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 114, Piano 2
28	2481/2024	17/10/2024	403867	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 207, Piano 4, Int. 19
29	2482/2024	17/10/2024	404123	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 189, Piano 4
30	2483/2024	17/10/2024	404347	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA DANTE ALIGHIERI 29, Piano 8
31	2484/2024	17/10/2024	404349	CILA a Sanatoria	VIA CARLO CASALEGNO 77
32	2485/2024	17/10/2024	404351	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTA MARGHERITA 17, Piano 1
33	2487/2024	17/10/2024	404796	CILA a Sanatoria	A BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 15, Sc. C, Piano 3, Int.
34	2488/2024	17/10/2024	404799	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 23
35	2490/2024	18/10/2024	405471	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 281/2, Piano 4
36	2491/2024	18/10/2024	405653	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 425, Int. 6
37	2492/2024	18/10/2024	405656	CILA a Sanatoria	VIALE DELLO SPORT 50, Piano T
38	2493/2024	18/10/2024	405659	CILA a Sanatoria	VIA ENRICO STUFLER 25, Piano 2
39	2494/2024	18/10/2024	405834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE DELLA CHIESA 131
40	2498/2024	18/10/2024	406270	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 61
41	2500/2024	18/10/2024	406345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CHE GUEVARA 8
42	2501/2024	18/10/2024	406366	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLETTO DA MODENA 18, Piano 3-4, Int. 6

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 42

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 42)

SEME GENERATORE: 21101500

Numeri/i estratto/i: 8-12-20-24-36

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
8	2448/2024	14/10/2024	399604	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 35, Sc. B, Piano 1, Int. 2
12	2455/2024	14/10/2024	400088	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 127
20	2469/2024	16/10/2024	402325	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 137, Piano 4
24	2475/2024	16/10/2024	402970	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI BERSANI 6
36	2491/2024	18/10/2024	405653	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 425, Int. 6

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2448/2024	14/10/2024	399604	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 35, Sc. B, Piano 1, Int. 2
2	2455/2024	14/10/2024	400088	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 127
3	2469/2024	16/10/2024	402325	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 137, Piano 4
4	2475/2024	16/10/2024	402970	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI BERSANI 6
5	2491/2024	18/10/2024	405653	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 425, Int. 6

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNO

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 21 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2437/2024	14/10/2024	398274	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA LUIGI ROMUALDI 18, Piano T
2	2440/2024	14/10/2024	398744	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIORGIONE 15
3	2443/2024	14/10/2024	398964	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 4
4	2446/2024	14/10/2024	399332	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 637, Piano 1-2
5	2450/2024	14/10/2024	399918	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 193
6	2453/2024	14/10/2024	400030	SCIA a Sanatoria	VIA ANDREA PALLADIO 57
7	2457/2024	15/10/2024	400943	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO RICCI 82, Piano 2
8	2461/2024	15/10/2024	401512	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 156
9	2463/2024	15/10/2024	401604	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 1
10	2464/2024	15/10/2024	401606	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIAZZA DI RAMO 210
11	2468/2024	16/10/2024	401938	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 8
12	2471/2024	16/10/2024	402720	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO PONTE DI FERRO 75
13	2472/2024	16/10/2024	402722	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FELICIA BARTOLOTTA SNC
14	2476/2024	16/10/2024	402972	SCIA a Sanatoria	STRADA SANTONOFRIO 112, Piano T
15	2486/2024	17/10/2024	404545	SCIA a Sanatoria	VIA VINCENZO BORELLI 13, Sc. 1, Piano 3, Int. 7
16	2489/2024	18/10/2024	405467	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 320
17	2495/2024	18/10/2024	406057	SCIA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 1045, Piano T-1-2
18	2496/2024	18/10/2024	406215	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO PANARO 112
19	2497/2024	18/10/2024	406269	SCIA Ordinaria (Semplice)	RUA PIOPPA 79, Piano 1
20	2499/2024	18/10/2024	406275	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 32, Piano terra
21	2502/2024	20/10/2024	406828	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMODOSSOLA 14

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2476/2024	16/10/2024	402972	SCIA a Sanatoria	STRADA SANTONOFRIO 112, Piano T

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2437/2024	14/10/2024	398274	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA LUIGI ROMUALDI 18, Piano T
2	2461/2024	15/10/2024	401512	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 156

urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;

b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2440/2024	14/10/2024	398744	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIORGIONE 15
2	2443/2024	14/10/2024	398964	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 4
3	2446/2024	14/10/2024	399332	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 637, Piano 1-2
4	2450/2024	14/10/2024	399918	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 193
5	2453/2024	14/10/2024	400030	SCIA a Sanatoria	VIA ANDREA PALLADIO 57
6	2457/2024	15/10/2024	400943	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO RICCI 82, Piano 2
7	2463/2024	15/10/2024	401604	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 1
8	2463/2024	15/10/2024	401604	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 1
9	2464/2024	15/10/2024	401606	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIAZZA DI RAMO 210
10	2468/2024	16/10/2024	401938	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 8
11	2471/2024	16/10/2024	402720	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO PONTE DI FERRO 75
12	2471/2024	16/10/2024	402720	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO PONTE DI FERRO 75
13	2472/2024	16/10/2024	402722	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FELICIA BARTOLOTTA SNC
14	2486/2024	17/10/2024	404545	SCIA a Sanatoria	VIA VINCENZO BORELLI 13, Sc. 1, Piano 3, Int. 7
15	2489/2024	18/10/2024	405467	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 320
16	2495/2024	18/10/2024	406057	SCIA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 1045, Piano T-1-2
17	2496/2024	18/10/2024	406215	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO PANARO 112
18	2497/2024	18/10/2024	406269	SCIA Ordinaria (Semplice)	RUA PIOPPA 79, Piano 1
19	2497/2024	18/10/2024	406269	SCIA Ordinaria (Semplice)	RUA PIOPPA 79, Piano 1
20	2499/2024	18/10/2024	406275	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 32, Piano terra
21	2502/2024	20/10/2024	406828	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMODOSSOLA 14

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 21

NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 20 = 5 – 2 CN)

SEME GENERATORE: 21101500

Numeri/i estratto/i: 4-6-18

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	2450/2024	14/10/2024	399918	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 193
6	2457/2024	15/10/2024	400943	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO RICCI 82, Piano 2
18	2497/2024	18/10/2024	406269	SCIA Ordinaria (Semplice)	RUA PIOPPA 79, Piano 1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2437/2024	14/10/2024	398274	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA LUIGI ROMUALDI 18, Piano T
2	2450/2024	14/10/2024	399918	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 193
3	2457/2024	15/10/2024	400943	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO RICCI 82, Piano 2
4	2461/2024	15/10/2024	401512	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 156
5	2476/2024	16/10/2024	402972	SCIA a Sanatoria	STRADA SANT'ONOFRIO 112, Piano T
6	2497/2024	18/10/2024	406269	SCIA Ordinaria (Semplice)	RUA PIOPPA 79, Piano 1

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	364/2024	15/10/24	401307	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA VIGNOLESE 156
2	365/2024	15/10/24	401421	DENUNCIA LAVORI	VIA ENRICO TOTI 51
3	367/2024	15/10/24	401720	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA FORMIGINA 318

Il Deposito n. 365/2024 è relativo alla SCIA n. 991/2024 del 05/04/2024 soggetto a controllo necessario come da verbale del 29/04/2024.

Il Deposito n. 367/2024 è relativo alla SCIA n. 1470/2024 del 17/06/2024 soggetto a controllo necessario come da verbale del 24/06/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNO

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini
Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
FAUSTO CASINI

(*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) _____ (cognome) _____

(firma dell'incaricato)