



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 04/11/2024

Prot.n. 426542 del 04/11/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 04/11/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILAS E SCIA PRESENTATE DAL 28/10/2024 AL 03/11/2024**

In data 04/11/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 28/10/2024 al 03/11/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 34 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2571/2024	28/10/2024	417306	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEL MULINO 7
2	2572/2024	28/10/2024	417311	CILAS Ordinaria	VIA CAGLIARI 40
3	2573/2024	28/10/2024	417500	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO PERI 71
4	2575/2024	28/10/2024	417510	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI SALICETO PANARO 58, Piano 2, Int. 4-5
5	2576/2024	28/10/2024	417675	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI SALICETO PANARO 58, Piano 1, Int. 2-3
6	2577/2024	28/10/2024	417679	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 111, Piano 1
7	2578/2024	28/10/2024	417681	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO RONDELLI 29, Piano 1, Int. 1
8	2579/2024	28/10/2024	417968	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI MARZAGLIA 112, Piano 1
9	2582/2024	28/10/2024	418557	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 62, Piano 3
10	2585/2024	29/10/2024	419410	CILA a Sanatoria	VIA DAMIANO CHIESA 38, Piano 1
11	2586/2024	29/10/2024	419721	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO PANARO 163/2
12	2591/2024	29/10/2024	420532	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 250, Piano 6, Int. 21
13	2593/2024	30/10/2024	420806	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1561, Piano TERRA
14	2594/2024	30/10/2024	420975	CILA a Sanatoria	VIALE TRENTO E TRIESTE 5, Piano 5, Int. 9
15	2595/2024	30/10/2024	420979	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROSALBA CARRIERA 1, Piano 2
16	2597/2024	30/10/2024	422032	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUARINO GUARINI 231, Piano 3
17	2599/2024	30/10/2024	422160	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMONA 55, Sc. D
18	2600/2024	30/10/2024	422293	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 4/A
19	2601/2024	30/10/2024	422295	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 320, Piano 2
20	2605/2024	30/10/2024	422940	CILA a Sanatoria	VIA TARCENTO 31, Piano 3
21	2606/2024	30/10/2024	422942	CILA a Sanatoria	PIAZZA DELLA CITTADELLA 4, Piano 3
22	2608/2024	30/10/2024	422949	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIALE GAETANO STORCHI 155/02, Piano 3
23	2609/2024	31/10/2024	423341	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE NOTARI 89, Piano 4, Int. 8
24	2610/2024	31/10/2024	423654	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 102
25	2614/2024	31/10/2024	423922	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIALE ALFEO CORASSORI 70
26	2616/2024	31/10/2024	424216	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 60, Piano 3

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
27	2617/2024	31/10/2024	424768	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CONFUCIO BASAGLIA 15, Piano 1
28	2620/2024	31/10/2024	425083	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 136
29	2621/2024	31/10/2024	425121	CILA a Sanatoria	VIALE LEONARDO DA VINCI 105, Piano 4
30	2623/2024	31/10/2024	425123	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 179/1, Sc. UNICA, Piano 3, Int. 1
31	2624/2024	01/11/2024	425180	CILA a Sanatoria	STRADA MORANE 121, Piano 2
32	2626/2024	01/11/2024	425187	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO PERI 81
33	2629/2024	03/11/2024	425325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 1
34	2630/2024	03/11/2024	425330	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO PANINI 191, Piano T

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **ineffacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2573/2024	28/10/2024	417500	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO PERI 71

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

#### NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'ineffacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2571/2024	28/10/2024	417306	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEL MULINO 7
2	2572/2024	28/10/2024	417311	CILAS Ordinaria	VIA CAGLIARI 40
3	2575/2024	28/10/2024	417510	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI SALICETO PANARO 58, Piano 2, Int. 4-5
4	2576/2024	28/10/2024	417675	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI SALICETO PANARO 58, Piano 1, Int. 2-3
5	2577/2024	28/10/2024	417679	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 111, Piano 1
6	2578/2024	28/10/2024	417681	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO RONDELLI 29, Piano 1, Int. 1
7	2579/2024	28/10/2024	417968	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI MARZAGLIA 112, Piano 1
8	2582/2024	28/10/2024	418557	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 62, Piano 3
9	2585/2024	29/10/2024	419410	CILA a Sanatoria	VIA DAMIANO CHIESA 38, Piano 1
10	2586/2024	29/10/2024	419721	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO PANARO 163/2
11	2591/2024	29/10/2024	420532	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 250, Piano 6, Int. 21
12	2593/2024	30/10/2024	420806	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1561, Piano TERRA
13	2594/2024	30/10/2024	420975	CILA a Sanatoria	VIALE TRENTO E TRIESTE 5, Piano 5, Int. 9
14	2595/2024	30/10/2024	420979	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROSALBA CARRIERA 1, Piano 2
15	2597/2024	30/10/2024	422032	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUARINO GUARINI 231, Piano 3
16	2599/2024	30/10/2024	422160	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMONA 55, Sc. D
17	2600/2024	30/10/2024	422293	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 4/A
18	2601/2024	30/10/2024	422295	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 320, Piano 2
19	2605/2024	30/10/2024	422940	CILA a Sanatoria	VIA TARCENTO 31, Piano 3
20	2606/2024	30/10/2024	422942	CILA a Sanatoria	PIAZZA DELLA CITTADELLA 4, Piano 3
21	2608/2024	30/10/2024	422949	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIALE GAETANO STORCHI 155/02, Piano 3
22	2609/2024	31/10/2024	423341	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE NOTARI 89, Piano 4, Int. 8
23	2610/2024	31/10/2024	423654	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 102
24	2614/2024	31/10/2024	423922	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIALE ALFEO CORASSORI 70
25	2616/2024	31/10/2024	424216	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 60, Piano 3
26	2617/2024	31/10/2024	424768	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CONFUCIO BASAGLIA 15, Piano 1
27	2620/2024	31/10/2024	425083	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 136
28	2621/2024	31/10/2024	425121	CILA a Sanatoria	VIALE LEONARDO DA VINCI 105, Piano 4
29	2623/2024	31/10/2024	425123	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 179/1, Sc. UNICA, Piano 3, Int. 1
30	2624/2024	01/11/2024	425180	CILA a Sanatoria	STRADA MORANE 121, Piano 2
31	2626/2024	01/11/2024	425187	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO PERI 81
32	2629/2024	03/11/2024	425325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 1
33	2630/2024	03/11/2024	425330	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO PANINI 191, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 33

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 33)

SEME GENERATORE: 04111500

Numero/i estratto/i: 7-13-17-21

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
7	2579/2024	28/10/2024	417968	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI MARZAGLIA 112, Piano 1
13	2594/2024	30/10/2024	420975	CILA a Sanatoria	VIALE TRENTO E TRIESTE 5, Piano 5, Int. 9
17	2600/2024	30/10/2024	422293	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 4/A
21	2608/2024	30/10/2024	422949	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIALE GAETANO STORCHI 155/02, Piano 3

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2579/2024	28/10/2024	417968	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI MARZAGLIA 112, Piano 1
2	2594/2024	30/10/2024	420975	CILA a Sanatoria	VIALE TRENTO E TRIESTE 5, Piano 5, Int. 9
3	2600/2024	30/10/2024	422293	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 4/A
4	2608/2024	30/10/2024	422949	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIALE GAETANO STORCHI 155/02, Piano 3

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

**NESSUNO**

**Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 26 pratiche di SCIA:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2569/2024	28/10/2024	416663	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLA GENZIANA 18
2	2570/2024	28/10/2024	417118	SCIA a Sanatoria	VIA GIOVANNI SPAGGIARI 20, Piano T-1-2
3	2574/2024	28/10/2024	417505	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI VILLANOVA 395/2
4	2580/2024	28/10/2024	417969	SCIA a Sanatoria	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 27, Piano 1
5	2581/2024	28/10/2024	418224	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SANTA MARTA 65, Piano T -1 - 2
6	2583/2024	28/10/2024	418773	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI CENTRO 318
7	2584/2024	28/10/2024	418795	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 149, Piano T
8	2587/2024	29/10/2024	420044	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PALLANZA 5
9	2588/2024	29/10/2024	420047	SCIA a Sanatoria	VIA MICHELE FUSCO 94, Piano 8
10	2589/2024	29/10/2024	420450	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO PISACANE 51
11	2590/2024	29/10/2024	420528	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SAN MATTEO 23, Piano T-1-2
12	2592/2024	29/10/2024	420672	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 231
13	2596/2024	30/10/2024	421862	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1012
14	2598/2024	30/10/2024	422157	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI 6
15	2602/2024	30/10/2024	422296	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 114, Piano tetto
16	2603/2024	30/10/2024	422300	SCIA a Sanatoria	VIA LUIGI VALDRIGHI 2, Sc. B, Piano 6, Int. 18
17	2604/2024	30/10/2024	422931	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BASSO 3, Piano T-1
18	2612/2024	31/10/2024	423827	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL BIANCOSPINO 8, Piano T-1-2
19	2613/2024	31/10/2024	423920	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1086/1, Piano 2
20	2615/2024	31/10/2024	424211	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 20
21	2618/2024	31/10/2024	424782	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BORELLI 91, Piano 4
22	2619/2024	31/10/2024	425081	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO PERI 71
23	2622/2024	31/10/2024	425122	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIACENZA 9
24	2625/2024	01/11/2024	425182	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TIZIANO VECELLO 74, Piano T
25	2627/2024	02/11/2024	425251	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CINQUE TERRE 36, Piano 2
26	2628/2024	02/11/2024	425291	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BENEVENTI 62, Piano 2

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

**NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

**NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2569/2024	28/10/2024	416663	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLA GENZIANA 18
2	2570/2024	28/10/2024	417118	SCIA a Sanatoria	VIA GIOVANNI SPAGGIARI 20, Piano T-1-2
3	2574/2024	28/10/2024	417505	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI VILLANOVA 395/2
4	2584/2024	28/10/2024	418795	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 149, Piano T
5	2604/2024	30/10/2024	422931	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BASSO 3, Piano T -1
6	2622/2024	31/10/2024	425122	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIACENZA 9
7	2625/2024	01/11/2024	425182	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TIZIANO VECCELLIO 74, Piano T

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2580/2024	28/10/2024	417969	SCIA a Sanatoria	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 27, Piano 1
2	2580/2024	28/10/2024	417969	SCIA a Sanatoria	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 27, Piano 1
3	2581/2024	28/10/2024	418224	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SANTA MARTA 65, Piano T -1 - 2
4	2581/2024	28/10/2024	418224	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SANTA MARTA 65, Piano T -1 - 2
5	2583/2024	28/10/2024	418773	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI CENTRO 318
6	2583/2024	28/10/2024	418773	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI CENTRO 318
7	2587/2024	29/10/2024	420044	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PALLANZA 5
8	2588/2024	29/10/2024	420047	SCIA a Sanatoria	VIA MICHELE FUSCO 94, Piano 8
9	2589/2024	29/10/2024	420450	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO PISACANE 51
10	2590/2024	29/10/2024	420528	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SAN MATTEO 23, Piano T-1-2
11	2592/2024	29/10/2024	420672	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 231
12	2596/2024	30/10/2024	421862	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1012
13	2598/2024	30/10/2024	422157	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUDOVICO ANTONIO VINCENZI 6
14	2598/2024	30/10/2024	422157	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUDOVICO ANTONIO VINCENZI 6
15	2602/2024	30/10/2024	422296	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 114, Piano tetto
16	2603/2024	30/10/2024	422300	SCIA a Sanatoria	VIA LUIGI VALDRIGHI 2, Sc. B, Piano 6, Int. 18
17	2612/2024	31/10/2024	423827	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL BIANCOSPINO 8, Piano T-1-2
18	2613/2024	31/10/2024	423920	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1086/1, Piano 2
19	2613/2024	31/10/2024	423920	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1086/1, Piano 2
20	2615/2024	31/10/2024	424211	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 20
21	2615/2024	31/10/2024	424211	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 20
22	2618/2024	31/10/2024	424782	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BORELLI 91, Piano 4
23	2619/2024	31/10/2024	425081	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO PERI 71
24	2627/2024	02/11/2024	425251	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CINQUE TERRE 36, Piano 2
25	2628/2024	02/11/2024	425291	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BENEVENTI 62, Piano 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 25

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 26 = 7 – essendo le pratiche a controllo necessario 7, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 04111500

Numero/i estratto/i: 6

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2583/2024	28/10/2024	418773	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI CENTRO 318

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2569/2024	28/10/2024	416663	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLA GENZIANA 18
2	2570/2024	28/10/2024	417118	SCIA a Sanatoria	VIA GIOVANNI SPAGGIARI 20, Piano T-1-2
3	2574/2024	28/10/2024	417505	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI VILLANOVA 395/2
4	2583/2024	28/10/2024	418773	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI CENTRO 318
5	2584/2024	28/10/2024	418795	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 149, Piano T
6	2604/2024	30/10/2024	422931	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BASSO 3, Piano T-1
7	2622/2024	31/10/2024	425122	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIACENZA 9
8	2625/2024	01/11/2024	425182	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TIZIANO VECCELLIO 74, Piano T

La Scia n. 2625/2024 viene sottoposta a controllo necessario in quanto presenta possibili incongruità in rapporto alla normativa sismica che non possono essere verificate in fase di presentazione ma necessitano del controllo di merito da parte dell'ufficio attivita' edilizia e sismica.

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	380/2024	28/10/24	417113	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA SVIZZERA 78
2	381/2024	29/10/24	419406	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA MARTIRI DELLE FOIBA 60
3	387/2024	30/10/24	422932	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADELLO BASSO 3, Piano T-1
4	391/2024	04/11/24	425983	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA DELLA GENZIANA 18

Il Deposito n. 380/2024 è relativo alla SCIA n. 2056/2024 del 28/08/2024 soggetto a controllo necessario come da verbale del 02/09/2024.

Il Deposito n. 381/2024 è relativo alla SCIA n. 2314/2024 del 30/09/2024 soggetto a controllo necessario come da verbale del 07/10/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

**NESSUNA**

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

**Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli**

**FAUSTO CASINI**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con certificato valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
( nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma dell'incaricato)